**Приложение № 5**

**к договору о пользовании земельными участками и**

**объектами инфраструктуры**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**для устройства въезда на земельный участок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Организация выдавшая ТУ: | ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП» | | | |
| Владелец участка: |  | | | |
| 1. Настоящие технические условия (далее ТУ) выдаются: | |  | (далее - Заявитель) | |
| Местонахождение индивидуального земельного участка: Ленинградская область, Приозерский | | | | |
| район, Громовское сельское поселение, вблизи пос. Яблоновка, поселок Крокусы, участок | | | |  |

в целях обеспечения строительства дополнительного въезда, на индивидуальный земельный участок Заявителя по территории и инженерным коммуникациям, находящимся в управлении ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП» (далее - Сервисная компания).

2. Все работы по разработке проекта, а также строительные работы выполняются исключительно квалифицированными специалистами с профильным образованием.

3. Устройство дополнительного въезда осуществить Заявителю следующим образом:

- перед началом работ необходимо согласовать с Сервисной компанией место устройства въезда на земельный участок, с предоставлением планировки, выполненной в масштабе 1:500 (въезд не должен находиться на месте планируемых коммуникаций, а также в непосредственной близости от точек подключения к ним на расстояние не ближе 3 м);

- произвести выемку грунта дна мелиорационной канавы, системы водоотведения на глубину 400-500 мм.;

- произвести выемку грунта с поверхностей сторон, прилегающих к канаве в соответствии с размерами въезда ( не менее 5 метров по каждой стороне) на глубину не менее 200 мм.;

- в траншею засыпается выравнивающие слои крупнозернистого песка и щебня с послойной трамбовкой с применением виброплиты;

- между выравнивающими слоями песка и щебня уложить геотекстильное полотно плотностью не менее 200г/м. кв.;

- для устройства Трубопересечки, Заявитель на подготовленное основание должен уложить армированную бетонную или толстостенную металлическую трубу диаметром не менее 400 мм с соблюдением уклонов канавы, а также общих отметок дна мелиоративной канавы, для обеспечения стока воды;

- произвести засыпку трубы и прилегающих к канаве поверхностей слоем песка и щебня, с послойной трамбовкой с применением виброплиты;

- уложить через канаву на подготовленную поверхность плиты дорожные ПАГ размером не менее 5 метров, по всей ширине въезда;

- произвести восстановление стен мелиорационной канавы и посев травы;

- по окончанию строительных работ предъявить объект представителям Сервисной компании.

4. Ответственность.

4.1. Согласовать с Сервисной компанией схему устройства дополнительного въезда на индивидуальный земельный участок;

4.2. Представить к освидетельствованию в открытом виде место проведения работ до момента монтажа дорожных плит представителю Сервисной компании.

4.3. Любые изменения, дополнения и отступления от данных ТУ, необходимо предварительно согласовывать с Сервисной компанией .

4.4. Самовольное проведение работ по устройству дополнительного въезда на индивидуальный земельный участок ведет к ее демонтажу и выставление штрафных санкций, согласно Договору, а так же возмещения затрат на демонтаж.

4.5. Причиненный ущерб имуществу Сервисной компании, а также собственнику инфраструктуры поселка возмещается по отдельной калькуляции или смете на восстановительные работы.

4.6. Заявитель несет ответственность за просадку трубы (Трубопересечки) под въездом. В случае обнаружения нарушения пропускной способности трубопересечки, а равно проседание (погружение ниже дна канавы) Заявитель самостоятельно и за свой счет ликвидирует данные отклонения от ТУ.

4.7. В случае принятия решения Сервисной компанией о прокладке вновь построенных коммуникаций проходящих через обустроенный въезд, Заявитель своими силами и за свой счет обеспечивает демонтаж/монтаж своего въезда.