**Приложение № 1 к**

**договору услуг по управлению, обслуживанию,**

**содержанию и ремонту Земельных участков и**

**объектов инфраструктуры**

**№ ПС-\_\_/2\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года**

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ**

**И СТОИМОСТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**1.** С момента заключения Договора Сервисная компания оказывает следующий перечень основных услуг (далее: Основные услуги):

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Управление территорией |
| 2. | Содержание Объектов инфраструктуры (электроустановки, дренажная система и др.) |
| 3. | Содержание проездов. |
| 4. | Клининг (уборка территории Поселка, Объектов инфраструктуры, расположенных на территории Поселка). |

**2.** На период с 01.07.2021г. до 31.01.2022г. льготный платеж составляет **700 руб./мес.**

В том случае, если в период действия льготного платежа Владелец обратился в Сервисную компанию с заявлением о выдаче: пропуска на въезд или на провоз техники, или материалов, или получения ТУ, или разрешения на строительство, а также в случае самовольного: въезда, провоза техники или материалов, или начала освоения участка, или начала строительства, или пользования имуществом общего пользования, льготный период прекращает действие с даты первого обращения в Сервисную компанию.

**3.** По окончании льготного периода, ежемесячный платеж начисляется Сервисной компанией согласно п.п. 4-5. настоящего приложения.

**4.** Общая стоимость Основных услуг в месяц составляет **3500** **руб.** (далее: «Стартовый состав»).

**5.** В зависимости от сданных коммуникаций и объектов инфраструктуры, ежемесячный эксплуатационный платеж составляет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Порядок формирования стоимости эксплуатационного платежа | | | |
| Стартовый состав | х | х | х | х |
| Организация контрольно-пропускного режима. |  | х | х | х |
| Газ |  |  |  | х |
| Водоснабжение | х | х | х | х |
| Детские и спортивные площадки |  |  | х | х |
| Итого, размер эксплуатационного платежа руб./месяц | **3500** | **5 300** | **6 100** | **6 900** |

**6.** Тарифы, указанные в п.п. 4.-5. настоящего приложения, установлены Сервисной компанией на 2021 год и могут быть изменены в последующем. В случае изменения тарифов Сервисная компания уведомляет Владельца в соответствии с п. 2.7. Договора о размере вновь установленных тарифов.

**7.** В месяц заключения Договора к оплате начисляется: стоимость услуг за текущий месяц пропорционально оставшимся дням с момента заключения Договора, а также стоимость услуг за один последующий месяц оплаты.

**8.** К суммам авансовых платежей поступивших от Владельца в Сервисную компанию не применяются правила статьи 823 ГК РФ о коммерческом кредите, ст. 317.1 ГКРФ, ст. 395 ГК РФ.

**9.** Денежные средства, поступившие сверх суммы ежемесячного платежа, идут на погашение неустойки (при наличии таковой) или в счет оплаты будущего периода (аванс).

**10.**  Сервисная компания вправе удерживать из поступающих от Владельца платежей, денежные средства в счет погашения неустойки, начисленной согласно п. 5.1. Договора.

**11.** Ежемесячные Платежи, определяемые п.п. 2.-5. настоящего Приложения, выплачиваются Владельцем в размере платы за единый земельный участок для: земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_ (участок № \_\_\_ согласно плана застройки Поселка), и земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (участок № \_\_\_\_ согласно плана застройки Поселка) при одновременном соблюдении следующих условий в отношении вышеуказанных земельных участков:

**11.1.** Земельные участки должны находиться в собственности Владельца или в общей совместной/общей долевой собственности Владельца и его супруга;

**11.2.** На земельных участках может быть построен только один жилой дом;

**11.3.** Земельные участки должны иметь одну точку подключения к коммуникациям (инженерным сетям) поселка, находящимся на балансе поселка, в том числе въезд на земельные участки. Организованные в отношении одного из земельных участков, указанных в п. 11. настоящего Приложения, точки подключения, в том числе въезд, узел учета, могут быть демонтированы силами и за счет их балансодержателя.

**11.4.** Земельные участки должны быть объединены в один кадастровый номер в течение 12 (двенадцати) месяцев.

**12.** В том случае, если одновременно не будут соблюдены условия, указанные в пунктах 11.1.-11.4. настоящего Приложения, то Владелец обязуется оплачивать **двукратный** размер ежемесячного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сервисная компания:**  **ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Позняк Т.А.**  **по доверенности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Балуев С.Г.**  **по доверенности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Порывакин А.В.**  **по доверенности**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Семенищева А.И.** | **Владелец:**  **ФИО**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |