

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «Гринлайндевелоп»  
Семенищева А.И.



# ОТЧЕТ

**ОБ ОБЪЕМАХ ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЫ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ  
СК «ГРИНЛАЙН» (ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП») В 2025 ГОДУ**

г. Санкт-Петербург, 2026 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ	3
Коттеджный поселок «ПриЛЕСный край»	10
Группа КП «Прилесный 2.0.», «Прилесная усадьба», «Прилесный».	10
Коттеджный поселок «Кокосы» и «Коркинский Ручей»	17
Коттеджный поселок «Кавголовские холмы»	33
Коттеджный поселок «Негород Заневский»	41
Коттеджный поселок «Крокусы»	48
Коттеджный поселок «Прилесный Стиль»	54
Коттеджный поселок «ЛИНТУЛОВО»	61
Коттеджный поселок «Любимово»	69
Коттеджный поселок «Сосновый пляж»	77
Коттеджный поселок «Тишь да Гладь»	83
Коттеджный поселок «Отрадная бухта»	86
Коттеджный поселок «Отрадная бухта 2.0»	89
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	

# ВВЕДЕНИЕ

В 2025 году сервисная компания «ГРИНЛАЙН» (ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП») осуществила следующий перечень работ **по административному управлению территорией:**

- Провели праздники: Новый Год, Масленица, Праздник детства и Праздник Победы.
- На сайте СК обновили регламенты и карты эксплуатации поселков.
- Разработали раздел «Основные услуги эксплуатации поселков» на сайте СК.
- Разработали и разместили на сайте СК «Правила добрососедства».
- Модернизировали мобильное приложение:
- В 2025 году наше мобильное приложение (<https://green-uk.ru/app/>) стало еще удобнее:

Новый образ ФАКТ.Сервис

Новое название, цвета и оформление.

Простой и понятный интерфейс

Полностью обновилась главная страница приложения:

- Вся важная информация теперь всегда под рукой
- Быстрый доступ к новостям и обращениям, а также ко всем популярным страницам: заказ пропусков, история поездок, наши контакты

Улучшены разделы и теперь проще:

- Находить документы (регламенты, бланки и прочее)
- Читать информацию о правилах проживания и строительства

Каталог дополнительных услуг

Все услуги в одном месте:

- Подключение коммуникаций
- Регистрация дома
- Кадастровые работы
- И многие другие услуги

Консультация и заказ — в одно касание!

Подробнее с функционалом приложения вы можете познакомиться в инструкции ([https://green-uk.ru/mod\\_files/instruk-mp-upd-05-24.pdf](https://green-uk.ru/mod_files/instruk-mp-upd-05-24.pdf)) на нашем сайте.

- Организовали досуг жителей и развивающие мероприятия в комьюнити-центре в поселке ПриЛЕСный.
- Оформили доверенности.
- Подготовили и выдали договоры новым владельцам земельных участков.
- Провели тендеры на оказание услуг подрядных организаций.
- Провели разъяснительные работы с собственниками по ценам и тарифам на услуги.
- Проработали с собственниками вопрос своевременной оплаты услуг.
- Ответили на обращения собственников.
- Ввели журнал заявок, поступающих от собственников, организовали работы, отраженные в журнале заявок и контролировали их исполнение.

- Организовали процесс делопроизводства, в том числе вели реестры договоров.
- Регулярно систематизировали, архивировали всю документацию.
- Осуществили контроль за состоянием объектов, подготовили дефектовочные ведомости.
- Регулярно взаимодействовали с подрядными организациями, своевременно подготавливали и передавали заявки на выполнение работ, контролировали выполнения работ.
- Провели аттестацию персонала, необходимого для законной эксплуатации электроустановок (электрической сети/сети освещения).
- Организовали противопожарные мероприятия, разработали и вели профильные журналов.
- **Обновили пожарное оборудование в поселках.**
- Установили информационные баннеры с правилами движения по территории поселков и с правилами утилизации отходов.
- Подготовили отчеты по объему оказанных услуг.
- Внедрили регулярную отчетность о проведенных работах в поселках в ТГ каналах и на сайте компании.
- Проводили регулярный опрос NPS (готовность рекомендовать нас своим друзьям и знакомым).
- Организовали и провели собрания с жителями коттеджных поселков: «Прилесный», «Линтулово», «Отрадная бухта 2.0», «Тишь да Гладь», «Негород Заневский», «Кавголовские Холмы», «Крокусы», «Любимово», «Отрадная бухта».
- Внедрили систему внешних аудитов совместно с жителями. Провели совместные аудиты в «Негород Заневский» и «Линтулово».
- Открыли ТГ каналы для жителей поселков: Прилесный, Прилесный стиль, НГЗ, КРК, ЛНТ, КХ, Кокосы, Любимого, СП, ОБ, ОБ2, ТДГ.
- Реализовали переход подписчиков из сообществ в ВК в ТГ каналы.
- Провели информирование жителей посредством рассылки важной информации на электронную почту, в мобильном приложении и в официальных группах ВК и ТГ.

### **Обработаны обращения владельцев земельных участков**

- Письменные обращения,
- Непосредственные встречи,
- Телефонные обращения по вопросам:
  - заключения договоров;
  - выдачи пропусков на территорию поселка;
  - выдачи технических условий;
  - бухгалтерского обслуживания владельцев земельных участков и консультации по вопросам оплаты, изменения тарифа, начисления оплаты;
  - выдачи справок;
  - оформления доверенностей.

**Таблица 1. Общие данные по работе с обращениями жителей коттеджных поселков в 2025 году**

<i>Поселок</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	2025 год
<b>ПриЛЕСный Край</b>	268	423	383	328	298	316	300	288	221	331	300	358	<b>3814</b>
<b>Кокосовый Рай</b>	191	248	175	270	279	260	362	280	231	267	288	167	<b>3018</b>
<b>Кавголовские Холмы</b>	106	61	94	171	123	163	142	106	164	202	64	85	<b>1481</b>
<b>НГ Заневский</b>	41	66	49	45	44	81	79	43	12	67	17	10	<b>554</b>
<b>Прилесный стиль</b>	53	89	51	57	59	75	77	75	38	71	69	83	<b>797</b>
<b>Крокусы</b>	42	68	59	61	50	80	69	26	21	30	3	13	<b>522</b>
<b>Линтулово</b>	455	191	278	339	305	306	400	303	177	245	325	275	<b>3599</b>
<b>Делопроизводитель</b>	154	186	190	194	154	106	192	63	182	138	106	124	<b>1789</b>
<b>Тишь да Гладь</b>	71	76	69	112	75	89	126	125	72	55	38	41	<b>949</b>
<b>Любимово</b>	144	68	113	162	128	161	95	134	51	87	65	72	<b>1280</b>
<b>Отрадная Бухта</b>	88	78	60	70	70	114	124	69	75	119	62	58	<b>987</b>
<b>Отрадная Бухта 2,0</b>	0	60	72	110	63	113	168	125	88	96	57	89	<b>1041</b>
<b>Сосновый Пляж</b>	99	118	201	271	258	230	308	248	182	141	127	158	<b>2341</b>
<b>Итого:</b>	<b>1712</b>	<b>1732</b>	<b>1794</b>	<b>2190</b>	<b>1906</b>	<b>2094</b>	<b>2442</b>	<b>1885</b>	<b>1514</b>	<b>1849</b>	<b>1521</b>	<b>1533</b>	<b>22172</b>

**Разместили публикации в официальных каналах и мобильном приложении на темы:**

- ежемесячные дайджесты;
- опросы жителей;
- об отключениях подачи электроэнергии;
- об аварийных и дорожных работах;
- о праздниках и других досуговых и спортивных мероприятиях, проводимых в поселках;
- о пропавших и найденных вещах и животных;
- об обработке территории от комаров и клещей;
- о порядке уборки проездов от снега;
- по вопросу ограничения движения на внутриселковых проездах;
- об ответственности «Ленэнерго» за качество поставляемой ЭЭ;
- о запрете парковки ТС на внутриселковых проездах;
- о работе грейдера;
- о внесении изменений в Регламенты;
- о мероприятиях в комьюнити центре;
- о строительном сезоне 2025;
- о графике работе управляющих;
- о проведении Футбольного турнира;
- цикл о загородной жизни;
- о подключении к скоростному интернету;

- о претензии Ленэнерго;
- о пожарной безопасности.

По вопросам начисления платы за эксплуатационные услуги, проведения перерасчетов за услуги, формирования тарифов экономист сервисной компании провел консультации по телефону.

Предоставлены письменные ответы по вопросам: задолженности, ошибочных перечислений, консультаций по регламенту проживания и т.д.

#### **Бухгалтерия СК осуществила выполнение полного перечня следующих работ:**

- Подготовка квитанций на оплату.
- Учет операций по расчетному счету.
- Учет расчетов с собственниками.
- Учет расчетов с поставщиками товаров, работ и услуг.
- Учет расчетов с подотчетными лицами.
- Учет товарно-материальных ценностей, ОС и капитальных вложений.
- Налоговый учет.
- Учет финансовых результатов.
- Учет расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами.
- Подготовка сметы доходов и расходов.
- Формирование отчетности для налоговой инспекции и внешних органов.
- Инвентаризация.
- Проведена разъяснительная работа с собственниками по ценам и тарифам на услуги, предоставляемые Сервисной компанией.

#### **Осуществлено регулярное взаимодействие с подрядными организациями:**

- Заключены договоры с подрядными организациями на поставку и установку генератора в поселок .
- Установлены дополнительные камеры в поселках Прилесный, Кокосы, Прилесный стиль, Крокусы, Тишь да Гладь и Отрадная Бухта 2.0.
- В поселке Крокусы и Негород Заневский установлены кнопки вызова группы быстрого реагирования и заключен договор с охранным предприятием.
- Заключен договор и получена экспертная оценка стоимости услуг, оказываемых СК в поселке Негород Заневский.
- Проведены анализы проб воды после системы очистки в КП «Прилесный», «Негород Заневский», «Линтулово», «Кавголовские холмы», «Отрадная бухта 2.0», в количестве 18 штук.
- Проконтролировали качество исполнения работ подрядными организациями.
- Проведена подготовка и сертификация персонала в соответствии с действующим законодательством.
- Отправили претензии Ленэнерго по отключениям электричества в поселках «Кокосы», «Крокусы», «Отрадная бухта» и «Отрадная бухта 2.0».

#### **Осуществили контроль исполнения противопожарных норм и норм электробезопасности:**

- Провели инструктажи по противопожарной безопасности сотрудников СК и ЧОП.
- Провели инструктажи по электробезопасности сотрудников СК и ЧОП.
- Осуществили контроль исполнения противопожарных норм и норм электробезопасности.

- Во всех поселках обновлен противопожарный инвентарь.
- Регулярно производился обход жилых (бытовки) и служебных помещений.
- Регулярно производился обход поселков на предмет скопления больших объемов горючего мусора на участках.
- Регулярно производился обход не кошенных участков с сухостоем.
- Регулярно производилась проверка фактической работоспособности пожарных гидрантов, пожарных шлангов, соединений РС.
- Регулярно производились работы по поддержанию мотопомп в постоянной готовности к использованию по прямому назначению.
- Проведена ревизия огнетушителей (замена неработоспособных).
- Проведена проверка технического состояния электронагревательных приборов.
- Регулярно производился внешний осмотр ЩП.
- Регулярно производился внутренний осмотр ЩП.
- Регулярно производилась проверка заземляющего устройства.
- Регулярно производилась проверка петли "фаза-ноль" в служебных помещениях.
- Регулярно производилась проверка сопротивления изоляции переносного электрооборудования.
- Регулярно производилась проверка сопротивления изоляции силового электрооборудования.
- Регулярно производилась проверка сопротивления изоляции рекреационной и спортивной зон.
- Регулярно производилась контрольная проверка срабатывания УЗО.

#### **Осуществлен контроль нарушений Регламентов и чрезвычайных ситуаций:**

Организован контроль соблюдения собственниками, а также подрядными организациями «Регламента проживания, проведения строительных работ, пользования имуществом и объектами инфраструктуры» и «Регламента об организации пропускного режима и движения ТС» с целью недопущения нарушений, способных повлечь неблагоприятные последствия для других собственников, окружающей среды, а также объектов инфраструктуры.

#### **СК выполнила полный перечень работ для обеспечения чистоты общественных зон внутри поселка:**

- Ежедневно производилась уборка территории поселков.
- Регулярно осуществлялся вывоз мусора и других отходов с территории поселков.
- Регулярно осуществлялось обслуживание и ремонт архитектурных малых форм, футбольного поля, детской площадки, волейбольного поля.
- Провели химическую обработку и последующий покос борщевика (КП «Прилесный», КП «Кокосы», КП «Линтулово», КП «Тишь да гладь», КП «Любимово» ).
- Обустроили и обслуживали ледяной каток в зимнее время, детской горки в КП «Кокосы», «ПриЛЕСный край»).
- Обслужили здания АБК и здания КПП.

**Таблица 2. Общие данные по обслуживанию территории коттеджных поселков в 2025 году**

Вид работ	КП «Прилесный»	КП «Прилесный Стил»	КП «Негород Заневский»	КП «Кокосы» и «Коркинский ручей»	КП «Крокусы»	КП «Кавголовские холмы»
Ремонт дорог, км (ямочный ремонт)	20	0	0,1	11	0	10
Покос травы, (дренажные канавы, обочины, места общего пользования), км 5 месяцев , 1 раз в 14 дней	42	7	3	23	4,8	14,5
Обслуживание дренажных канав, км (очистка от песка, ила)	40	7	3	22	4,8	14
Количество обслуженных трубопересечек	625	75	53	324	97	120
Длина отремонтированных дренажных канав, м.п.	90	0	0	22	0	30
Уборка мусора с дорог поселка, км, ежедневно	20	3,5	1,5	11	2,4	7
Уборка мусора из дренажных канав, км ежедневно	40	7	3	22	4,8	14
Объем вывезенного ТБО м <sup>3</sup>	2 145,05		95,35	1 018,4	187,2	250

Вид работ	КП «Линтулово»	КП «Любимово»»	КП «Тишь да гладь»	КП «Отрадная бухта»	КП «Отрадная бухта 2.0»	КП «Сосновый Пляж»
Ремонт дорог, км	0	3	2	2	0	3
Покос травы, пог.м. (дренажные канавы, обочины, места общего пользования), км 5 месяцев , 1 раз в 14 дней	20	8	6	6	5	7
Обслуживание дренажных канав, км (очистка от песка, ила)	20	8	6	6	5	7

Количество обслуженных трубопересечек	372	149	96	73	52	116
Уборка мусора с дорог поселка, км, ежедневно	10	4	3	3	2,5	3,5
Уборка мусора из дренажных канав, км ежедневно	20	8	6	6	5	7
Объем вывезенного ТБО куб.	401,1	191,1	326,2	129,55	57,9	270,7

**Обеспечен пропускной режим, охрана порядка и безопасности на территории поселков.**

Въезд любых транспортных средств (ТС) на территорию посёлков осуществлялся через КПП (контрольно-пропускной пункт) по предъявлению (оформлению) пропуска.

Осуществлен полный перечень мероприятий по контролю территории и периметра коттеджных поселков:

- выполнены мероприятия по ограничению проезда ТС на территорию поселков в период «просушки» внутриселковых проездов;
- проведены плановые проверки готовности противопожарного оборудования во всех поселках;
- определен порядок патрулирования территории ЧОП в зависимости от особенностей поселков;
- для обеспечения бесперебойной связи с ЧОП, жильцами, сотрудниками СК и экстренными службами действуют единые круглосуточные телефоны охраны;
- осуществлен контроль правил внутреннего распорядка коттеджных поселков.

Регулярно проводился инструктаж сотрудников ЧОП по регламенту ведения и контроля пропускного режима на территории коттеджных поселков, контрольного объезда территории.

**Расширение и модернизация технического оснащения поселков.**

- Установили новый снеговой отвал на мини-трактор DongFeng в поселке «Кавголовские Холмы»;
- Построили навес для хранения оборудования и техники в поселке «Кавголовские Холмы»;
- Закупили скутер для охраны в поселок «Отрадная Бухта 2.0»;
- ввели управление калитки через GSM модуль в поселок «Любимово»;
- установили систему дополнительного контроля проезда на территорию поселков Прилесный Край, Линтулово, Негород Заневский, Прилесный Стиль – систему радиометок.

# Коттеджный поселок «ПриЛЕСный край»

## Группа КП «Прилесный 2.0.», «Прилесная усадьба», «Прилесный».

### Январь 2025

#### Дорожные работы

- Выполнен локальный ремонт дорожного полотна (2,2 км, затрачено 5 м<sup>3</sup> материалов).
- Проведены мероприятия по водоотведению с дорожного полотна.
- Осуществлены противогололёдные мероприятия.
- Убран брусстер с въездов на участки после работы трактора.
- Проведена уборка снега с дорожного полотна.
- Установлено сферическое зеркало на грузовом КПП.

#### Содержание территории

- Организован вывоз ТБО с участков.
- Демонтированы новогодние украшения.
- Очищены МАФы от снега.
- Проведён клининг территорий МОП.

#### Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.

- Прочищен закрытый дренаж на ул. Спортивная.
- Проведена прочистка трубопересечек от снежного затора.
- Контролировалась работа станции очистки водоснабжения.
- Отремонтирована опорная лапа МТЗ.
- Подготовлено помещение на грузовом КПП для установки новой мебели.
- Заменён линолеум в помещении охраны на грузовом КПП.

#### Административные задачи

- Обработано обращений – 268, в том числе:
  - Личный приём – 26.
  - Телефонные обращения – 128.
  - Письменные обращения – 114.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 7.

#### Безопасность поселка

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Заменён замок входной двери на грузовом КПП.

### Февраль 2025

#### Дорожные работы

- Проведены противогололёдные мероприятия.
- Выполнена уборка снега с проезжей части.

#### Содержание территории

- Организован вывоз ТБО с участков.
- Убран снег с мест общего пользования.
- Демонтированы новогодние гирлянды со здания администрации и КПП.
- Залит ледовый каток для жителей.
- Проведён локальный ремонт покрытия ледового катка.
- Убран мусор с зон общего пользования (ЗОП).
- Отремонтирован информационный стенд.
- Оказана дополнительная услуга по вывозу строительного мусора с участка.

#### Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.

- Заменён смеситель на грузовом КПП.
- Проведён контроль работы станции очистки водоснабжения.
- Отправлены пробы воды в лабораторию.
- Прочищен закрытый дренаж на ул. Спортивная.
- Отремонтирован дозатор реагентов станции очистки воды.
- Проведён ремонт электропроводки хозблока.
- Выполнено ТО тракторов и ремонт отвала.
- Очищены трубопересечки от снега.

#### Административные задачи

- Проведены плановые работы по обслуживанию посёлка.

- Обработано обращений – 421, в том числе:
  - Личный приём – 75.
  - Телефонные обращения – 109.
  - Письменные обращения – 239.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 11.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Установлена система бесконтактного проезда по радиометкам.

### **Март 2025**

#### **Дорожные работы**

- Выполнен локальный ремонт дорожного полотна (затрачено 15 м<sup>3</sup> сыпучих материалов, работы проведены 7, 10, 11, 17, 18, 22, 24, 26 марта).
- Проведено выравнивание сигнальных вех на проездах.
- Выполнено отведение талых вод с дорожного полотна.
- Проведена очистка искусственных дорожных неровностей (ИДН) от грунта.
- Проведены противогололёдные мероприятия (1, 4, 6, 8, 14, 15 марта).
- Выполнена механизированная уборка снега (3, 14, 15 марта).

#### **Содержание территории**

- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков.
- Отсыпана отсевом тропинка и осушена площадка для выгула собак.
- Оказана дополнительная услуга по вывозу строительного мусора с участка.
- Наведен порядок на территории хозяйственной зоны, выполнен спил сухих деревьев и кустарника.
- Проведена уборка мусора в зонах общего пользования (ЗОП).
- Установлена щётка для обуви у входа в здание администрации.
- Приняты малые архитектурные формы (МАФ) для рекреационной зоны.
- Выполнено выравнивание рамки информационного баннера.
- Проведён ремонт крепления баннеров.
- Смонтирован баннер с информацией о просушке дорог.
- Отремонтированы урны для собаководов.
- Покрашен пол в санитарном блоке на хозяйственной зоне.
- Установлена сантехника в санблоке после ремонта пола.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведён монтаж ранее снятого лотка дренажной канавы на ул. Спортивная.
- Выполнена замена вводного автомата на грузовом контрольно-пропускном пункте (КПП).
- Проведён контроль работы станции очистки водоснабжения.
- Выполнена опломбировка узлов учёта водоснабжения (3 шт.).
- Проведена откачка грунтовых вод из кессона станции второго подъёма.
- Очищены смотровые колодцы дренажа многофункционального комьюнити центра (МКЦ), установлены крышки и сигнальные вехи.
- Выполнены плановые работы по обслуживанию посёлка.
- Отремонтирована камера колеса трактора и прицепа.
- Выполнен ремонт газобаллонного оборудования (ГБО) на автомобиле ГАЗель, заменены тросы ручного тормоза.
- Установлены фары на трактор МТЗ.
- Заменён снеговой отвал на челюстной ковш на тракторе МТЗ.
- Заменены шланги гидравлики на мини-тракторе DongFeng.
- Установлено устройство защитного отключения (УЗО) в хозблоке.

#### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 383, в том числе:
  - — Личный прием – 88.
  - — Телефонные обращения – 118.
  - — Письменные обращения – 177.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 15.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Заменены неисправные фонари уличного освещения (3 шт.).
- Заменены кнопки управления шлагбаумами на грузовом КПП.

## **Апрель 2025**

### **Дорожные работы**

- Восстановлена обочина на улице Кедровая.
- Выполнен локальный и ямочный ремонт дорожного полотна (общий расход сыпучих материалов — 24 м<sup>3</sup>).
- Проведена мойка дорожного полотна из асфальтной крошки на улицах: Кленовая, Счастливая, Новая.
- Обновлены искусственные дорожные неровности («лежачие полицейские»).

### **Содержание территории**

- Убраны остатки снега на территории посёлка.
- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков и отгрузка 23 м<sup>3</sup> мусора на полигон.
- Выровнены клумбы, колодцы магистральных задвижек водопровода и столбы.
- Проведён клининг территории, включая чистку дренажных канав и трубопересечек (устранён затор на Летней, 248).
- Установлены и отремонтированы малые архитектурные формы (МАФ) на детской и собачьей площадках.
- Посажено дерево возле детской площадки «Пр. 2.0».
- Подсыпан отсев на тропинках возле детской площадки и площадки выгула собак, подготовлена песочница к покраске.
- Убран мусор с зон общего пользования (ЗОП) и не проданных участков «2.0».
- Заменены сгнившие деревянные элементы на скамейках с последующей покраской.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Заменены кабель и автоматы на грузовом контрольно-пропускном пункте (КПП).
- Установлен новый прожектор на грузовом КПП.
- Отремонтированы крыльцо здания администрации и урна для собачьих экскрементов.
- Обновлены смесители, окрашены стены и двери в душевой для рабочих.
- Проведена сверка показаний узла учёта водоснабжения владельца земельного участка (ВЗУ).
- Сданы пробы воды на анализ в лабораторию.

### **Административные задачи**

- Обработано обращений – 328, в том числе:
  - Личный приём – 70.
  - Телефонные обращения – 131.
  - Письменные обращения – 127.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 10.
- Оказаны дополнительные услуги:
  - вывоз строительного мусора с участка и хозяйственной зоны;
  - установка крана водоснабжения.
- Контролировалась работа станции очистки водоснабжения.

### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Установлены звонок на автоматическом КПП (АКПП) и громкоговоритель на грузовом КПП (ГКПП).
- Отремонтирован шкаф для пожарного инвентаря.
- Отремонтированы забор периметра.

## **Май 2025**

### **Дорожные работы**

- Выполнено грейдирование дорожного покрытия на основных улицах посёлка.
- Проведён локальный ремонт дорожного полотна (затрачено 5 м<sup>3</sup> сыпучих материалов).
- Оказана дополнительная услуга по обустройству въезда на участок.
- Выполнен ремонт дорожки возле детской площадки с трамбовкой.

### **Содержание территории**

- Проведён аудит посёлка на предмет произрастания борщевика Сосновского. Подготовлены и разосланы предписания по устранению.
- Подготовлена и проведена обработка от борщевика Сосновского химическими препаратами. Обработано в первом этапе более 1 га территории посёлка.

- Выполнен вывоз секций забора от участков №237 и №238.
- Оказаны дополнительные услуги по вывозу строительного мусора, всего вывезено 35,8 м<sup>3</sup>.
- Проведена обработка территории средством от клещей и комаров.
- Выполнен покос травы (1 полный круг покоса всего посёлка).
- Осуществлён постоянный клининг территории посёлка. За месяц собрано летающего строительного и бытового мусора 12 м<sup>3</sup>.
- Произведён сбор и вывоз мусора (твёрдых бытовых отходов, ТБО) с индивидуальных контейнеров участков. За месяц вывезено 182 м<sup>3</sup> с 483 адресов.
- Проведена покраска и ремонт элементов детской и спортивной площадок, полусфер у многофункционального комьюнити центра (МКЦ).
- Выполнена посадка деревьев на детской площадке.
- Произведена посадка растений в клумбу и кашпо у рекреационной зоне у Администрации.
- Выполнен ремонт информационного баннера и рамки.
- Проведена подготовка посёлка к праздникам: монтаж флагов к 1 мая и их последующий демонтаж.
- Организована подготовка поселка к празднику 9 мая: монтаж флагов, организация и проведение праздника, уборка территории и демонтаж флагов.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнен сбор скошенной травы, прочистка канав от ила. Вывезено 8 м<sup>3</sup> грунта и травы.
- Осуществлён ремонт и запуск фонтана.
- Произведена замена аккумулятора на мини-тракторе DongFeng DF2448.
- Выполнено обслуживание мотокос, их ремонт и регулировка.
- Проведена опломбировка узла учёта водоснабжения.
- Выполнена регулировка ворот между коттеджными посёлками Прилесный Край и Прилесный Стилль.
- Выполнен ремонт электропроводки в складском помещении.
- Осуществлена постановка на учёт и получение государственных номеров трактора МТЗ.

#### **Административные задачи**

- Обработано обращений – 298, в том числе:
  - Личный прием – 45.
  - Телефонные обращения – 130.
  - Письменные обращения – 123.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 15.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт линии освещения на Центральной улице после чрезвычайного происшествия с краном.
- Произведена замена неисправных фонарей уличного освещения (5 шт.).
- Установлен дополнительный фонарь освещения.

### **Июнь 2025**

#### **Дорожные работы**

- Провели восстановление дорожного полотна и ямочный ремонт основных улиц, израсходовано щебня 8м<sup>3</sup>, отсева 13м<sup>3</sup>.
- Оказана услуга по восстановлению дорожного покрытия после монтажа газопровода.
- Проведен ямочный ремонт дорог после монтажа газопровода.

#### **Содержание территории**

- Два раза в неделю (вторник и пятница) вывозили бытовые отходы с участков 486 жителей, собрано и вывезено 141м<sup>3</sup>.
- Покосили дренажные канавы, обочины, зоны общего пользования возле детских и спортивных площадок, площадки для выгула собак. Выполнено 50% третьего круга покоса. Общая площадь скошенной территории — 8га.
- Заменяли песок на детских площадках новым сертифицированным.
- Оказали дополнительные услуги по вывозу строительного мусора — 9,5м<sup>3</sup>.
- Собрали и вывезли бытовой и строительный мусор с канав, дорог, зон отдыха — 12м<sup>3</sup>.
- Организовали и осуществили раздельный сбор мусора, за месяц — 12м<sup>3</sup>.

- Провели санитарную вырубку кустарника на ул. Кленовой и очистку урн для сбора экскрементов животных.
- Покрасили столбы навеса у многофункционального культурного центра (МКЦ).
- Выполнили покраску входной двери в МКЦ, турника и ворот на спортивной площадке, столбов камер считывания номеров.
- Организовали и провели работы по покосу и вывозу травы на заказных участках.
- Провели ремонт сетки и ограждения на футбольном поле (дважды).
- Выполнили обработку от борщевика Сосновского (1,2га), вели контроль уничтожения, провели претензионную работу с нарушителями.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Обслужили и отремонтировали мотокосы (замена фильтров, карбюратора и других элементов), газонокосилку (замена масла и фильтров).
- Прочистили скрытые дренажи и трубопересечки на улицах Грушевая, Яблочная, Спортивная.
- Провели обслуживание и откачку пяти локальных очистных сооружений (у администрации, на хоззоне, у грузового и автоматического КПП, у МКЦ).
- Провели ТО тракторов (замена масла, расходных материалов, ремонт деталей).
- Круглосуточно вели контроль станции и резервуара чистой воды, заправили реагенты, диагностировали резервуар.
- Провели ТО генератора на хоз зоне.

#### **Административные задачи**

- Поступило обращений жителей – 316, в том числе:
  - Личный приём – 58
  - Телефонные обращения – 119
  - Письменные обращения – 139
- Опубликовано 13 информационных сообщений в социальной сети «ВКонтакте».
- Провели массовое мероприятие для детей.
- Провели аудит адресов с нарушениями по состоянию участков — выявлено 54 участка, проведена претензионная работа с жителями.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Организовали контроль въезда-выезда на КПП, плановые объезды территории с фотофиксацией.
- Установили новую камеру видеонаблюдения на хоззоне.

### **Июль 2025**

#### **Дорожные работы**

- Провели восстановление дорожного покрытия и выполнили ямочный ремонт всех основных и тупиковых улиц; израсходовали 47 м3 щебня и отсева.
- Заменяли четыре фонаря уличного освещения и устранили короткое замыкание на фонарях уличного освещения Зелёного квартала.
- Выявили и закрепили проблемные участки: провели работы по прочистке канав и трубопересечек.

#### **Содержание территории**

- Выполнили уборку территории посёлка; с канав, дорог и рекреационных зон собрали 9,5 м3 бытового и строительного мусора; из урн для экскрементов животных вывезли 12 м3.
- Продолжили борьбу с борщевиком точечным индивидуальным способом.
- Провели покос травы на общепоселковых дренажных канавах и обочинах дорог; завершили четвёртый круг покоса на площади 9 Га; собрали и вывезли скошенную траву.
- Восстановили мостик у детской площадки на 2,0 и опорную конструкцию информационного баннера на «Прилесной Усадьбе».
- Отремонтировали качели на детской площадке у Администрации и ограждение периметра футбольного поля.
- Организовали сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов по вторникам и пятницам; из 487 индивидуальных контейнеров вывезли 224 м3; осуществили отгрузку на полигон.
- Осуществляли ежедневный контроль территории управляющим и инженером с фото- и видеофиксацией.
- Организовали отдельный сбор мусора; собрали и утилизировали 13 м3.

- Выполнили аудит урн для экскрементов животных: 7 шт. признаны непригодными, запланировали замену; необходимо добавить 5 шт.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проводили плановый ежедневный контроль работы станции водоочистки и резервуара чистой воды с журналированием; заправили реактивы; устранили причины аварийной ситуации на станции.
- Провели шиномонтаж и замену резины трактора DonFeng; выполнили техническое обслуживание и ремонт трактора Xingtai; провели плановое обслуживание триммеров Stihl.
- Осуществили закупку и доставку топлива для эксплуатации тракторов.
- Подготовили тару и сдали пробу воды на экспертизу.
- Подключили здание Администрации, хозяйственную зону и грузовой контрольно-пропускной пункт к дизельной электростанции.
- Перераспределили электрические нагрузки с щитов низкого напряжения №7011 и №7058; отремонтировали электропроводку двух контейнеров на хозяйственной зоне.
- Оказали дополнительные услуги жителям: покос травы с вывозом, уничтожение борщевика, вывоз строительного мусора.
- Приступили к ежегодной сверке счётчиков потребления воды; выполнили поверку на 67 участках.
- Провели аудит работы скрытого дренажа на улицах Грушевая и Яблочная; прочистили колодцы, вскрыли проблемные участки, откачали воду.

#### **Административные задачи**

- Провели контроль исполнения предписаний по заброшенным участкам, заросшим травой и сорняками; выявили 17 участков и продолжили претензионную работу.
- Поступило обращений жителей — 300, в том числе:
  - Личный приём – 61
  - Телефонные обращения – 130
  - Письменные обращения – 109

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Сотрудники охраны выполняли плановые объезды с фотофиксацией объектов инфраструктуры и контролировали въезд/выезд на контрольно-пропускном пункте.

### **Август 2025**

#### **Дорожные работы**

- Выполнен ямочный ремонт основных улиц, израсходовано 25,5 м<sup>3</sup> сыпучей смеси (щебень и отсев).
- Завершено формирование дренажной канавы между участками 307 и 309 пятой очереди: выполнена отсыпка дна, выравнивание с уклоном и монтаж обрешётки с восстановлением откосов и посевом газона.

#### **Содержание территории**

- Установлена детская беседка на рекреационной зоне у спортивного поля, обновлена сетка на спортивном поле.
- Выполнен ремонт элементов малых архитектурных форм на детской площадке и площадке для выгула собак.
- Проведена уборка территории: с канав, дорог и рекреаций собрано 11 м<sup>3</sup> мусора; из урн для отходов животных — 12 м<sup>3</sup>.
- Организован сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов: обслужены 489 адресов, вывезено 219 м<sup>3</sup>, выполнен вывоз на полигон.
- Организован сбор отдельных отходов: собрано 13 м<sup>3</sup>.
- Подготовлено поле и проведён футбольный турнир.
- Проведён аудит состояния информационных баннеров.
- Закуплены и установлены пробные ведра для урн под отходы животных, закуплено 26 шт. для дальнейшей замены.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Прочищен закрытый дренаж на ул. Яблочной, устранён затор и установлен дополнительный колодец, выполнен последующий мониторинг.
- Осуществлялся ежедневный контроль станции водоочистки и резервуара чистой воды с заправкой реагентов; начата мойка второго и третьего резервуаров чистой воды; 22.08.2025 устранена авария на водопроводе.
- Выполнен ремонт ограничителя высоты на автоматическом контрольно-пропускном пункте.
- Выполнено обслуживание и ремонт мотокос «Штиль», выполнен ремонт косилки и запущен покос в охранной зоне линии электропередачи 110 кВ.
- Закуплены, доставлены и обновлены аптечки на КПП, в администрации и на хозяйственной зоне.
- Организована закупка и заправка топлива для эксплуатации тракторов и мотокос.
- Оказаны дополнительные услуги: вывоз строительного мусора (несколько адресов) и покос с вывозом на адресе в Прилесный 2.0.
- Выполнен технический надзор за подрядчиком по подключениям к газу (ПР4-28).

#### **Административные задачи**

- Проведён очередной аудит на нарушения регламента (заросшие и захламлённые участки), продолжена претензионная работа.
- Поступило обращений жителей — 288, в том числе:
  - Личный приём – 67
  - Телефонные обращения – 102
  - Письменные обращения – 119

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Сотрудники частного охранного предприятия выполняли ежедневные обходы с фотофиксацией, контролировали въезд и выезд на КПП.

#### **Сентябрь 2025**

##### **Дорожные работы**

- Проведены работы по восстановлению дорожного покрытия в посёлке: выполнен ямочный ремонт основных и тупиковых улиц посёлка с расходом сыпучей смеси (щебень и отсев) 21 м<sup>3</sup>.
- Выполнено грейдирование основных дорог посёлка при помощи трактора.
- Осуществлена обработка дорог от пыли специальным средством.
- Установлены дорожные знаки на перекрёстке улиц Центральная и Прилесная.

##### **Содержание территории**

- Выполнена уборка территории посёлка: с канав, дорог, рекреационных зон собрано 10 м<sup>3</sup> бытового и строительного мусора, с урн для животных экскрементов собрано 8 м<sup>3</sup>.
- Проведена санитарная зачистка растений у вывески «Прилесный» при въезде в посёлок.
- Проведены работы с растительностью в рекреационной зоне у Администрации: приступили к подготовке хвойников к зиме — зачищены туи, убрана лишняя сорная растительность, очищены клумбы, подрезаны цветы, опустошены вазоны и вывезены на зимнее хранение.
- Осуществлён сбор твёрдых бытовых отходов у населения из индивидуальных контейнеров от участков 503 жителей, вывезено 148 м<sup>3</sup>.
- Проведена отгрузка и отправка твёрдых бытовых отходов и строительного мусора на полигон.
- Продолжены работы по покосу травы на общепосёлковых дренажных канавах, обочинах дорог в посёлке: выполнено 100 % шестого круга покоса, размер участка покоса составил 7,6 га, на покосенной территории осуществлён сбор скошенной травы.
- Закуплены и доставлены новые урны для животных экскрементов: за месяц обновлено 12 урн.
- Заменена урна-пепельница у здания Администрации на новую.
- Построена беседка-навес на спортивной площадке.
- Организован и осуществлён сбор раздельного мусора: собрано 9 м<sup>3</sup>.

##### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнена прочистка канавы с формированием откосов ЗК\_11.
- Выполнена прочистка канав и водопропускных труб от песка и ила с формированием правильного уклона на ул. Яблочная, Солнечная, Любимая и Летняя, ул. Кленовая, Зимняя: вывезено 7 м<sup>3</sup> ила.
- Осуществлён плановый ежедневный контроль работы станции водоочистки и оборудования резервуара чистой воды с занесением в журнал.

- Выполнена заправка реактивами на станции водоочистки, проведена промывка системы магистрали водопровода, восстановлена работа ультрафиолетовых ламп в резервуарах чистой воды №1 и №2.
- Организовано получение стерильной тары, забор воды и маркировка, выполнена сдача воды на исследование в Центр Санитарно-Эпидемиологических Заключений.
- Выполнена приёмка и проведение гидравлических испытаний водопровода в Прилесном 2.0.
- Продолжены работы по ежегодной сверке счётчиков потребления воды: за месяц проведена поверка счётчиков в 105 колодцах.
- Выполнен капитальный ремонт со сваркой прицепа трактора и ремонт прокола колеса трактора.
- Осуществлены закупка, доставка и заправка топлива в посёлок для обеспечения эксплуатации тракторов и мотокос, проведено обслуживание мотокос.
- Выполнена генеральная уборка в бытовках и местах общего пользования рабочих на хозяйственной зоне.
- Проведена санитарная зачистка на хозяйственной зоне: убран кустарник.
- Проведена обработка канав и обочины дорог солью от слизней.
- Оказаны дополнительные услуги: вывоз строительного мусора для собственника участка Прилесный 3.1-115, вывоз строительного мусора 2.0\_16, 3.2\_222, вырубка кустарника 2.0\_5Д, замена счётчика воды 3.1\_132, устранение аварии на водопроводе в Прилесный Усадьба\_14, ремонт трубы, приёмка и опломбировка нового подключения к водопроводу на Прилесный 2.0\_276.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 221, в том числе:
  - Личный приём – 33
  - Телефонные обращения – 81
  - Письменные обращения – 107
- Выполнен ежедневный контроль территории управляющим и инженером посёлка: объезд территории с фото- и видеофиксацией мест, требующих внимания и решения вопросов.
- В рамках претензионной работы по нарушителям (заросшие, заброшенные участки и участки с прорастанием борщевика) подготовлены и отправлены претензионные письма жителям и общее информационное письмо в Администрацию Колтушского городского поселения, МЧС.
- Осуществлён контроль за выполнением работ подрядчика по подключению газа на 3.1\_44.
- Осуществлён технический надзор за выполнением работ подрядчика по подключению воды на Прилесный 2.0\_018.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Сотрудники охраны проводили ежедневные работы в посёлке на поддержание порядка, контроль въезда и выезда на контрольно-пропускном пункте, выполнили плановые объезды территории с фотофиксацией объектов инфраструктуры.
- Выполнена замена фонарей освещения в посёлке на Осенней и Вишнёвой улицах, установлен 1 новый фонарь на Васильковой ул., 13.
- Выполнен ремонт сломанного фонаря на аллее рекреационной зоны.
- Выполнен ремонт шлагбаума на грузовом контрольно-пропускном пункте.

### **Октябрь 2025**

#### **Дорожные работы**

- Выполнена зачистка асфальтного покрытия от камней и отсева на территории дороги у автоматического контрольно-пропускного пункта.
- Выполнено благоустройство новой беседки: убран песок, подсыпан и выровнен отсев.
- Установлен дорожный знак «Тупик» на ул. Кленовой в районе 13-го участка. Обновлен дорожный знак «СТОП» на пересечении улиц Парковая и Совиная.
- В качестве подготовки к зимнему сезону закуплены, доставлены и установлены дорожные вешки.
- Организована закупка, доставка и установка нового сферического зеркала взамен разбитого на пересечении ул. Центральной и Прилесной.
- Выполнен ямочный ремонт основных дорог и тупиковых улиц в посёлке.
- Проведен ремонт дороги между коттеджным посёлком Прилесный и Прилесный Стиль, восстановлена асфальтная крошка.

### **Содержание территории.**

- Выполнен ремонт информационных щитов у автоматического контрольно-пропускного пункта и у многофункционального комьюнити центра.
- Продолжены работы с растительностью в рекреационной зоне у Администрации: сняты и опустошены кашпо с петуниями, срезаны пионы и подкормлена почва, выполнена зачистка туй от сухостоя.
- Проведена уборка территории посёлка. С канав, дорог, рекреационных зон собрано 6 м<sup>3</sup> бытового и строительного мусора. С урн для экскрементов животных собрано 8 м<sup>3</sup>.
- По графику осуществлен сбор и вывоз бытового мусора из посёлка. Собрано твёрдых бытовых отходов из индивидуальных контейнеров от участков 509 жителей, вывезено 175 м<sup>3</sup>. Проведена отгрузка и отправка отходов на полигон.
- Закончен покос травы на общепоселковых дренажных канавах, обочинах дорог в посёлке. Выполнен 100% седьмого круга покоса (7,2 Га). Осуществлен сбор скошенной травы.
- Проведена санитарная зачистка периметра площадки для выгула собак: убран кустарник, собрана и вывезена скошенная трава.
- Выполнен демонтаж и вывоз информационных щитов (паспорта объекта Прилесная Усадьба).
- Выполнен ремонт габиона у Администрации: переборка и помывка.
- Проведена замена урн для экскрементов животных, обновлено еще 6 урн.
- Обновлен флаг у здания Администрации.
- Оказаны дополнительные услуги по покосу травы на участках и вывозу строительного мусора.
- Организован и осуществлен сбор раздельного мусора. Собрано 7 м<sup>3</sup>.
- Выполнена покраска противопожарного щита у автоматического контрольно-пропускного пункта.
- Выполнены работы по обновлению лакокрасочного покрытия на воротах Прилесного 2.0 (Кленовая ул.).
- Выполнен ремонт габиона у Администрации: замена ламп.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Продолжены работы по ежегодной сверке счётчиков потребления воды. Проведена поверка счётчиков в 59 колодцах. Осуществлена опломбировка 1 узла учёта и перекрытия воды на зимовку на одном участке.
- Осуществлена прочистка канав и водопропускных труб от травы и ила на территории посёлка, организован вывоз. На Прилесном 2.0 прочищено 33 водопропускные трубы.
- Выполнено восстановление и выравнивание откосов канавы по индивидуальному обращению.
- Проведено техническое обслуживание Газели: замена масла в двигателе и гидравлике рулевого управления, фильтров, чистка заслонки, смазка узлов и обработка от ржавчины.
- Осуществлен плановый ежедневный контроль работы станции водоочистки и оборудования резервуара чистой воды. Выполнена заправка реагентами.
- Выполнена промывка колонн и магистрального водопровода через систему гидрантов.
- Проведены регламентные работы на станции водоподготовки: разборка и сборка колонны, откачка и промывка сорбента, чистка фильеры.
- Устранены последствия скачка электричества и аварии на станции водоподготовки: замена датчика давления, настройка оборудования, демонтаж и обслуживание колонны №2.
- Организована закупка, доставка и разгрузка гипохлорита для очистки воды.
- Подготовлены к зимовке бензокосы и другой инструмент. Наведен порядок в контейнере для хранения инструмента.
- Проведена промывка под давлением и обслуживание закрытой дренажной системы от ул. Яблочной до ул. Центральная.
- Осуществлена закупка, доставка и заправка топлива в посёлок.
- Выполнено обслуживание трактора.

### **Административные задачи.**

- Проведены работы по поиску владельцев брошенного бесхозного имущества (автомобили и бытовка) на зонах общего пользования.
- Осуществлен контроль строительства на объекте «Пруд» на Прилесном 2.0.
- Выполнен ежедневный контроль территории управляющим, заместителем управляющего и инженером.

- Поступило обращения жителей - 331, в том числе:
  - Личный прием – 44
  - Телефонные обращения - 119
  - Письменные обращения – 168

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Проведены плановые учения по противопожарной безопасности для жителей.
- Сотрудники охраны проводили ежедневные работы по поддержанию порядка, контролю въезда и выезда. Постоянно проводится проверка кнопки тревожной сигнализации.

### **Ноябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Осуществлено грейдирование основных дорог в посёлке.
- Выполнен ямочный ремонт основных дорог и тупиковых улиц в посёлке. Израсходовано 11 м<sup>3</sup> сыпучей смеси, состоящей из отсева и щебня. Отражены выполненные работы на карте.
- Выполнена чистка снега на основных улицах в посёлке, а также в районе автоматического контрольно-пропускного пункта, грузового контрольно-пропускного пункта, рекреационных зонах. Работы проводились при помощи техники и вручную.
- Проведена обработка дорожного покрытия от наледи с помощью отсева и соли на основных улицах посёлка и в районе автоматического и грузового контрольно-пропускного пункта.
- Организованы закупка и доставка соли от наледи для дорог.
- Организованы закупка и доставка отсева для нужд посёлка.

#### **Содержание территории.**

- Выполнен сбор и вывоз бытового мусора из посёлка по вторникам и пятницам. Собраны твёрдые бытовые отходы из индивидуальных контейнеров от участков 509 жителей, вывезено 164 м<sup>3</sup>. Проведены отгрузка и отправка твёрдых бытовых отходов на полигон.
- Проведена уборка территории посёлка. С канав, дорог, рекреационных зон собрано 4 м<sup>3</sup> бытового и строительного мусора. С урн для животных экскрементов собрано 6 м<sup>3</sup>.
- Организованы и осуществлён сбор раздельного мусора. Собрано 6 м<sup>3</sup>.
- Установлены защитные сезонные ограждения для растений у здания администрации.
- Смонтирован временный пандус для заезда в магазин посетителей с колясками.
- Подготовлен фонтан к зимовке — проведены демонтаж и помывка насоса.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Осуществлена прочистка канав и водопропускных труб от травы и ила на территории посёлка, организован вывоз ила. Всего прочищено 37 водопропускных труб, вывезено 14 м<sup>3</sup> ила. Отражены выполненные работы на карте.
- Сформирована канава в районе участков 115, 116, 117 в Прилесном 2.0. Вывезен грунт в количестве 4 м<sup>3</sup>.
- Осуществлён плановый ежедневный контроль работы станции водоочистки и оборудования резервуара чистой воды с занесением в журнал. Выполнена заправка реагентами на станции водоочистки. Устранён сбой работы станции водоподготовки второго подъёма, проведена настройка. Выявлена причина аварии и приняты меры по устранению. Сделаны ежедневные контрольные заборы воды до очистки и после, промывка колонн на станции водоочистки. Получены результаты исследований воды, проведена корректировка подачи реагентов. Выполнена промывка магистрального водопровода через систему гидрантов. Проведён комплекс работ по прочистке с частичной заменой сорбента на колоннах: №1, №2, №3, №4. Организованы очередной забор воды, маркировка и отправка на исследования в центр эпидемиологии.
- Выполнен ремонт магистрального водопровода на улице Прилесной.
- Закончена сезонная сверка счётчиков потребления воды. По итогу сверка проведена менее чем у 90% жителей посёлка. Выполнена сверка в 579 колодцах.
- Осуществлены закупка, доставка и заправка топлива в посёлок для обеспечения эксплуатации техники.
- Проведена сезонная замена резины автомобиля Газель.
- Организованы закупка и доставка инвентаря для чистки снега вручную, обновлены лопаты и ледорубы.

### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей — 300, в том числе:
  - Личный приём — 26
  - Телефонные обращения — 79
  - Письменные обращения — 195
- Размещено публикаций в мобильном приложении и Telegram: 18.
- Организована и проведена встреча с инициативной группой жителей.
- Выполнен ежедневный контроль территории управляющим, заместителем управляющего посёлка и инженером посёлка. Объезд территории с фото- и видеofиксацией мест, требующих внимания и решения вопросов.

### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Сотрудники охраны проводили ежедневные работы в посёлке на поддержание порядка, контроль въезда и выезда на контрольно-пропускном пункте. Выполнили плановые объезды территории с фотофиксацией объектов инфраструктуры.
- Выполнены замена и ремонт фонарей освещения. Заменены фонари на Осенней улице, напротив 273 участка и на Осенней улице 235, ремонт фонаря выполнен на Кленовой улице 7.
- Осуществлён осмотр системы освещения вокруг здания администрации. Вследствие осмотра выявлены проблемные места для будущего ремонта.

### **Декабрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Продолжена работа по установке дорожных вешек. Установлены вешки на улице Центральной и подъездной дороге посёлка со стороны деревни Ексолово.
- Проведено дополнительное грейдирование основных дорог в посёлке при помощи трактора. Убран брусстер после грейдирования вручную.
- Очищены лежащие полицейские от ила после грейдирования дорог.
- Выполнен ямочный ремонт на основных и тупиковых улицах в посёлке. Отражено на карте. Расход щебеночно-песочной смеси составил 12 м<sup>3</sup>.
- Установлен лежащий полицейский на улице Счастливой.
- Проведена антигололёдная обработка основных дорог в посёлке согласно карте.
- Проводилась антигололёдная обработка на основных улицах и на улицах с опасным уклоном: Прилесная, Центральная, Удачная, Солнечная, Кедровая. Отражена на карте выполненная работа.
- Осуществлялась чистка снега на всех улицах в посёлке при помощи тракторов, вручную очищен снег на детских площадках, у автоматического и грузового контрольно-пропускных пунктов, площадке для выгула собак, прогулочной зоне рекреационной общестоповой территории.

#### **Содержание территории.**

- Проведена уборка территории посёлка. С канав, дорог, рекреационных зон собрано 4 м<sup>3</sup> бытового и строительного мусора. С урн для животных экскрементов собрано 6 м<sup>3</sup>.
- Осуществлен сбор и вывоз бытового мусора из посёлка. Собраны твёрдые бытовые отходы из индивидуальных контейнеров от участков 544 жителей, вывезено 167 м<sup>3</sup>. Проведена отгрузка и отправка твёрдых бытовых отходов на полигон.
- Организовано и осуществлено собирание раздельного мусора. Собрано 5 м<sup>3</sup>.
- Продолжена подготовка к Новому году рекреационных зон: на здании Администрации установлены украшения на колоннах и дверях, украшена рядом стоящая ёлка; на грузовом и автоматическом контрольно-пропускных пунктах и здании Администрации установлены гирлянды.
- Организовано и проведено новогоднее мероприятие для жителей.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Осуществлен плановый ежедневный контроль работы станции водоочистки и оборудования резервуара чистой воды с занесением в журнал. Выполнена заправка реактивами на станции водоочистки. Произведены ежедневные контрольные заборы воды до очистки и после, промывка колонн на станции водоочистке. Промыт магистральный водопровод через систему гидрантов. Завершено обслуживание и подготовка к модернизации 3 и 4 колонны. Приступлено к модернизации системы очистки воды.

- Проведено техническое обслуживание тракторной техники. Произведена замена аккумуляторных батарей на МТЗ и Dongfeng 244.
- Почищены водопроводящие трубы и канавы на улицах: Кедровая, Любимая, Волшебная, Парковая, в Зелёном Квартале и 2-й очереди, Новая, Лесная, Кокосовая, Волшебная, Любимая, Кедровая и частично Счастливая. Выполнена прочистка 117 водопропускных труб. Устранён затор на улице Садовая в районе участка 131.
- В период оттепели выполнены мелиорационные работы – осушены некоторые проблемные места, почищены и вывезены ил.
- Закуплены и доставлены масла и технические жидкости для технического обслуживания техники и Газели.
- Организована и осуществлена закупка, доставка и заправка топлива в посёлок для обеспечения эксплуатации техники.
- Проведено сезонное обслуживание шлагбаума на автоматическом контрольно-пропускном пункте.
- Произведена чистка и вывоз травы после покоса дренажных канав.
- Осуществлен ремонт трамбовки.
- В рамках устранения аварии в здании Администрации восстановлено покрытие при входе в здание и выполнен ремонт кассового аппарата.
- Выполнен ремонт габиона у здания Администрации.
- Выполнен ремонт информационного щита на грузовом контрольно-пропускном пункте.

#### **Административные задачи.**

- Выполнен ежедневный контроль территории управляющим, заместителем управляющего посёлка и инженером посёлка. Осуществлен объезд территории с фото и видео фиксацией мест, требующих внимания и решения вопросов.
- Оказаны дополнительные услуги: по вывозу строительного мусора участка ПР4\_417; по техническому надзору по газу участков ПР2.0\_134 (улица Любимая), ПР 3.1\_145 (улица Вишневая), 3.2\_008 и 2.0\_134; по вывозу строительного мусора с участка ПР 3.1\_134.
- Обработано обращений – 358, в том числе:
  - Личный приём – 43
  - Телефонные обращения – 117
  - Письменные обращения – 198

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Сотрудники охраны проводили ежедневные работы в посёлке на поддержание порядка, контроль въезда и выезда на контрольно-пропускных пунктах. Выполнены плановые объезды территории с фотофиксацией объектов инфраструктуры.
- Восстановлен периметр, выполнен ремонт внешнего ограждения участка ПР2.0\_15.
- Установлен фиксатор двери и заменена табличка ответственного по противопожарной безопасности на автоматическом контрольно-пропускном пункте.
- Проведён контроль территории зоны отдыха сервисной компании (РОСТ) с выявлением обвала грунта на откосе.

## **Коттеджный посёлок «Кокосы» и «Коркинский Ручей»**

**Январь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнен локальный ремонт дорожного полотна (4,8 км, затрачено 10 м<sup>3</sup> материалов).
- Проведён локальный ремонт съезда с шоссе.
- Осуществлены мероприятия по водоотведению с дорожного полотна.
- Проведены противогололёдные мероприятия.
- Убран брусстер с въездов на участки после работы трактора.
- Выполнена механизированная уборка дорог от снега трактором.

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз ТБО с участков.
- Демонтированы новогодние украшения.
- Проведена очистка МАФ от снега.
- Убран мусор с зон общего пользования (ЗОП).

- Спилено надломанное дерево на подъездной дороге.
- Срезаны свисающие ветки на проездах.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Заменено болтовое соединение сцепного устройства на прицепе.
- Заменены дверной замок и предохранители мини-трактора.
- Заменён рулевой наконечник мини-трактора DongFeng.
- Проведена прочистка дренажной канавы и трубопересечек от снежного затора.
- Отремонтированы: инвентарь для уборки снега, камера колеса мини-трактора, отвал мини-трактора, сиденье мини-трактора DongFeng.
- Выполнен ремонт линолеума в кабинете управляющего.
- Отремонтирован обогреватель в гараже.
- Проведён ремонт урн для собаководов.
- Собрана новая офисная мебель и стеллажи.
- Подготовлено помещение приёма пищи рабочих к ремонту.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 191, в том числе:
  - Личный приём – 28.
  - Телефонные обращения – 74.
  - Письменные обращения – 89.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 16.

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Отремонтирована электропроводка освещения зоны шлагбаума.

### **Февраль 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнен локальный ремонт дорожного полотна (7,5 км, затрачено 26,9 м<sup>3</sup> материалов).
- Проведены противогололёдные мероприятия (8 раз в феврале).
- Механизированная уборка снега (47 км) и ручная уборка (7 дней).
- Восстановлены поваленные сигнальные вехи.

#### **Содержание территории.**

- Вывезено 76 м<sup>3</sup> ТБО с участков.
- Демонтирована незаконная реклама.
- Убран мусор с ЗОП.
- Покрашены стены помещения приёма пищи на хоздворе.
- Очищены потолочные светильники здания администрации от насекомых.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Заменены фильтры водоснабжения (грубой и тонкой очистки) на хоззоне.
- Проведено ТО двух мини-тракторов DongFeng.
- Расконсервированы и проверены мотокосы.
- Отремонтированы борта прицепа трактора и ступицы.
- Установлена и подключена стиральная машина на хоззоне.
- Заправлен газгольдер.

#### **Административные задачи**

- Обработано обращений – 248, в том числе:
  - Личный приём – 12.
  - Телефонные обращения – 92.
  - Письменные обращения – 144.
- Опубликовано 10 информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте.

#### **Безопасность поселка**

- Заменены прожекторы на ГКПП и АКПП.
- Отремонтировано освещение на грузовом КПП.

- Прорыты лунки в пожарных водоёмах.
- Очищены объективы камер видеонаблюдения.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## Март 2025

### Дорожные работы.

- Восстановлены поваленные сигнальные вехи.
- Проведены противопаводковые мероприятия: водоотведение с проездов и очистка трубопересечек от снега.
- Устранена колеиность на подъездной дороге к автоматическому контрольно-пропускному пункту (АКПП).
- Выполнен локальный ремонт дорожного полотна (протяжённость 32,3 км / затрачено 78,3 м<sup>3</sup> сыпучих материалов).
- Проведены противогололёдные обработки (1, 3, 5, 6, 14, 16, 17, 18 марта), использовано 16,7 м<sup>3</sup> материалов.
- Осуществлена механизированная уборка снега (9,4 км — 4 и 14 марта).

### Содержание территории.

- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков (объём 78 м<sup>3</sup>).
- Выполнена ручная уборка снега на двух контрольно-пропускных пунктах (КПП), хозяйственной зоне и террасе здания администрации.
- Демонтирована незаконная реклама.
- Установлены и закреплены баннеры о просушке дорог (включая ремонт ветром порванного баннера).
- Наведён порядок на хозяйственной зоне и в клумбах у здания администрации.
- Очищены малые архитектурные формы (МАФ) от снега.
- Проведена уборка мусора в зонах общего пользования (ЗОП).
- Подготовлена площадка для праздника «Масленица» (место для сжигания чучела).

### Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.

- Заменён фильтр водоснабжения на хозяйственной зоне.
- Очищены дренажные каналы от заиливания после зимы.
- Отремонтирована оградительная сетка в границах детской горки.
- Проведён ремонт флагштока и его установка на здание администрации.
- Покрашена входная дверь в холодный склад.
- Очищены фасад здания администрации от жёлтого налёта.
- Заменены старые светильники и выключатели в помещении для приёма пищи на хозяйственной зоне.
- Заменён корпус мембраны фильтра тонкой очистки воды в здании администрации.
- Подготовлены запчасти для ремонта мини-трактора DongFeng.

### Административные задачи.

- Приняты сыпучие материалы (щебень — 33 м<sup>3</sup>).
- Обработано обращений – 175, в том числе:
  - Личный приём – 13.
  - Телефонные обращения – 58.
  - Письменные обращения – 104.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 10.

### Безопасность поселка.

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Очищены объективы камер видеонаблюдения.

## Апрель 2025

### Дорожные работы.

- Выполнен локальный ремонт дорожного полотна (затрачено 27,6 м<sup>3</sup> сыпучих материалов).
- Проведён ямочный ремонт подъездной дороги к грузовому контрольно-пропускному пункту (КПП), использовано 3 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Проведён ямочный ремонт проездов в КП «Кокосы», затрачено 5,4 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.

- Проведён ямочный ремонт проездов в КП «Кокосы» и «Коркинский ручей», затрачено 7,1 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Проведены противогололёдные мероприятия (10.04, 13.04), использовано 4,3 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Механизированная уборка снега (9,4 км, 10.04).

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) региональным оператором (82 м<sup>3</sup>).
- Организован вывоз ТБО с участков владельцев земельных участков (ВЗУ).
- Проведён демонтаж незаконной рекламы.
- Проведена уборка мусора с зон общего пользования (ЗОП).
- Осуществлена уборка и вырубка кустарников вокруг футбольного и волейбольного поля.
- Наведён порядок на клумбах, выполнена обрезка кустарников в клумбе у входа в административно-бытовой комплекс (АБК).
- Проведена чистка сухой травы на детских площадках и волейбольном поле.
- Выполнена покраска малых архитектурных форм (МАФ) детской площадки.
- Произведена покраска разделительных блоков жёлтым цветом.
- Выполнен ремонт сетки футбольных ворот.
- Смонтирована волейбольная сетка.
- Смонтированы флаги.
- Проведена уборка и чистка канав от мусора по грузовой подъездной дороге и в Коркинском ручье.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведена замена рулевого наконечника и рулевой тяги на мини-тракторе DongFeng.
- Выполнено обслуживание и ремонт локальных очистных сооружений (ЛОС) на хозяйственной зоне.
- Проведён ремонт ЛОС на АБК (замена насоса).
- Осуществлён контроль водоснабжения здания администрации, замена фильтра на грузовом КПП.
- Смонтирована электропроводка в помещении приёма пищи рабочих.
- Подготовлена разводка электричества в вагончике приёма пищи рабочих.
- Устранено короткое замыкание в электропроводке бытовки на хозяйственной зоне.
- Проведена чистка канавы от ила по улице Рябиновая (от участка 151 до участка 141), вывезено 1 м<sup>3</sup> ила.
- Отремонтирован шлагбаум на грузовом КПП.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 175. В том числе:
  - Личный прием – 13.
  - Телефонные обращения – 58.
  - Письменные обращения – 104.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 10.

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Май 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Локальный ремонт дорожного полотна протяжённостью 17,82 км с расходом 12,3 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Проведено грейдирование проездов в Кокосах, Коркинском ручье и двух подъездных дорог длиной 17,2 км.
- Установлены вешки на прежние места после грейдирования проездов.
- Закупка и доставка реагентов для обеспыливания проездов в мае.

#### **Содержание территории.**

- Сбор твёрдых бытовых отходов из индивидуальных контейнеров 202 участков жителей.
- Вывоз бытового мусора региональным оператором: всего вывезено 89 м<sup>3</sup>.
- Санитарная обработка и дезинфекция контейнеров изнутри после каждого вывоза мусора региональным оператором.

- Демонтаж незаконной рекламы на территории посёлков.
- Монтаж информационного баннера в честь 80-летия Великой Победы на здании администрации.
- Подвязывание сорванного ветром баннера и последующий ремонт информационного баннера.
- Монтаж и демонтаж государственных флагов к 9 Мая.
- Обработка от комаров и клещей детских площадок, территории главного и дополнительного КПП, здания администрации и пешеходной тропинки к калитке.
- Покос травы на площади 38 223,5 м<sup>2</sup>, ежедневная фиксация графика кошения на карте для жителей.
- Уборка мусора в зонах общего пользования (ЗОП) и на брусверах после работы грейдера.
- Начата покраска малых архитектурных форм: детский заборчик, карусель «Машинка», кашпо, лавочки, двойная и одинарная качели, карусель «Рыбка», песочница.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Сбор и вывоз травы после покоса дренажных канав (10 м<sup>3</sup>).
- Чистка дренажных канав и прочистка трубопересечек от ила в Коркинском ручье.
- Обслуживание системы очистки воды в здании администрации.
- Разводка электропроводки в помещении столовой на хозяйственной зоне.
- Обслуживание мотокос: ремонт и регулировка триммеров.

#### **Административные задачи.**

- Подготовлены технические условия на обустройство въездных групп по заявлениям собственников.
- Обработано обращений – 279, в том числе:
  - Личный приём – 12;
  - Телефонные обращения – 97;
  - Письменные обращения – 170.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети «ВКонтакте» – 7.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Ремонт забора в районе большой горки с монтажом поликарбоната на прежние места.
- Аудит уличного освещения и замена 7 уличных светильников для обеспечения корректного уровня освещённости периметра.

### **Июнь 2025**

#### **Дорожные работы**

- Выполнен ямочный ремонт подъездной дороги к административному контрольно-пропускному пункту (1,95км, 7,3м<sup>3</sup> материалов).
- Проведён ямочный ремонт проездов в Кокосах (17,7км, 7,8м<sup>3</sup>) и Коркинском ручье (3,8км, 2,4м<sup>3</sup>).
- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (24,4км, 19,1м<sup>3</sup> материалов).
- Выполнили срез гребёнки на дороге к АКПП.

#### **Содержание территории.**

- Региональный оператор вывез бытовой мусор из посёлка – 92м<sup>3</sup>.
- Собрали мусор с 203 участков.
- Покосили траву на съездах, дренажных канав, аллеях, детских площадках, спортивных и хозяйственных зонах, территориях общего пользования.
- Выполнили покос травы на аллее славы (дважды) и ряда участков.
- Собрали и вывезли траву после покоса канав (35,5м<sup>3</sup>).
- Убрали мусор с зон общего пользования (ЗОП).
- Выполнили обрезку кустарников, посадку и полив цветов на клумбах, провели прополку клумб.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнили заправку солевого бака системы очистки воды.
- Обслужили мотокосы (замена фильтров), заменили фильтры на хоззоне.
- Установили видеокамеры на детской площадке, футбольном и волейбольном поле.
- Выполнили ремонт и чистку оборудования (трактор, насосы), заменили уличный фонарь.
- Выполнили обслуживание и чистку фильтров станции водоподготовки.
- Вручную подлатали колесо на тракторе.

- Ремонтировали беседки, шлагбаум на ГКПП, систему управления, наладили освещение.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей – 260, в том числе:
  - Личный приём – 27
  - Телефонные обращения – 109
  - Письменные обращения – 124
- Опубликовано 17 информационных сообщений в социальной сети «ВКонтакте».
- Организовали и привезли сыпучие материалы (щебень, отсев) для дорожных работ.
- Провели праздник ко Дню защиты детей.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Установка 2х видеокамер на детскую площадку, футбольное и волейбольное поле. Ремонт шлагбаума на ГКПП, замена электронной платы, управления шлагбаумом.
- Провели уборку и обслуживание пожарных объектов, обеспечили их исправную работу.

### **Июль 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнили ямочный ремонт проездов в КП «Кокосы» протяжённостью 5 900 м.п.; израсходовали 2 м3 сыпучих материалов.
- Выполнили ямочный ремонт проездов в КП «Коркинский ручей» протяжённостью 1 900 м.п.; израсходовали 1,6 м3 материалов.
- Выполнили ямочный ремонт подъездной дороги к автоматическому контрольно-пропускному пункту протяжённостью 1 300 м.п.; израсходовали 6,5 м3 материалов.
- Выполнили ямочный ремонт подъездной дороги к главному контрольно-пропускному пункту и съезда с Мурманского шоссе протяжённостью 1 900 м.п.; израсходовали 23,9 м3 материалов.
- Провели обеспыливание проездов в КП «Кокосы», на подъездной дороге к АКПП и на съезде с Мурманского шоссе.
- Выравнивали столбы с информационными дорожными знаками.
- Устранили последствия штормового ветра: убрали упавшие деревья на подъездных дорогах к ГКПП и АКПП и на Берёзовой улице.

#### **Содержание территории.**

- Организовали сбор бытового мусора из индивидуальных контейнеров 203 участков; региональный оператор вывез 98 м3; выполнили санитарную обработку и дезинфекцию контейнера после вывоза.
- Собрали и вывезли скошенную траву из КП «Кокосы» и КП «Коркинский ручей» объёмом 48 м3.
- Выполнили покос мелиоративных канав на подъездной дороге к АКПП и съезде с Мурманского шоссе — 5 130 м2.
- Выполнили покос всех мелиоративных канав в КП «Кокосы» на улицах и тупиках — 31 434 м2.
- Выполнили покос и вывоз травы: территория административно-бытового комплекса, детская площадка, территория горки, футбольное и волейбольное поле, один участок — 2 151 м2.
- Выполнили покос детской площадки на участке 311 — 250 м2.
- Выполнили покос травы на хозяйственной зоне и прилегающей территории — 286 м2.
- Выполнили покос Аллеи Славы — 487 м2.
- Выполнили покос всех мелиоративных канав на проездах и тупиках в КП «Коркинский ручей» — 8 952 м2.
- Закрепили порванные ветром баннеры стяжками — 2 шт.
- Очистили дно канав от травы на улицах Лесная, Хвойная, Луговая и на выходе сточных вод в лес; устранили образовавшийся затор.
- Ежедневно поливали цветы в клумбах.
- Выполнили уборку мусора на внутриселковых проездах, дренажных канавах, детской площадке и общей территории.
- Произвели монтаж баскетбольных колец и волейбольной сетки после ремонта оградительной сетки; заменили старую оградительную сетку по периметру футбольного и волейбольного поля.
- Отремонтировали тренажёр «велосипед» на детской площадке (заменяли крепёжный болт на педали).

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Закупили и доставили топливо для тракторов и триммеров.
- Устранили прорыв водоснабжения в здании администрации и на станции очистки воды (на ионообменном корпусе фильтра).
- Почистили трубопересечку от заиливания на участке 304.
- Отремонтировали трактор (организовали циркуляцию охлаждающей жидкости в обход радиатора отопления).
- Отремонтировали входные ворота на футбольное поле (сварочные работы, смазка петель).
- Провели ремонт триммера (замена головки).

### **Административные задачи.**

- Закупили и доставили две машины отсева по 32 м<sup>3</sup> и одну машину известнякового щебня 10×20 — 33 м<sup>3</sup>.
- Поступило обращений жителей — 362, в том числе:
  - Личный приём – 37
  - Телефонные обращения – 161
  - Письменные обращения – 164

### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён монтаж системы бесконтактного доступа на АКПП.

### **Август 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнен ямочный ремонт съезда с Мурманского шоссе (600 м, 2,7 м<sup>3</sup> материалов), подъездной дороги к главному КПП (2100 м, 14,1 м<sup>3</sup>), подъездной дороги к автоматическому КПП (1300 м, 2,8 м<sup>3</sup>), внутрипоселковых проездов в Кокосах (11 800 м, 5,5 м<sup>3</sup>) и Коркинском ручье (3800 м, 2,2 м<sup>3</sup>).

#### **Содержание территории**

- Организован вывоз бытового мусора региональным оператором — 104 м<sup>3</sup>; выполнена санитарная обработка контейнера после вывоза.
- Собран мусор из 198 индивидуальных контейнеров жителей.
- Выполнены покосы: мелиоративные каналы в Кокосах (36 050 м<sup>2</sup>), на съезде с Мурманского шоссе и подъездной дороге к автоматическому КПП (10 260 м<sup>2</sup>), на территориях АБК, горки, детской площадки, футбольного и волейбольного поля (1351 м<sup>2</sup>), детская площадка участка 311 (250 м<sup>2</sup>), мелиоративные каналы в Коркинском ручье (8952 м<sup>2</sup>), аллея Славы (500 м<sup>2</sup>), участок №1 (800 м<sup>2</sup>), собран и вывезен объём скошенной травы — 73,5 м<sup>3</sup>.
- Выполнена чистка травы на детской площадке и волейбольном поле.
- Демонтирована незаконная реклама на съезде с Мурманского шоссе (2 шт.).
- Проведён аудит уличного освещения, выявлено 5 неработающих светильников для замены.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнена чистка трубопересечки в районе участков 137 и 38.
- Заменён фильтр очистки воды на главном КПП.
- Выполнено техническое обслуживание отопительного котла в здании АБК и восстановлена подача гипохлорита в систему очистки воды.
- Завершён ремонт кухни рабочих: настелен линолеум и смонтированы плитусы.
- Выполнен ремонт трактора ДФ-244 (№9101): ручной газ, диагностика электрики, вклейка ветрового окна из поликарбоната, замена масла и фильтра; проведён мелкий ремонт триммеров и передано 2 триммера в сервис.
- Закуплено и доставлено топливо для техники.
- Подготовлены технические условия: 4 — на въезд на участок, 1 — на подключение к дренажной системе.
- Выполнена уборка мусора в проездах, дренажных канавах, на детской площадке и общей территории.
- Осуществлялся ежедневный объезд сотрудником чоп с фотофиксацией.
- 

### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей — 280, в том числе:
  - Личный приём – 42
  - Телефонные обращения – 95
  - Письменные обращения – 143

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

#### **Сентябрь 2025**

##### **Дорожные работы.**

- Произведён ямочный ремонт проездов в коттеджном посёлке Кокосы протяжённостью 11 800 м: затрачено 6,4 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Произведён ямочный ремонт подъездной дороги к административному контрольно-пропускному пункту протяжённостью 1 950 м: затрачено 6,8 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Произведён ямочный ремонт на проездах в коттеджном посёлке Коркинский Ручей протяжённостью 3 800 м: затрачено 2 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Произведён ямочный ремонт подъездной дороги к главному контрольно-пропускному пункту протяжённостью 1 650 м: затрачено 17,1 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Произведён ямочный ремонт на съезде с Мурманского шоссе протяжённостью 450 м: затрачено 2,8 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Произведён ремонт перекрёстка в районе участка № 96 в коттеджном посёлке Коркинский Ручей: затрачено 1 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Засыпана яма на разворотной площадке съезда с Мурманского шоссе.

##### **Содержание территории.**

- Организован и вывезен региональным оператором бытовой мусор из посёлка: вывезено 78 м<sup>3</sup>.
- Проведена санитарная обработка и дезинфекция мусорного контейнера изнутри после вывоза мусора региональным оператором.
- Собран бытовой мусор из индивидуальных контейнеров 198 участков жителей.
- Произведён покос мелиоративных канав в Кокосах на улицах и тупиках: объём 24 609 м<sup>2</sup>.
- Произведён покос травы на детской площадке, территории административно-бытового комплекса, территории горки, футбольного и волейбольного поля: объём 1 351 м<sup>2</sup>.
- Произведён покос травы на детской площадке участка № 311: объём 250 м<sup>2</sup>.
- Произведён покос травы на территории хозяйственной зоны: объём 285,5 м<sup>2</sup>.
- Произведён покос в мелиоративных канавах в коттеджном посёлке Коркинский Ручей: объём 8 952 м<sup>2</sup>.
- Произведён покос травы на Аллее Славы: объём 500 м<sup>2</sup>.
- Собрана и вывезена скошенная трава на тракторе в коттеджном посёлке Кокосы: объём 40 м<sup>3</sup>.
- Выполнена уборка мусора внутрипосёлковых проездов и дренажных канав, детской площадки, общей территории посёлка.
- Произведена утилизация срезанного дерева по улице Полевая в районе участка № 263.
- Произведены сбор и вывоз мусора на разворотной площадке съезда с Мурманского шоссе.
- Выполнена натяжка оградительной сетки на футбольном поле.

##### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Закуплено и доставлено топливо в посёлок для обеспечения эксплуатации тракторов и триммеров.
- Произведена чистка дна канав и водопропускных труб в количестве 13 штук.
- Произведён вывоз травы и ила после чистки канав и водопропускных труб: объём 5 м<sup>3</sup>.
- Заменён манометр давления горячей воды и обслужен гидроаккумулятор на станции очистки воды.
- Произведена засыпка соли и разведён гипохлорит для очистки воды в системе очистки воды здания административно-бытового комплекса.
- Произведена закупка и замена унитаза на главном контрольно-пропускном пункте.
- Произведена замена фильтра очистки воды на главном контрольно-пропускном пункте.
- Произведён ремонт садового инструмента: скребок для чистки водопропускных труб и грабли (сварочные работы).
- Закуплены и доставлены кухонный гарнитур, кухонный шкаф и стеллаж для кухни рабочих.
- Произведена доставка триммеров с ремонта.
- Произведена замена масла и фильтра в двигателе трактора ДФ-244 с номером 8850.

- Произведён демонтаж радиатора печи на тракторе ДФ-244 с номером 8850.
- Произведён демонтаж стекла двери (для заказа нового стекла).

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 231, в том числе:
  - Личный приём – 38
  - Телефонные обращения – 87
  - Письменные обращения – 106

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Осуществлён ежедневный объезд посёлка сотрудником частного охранного предприятия, контроль территории посёлка с фотофиксацией объектов инфраструктуры.
- Проведён аудит уличного освещения.
- Произведена замена уличных светильников в районе участков №13, 17, 41, 79, 220.

### **Октябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Произведен ямочный ремонт на проездах в посёлке Кокосы (800 м, 8.1 м<sup>3</sup> сыпучих материалов).
- Произведен ямочный ремонт проездов в посёлке Коркинский Ручей (3800 м, 3 м<sup>3</sup> сыпучих материалов).
- Произведен ямочный ремонт подъездной дороги к автоматическому контрольно-пропускному пункту (1950 м, 6.9 м<sup>3</sup> сыпучих материалов).
- Произведен ямочный ремонт съезда с Мурманского шоссе (150 м, 0.8 м<sup>3</sup> сыпучих материалов).
- Произведен ямочный ремонт подъездной дороги к главному контрольно-пропускному пункту (800 м, 6.5 м<sup>3</sup> сыпучих материалов).

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз бытового мусора региональным оператором (94 м<sup>3</sup>).
- Проведена санитарная обработка и дезинфекция мусорного контейнера.
- Собран бытовой мусор из индивидуальных контейнеров 193 участков.
- Произведен покос дренажных канав (съезд с Мурманского шоссе, подъездная дорога, Кокосы, Аллея Славы).
- Произведена замена гирлянды на здании администрации на новую.
- Произведена уборка цветов в клумбах и сухостоя после заморозков.
- Наведен порядок на входе в здание администрации (убрана поросль), вход отсыпан щебнем.
- Произведен демонтаж незаконной рекламы (8 шт.).
- Выполнена уборка мусора (проезды, канавы, детская площадка).

