**Приложение № 1 к**

**договору о пользовании земельными**

**участками и объектами инфраструктуры**

**№ ПС-\_\_/\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**ПЕРЕЧЕНЬ СОЗДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**1.** В соответствии с условиями Договора Собственник передает, а Владелец принимает в пользование и обязуется содержать следующие существующие на момент заключения настоящего Договора объекты инфраструктуры:

* Система газораспределения;
* Внутрипоселковые проезды;
* Внутрипоселковая система водоотведения;
* Комплекс технического водоснабжения поселка;
* Элементы общего ограждения вдоль границ Поселка.
* Кабельные (подземные) линии электроснабжения.

**2.** Владелец обязуется содержать, а Собственник обязуется приобрести/создать/обустроить объекты инфраструктуры и иное имущество, согласно приведенной ниже таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Объекты Инфраструктуры и Инженерные сети** | **Срок сдачи** |
| 1. | Асфальтирование внутрипоселковых проездов | 2022 |
| 2. | Внутрипоселковое освещение | 2022 |
| 3. | Контрольно-пропускной пункт | 2022 |
| 4. | Обустройство зоны с детским оборудованием | 2022 |
| 5. | Обустройство зоны с оборудованием для спорта и отдыха | 2022 |
| 6. | Фасадное ограждение индивидуального участка забором типа  металлоштакетник с устройством ворот и калитки. | 2022 |
| 7. | Устройство въезда на индивидуальный участок, отсыпан асфальтной крошкой, трубопересечка – с бетонными оголовками | 2022 |

3. Подключение к сетям электроснабжения происходит через подачу заявки на технологическое присоединение в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Владелец подает заявку самостоятельно, но не ранее перехода права собственности на участок.

В случае подачи заявки на технологические присоединение силами Собственника данная услуга Владельцем оплачивается отдельно.

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник:**  **ООО «ЛЕНДХОЛД»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ходченков А.О.**  **Сервисная компания:**  **ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП»**  **Ознакомлен**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Позняк Т.А.**  **по доверенности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Балуев С.Г.**  **по доверенности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Порывакин А.В.**  **по доверенности**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Семенищева А.И.** | **Владелец:**  **ФИО**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |