



ЛЕГКО ЖИТЬ!

РУКОВОДСТВО ДОМОВЛАДЕЛЬЦА



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Теперь Вы житель коттеджного посёлка от компании «ФАКТ». А значит, первая страница Вашей счастливой истории под названием «Загородная жизнь» уже открыта.

Мы хотим писать её вместе с Вами и стать верными друзьями главных героев. Чтобы Вам легко и удобно было обустраивать свой загородный быт, комфортно жить и приятно отдыхать, мы подготовили в помощь краткое руководство.

НАША МИССИЯ

Мы создаем и реализуем новый стандарт качественного подхода к организации и управлению загородной жизнью, превосходящий базовые потребности и обеспечивающий комфорт проживания в коттеджных поселках без усилий, но при активном участии жителей.



ПРАВИЛА, РЕГЛАМЕНТЫ.....5

СТРОИТЕЛЬСТВО:

1. Земли и объекты общего пользования	6
2. Застройка и благоустройство индивидуальных участков	6
3. Инженерные сети	9
Подключение газа	11
Подключение электричества	13

ПРОЖИВАНИЕ:

1. Правила проезда на территорию посёлка	14
2. Правила противопожарной безопасности	16
3. Содержание домашних животных	19

СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ 20

ЖИТЬ ЛЕГКО В СВОЕМ ДОМЕ 21

СЛУЖБА СЕРВИСА 22

ОХРАНА И ЭКСТРЕННЫЕ СЛУЖБЫ 24

ЗАГОРОДНЫЙ КРЕДИТНЫЙ ПОМОЩНИК 25

ЖИТЬ ЛЕГКО В СВОЕМ ДОМЕ

Мы за ЛЁГКОСТЬ

- В выражении потребности
- В решении запросов
- В реализации инициатив жителей
- В получении услуги
- В реализации обязательств



ПРАВИЛА, РЕГЛАМЕНТЫ

1. ЗЕМЛИ И ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА

Объекты инфраструктуры – включают в себя земельные участки с внутрипоселковыми дорогами, инженерными объектами, сетями и иными сооружениями, если такое указано в Договоре.

Земли общего пользования (ЗОП) – общая территория посёлка за границами Индивидуальных участков, занятая объектами общего пользования.

Внутрипоселковые проезды – земли на территории Поселка, не являющиеся Индивидуальными участками, и занятые Объектами инфраструктуры, включая земельные участки.

Индивидуальный участок – отдельный земельный участок в Поселке, принадлежащий физическому или юридическому лицу, предназначенный для индивидуального использования.

Домовладение – отдельно стоящий жилой дом на участке Владельца.

Жилой дом – индивидуальный жилой, отдельно стоящий дом, расположенный на земельном участке Владельца и предназначенный для проживания.

Владелец – лицо, имеющее право на владение и пользование земельным участком с жилым домом на территории Поселка.

СК (Сервисная компания) – юридическое лицо, ответственное за обслуживание территории Поселка, Объектов и Земель общего пользования на основании договора услуг.

ОБЩИЕ ПРАВИЛА

- Все работы по застройке и благоустройству ЗОП выполняет СК или её подрядчик;
- Следите за чистотой и соблюдайте порядок на ЗОП;
- Если вы хотите установить калитку, которая выходит с вашего участка за территорию посёлка, согласуйте это с СК.

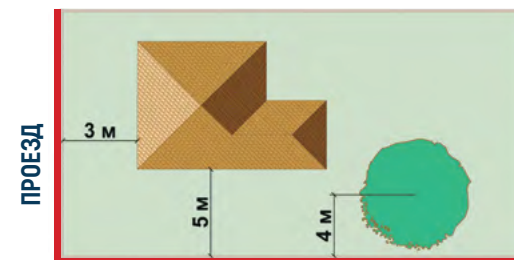
2. ЗАСТРОЙКА И БЛАГОУСТРОЙСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перед началом строительных работ на участке:

- Не менее, чем за 7 дней до начала строительства, отправьте уведомление о начале строительства на адрес электронной почты Управляющего поселком.
- Подготовьте площадку для разгрузки строительной техники (отсыпьте щебнем), так как разгрузка на внутрипоселковых проездах запрещена;
- Соблюдайте требования регламентов проживания в поселке.

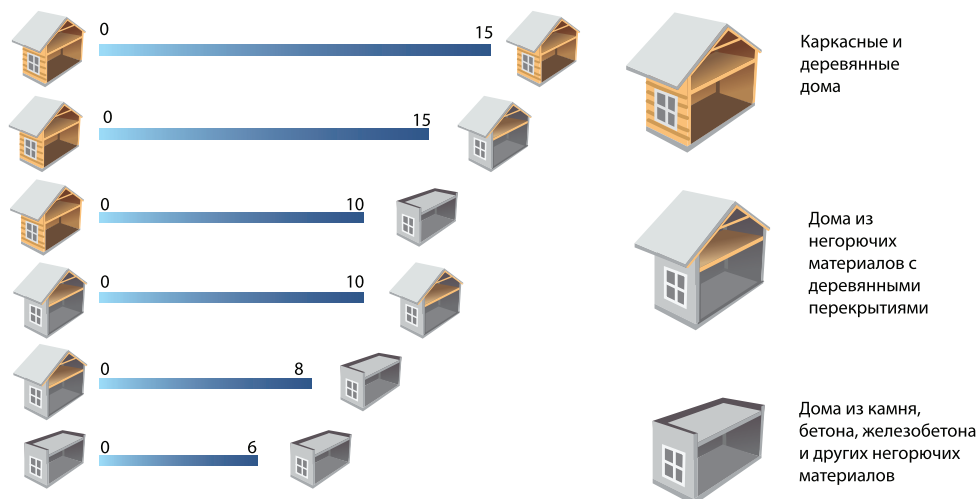
- До начала работ согласуйте их с СК. Установите биотуалет или туалетную кабину с герметичным контейнером на участке. Обработка строительного мусора и бытовых отходов должна соответствовать регламенту, сроком хранения до 14 дней и объёмом не более 183м. Вывоз строительного мусора осуществляется в зависимости от оговорённых сроков. Для этого обратитесь к Региональному оператору через СК. Бытовой мусор собирается СК при отсутствии задолженности и наличии специального контейнера. Вывоз бытовых отходов осуществляется на основе заявки от владельца участка.
- Обеспечьте доступ СК, эксплуатационных организаций и представителей государственных органов ко всем необходимым коммуникациям на вашем участке.
- Обеспечьте очистку и отвод ливневых стоков в общую дренажную систему.
- Убедитесь, что межевые, геодезические и другие специальные знаки соответствуют кадастровым границам участка. Создайте визуальную границу участка с помощью сигнальной ленты или других доступных средств.
- Организуйте хранение строительных материалов в соответствии с правилами СК.
- Увезите или распределите грунт из-под котлована от фундамента.
- Соблюдайте правила пожарной безопасности (подробнее в разделе «Жизнь», пункт 2 Правил противопожарной безопасности). Перед началом строительства оборудуйте объект средствами пожаротушения.
- Въезды на участки должны соответствовать утвержденной схеме СК.
- Пожалуйста, уважайте соседей, не выполняйте шумные работы в будние дни с 21:00 до 8:00, в выходные дни с 22:00 до 10:00 и в любое время с 13:00 до 15:00. Эти ограничения соответствуют закону ЛО от 7.07.21 N 84-03.
- Не стройте дома выше 2 этажей (без учета подземных, мансардных, цокольных), высота конька кровли не должна превышать 12 метров от земли, чтобы не мешать движению пожарной техники.

РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЕЗДОВ:



КРАСНАЯ ЛИНИЯ

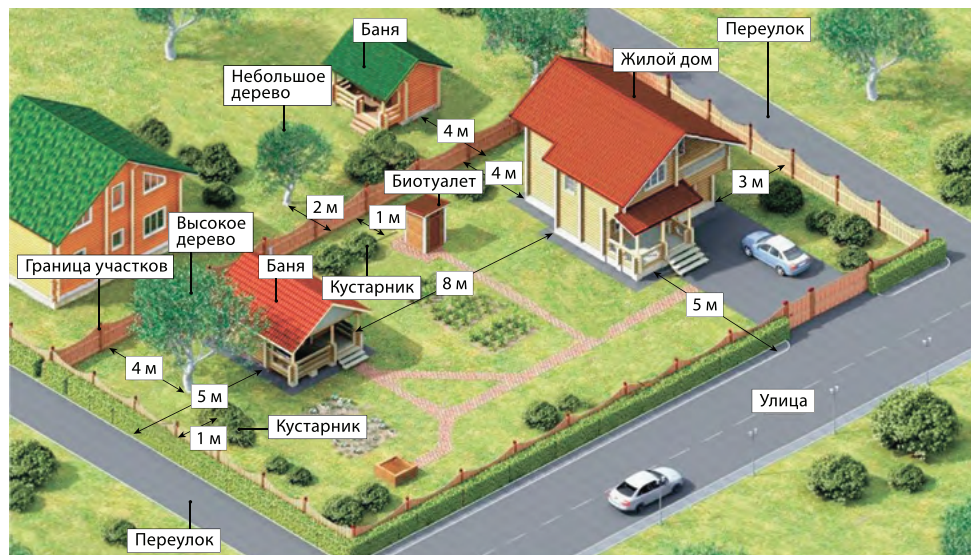
РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ПОСТРОЙКАМИ НА УЧАСТКЕ В СООТВЕТСТВИИ С МАТЕРИАЛАМИ КОНСТРУКЦИЙ (РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ):



РАЗРЕШАЕТСЯ

- Делать подсветку участка и строений на нём, но так, чтобы не мешать соседям.
- Высаживать на участке деревья и кустарники в соответствии с требованиями СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ДО ГРАНИЦЫ СОСЕДНЕГО УЧАСТКА ОТ:



РЕКОМЕНДУЕТСЯ

- Обращать дома в сторону проездов треугольными фронтонами.
- Строить дома со скатными коньковыми кровлями от красного до тёмно-коричневого цвета.
- Облицовывать фасад штукатурными растворами, кирпичами, натуральным камнем или декоративными панелями.
- Отводить на участках площадью 6-12 соток не более 30% под строения, дорожки, отмостки и площадки с твёрдым покрытием.
- Устанавливать на участке прозрачные ограждения в коричневой цветовой гамме и до 2 метров высотой со стороны улиц и проездов. Ограждения смежных участков согласуйте с соседями самостоятельно или установите конструкцию, утверждённую СК.
- Использовать «живые изгороди» вместо традиционного ограждения или совместно с ним.
- Если вам нужно построить блокированный дом, скважину, колодец, то согласуйте это с СК. Если вам нужно построить основной или дополнительные въезды на участок, либо перенести его в другое место - получите в СК или уполномоченном органе технические условия на подключение. Для этого подайте заявление за 14 дней до начала работ.

3. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Для подключения участка и дома к инженерным сетям посёлка Вам необходимо заблаговременно обратиться в СК для заказа работ по подключению и/или получения Технических Условий на их выполнение.

ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ПОДКЛЮЧЕНИЯМИ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ, ОБРАЩАЙТЕСЬ В СЛУЖБУ СЕРВИСА ПО ТЕЛЕФОНУ: [+7 \(812\) 421-93-93](tel:+7(812)421-93-93)

ОБЩИЕ ПРАВИЛА

- Собственник должен не позднее, чем за 7 календарных дней до начала работ, известить СК о работах с индивидуальной Дренажной Системой (ДС) и Локальными Очистными Сооружениями (ЛОС).
- Для получения технических условий на подключение очищенного стока ЛОС к общей дренажной системе обратитесь с заявлением в СК. После составьте заявление на подключение и приложите к нему разрешительные документы, гигиенические заключения и сертификаты.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДРЕНАЖНОЙ СИСТЕМЫ

- По требованию СК Вы должны предоставить паспорта, сертификаты и другую документацию об установленных/устанавливаемых системах индивидуальных ДС и ЛОС.
- Собственник обязан содержать индивидуальную дренажную систему и ЛОС в надлежащем состоянии и ремонтировать их за свой счёт.
- Вы несёте ответственность за соблюдение санитарных и гигиенических норм стоков. В ДС можно отводить талые и ливневые воды и очищенные через ЛОС бытовые стоки, но не вещества, засоряющие и разрушающие материалы системы и окружающую среду. При нарушении СК вправе отключить вашу дренажную систему от общей. Полный список норм стоков в СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- Обеспечьте доступ представителей СК к инспекционным колодцам, ЛОС, дренажным трубам, приборам учёта, опломбированным элементам для контроля их исправности и условий эксплуатации.
- Выполняйте предписания УК по замене и/или ремонту элементов индивидуальной дренажной системы и ЛОС, если это влияет на нормальную работу общей дренажной системы.
- Устраняйте свои нарушения и их последствия в срок, установленный в предписании СК за свой счёт.
- Следите за сохранностью контрольных пломб на элементах индивидуальной дренажной системы и ЛОС. Срыв пломб на крышках инспекционных колодцев и блокировка допуска на участок представителей СК или контролирующих органов – нарушение.
- Контролируйте качество воздуха своей дренажной системы и ЛОС и не допускайте распространения неприятных запахов.
- Запрещено выводить ливневую трубу с участка в дренажную канаву.

КАК ПОДКЛЮЧИТЬ ГАЗ К ДОМУ?

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ:

Газопровод нельзя прокладывать через туалет, ванну и жилые помещения, зашивая в стены, пол и потолок. Поэтому лучший вариант – кухня, смежная с котельной.

ТРЕБОВАНИЯ К КОТЕЛЬНОЙ

ДА ✓		НЕТ ✗	
Минимальный объем помещения 7,5 м ³ (на одно оборудование)	Минимальная площадь остекления 5 % от объема помещения	Дверь должна открываться ИЗ помещения	Вентиляция с трехкратным воздухообменом
 V min = 7,5 м³	 S min = 5 %		 3

ЭТАПЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

! Рекомендуем обратиться в Службу Сервиса для консультации о процессе подключения газа к домовладению

ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Для подачи заявления в газораспределительную организацию необходим следующий перечень документов:

1. Заявление с указанием характеристик застройки и общей мощности оборудования
2. Копии кадастрового паспорта на участок, свидетельства о собственности и паспорта собственника
3. План участка с привязкой к местности
4. Разрешение от СК (если нужно)

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Необходимые документы:

1. Технические условия
2. Топографическая съёмка участка в масштабе 1:500
3. Копия свидетельства о собственности на дом (строение) и участок
4. Копия технического паспорта или проект на объект подключения
5. Акт первичного обследования вентиляционных каналов и газохода

Все работы по подключению домовладения к газовой магистрали должны выполнять специальные лицензированные подрядчики. Для осуществления строительно-монтажных работ Вам необходимо получить письменное согласование Сервисной Компании. Полный комплекс услуг по подготовке документов, проектированию и согласованию проекта с газораспределительной организацией и пожарной инспекцией, а также по строительству и монтажу Вы можете заказать в Службе Сервиса.

Комплекс работ включает

1. Строительство и монтаж
2. Врезку индивидуального газопровода в общий
3. Тестирование системы и оборудования

ПУСК ГАЗА

Для пуска газа нужны:

1. Договор на обслуживание внутридомового газового оборудования
2. Договор на обслуживание сетей газораспределения
3. Договор поставки газа и согласование с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
4. Копии договоров на сервисное обслуживание котла и автоматики (если есть)
5. Паспорта оборудования: котла, газовой плиты и газового счётчика

КАК ПОДКЛЮЧИТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО?

Прежде всего, Вам необходимо обратиться в Службу Сервиса для уточнения наличия документов на подключение 15 кВт по Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 к Вашему земельному участку.

- **ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ СЕРВИСА**
+7 (812) 421 93 93

Также через Службу Сервиса Вы можете заказать услугу подачи заявления на подключение электричества к вашему участку и/или на увеличение выделенной мощности.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА

1. Необходимо подать заявление на новое присоединение в энергосбытовую компанию через личный кабинет на сайте «Ленэнерго» или «ЛОЭСК» (в зависимости от поставщика электроэнергии в Вашем поселке).
2. После подачи заявления в течение 1 месяца энергосбытовая компания готовит договор, счет на оплату, технические условия (ТУ) и размещает их в Вашем личном кабинете. Вам необходимо оплатить счет в указанные сроки. Далее Вы должны выполнить полученные ТУ, если согласно этим ТУ от Вас требуются какие-либо действия.
3. Следующим этапом в течение 6 месяцев производится установка узла учёта специалистами энергосбытовой компании. После установки узла учета и опломбировки Вы получите документы: АТП (акт технологического присоединения), АДПУ (акт допуска прибора учета) и Договор с ПСК (Петербургская Сбытовая Компания) в электронном виде в личном кабинете на сайте энергосбытовой компании.
4. В Договоре с ПСК будет указан присвоенный Вам номер лицевого счета, на основании которого Вы сможете на сайте ПСК создать личный кабинет и через него передавать показания и оплачивать счета за электроэнергию.
5. Более подробно с порядком подачи заявления Вы можете ознакомиться на сайтах: [«Россети Ленэнерго»](#) и [«ЛОЭСК»](#)



1. ПРАВИЛА ПРОЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЁЛКА

Въезд любых транспортных средств (ТС) на территорию посёлка осуществляется через КПП (контрольно-пропускной пункт) по предъявлению (оформлению) пропуска. Собственники участков и их гости несут ответственность за соблюдение общественного порядка и других норм и требований, установленных в посёлках. В случае нарушений – пропуск аннулируется.

ВИДЫ ПРОПУСКОВ

Правила проезда и оформления пропусков индивидуальны для каждого поселка и отражены в Регламенте Движения.

Подробная информация о правилах проезда и оформления пропусков на странице Поселка в разделах «[полезная информация](#)» и «[полезные документы](#)» на сайте green-uk.ru.

**Заявки на все виды пропусков
подаёт собственник или его нотариально
подтверждённый представитель**

ПАРКОВКА

- Рекомендуется стоянка машин в посёлке только с неработающим двигателем.
- Запрещается оставлять машины на проезжей части и блокировать проезд автотранспорта.
- Запрещается парковка грузового автотранспорта и спецтехники перед въездом на КПП в дневное время, разрешается – с 23.00 до 7.00.

- Охрана и СК посёлка не несут ответственности за автотранспорт на территории посёлка.
- Допускается стоянка машин и техники на участке или специальных площадках. Работы спецтехники: погрузка, выгрузка, чистка и промывка – проводятся только на участке.
- Запрещается парковка машин на разворотных площадках.

ДВИЖЕНИЕ

- Ограничение скорости движения ТС по посёлку - 20 км/ч.
- Допускается въезд грузового автотранспорта и строительной техники с разрешённой нагрузкой на ось не более 5 т и общей длиной не более 10 м кроме седельных тягачей с прицепом, роспуском. Въезд автотранспорта и строительной техники, превышающих указанные показатели, запрещён.
- Для безопасности жителей, сохранности дорожного покрытия и инженерных систем въезд на территорию посёлка и движение по нему могут быть ограничены или запрещены ТС в неудовлетворительном техническом состоянии.
- Запрещается въезд и выезд в посёлок с 21:00 до 8:00 грузового транспорта и спецтехники.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

2. ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Полные правила прописаны в постановлении Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» и в «Правилах противопожарного режима в РФ»

ВЛАДЕЛЬЦАМ УЧАСТКОВ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

- иметь не менее 1 переносного огнетушителя, другие средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь;
- при обнаружении пожаров сразу сообщить в пожарную охрану посёлка и по телефону «101»;
- помогать пожарной охране при тушении и выполнять её предписания.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- разводить костры и сжигать горючие отходы;
- пользоваться газовым оборудованием без специального разрешения;
- пользоваться поврежденными розетками, неисправными и не имеющими устройств тепловой защиты электроприборами;
- без специального разрешения проводить пожароопасные работы;
- курить в неустановленных местах;
- загромождать пути эвакуации и придомовую территорию;
- блокировать пожарные проезды и гидранты.

• О горении сажи в трубе можно узнать по гудящему звуку в трубе, похожему на завывание ветра, или смолистому запаху из неё.

• Запах жжёной резины, гаснущий свет или потускнение света ламп – признаки перегрузки электрических проводов или горения их изоляции, которые могут привести к пожару.

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОЖАРА

1. Не впадайте в панику!
2. Вызовите пожарную охрану из безопасного места по номеру 101 и сообщите:
 - Адрес, количество этажей в здании, фамилию, телефон и удобный способ подъезда;
 - Объект: двор, дом, склад или др.
 - Что горит: телевизор, мебель, автомобиль или др.
3. Сообщите о пожаре охране посёлка.
4. До прибытия пожарной команды примите посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожара. Если пожар в помещении, по возможности закройте двери и окна и покиньте его. Кислород способствует усилению пламени.
5. Встретьте пожарную машину возле дома и покажите быстрый и удобный проезд к месту пожара.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:

- несут собственники имущества;
- нарушение может повлечь дисциплинарное, административное и уголовное наказание.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ПОЛНЫЙ ЗАПРЕТ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОТКРЫТОГО ОГНЯ УСТАНОВЛЕН:

- на торфяных почвах;
- при особом противопожарном режиме;
- при информации о приближении ветреной погоды с порывами свыше 10 м/сек и скорости ветра свыше 5 м/сек, если открытый огонь используется без ёмкости;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в ёмкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

1. Сжигать и располагать вблизи очага горения горючие и легковоспламеняющиеся жидкости (исключение – жидкость для розжига), взрывоопасные вещества и материалы, а также материалы, выделяющие при горении токсичные и высокотоксичные вещества.
2. Оставлять очаг горения без присмотра до полного прекращения тления.

МОЖНО ГОТОВИТЬ ШАШЛЫКИ НА УЧАСТКЕ?

1. Можно, при использовании специальных несгораемых ёмкостей (мангалов, жаровен и т. п.).
 2. Противопожарное расстояние от очага горения до построек допускается уменьшать до 5 м, а зону очистки вокруг ёмкости от горючих материалов – до 2 м.
- НО!** Сохраняется требование к расстоянию до хвойного и лиственного леса – 100 и 30 метров. соответственно, а также другие общие правила, включая минерализованную полосу и др. (см. раздел «Сжигание мусора на участке»).

3. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

ОБЩИЕ ПРАВИЛА

- Владельцы домашних животных обязаны соблюдать чистоту на территории общего пользования посёлка при выгуле питомцев;
- Владельцы собак должны принять меры защиты окружающих от агрессивного поведения животных и чужого имущества от порчи питомцами;
- Не выгуливайте собак без поводка на территории общего пользования посёлка. Собаки высотой в холке более 40 см должны выгуливаться в наморднике;
- Нельзя выгуливать собак на детских и спортивных площадках, в местах проведения общественных мероприятий, за исключением собак-поводырей и служебных собак;
- Запрещён выгул собак лицам в нетрезвом состоянии и детям до 14-ти лет без сопровождения взрослых. Исключение – декоративные породы собак;
- Запрещается содержание пчёл на участках.



ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

МЫ ЗАБОТИМСЯ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ

Чтобы каждый ваш день в наших коттеджных посёлках был наполнен только приятными моментами, а все вопросы решались, за 1 звонок, 1 клик, 1 письмо или всего 1 поездку в офис, мы на связи в любом удобном для вас информационном ресурсе:

Комплексное решение вопросов вашей жизни в любом из коттеджных посёлков:

Сервис-менеджер.....+7(812)421-93-93

Оформление справок, автопропусков, выдача технических условий:

**Делопроизводитель.....+7(921)329-77-68
mail@green-uk.ru**

Новости посёлка, знакомство с соседями, вопросы к управляющему - в сообществах посёлков в социальной сети Вконтакте

ЗДЕСЬ



ВСЕ СЕРВИСЫ В ОДНОМ МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ

- Новости посёлка
- Заказ автопропусков
- Получение и оплата квитанций
- Передача показаний узлов учёта
- Вопросы к специалистам сервисной компании

Удобное приложение для жителей посёлков **ЗДЕСЬ**



Загородная жизнь с сервисной компанией – удобно, выгодно и с удовольствием! Вам не нужно искать подрядчиков, вникать в вопросы подведения коммуникаций и геодезии, получать сертификат электрика или учиться укатывать газон.

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА

1. Управление территорией:
 - Работа с подрядчиками и собственниками
 - Контроль состояния объектов общего пользования
 - Организация противопожарных мероприятий
2. Обслуживание объектов инфраструктуры:
 - Сети электроснабжения и наружного освещения
 - Общей дренажной системы
 - Благоустройство и клининг общих территорий посёлка
3. Контроль пропускного режима на территорию посёлка, противопожарной обстановки, эксплуатации проездов и въезда в посёлок
4. Обслуживание и содержание дорог

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Разработка планировки земельного участка
- Вывоз строительного мусора, в т.ч. малыми объёмами
- Покос травы и уборка снега
- Мелкие технические и строительные работы



ЖИЗНЬ В СТИЛЕ «ФАКТ.»

ПОЛЕЗНЫЕ КОНТАКТЫ

СЛУЖБА СЕРВИСА

Комплексное решение вопросов вашей жизни в любом из коттеджных посёлков

тел.: +7(812)421-93-93
эл .почта: service2@fakt-group.ru

Режим работы: по будням с 10:00 до 18:00

УСЛУГИ ПО ОБУСТРОЙСТВУ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

- Регистрация перехода права собственности на земельные участки, жилые дома и иные сооружения
- Внесение изменений в документы, объединение и перераспределение участков
- Подача заявок в ПАО «Ленэнерго»
- Услуги подключения к коммуникациям
- Геодезические услуги
- Строительство въездов на участок и ограждений
- Страхование имущества

СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНЛАЙН»

ЭКОНОМИСТ - По вопросам о тарифах, начислений ежемесячных платежей и пени

economist.uk.gr@gmail.com

ДЕЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬ - По вопросам оформления договоров, справок и согласования застройки

Тел. +7(921)329-77-68 \ mail@green-uk.ru

УПРАВЛЯЮЩИЕ «ГРИНЛАЙН»

ПОСЁЛОК \ ФИО	ТЕЛЕФОН \ ПОЧТА
«ПриЛЕСный» Аминова Екатерина Анатольевна	+7(931)298-51-98 priles@green-uk.ru
«ПриЛЕСный Стил», «Негород заневский», «Крокусы» Петрова Марина Александровна	+7(958)523-74-84 ps_ze@green-uk.ru
«Кокосы», «Коркинский Ручей» Темлякова Марина Владимировна	+7(921)919-48-05 kokosy@green-uk.ru
«Кавголовские Холмы» Власов Олег Владимирович	+7(931)298-72-31 kh@green-uk.ru
«Линтулово» Крючкова Елена Александровна	+7(921)435-13-22 lintulovo@green-uk.ru
«Любимово» Гмызин Андрей Геннадьевич	+7(950)010-62-27 lubimovo@green-uk.ru
«Сосновый пляж» Кисец Андрей Олегович	+7(931)355-63-95 sp@green-uk.ru
«Отрадная бухта», «Отрадная бухта 2» Карплюк Сергей Викторович	+7(921)559-05-58 ob@green-uk.ru
«Тишь да Гладь» Удот Леонид Федорович	+7(931)979-13-67 tdg-sp@green-uk.ru



ПОЛЕЗНЫЕ КОНТАКТЫ

ОХРАНА

КП «Кокосы».....	+7(911)285-83-17
КП «ПриЛЕСный».....	+7(931)298-53-48
КП «ПриЛЕСный Стиль».....	+7(931)374-57-01
КП «Тишь да Гладь».....	+7(921)095-86-34
КП «Любимово».....	+7(921)097-06-93
КП «Сосновый Пляж».....	+7(921)095-91-20
КП «Отрадная Бухта».....	+7(931)369-46-55
КП «Отрадная Бухта».....	+7(929)117-85-88
КП «Кавголовские Холмы».....	+7(981)190-04-56
КП «Линтулово».....	+7(931)200-93-74
КП «Заводные Ёлки».....	+7(911)287-19-95
КП «Крокусы».....	+7(911)781-29-72

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Единый номер.....	112
Пожарная охрана.....	101
Полиция.....	102
Скорая медицинская помощь.....	113
Электросети.....	+7(800)220-02-20

ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

+7(812)600-01-91, www.peterburgregiongaz.ru

ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ.

+7(812)405-40-04, www.gazprom-lenobl.ru

ПАО «РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО» телефон доверия

+7(812)244-43-30

Скачивайте мобильное приложение «ФАКТ»
Управляйте своей жизнью в посёлке через смартфон!

*пользоваться приложением могут только клиенты СК «Гринлайн»

Хотите построить дом, а бюджета нет? Поможет наш сервис «Загородный Кредитный помощник». Мы выберем для вас лучшие банковские программы с комфортными условиями на строительный подряд. Что вам подойдёт? Целевой или нецелевой кредит, ипотека, займ с залогом или без обременения – знает ваш личный кредитный помощник.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С СЕРВИСОМ:

- Подбор только целевых банков и помощь в подготовке документов
- Согласование лучших условий, подходящих вам
- 9 из 10 клиентов легко получают кредит
- Льготные условия от банков, страховых и оценочных компаний
- Минимальные сроки одобрения и всего 1 поездка на подписание договора
- БЕСПЛАТНО при заказе через Службу Домостроения «ФАКТ»

ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКС УСЛУГ?

1. Подбор кредитной программы банка и одобрение заёмщика
2. Согласование объекта приобретения
3. Организация подписания кредитного договора

*стоимость услуг при заказе через стороннюю строительную компанию зависит от суммы кредита



ЗАГОРОДНЫЙ КРЕДИТНЫЙ ПОМОЩНИК