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание:**

- Закуплено и доставлено топливо.
- Произведена чистка дна канав от ила и травы в Коркинском Ручье и Кокосах.
- В рамках подготовки к зиме прочищены водопропускные трубы (Коркинский Ручей - 70 шт, Кокосы - 98 шт).
- Произведен вывоз травы и ила после чистки канав (47 м<sup>3</sup>).
- Произведены ремонтные работы по трактору: замена радиатора, тосола, моторчика стеклоочистителя, сборка потолка, установка стекол и дверей.
- Произведена замена фильтра очистки воды на главном контрольно-пропускном пункте.
- Произведено техническое обслуживание локальных очистных сооружений на главном контрольно-пропускном пункте и в здании администрации.
- Произведена сборка и установка новой кухни в вагончике приема пищи рабочих.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращения жителей - 267, в том числе:
  - Личный прием – 31
  - Телефонные обращения - 82
  - Письменные обращения – 154

## Безопасность посёлка.

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Произведена проверка кнопки тревожной сигнализации на контрольно-пропускных пунктах.
- Произведен демонтаж столбов от старого шлагбаума на главном контрольно-пропускном пункте.
- Ежедневный объезд посёлка сотрудником охраны.

## Ноябрь 2025

### Дорожные работы.

- Выполнено грейдирование проездов в коттеджном посёлке Кокосы и коттеджном посёлке Коркинский Ручей и убраны брусчатки после грейдера.
- Выполнено грейдирование подъездных дорог к грузовому контрольно-пропускному пункту и автоматическому контрольно-пропускному пункту.
- Отремонтирована подъездная дорога к грузовому контрольно-пропускному пункту — 1200 метров, затрачено 16,2 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отремонтированы проезды в коттеджном посёлке Коркинский Ручей — 500 метров, затрачено 0,6 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отремонтирована подъездная дорога к автоматическому контрольно-пропускному пункту — 1950 метров, затрачено 5,1 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отремонтированы проезды в коттеджном посёлке Кокосы — 7900 метров, затрачено 4,1 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отремонтирован съезд с Мурманского шоссе — 300 метров, затрачено 2 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Почищены проезды в коттеджном посёлке Коркинский Ручей от снега механизированным способом. Количество раз — 1.
- Отчищены вручную въезды, тупики, перекрёстки в коттеджном посёлке Коркинский Ручей от снежных брусчаток после трактора. Количество раз — 1.
- Почищена подъездная дорога к грузовому контрольно-пропускному пункту и съезда с Мурманского шоссе от снега механизированным способом. Количество раз — 1.
- Почищена подъездная дорога к автоматическому контрольно-пропускному пункту от снега механизированным способом. Количество раз — 1.
- Почищены проезды, тупики в коттеджном посёлке Кокосы от снега механизированным способом. Количество раз — 1.
- Очищены вручную въезды, тупики, перекрёстки в коттеджном посёлке Кокосы от снежных брусчаток после трактора. Количество раз — 1.
- Отсыпаны противогололёдным средством (отсев) проезды, перекрёстки и опасные участки в коттеджном посёлке Коркинский Ручей. Количество раз — 5. Затрачено 3 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отсыпана противогололёдным средством (отсев) подъездная дорога к грузовому контрольно-пропускному пункту и съезд с Мурманского шоссе. Количество раз — 2. Затрачено 2,2 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отсыпаны противогололёдным средством (отсев) проезды, перекрёстки, опасные участки и искусственные дорожные неровности в коттеджном посёлке Кокосы. Количество раз — 6. Затрачено 12,6 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отсыпана противогололёдным средством (отсев) подъездная дорога к автоматическому контрольно-пропускному пункту. Количество раз — 3. Затрачено 1,9 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Установлены сигнальные вешки на проездах в коттеджном посёлке Коркинский Ручей. Количество 102 штуки.
- Установлены сигнальные вешки на проездах в коттеджном посёлке Кокосы. Количество 33 штуки.
- 

### Содержание территории.

- Организован и вывезен региональным оператором бытовой мусор из посёлка. Вывезено 76 м<sup>3</sup>.
- Проведена санитарная обработка и дезинфекция мусорного контейнера.
- Собран бытовой мусор из индивидуальных контейнеров 191 участка жителей.
- Почищена детская площадка и качели от снега. Количество раз — 2.
- Почищена терраса 2-го этажа здания администрации от снега.
- Почищен вручную снег с проезда на автоматический контрольно-пропускной пункт и грузовой контрольно-пропускной пункт + произведена отсыпка противогололёдным средством (отсев) — 5 раз.
- Сбита наледь и неровности на проезде автоматического контрольно-пропускного пункта.

- Убран мусор внутри посёлковых проездов и дренажных канав, детской площадки, общей территории посёлка.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Прочищено дно канав от ила и травы в коттеджном посёлке Кокосы.
- В период подготовки к зимнему периоду Сервисная Компания продолжает проверять состояние водоотведения в посёлке. Чистка водопроточных труб перед зимой важна для предотвращения замерзания воды и засоров. Прочищено в коттеджном посёлке Кокосы — 144 штуки. Карта прилагается.
- Вывезена трава и ил после чистки дна дренажных канав в коттеджном посёлке Кокосы. Вывезено 55 м<sup>3</sup>.
- Закуплено и доставлено топливо в посёлок для обеспечения эксплуатации тракторов и мототехники.
- Приняты 66 м<sup>3</sup> сыпучих материалов отсев.
- Почищены светильники первого и второго этажа здания администрации от мух.
- Установлены стёкла на двух дверях трактора и на двери газлифты.
- Заменён гидроцилиндр на тракторе, который отвечает за подъём отвала.
- Собран стеллаж для кухни рабочих.

#### **Административные задачи.**

- Подготовлены и выданы технические условия в количестве 4 штуки.
- Обработано обращений – 288, в том числе:
  - Личный приём – 27.
  - Телефонные обращения – 79.
  - Письменные обращения – 182.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Осуществлён ежедневный объезд посёлка сотрудником частного охранного предприятия, контроль территории посёлка с фотофиксацией объектов инфраструктуры.
- Заменены светильники уличного освещения на участках 111, 179 и на детской площадке в сторону волейбольного поля.
- Установлен новый уличный светильник в районе участка № 299.

### **Декабрь 2025**

#### **Дорожные работы:**

- Отремонтирована подъездная дорога к автоматическому контрольно-пропускному пункту - 3200 метров, затрачено 17,9 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отремонтированы проезды в КП Коркинский Ручей - 4700 метров, затрачено 3,3 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отремонтирована подъездная дорога к автоматическому контрольно-пропускному пункту 3250 метров, затрачено 9 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отремонтированы проезды в КП Кокосы 23600 метров, затрачено 37,1 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отремонтирован съезд с Мурманского шоссе 600 метров, затрачено 7 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отсыпаны противогололёдные средства (отсев) на проездах, перекрёстках и опасных участках в КП Коркинский Ручей - 3 раза. Затрачено 1,7 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отсыпаны противогололёдные средства (отсев) на подъездной дороге к грузовому контрольно-пропускному пункту и съезда с Мурманского шоссе - 1 раз. Затрачено 1 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отсыпаны противогололёдные средства (отсев) на проездах, перекрёстках, опасных участках и искусственных дорожных неровностях в КП Кокосы - 3 раза. Затрачено 11,4 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Отсыпаны противогололёдные средства (отсев) на подъездной дороге к автоматическому контрольно-пропускному пункту - 2 раза. Затрачено 2,3 м<sup>3</sup> сыпучих материалов.
- Почищена подъездная дорога к автоматическому контрольно-пропускному пункту от снега, механизированным способом - 2 раза.
- Почищены проезды, тупики в КП Кокосы от снега, механизированным способом - 2 раза.
- Почищены проезды в КП Коркинский Ручей от снега, механизированным способом - 2 раза.
- Почищена подъездная дорога к грузовому контрольно-пропускному пункту и съезда с Мурманского шоссе от снега, механизированным способом - 1 раз.

- Очищены вручную въезды, тупики, перекрёстки в КП Кокосы от снежных брусков после чистки трактором - 2 раза.
- Очищены вручную: въезды, тупики, перекрёстки, в КП Коркинский Ручей от снежных брусков после трактора - 2 раза.
- Почищены вручную снег с проезда на автоматический и грузовой контрольно-пропускные пункты + произведена отсыпка противогололёдными средствами (отсев) - 5 раз.
- Закуплены отсев известняковый 10х20 – 33 м<sup>3</sup> и отсев 0х5 – 33 м<sup>3</sup>.
- Вырублены свисающие ветки деревьев на подъездной дороге к грузовому контрольно-пропускному пункту. Вывезены и утилизированы.

#### **Содержание территории.**

- Организована и вывезена региональным оператором бытовой мусор из посёлка. Вывезено 82 м<sup>3</sup>.
- Проведена санитарная обработка и дезинфекция мусорного контейнера.
- Собран бытовой мусор из индивидуальных контейнеров 193 участков жителей.
- Убран мусор внутри поселковых проездов и дренажных канав, детской площадки, общей территории посёлка.
- Почищены детские площадки и качели от снега - 5 раз.
- Почищена терраса 2 этажа здания администрации от снега.
- Почищены срубленные ветки деревьев и вывезены.
- Нарядили ёлку гирляндой и игрушками.
- Украшено здание администрации к Новому Году.
- Проведено новогоднее мероприятие для детей.
- Вывезен мусор с разворотной площадки, съезда с Мурманского шоссе.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Промыты три водопропускные трубы гидродинамическим способом (водой под давлением).
- Вывезена собранная трава после чистки канав - 1,5 м<sup>3</sup>.
- Заменены два фотоэлемента на трансформаторных подстанциях 7192 и 7031.
- Заменён фильтр очистки воды на грузовом контрольно-пропускном пункте.
- Заменены линолеум, обновлено покрытие панелей цвет палисандр в кабинете охраны.
- Заменён сгоревший светильник в кухне здания администрации.
- Закуплены и собраны два новых скрепера.
- Выполнен демонтаж и монтаж колеса на тракторе для ремонта.
- Заменена электрическая колодка от замка зажигания на синем тракторе (сгорела).
- Заправлен газгольдер - 2500 литров.
- Закуплены и доставлены топливо в посёлок для обеспечения эксплуатации тракторов и мототехники.
- Навели порядок на хозяйственной зоне.

#### **Административные задачи.**

- Подготовлены и выданы технические условия - 2 шт.
- Обработано обращений – 167, в том числе:
  - Личный приём – 42
  - Телефонные обращения – 66
  - Письменные обращения – 59

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Осуществлен ежедневный объезд посёлка сотрудником частного охранного предприятия, контроль территории посёлка с фотофиксацией объектов инфраструктуры.

# Коттеджный поселок «Кавголовские холмы»

## Январь 2025

### Дорожные работы.

- Проведены противогололёдные мероприятия.
- Убран брусстер с въездов на участки после работы трактора.
- Механизированная уборка дорог от снега спецтехникой

### Содержание территории.

- Организован вывоз ТБО с участков жителей.
- Выполнен вывоз ТБО региональным оператором с территории посёлка.
- Проведена очистка детской площадки и МАФов от снега.
- Выполнена уборка мусора с земель общего пользования.

### Коммуникации и ремонт техники.

- Проведено техническое обслуживание мини-трактора DongFeng.
- Заменён отвал на тракторе.
- Проведено обслуживание ЛОС.
- Выполнен ремонт обогревателя.
- Установлены влагостойкие панели в сантехническом уголке помещения охраны.
- Отделаны влагостойкими панелями стены в помещении приёма пищи рабочих.
- Установлены новая раковина со смесителем, шкафчик с зеркалом и влагоотталкивающие панели в санузле на хоззоне.
- Собрана мебель для помещения рабочих.

### Административные задачи.

- Обработано обращений – 106, в том числе:
  - Личный приём – 8.
  - Телефонные обращения – 48.
  - Письменные обращения – 50.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 22.

### Безопасность поселка

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## Февраль 2025

### Дорожные работы

- Проведены противогололёдные мероприятия.
- Выполнена механическая чистка дорог от снега трактором.
- Проведена ручная чистка снега въездной группы.

### Содержание территории

- Организован вывоз ТБО региональным оператором и с участков жителей.
- Убран мусор с общественных мест.
- Очищены МАФы от снега.
- 

### Коммуникации и ремонт техники.

- Проведена ревизия закрытого дренажа.
- Отремонтирован отвал трактора.
- Покрашены гидроаккумуляторы.
- Отправлена проба воды в лабораторию.
- Очищены от снега трубопересечки.
- Установлены облицовочные панели в помещении охраны.

### Административные задачи

- Обработано обращений – 61, в том числе:
  - Личный приём – 5.
  - Телефонные обращения – 37.
  - Письменные обращения – 19.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 3.

### Безопасность поселка

- Заменён доводчик на калитке КПП.
- Отремонтирован забор периметра посёлка.

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Март 2025**

### **Дорожные работы**

- Выполнен ремонт провала обочины.
- Проведены противогололёдные мероприятия.
- Организовано отведение талых вод с дорожного полотна.
- Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна (засыпка щебнем).

### **Содержание территории**

- Установлен баннер с информацией о просушке дорог.
- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) региональным оператором (РО).
- Очищены малые архитектурные формы (МАФ) от снега.
- Проведено подметание въездной группы от песка.
- Отремонтирован заборчик детской площадки.
- Обеспечен сбор ТБО у жителей.
- Выполнена уборка общественных мест и дренажных канав от мусора.

