



ЛЕГКО ЖИТЬ!

РУКОВОДСТВО ДОМОВЛАДЕЛЬЦА



ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Теперь Вы житель коттеджного посёлка от компании «ФАКТ». А значит, первая страница Вашей счастливой истории под названием «Загородная жизнь» уже открыта.

Мы хотим писать её вместе с Вами и стать верными друзьями главных героев. Чтобы Вам легко и удобно было обустраивать свой загородный быт, комфортно жить и приятно отдыхать, мы подготовили в помощь краткое руководство.

НАША МИССИЯ

Мы создаем и реализуем новый стандарт качественного подхода к организации и управлению загородной жизнью, превосходящий базовые потребности и обеспечивающий комфорт проживания в коттеджных поселках без усилий, но при активном участии жителей.



ПРАВИЛА, РЕГЛАМЕНТЫ.....5

СТРОИТЕЛЬСТВО:

1. Земли и объекты общего пользования 6
2. Застройка и благоустройство индивидуальных участков 6
3. Инженерные сети 9
- Подключение газа 11
- Подключение электричества 13

ПРОЖИВАНИЕ:

1. Правила проезда на территорию посёлка 14
2. Правила противопожарной безопасности 16
3. Содержание домашних животных 19

СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ 20

ЖИТЬ ЛЕГКО В СВОЕМ ДОМЕ 21

СЛУЖБА СЕРВИСА 22

ОХРАНА И ЭКСТРЕННЫЕ СЛУЖБЫ 24

ЗАГОРОДНЫЙ КРЕДИТНЫЙ
ПОМОЩНИК 25

ЖИТЬ ЛЕГКО В СВОЕМ ДОМЕ

Мы за ЛЁГКОСТЬ

- В выражении потребности
- В решении запросов
- В реализации инициатив жителей
- В получении услуги
- В реализации обязательств



ПРАВИЛА, РЕГЛАМЕНТЫ

1. ЗЕМЛИ И ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Земли общего пользования (ЗОП) – общая территория посёлка за границами участков, занятая объектами общего пользования.

Объекты общего пользования – территории с организованными на них внутрипоселковыми проездами и инженерными объектами, сетями и иными сооружениями (в т.ч., КПП, заборами и др.).

ОБЩИЕ ПРАВИЛА

- Все работы по застройке и благоустройству ЗОП выполняет Управляющая компания (УК) или её подрядчик;
- Следите за чистотой и соблюдайте порядок на ЗОП;
- Если вы хотите установить калитку, которая выходит с вашего участка за территорию посёлка, согласуйте это с УК.

2. ЗАСТРОЙКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ИНДИВИДУАЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

До начала работ владельцу земельного участка необходимо уведомить УК о начале строительства письменно или по электронной почте (с обязательным уведомлением по телефону).

Для этого заполните в УК бланк уведомления согласно Приложения 1 к Регламенту проживания и подготовьте документы:

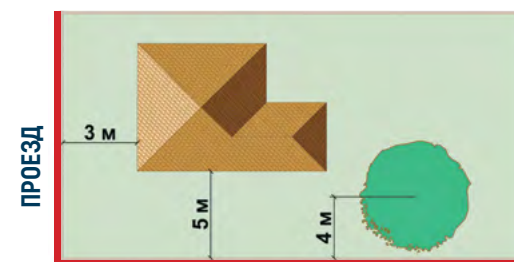
- 2 экземпляра плана застройки участка;
- 2 экземпляра проекта фасада дома с высотными отметками. Для угловых участков - проекты двух фасадов;
- 2 копии свидетельства о праве собственности на участок или договора купли-продажи;

УК оказывает консультационные услуги в поиске оптимального варианта расположения построек с учётом требований Регламента и расположения строений на соседних участках. УК делает акцент на возможных негативных последствиях при несоблюдении противопожарных и санитарных расстояний.

ОБЩИЕ ПРАВИЛА

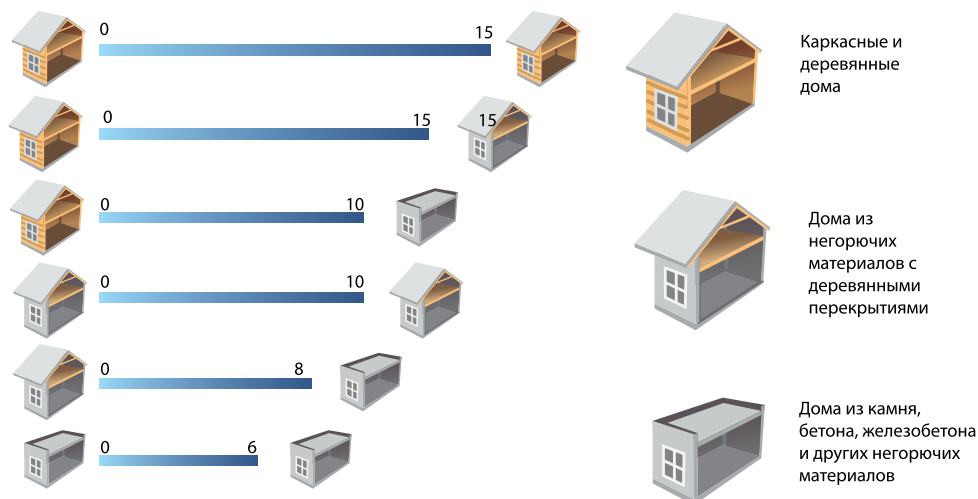
- До начала работ согласуйте с УК и установите на участке биотуалет или туалетную кабинку с герметичным контейнером. Обращение со строительным мусором и твёрдыми бытовыми отходами должно проводиться в строгом соответствии с требованиями регламента. Срок хранения на участке 14 дней, объём накопленного мусора не более 18 кубических метров. Вывоз осуществляется в зависимости от того, что наступит раньше. Для вывоза строительного мусора, необходимо обратиться к Региональному оператору через Управляющую Компанию. Бытовой мусор вывозится с индивидуального участка Управляющей Компанией при отсутствии задолженности, согласно Договору, и наличии специального контейнера. Вывоз производится на основании заявки от владельца земельного участка.
- Обеспечьте доступ персонала УК, эксплуатационных организаций и представителей государственных органов к газо- и водопроводам, дренажной системе, канализации, подземным электрокабелям и кабелям связи, охранным зонам сетей на Вашем участке.
- Обеспечьте очистку и отвод ливневых стоков в общую дренажную систему.
- Убедитесь, что межевые, геодезические и другие специальные знаки соответствуют кадастровым границам участка. Создайте визуальную границу участка посредством сигнальной ленты, или любым другим доступным способом.
- Организуйте хранение строительных материалов на участке, если иное не предусмотрено порядком УК.
- Увезите с участка или распределите по нему грунт из-под котлована от фундамента.
- Соблюдайте правила пожарной безопасности ([подробнее в разделе «Жизнь» п. 2 Правила противопожарной безопасности»](#)). До начала строительства укомплектуйте объект средствами пожаротушения.
- Въезды на участки должны соответствовать утверждённой УК схеме.
- Пожалуйста, уважайте соседей и не производите шумных работ в будние дни с 21.00 до 8.00, в выходные дни с 22.00 до 10.00, в любой день с 13.00 до 15.00. Ограничение проведения шумных работ в указанное время соответствует закону ЛО от 7.07.21 N 84-03
- Не стройте дома выше 2-х этажей (без учёта подземных, мансардных, цокольных) с высотой конька кровли выше 12 метров от земли и сооружений/ограждений, чтобы не затруднять проезд пожарной техники.

РАССТОЯНИЕ ДО КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЕЗДОВ:



КРАСНАЯ ЛИНИЯ

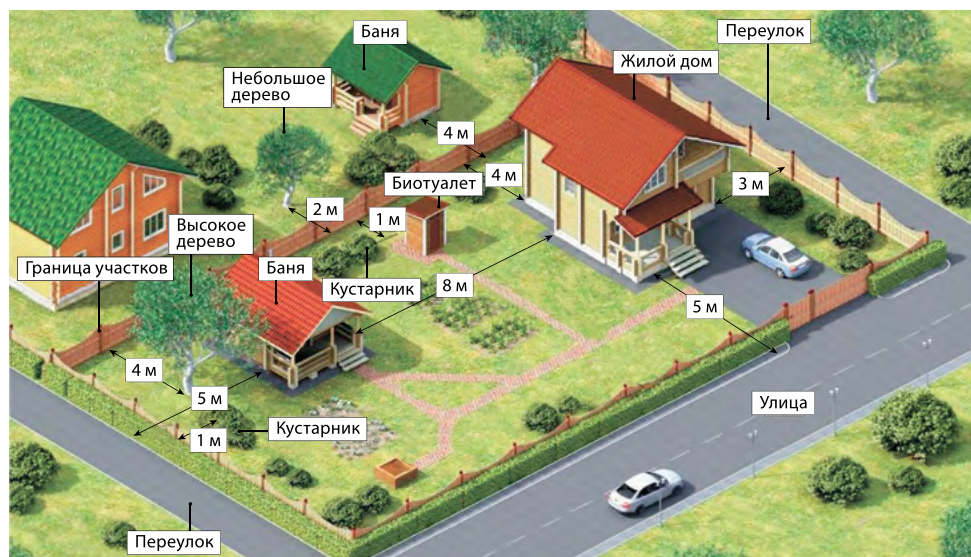
РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ПОСТРОЙКАМИ НА УЧАСТКЕ В СООТВЕТСТВИИ С МАТЕРИАЛАМИ КОНСТРУКЦИЙ (РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ):



РАЗРЕШАЕТСЯ

- Делать подсветку участка и строений на нём, но так, чтобы не мешать соседям.
- Высаживать на участке деревья и кустарники в соответствии с требованиями СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ДО ГРАНИЦЫ СОСЕДНЕГО УЧАСТКА ОТ:



РЕКОМЕНДУЕТСЯ

- Обращать дома в сторону проездов треугольными фронтонами.
- Строить дома со скатными коньковыми кровлями от красного до тёмно-коричневого цвета.
- Облицовывать фасад штукатурными растворами, кирпичами, натуральным камнем или декоративными панелями.
- Отводить на участках площадью 6-12 соток не более 30% под строения, дорожки, отмостки и площадки с твёрдым покрытием.
- Устанавливать на участке прозрачные ограждения в коричневой цветовой гамме и до 2 метров высотой со стороны улиц и проездов. Ограждения смежных участков согласуйте с соседями самостоятельно или установите конструкцию, утверждённую УК.
- Использовать «живые изгороди» вместо традиционного ограждения или совместно с ним.
- Если вам нужно построить блокированный дом, скважину, колодец, то согласуйте это с УК. Если вам нужно построить основной или дополнительные въезды на участок, либо перенести его в другое место - получите в УК или уполномоченном органе технические условия на подключение. Для этого подайте заявление за 14 дней до начала работ.

3. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Для подключения дома к инженерным сетям посёлка нужно:

- Получить в УК или уполномоченном органе технические условия на подключение. Для этого подайте заявление за 14 дней до начала работ;
- Разработать проект подключения дома к инженерным сетям посёлка и согласовать его с УК и другими органами, предусмотренными законами РФ;

Если у Вас возникли вопросы по подключению коммуникаций или вам нужна помощь, обращайтесь в Службу Сервиса по т. +7 (812) 421-93-93

ОБЩИЕ ПРАВИЛА

- Подключение всех строений на участке к общим инженерным сетям выполняется с непосредственным участием представителя УК с составлением технических актов, по согласованию с владельцем и за его счёт.
- Собственник должен не позднее, чем за 7 календарных дней до начала работ, известить УК о работах с индивидуальной Дренажной Системой (ДС) и Локальными Очистными Сооружениями (ЛОС).
- Для получения технических условий на подключение очищенного стока ЛОС к общей дренажной системе обратитесь с заявлением в УК. После составьте заявление на подключение и приложите к нему разрешительные документы, гигиенические заключения и сертификаты.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДРЕНАЖНОЙ СИСТЕМЫ

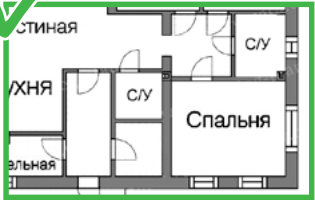
- По требованию УК Вы должны предоставить паспорта, сертификаты и другую документацию об установленных/устанавливаемых системах индивидуальных ДС и ЛОС.
- Собственник обязан содержать индивидуальную дренажную систему и ЛОС в надлежащем состоянии и ремонтировать их за свой счёт.
- Вы несёте ответственность за соблюдение санитарных и гигиенических норм стоков. В ДС можно отводить талые и ливневые воды и очищенные через ЛОС бытовые стоки, но не вещества, засоряющие и разрушающие материалы системы и окружающую среду. При нарушении УК вправе отключить вашу дренажную систему от общей. Полный список норм стоков в СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- Обеспечьте доступ представителей УК к инспекционным колодцам, ЛОС, дренажным трубам, приборам учёта, опломбированным элементам для контроля их исправности и условий эксплуатации.
- Выполняйте предписания УК по замене и/или ремонту элементов индивидуальной дренажной системы и ЛОС, если это влияет на нормальную работу общей дренажной системы.
- Устраняйте свои нарушения и их последствия в срок, установленный в предписании УК за свой счёт.
- Следите за сохранностью контрольных пломб на элементах индивидуальной дренажной системы и ЛОС. Срыв пломб на крышках инспекционных колодцев и блокировка допуска на участок представителей УК или контролирующих органов – нарушение.
- Контролируйте качество воздуха своей дренажной системы и ЛОС и не допускайте распространения неприятных запахов.
- Запрещено выводить ливневую трубу с участка в дренажную канаву.

КАК ПОДКЛЮЧИТЬ ГАЗ К ДОМУ?

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ:

Газопровод нельзя прокладывать через туалет, ванну и жилые помещения, зашивая в стены, пол и потолок. Поэтому лучший вариант – кухня, смежная с котельной.

ТРЕБОВАНИЯ К КОТЕЛЬНОЙ

ДА ✓		НЕТ ✗	
Минимальный объем помещения 7,5 м³ (на одно оборудование)	Минимальная площадь остекления 5 % от объема помещения	Дверь должна открываться ИЗ помещения	Вентиляция с трехкратным воздухообменом
 V min = 7,5 м³	 S min = 5 %		 3

ЭТАПЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

! Рекомендуем обратиться в Службу Сервиса для консультации о процессе подключения газа к домовладению

ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Для подачи заявления в газораспределительную организацию необходим следующий перечень документов:

1. Заявление с указанием характеристик застройки и общей мощности оборудования
2. Копии кадастрового паспорта на участок, свидетельства о собственности и паспорта собственника
3. План участка с привязкой к местности
4. Разрешение от УК (если нужно)

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Необходимые документы:

1. Технические условия
2. Топографическая съёмка участка в масштабе 1:500
3. Копия свидетельства о собственности на дом (строение) и участок
4. Копия технического паспорта или проект на объект подключения
5. Акт первичного обследования вентиляционных каналов и газохода

! Работы должны выполнять специальные лицензированные подрядчики. Комплекс услуг по подготовке документов, проектированию и согласованию проекта с газораспределительной организацией и пожарной инспекцией можно заказать в «Альянс-Нева».

СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительство должна выполнять специальная организация, имеющая актуальные допуски и лицензии, иначе газопроводом нельзя будет пользоваться.

! Компания «Альянс-Нева» - действительный член Ассоциации «Субъектов строительной сферы» Гарантия строительных технологий»» рег.№ СРО-С-258-11012013 (Свидетельство о допуске к определённым видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОГП-45.3-1 60 52014) Запрещена выгрузка и складирование сыпучих материалов (щебень, песок) вне участков.

Комплекс работ включает

1. Строительство и монтаж
2. Врезку индивидуального газопровода в общий
3. Тестирование системы и оборудования

ПУСК ГАЗА

Для пуска газа нужны:

1. Договор на обслуживание внутридомового газового оборудования
2. Договор на обслуживание сетей газораспределения
3. Договор поставки газа и согласование с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
4. Копии договоров на сервисное обслуживание котла и автоматики (если есть)
5. Паспорта оборудования: котла, газовой плиты и газового счётчика

КАК ПОДКЛЮЧИТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСТВО?

Прежде всего, Вам необходимо обратиться в Службу Сервиса для уточнения наличия документов на подключение 15 кВт по Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 г. №61 к Вашему земельному участку.

- **ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ СЕРВИСА**
+7 (812) 421 93 93

Также через Службу Сервиса Вы можете заказать услугу подачи заявления на подключение электричества к вашему участку и/или на увеличение выделенной мощности.

ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА

1. Необходимо подать заявление на новое присоединение в энергосбытовую компанию через личный кабинет на сайте «Ленэнерго» или «ЛОЭСК» (в зависимости от поставщика электроэнергии в Вашем поселке).
2. После подачи заявления в течение 1 месяца энергосбытовая компания готовит договор, счет на оплату, технические условия (ТУ) и размещает их в Вашем личном кабинете. Вам необходимо оплатить счет в указанные сроки. Далее Вы должны выполнить полученные ТУ, если согласно этим ТУ от Вас требуются какие-либо действия.
3. Следующим этапом в течение 6 месяцев производится установка узла учёта специалистами энергосбытовой компании. После установки узла учёта и опломбировки Вы получите документы: АТП (акт технологического присоединения), АДПУ (акт допуска прибора учёта) и Договор с ПСК (Петербургская Сбытовая Компания) в электронном виде в личном кабинете на сайте энергосбытовой компании.
4. В Договоре с ПСК будет указан присвоенный Вам номер лицевого счета, на основании которого Вы сможете на сайте ПСК создать личный кабинет и через него передавать показания и оплачивать счета за электроэнергию.
5. Более подробно с порядком подачи заявления Вы можете ознакомиться на сайтах: [«Россети Ленэнерго»](#) и [«ЛОЭСК»](#)



1. ПРАВИЛА ПРОЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЁЛКА

Въезд любых транспортных средств (ТС) на территорию посёлка осуществляется через КПП (контрольно-пропускной пункт) по предъявлению (оформлению) пропуска. Собственники участков и их гости несут ответственность за соблюдение общественного порядка и других норм и требований, установленных в посёлках. В случае нарушений – пропуск аннулируется.

Виды пропусков:

Постоянный пропуск – бессрочные пропуска для собственников и членов их семей с фото 3х4;

Временный пропуск – пропуска на срок до 6 месяцев для гостей, обслуживающего персонала, подрядчиков и др.

Разовый пропуск – суточный пропуск, оформляемый через мобильное приложение.

Инструкция пользования мобильным приложением

ЗДЕСЬ

**Заявки на все виды пропусков
подаёт собственник или его нотариально
подтверждённый представитель**

ПАРКОВКА

- Рекомендуется стоянка машин в посёлке только с неработающим двигателем.
- Запрещается оставлять машины на проезжей части и блокировать проезд автотранспорта.
- Запрещается парковка грузового автотранспорта и спецтехники перед въездом на КПП в дневное время, разрешается – с 23.00 до 7.00.

- Охрана и УК посёлка не несут ответственности за автотранспорт на территории посёлка.
- Допускается стоянка машин и техники на участке или специальных площадках. Работы спецтехники: погрузка, выгрузка, чистка и промывка – проводятся только на участке.
- Запрещается парковка машин на разворотных площадках.

ДВИЖЕНИЕ

- Ограничение скорости движения ТС по посёлку - 20 км/ч.
- Допускается въезд грузового автотранспорта и строительной техники с разрешённой нагрузкой на ось не более 5 т и общей длиной не более 10 м кроме седельных тягачей с прицепом, роспуском. Въезд автотранспорта и строительной техники, превышающих указанные показатели, запрещён.
- Для безопасности жителей, сохранности дорожного покрытия и инженерных систем въезд на территорию посёлка и движение по нему могут быть ограничены или запрещены ТС в неудовлетворительном техническом состоянии.
- Запрещается въезд и выезд в посёлок с 21:00 до 8:00 грузового транспорта и спецтехники.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

2. ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Полные правила прописаны в постановлении Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 «О противопожарном режиме» и в «Правилах противопожарного режима в РФ»

ВЛАДЕЛЬЦАМ УЧАСТКОВ РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

- иметь не менее 1 переносного огнетушителя, другие средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь;
- при обнаружении пожаров сразу сообщить в пожарную охрану посёлка и по телефону «101»;
- помогать пожарной охране при тушении и выполнять её предписания.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- разводить костры и сжигать горючие отходы;
- пользоваться газовым оборудованием без специального разрешения;
- пользоваться поврежденными розетками, неисправными и не имеющими устройств тепловой защиты электроприборами;
- без специального разрешения проводить пожароопасные работы;
- курить в неустановленных местах;
- загромождать пути эвакуации и придомовую территорию;
- блокировать пожарные проезды и гидранты.



- О горении сажи в трубе можно узнать по гудящему звуку в трубе, похожему на завывание ветра, или смолистому запаху из неё.
- Запах жжёной резины, гаснущий свет или потускнение света ламп – признаки перегрузки электрических проводов или горения их изоляции, которые могут привести к пожару.

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОЖАРА

1. Не впадайте в панику!
2. Вызовите пожарную охрану из безопасного места по номеру 101 и сообщите:
 - Адрес, количество этажей в здании, фамилию, телефон и удобный способ подъезда;
 - Объект: двор, дом, склад или др.
 - Что горит: телевизор, мебель, автомобиль или др.
3. Сообщите о пожаре охране посёлка.
4. До прибытия пожарной команды примите посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожара. Если пожар в помещении, по возможности закройте двери и окна и покиньте его. Кислород способствует усилению пламени.
5. Встретьте пожарную машину возле дома и покажите быстрый и удобный проезд к месту пожара.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:

- несут собственники имущества;
- нарушение может повлечь дисциплинарное, административное и уголовное наказание.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ПОЛНЫЙ ЗАПРЕТ НА ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЕ ОТКРЫТОГО ОГНЯ УСТАНОВЛЕН:

- на торфяных почвах;
- при особом противопожарном режиме;
- при информации о приближении ветреной погоды с порывами свыше 10 м/сек и скорости ветра свыше 5 м/сек, если открытый огонь используется без ёмкости;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в ёмкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

1. Сжигать и располагать вблизи очага горения горючие и легковоспламеняющиеся жидкости (исключение – жидкость для розжига), взрывоопасные вещества и материалы, а также материалы, выделяющие при горении токсичные и высокотоксичные вещества.
2. Оставлять очаг горения без присмотра до полного прекращения тления.

МОЖНО ГОТОВИТЬ ШАШЛЫКИ НА УЧАСТКЕ?

1. Можно, при использовании специальных несгораемых ёмкостей (мангалов, жаровен и т. п.).
 2. Противопожарное расстояние от очага горения до построек допускается уменьшать до 5 м, а зону очистки вокруг ёмкости от горючих материалов – до 2 м.
- НО!** Сохраняется требование к расстоянию до хвойного и лиственного леса – 100 и 30 метров. соответственно, а также другие общие правила, включая минерализованную полосу и др. (см. раздел «Сжигание мусора на участке»).

3. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

ОБЩИЕ ПРАВИЛА

- Владельцы домашних животных обязаны соблюдать чистоту на территории общего пользования посёлка при выгуле питомцев;
- Владельцы собак должны принять меры защиты окружающих от агрессивного поведения животных и чужого имущества от порчи питомцами;
- Не выгуливайте собак без поводка на территории общего пользования посёлка. Собаки высотой в холке более 40 см должны выгуливаться в наморднике;
- Нельзя выгуливать собак на детских и спортивных площадках, в местах проведения общественных мероприятий, за исключением собак-поводырей и служебных собак;
- Запрещён выгул собак лицам в нетрезвом состоянии и детям до 14-ти лет без сопровождения взрослых. Исключение – декоративные породы собак;
- Запрещается содержание пчёл на участках.



ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

МЫ ЗАБОТИМСЯ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ

Чтобы каждый ваш день в наших коттеджных посёлках был наполнен только приятными моментами, а все вопросы решались, за 1 звонок, 1 клик, 1 письмо или всего 1 поездку в офис, мы на связи в любом удобном для вас информационном ресурсе:

Комплексное решение вопросов вашей жизни в любом из коттеджных посёлков:

Сервис-менеджер.....+7 812 421 93 93

Оформление справок, автопропусков, выдача технических условий:

Делопроизводитель.....+7 921 329 77 68
mail@green-uk.ru

Новости посёлка, знакомство с соседями, вопросы к управляющему - в сообществах посёлков в социальной сети Вконтакте

ЗДЕСЬ



ВСЕ СЕРВИСЫ В ОДНОМ МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ

- Новости посёлка
- Заказ автопропусков
- Получение и оплата квитанций
- Передача показаний узлов учёта
- Вопросы к специалистам сервисной компании

Удобное приложение для жителей посёлков **ЗДЕСЬ**



Загородная жизнь с сервисной компанией – удобно, выгодно и с удовольствием! Вам не нужно искать подрядчиков, вникать в вопросы подведения коммуникаций и геодезии, получать сертификат электрика или учиться укатывать газон.

ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА

1. Управление территорией:
 - Работа с подрядчиками и собственниками
 - Контроль состояния объектов общего пользования
 - Организация противопожарных мероприятий
2. Обслуживание объектов инфраструктуры:
 - Сети электроснабжения и наружного освещения
 - Общей дренажной системы
 - Благоустройство и клининг общих территорий посёлка
3. Контроль пропускного режима на территорию посёлка, противопожарной обстановки, эксплуатации проездов и въезда в посёлок
4. Обслуживание и содержание дорог

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Разработка планировки земельного участка
- Вывоз строительного мусора, в т.ч. малыми объёмами
- Покос травы и уборка снега
- Мелкие технические и строительные работы



ЖИЗНЬ В СТИЛЕ «ФАКТ.»

ПОЛЕЗНЫЕ КОНТАКТЫ

СЛУЖБА СЕРВИСА

Комплексное решение вопросов
вашей жизни в любом из коттедж-
ных посёлков

тел.: +7 812 421 93 93

эл .почта: service2@fakt-group.ru

Режим работы:
по будням с 10:00 до 18:00

УСЛУГИ ПО ОБУСТРОЙСТВУ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ

- Регистрация перехода права собственности на земельные участки, жилые дома и иные сооружения
- Внесение изменений в документы, объединение и перераспределение участков
- Подача заявок в ПАО «Ленэнерго»
- Услуги подключения к коммуникациям
- Геодезические услуги
- Строительство въездов на участок и ограждений
- Страхование имущества



СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «ГРИНЛАЙН»

Экономист	economist.uk.gr@gmail.com	Вопросы о тарифах, начислении ежемесячных платежей и пени
Делопроизводитель	Тел. +7 921 329 77 68 mail@green-uk.ru	Вопросы по оформлению договоров, справок и согласования застройки
Управляющий группой посёлков «Прилесный край»	Тел. +7 931 298 51 98 priles@green-uk.ru	Лукавая Елена Юрьевна
Управляющий КП «Кокосы», «Коркинский Ручей»	Тел. +7 921 919 48 05 kokosy@green-uk.ru	Темлякова Марина Владимировна
Управляющий КП «Тишь да Гладь», «Сосновый пляж»	Тел. +7 931 979 13 67 leonid.udot@mail.ru	Удот Леонид Федорович
Управляющий КП «Кавголовские Холмы»	Тел. +7 931 298 72 31 kh@green-uk.ru	Власов Олег Владимирович
Управляющий КП «Отрадная бухта»	Тел. +7 921 559 05 58 karpluyk70@gmail.com	Карплюк Сергей Викторович
Управляющий КП «Любимово»	Тел. +7-950-010-62-27 gmyzin33@gmail.com	Гмызин Андрей Геннадьевич

ПОЛЕЗНЫЕ КОНТАКТЫ

ОХРАНА

КП «Кокосы».....Тел.: +7 911 285 83 17
КП «ПриЛЕСный».....Тел.: +7 931 298 53 48
КП «Тишь да Гладь».....Тел.: +7 921 095 86 34
КП «Любимово».....Тел.: +7 921 097 06 93
КП «Сосновый Пляж».....Тел.: +7 921 095 91 20
КП «Отрадная бухта».....Тел.: +7 931 369 46 55
КП «Кавголовские холмы».....Тел.: +7 981 190 04 56

ТЕЛЕФОНЫ ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

Единый номер.....112
Пожарная охрана.....101
Полиция.....102
Скорая медицинская помощь.....113
Электросети.....8 800 220 02 20

ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

+7 (812) 600-01-91, www.peterburgregiongaz.ru

ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

+7 (812) 405-40-04, www.gazprom-lenobl.ru

Скачивайте мобильное приложение «ФАКТ» для владельцев участков в Google Play и AppStore и управляйте своей жизнью в посёлке через смартфон **ЗДЕСЬ***



*пользоваться приложением могут только клиенты УК «Гринлайн»

Хотите построить дом, а бюджета нет? Поможет наш сервис «Загородный Кредитный помощник». Мы выберем для вас лучшие банковские программы с комфортными условиями на строительный подряд. Что вам подойдёт? Целевой или нецелевой кредит, ипотека, займ с залогом или без обременения – знает ваш личный кредитный помощник.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С СЕРВИСОМ:

- Подбор только целевых банков и помощь в подготовке документов
- Согласование лучших условий, подходящих вам
- 9 из 10 клиентов легко получают кредит
- Льготные условия от банков, страховых и оценочных компаний
- Минимальные сроки одобрения и всего 1 поездка на подписание договора
- БЕСПЛАТНО при заказе через Службу Домостроения «ФАКТ»

ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКС УСЛУГ?

1. Подбор кредитной программы банка и одобрение заёмщика
2. Согласование объекта приобретения
3. Организация подписания кредитного договора

Получите бесплатную консультацию на сайте **КРЕДИТНЫЙ ПОМОЩНИК.РФ**



ЗАГОРОДНЫЙ КРЕДИТНЫЙ ПОМОЩНИК

*стоимость услуг при заказе через стороннюю строительную компанию зависит от суммы кредита