### **Коммуникации и ремонт техники.**

- Заменяли колесо на садовой тачке.
- Проведено обслуживание локальных очистных сооружений (ЛОС) на хозяйственной зоне.
- Прочищены трубопересечки от снежных заторов.

### **Административные задачи**

- Выявлена неисправность уличного освещения на территории мастер-домов. Ремонт запланирован после оттаивания грунта.
- Обработано обращений – 98, в том числе:
  - Личный приём – 10.
  - Телефонные обращения – 64.
  - Письменные обращения – 24.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 11.

### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Отремонтировано уличное освещение на Восточном и Западном проезде.

## **Апрель 2025**

### **Дорожные работы.**

- Восстановлена обочина проезда.
- Выполнен локальный ремонт дорожного полотна.
- Проведены противогололёдные мероприятия.
- Выполнен ремонт бордюра возле детской площадки.
- 

### **Содержание территории.**

- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков собственников.
- Осуществлён вывоз ТБО региональным оператором из поселка.
- Проведена уборка мусора с земель общего пользования.
- Выполнена уборка кустарников.
- Проведён распил упавшего дерева.
- Проведена уборка снега.
- Установлены флаштки и флаги к празднованию 9 мая.
- Проведена подготовка поверхностей детской площадки под покраску.
- Начата покраска детской площадки.
- Заменены три столба в периметре забора детской площадки.
- 

### **Коммуникации и ремонт техники.**

- Проведена диагностика аварийного отключения линии уличного освещения (короткое замыкание).

- Восстановлено уличное освещение, проложена новая подземная линия.
- Проведено обслуживание локальных очистных сооружений (ЛОС).
- Выполнено техническое обслуживание мини-трактора DongFeng.
- Проведена прочистка дренажной канавы.
- Выполнен ремонт ворот на хозяйственной зоне.
- Осуществлён контроль за водоснабжением поселка.
- Заменён фильтр водоснабжения в здании администрации.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 195. В том числе:
- — Личный прием – 29.
- — Телефонные обращения – 116.
- — Письменные обращения – 50.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 20.

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Май 2025**

#### **Содержание территории**

- Организован вывоз бытового мусора региональным оператором из посёлка (15 м<sup>3</sup> за месяц) .
- Проведена санитарная обработка и дезинфекция мусорного контейнера изнутри после каждого визита регионального оператора .
- Осуществлён сбор бытового мусора из индивидуальных контейнеров 46 участков жителей .
- Закуплены и доставлены топливо для обеспечения эксплуатации трактора и мотокосы .
- Выполнен покос травы в местах общего пользования .
- Осуществлён сбор и вывоз скошенной травы после завершения работ по кошению .
- Проведена уборка мусора внутри посёлковых проездов, дренажных канав, на детской площадке и общей территории посёлка во время сбора отходов у жителей .
- Выполнена покраска малых архитектурных форм (скамейки, качели, песочница, горка) и забора детской площадки .
- Смонтирована сетка на волейбольном поле .
- Проведён демонтаж флагов, размещённых к празднованию Дня Победы .
- Обработана территория вокруг детской площадки, въездной группы, футбольного и волейбольного поля, а также здание администрации сертифицированным средством от насекомых .

#### **Коммуникации и ремонт техники.**

- Выполнен покос травы на общепоселковых дренажных канавах СК ежедневно отмечает график покоса на карте с указанием дат, рабочая карта прилагается для жителей .
- Обслужены локальные очистные сооружения на хозяйственной зоне .
- Выполнен ремонт ступицы мини-трактора .
- Отремонтирована калитка в лес.
- Отремонтирована калитка футбольного поля, сварены петли.
- Ежедневно проводится контроль параметров станции подачи воды .

#### **Административные задачи**

- Обработано обращений – 123, в том числе:
- — Личный приём – 10.
- — Телефонные обращения – 58.
- — Письменные обращения – 55.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 6 .

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме .
- Ежедневный объезд территории посёлка сотрудником частного охранного предприятия с фотофиксацией ключевых объектов .

- Закончен ремонт линии уличного освещения возле мастер-домов: выполнена раскопка траншеи под кабель, уложен новый кабель, заменены пять светильников и установлен новый фонарь возле участка № 90 .

## **Июнь 2025**

### **Дорожные работы**

- Провели локальный ремонт дороги на перекрёстке Восточного и Центрального проезда.
- Установили искусственную дорожную неровность (лежащий полицейский) и соответствующий знак на Восточном проезде.

### **Содержание территории**

- Региональным оператором вывезено 27м<sup>3</sup> бытового мусора.
- Собрали бытовой мусор с 47 участков.
- Провели аудит и уведомление нарушителей по неухоженным участкам.
- Покосили траву вокруг детской площадки, спортивных полей, въездной группы, в дренажных канавах и на хозяйственной зоне.
- Произведён покос в зоне въезда.
- Пропололи и убрали траву на волейбольном поле.
- Пополнили детскую песочницу сертифицированным песком (50кг).
- Провели уборку дна и прочистку дренажных канав (по участкам).
- Обработали границы канав и территории администрации солью от испанских слизней.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Провели ежедневный мониторинг станции подачи воды — давление в норме.
- Осуществили закупку топлива для эксплуатации техники.
- Закупили новый инвентарь для хозяйственных нужд.
- Проконтролировали работы по ремонту оборудования подрядчиков на газовой подстанции и электросетях.
- Обслужили два локальных очистных сооружения (ЛОС).
- Провели лабораторный отбор проб воды.

### **Административные задачи**

- Поступило обращений жителей – 163, в том числе:
  - Личный приём – 14
  - Телефонные обращения – 58
  - Письменные обращения – 91
- Опубликовано 8 информационных сообщений в социальной сети «ВКонтакте».
- Организовали и провели праздник «Детства — яркая планета».

### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Вели регулярный объезд и ежедневный обход сотрудниками ЧОП — нарушений не выявлено.
- Контролировали выполнение предписаний по безопасности объектов.

## **Июль 2025**

### **Содержание территории**

- Организовали сбор бытового мусора из индивидуальных контейнеров 48 участков жителей; региональный оператор вывез 38 м<sup>3</sup>; провели санитарную обработку и дезинфекцию контейнера после вывоза.
- Выполнили покос травы на общепоселковых дренажных канавах объёмом 15 548 м<sup>2</sup>; график покоса отражали на карте с датами; собрали и вывезли скошенную траву — 19,6 м<sup>3</sup>.
- Прочистили дно дренажных канав протяжённостью 1 495 м.п.; выполнили прочистку 17 трубопересечек (участки 114, 27, 26, 48, 96, 97, 101, 18, 19, 6, 5, 10, 15, 9, 8, 38, 25).
- Убрали мусор с внутрипоселковых проездов, дренажных канав, детской площадки и общей территории; выполнили прополку от сорняков и поросли вокруг администрации, детской площадки и парковки.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проводили ежедневный контроль параметров станции подачи воды; проверяли давление — в норме.
- Провели ремонт трактора (замена задних стёкол); отремонтировали колесо прицепа, ступицу трактора и пыльник рулевой тяги.
- Закупили и доставили топливо для трактора и мотокосы.
- Провели чистку двух пожарных водоёмов от сорняков и мусора.

### **Административные задачи.**

- Опубликовали 6 информационных сообщений в социальной сети «ВКонтакте».
- Поступило обращений жителей — 142, в том числе:
  - Личный приём – 22
  - Телефонные обращения – 64
  - Письменные обращения – 56

### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Выполнили ежедневный объезд посёлка сотрудником охраны; нарушений не выявлено.

## **Август 2025**

### **Дорожные работы**

- Установлены сигнальные столбики по краям искусственных неровностей (ИДН).

### **Содержание территории**

- Выполнены покос и уборка травы на хозяйственной зоне, вокруг детской площадки, футбольного и волейбольного поля, въездной группы.
- Выполнен покос травы на дренажных канавах (12 441 м<sup>2</sup>) с ежедневной отметкой графика на карте для жителей.
- Выполнена санитарная обработка контейнера после вывоза мусора региональным оператором; вывезено 30 м<sup>3</sup> за месяц.
- Организован сбор мусора из 52 индивидуальных контейнеров; выполнена уборка мусора с проездов, канав, детской площадки и общих зон при сборе отходов.
- Прополота территория вокруг администрации, детской площадки и парковки.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнен ежедневный контроль параметров станции подачи воды — давление в норме.
- Построен навес на хозяйственной зоне для хранения инструмента и материалов.
- Выполнен ремонт трактора (замена 2 шлангов), закуплено и доставлено топливо.
- Прочищено дно дренажных канав (935 м.п.) и 17 трубопересечек.
- Собрана и вывезена скошенная трава — 13,3 м<sup>3</sup>.

### **Административные задачи**

- Поступило обращений жителей — 106, в том числе:
  - Личный приём – 13
  - Телефонные обращения – 38
  - Письменные обращения – 55
- Опубликовано 11 сообщений во «ВКонтакте» и 10 — в Telegram-канале посёлка.

### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Сотрудники чоп осуществляли ежедневные объезды, нарушений не выявлено.

## **Сентябрь 2025**

### **Дорожные работы.**

- Произведён ямочный ремонт (засыпка асфальтной крошкой и её трамбовка, и обжиг) дорожного полотна на Восточном, Центральном проезде и въездной группе.

### **Содержание территории.**

- Организован и вывезен региональным оператором бытовой мусор из посёлка: вывезено за месяц твёрдых коммунальных отходов объёмом 24 м<sup>3</sup>.
- Выполнена санитарная обработка и дезинфекция мусорного контейнера изнутри и снаружи после вывоза мусора региональным оператором.
- Выполнен сбор бытового мусора из индивидуальных контейнеров 53 участков жителей.
- Проведена уборка мусора с внутрисосёлковых проездов и дренажных канав, детской площадки, общей территории посёлка во время сбора мусора у жителей.
- Выполнен покос травы на общепосёлковых дренажных канавах: объём 16 720 м<sup>2</sup>. Сервисная Компания ежедневно отмечает график покоса травы на карте с датами. Рабочая карта для жителей прилагается.
- Произведены сбор и вывоз скошенной травы после покоса общим объёмом 18,1 м<sup>3</sup>.
- Выполнен покос травы вокруг трёх пожарных водоёмов.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- В период подготовки к зимнему периоду Сервисная Компания продолжает проверять состояние водоотведения в посёлке: чистка водопропускных труб перед зимой важна для предотвращения замерзания воды и засоров, прочищено 16 штук.
- Выполнено восстановление дренажной канавы от участка № 41 до № 39 протяжённостью 110 м.п., также прочищено дно канавы от грязи и ила.
- Выполнено своими силами техническое обслуживание трактора: заменено масло в двигателе и фильтр.
- Выполнялся ежедневный контроль параметров станции подачи воды и проверка давления в системе: давление соответствует норме.
- Закончено устройство навеса на хозяйственной зоне для складирования и хранения инструмента и материалов.
- Произведён ремонт садовой тачки.
- Произведён мелкий ремонт калитки в лес.
- Забрана из мастерской мотококоса после ремонта.
- Произведена заправка газового баллона для выполнения ямочных работ.
- Закуплено и доставлено топливо для мотококосы и трамбовщика.

### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей – 164, в том числе:
  - Личный приём – 11
  - Телефонные обращения – 92
  - Письменные обращения – 61

### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Сотрудники частного охранного предприятия проводили ежедневный объезд посёлка: нарушений не выявлено.
- Отрегулировано направление света в двух фонарях уличного освещения напротив участков № 34 и 41.

## **Октябрь 2025**

### **Дорожные работы.**

- Произведено обновление входной группы возле калитки: подсыпка и трамбовка асфальтной крошки, выравнивание площадки отсевом.

### **Содержание территории.**

- Проведен сбор мусора, опавших листьев и грунта с проездов, канав, детской площадки.
- Выполнен покос травы на общепосёлковых дренажных канавах (3260 м<sup>2</sup>). Сбор и вывоз травы (2,3 м<sup>3</sup>).
- Произведен демонтаж волейбольной сетки.
- Выполнен сбор бытового мусора из индивидуальных контейнеров (53 участка).
- Организован вывоз мусора региональным оператором (12 м<sup>3</sup>).
- Выполнена санитарная обработка контейнера.
- Произведен мелкий ремонт забора детской площадки.
- Выполнена прополка травы вокруг здания администрации и детской площадки.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произвели восстановление уровня дренажной канавы возле участков №88 и 89 (95 м).
- Выполнили трамбовку грунта после работ подрядчика около участка № 114.
- В рамках подготовки к зиме проверены и прочищены все водопропускные трубы.
- Произведена регулировка сцепления и тормозов на тракторе.
- Произведена замена сломанной дверной ручки здания администрации.
- Заменяли личинку двери на станции водоподготовки.
- Произведена очистка дренажной канавы от кустов (150 м).
- Ежедневный контроль параметров станции подачи воды.

### **Административные задачи.**

- Поступило обращения жителей - 202, в том числе:
  - Личный прием – 25
  - Телефонные обращения - 89
  - Письменные обращения – 88
- Обеспечен контроль работ подрядчика на магистральном газопроводе.
- Опубликовано 7 информационных сообщений в группе Телеграм-канала.

### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Выполнена очистка камер видеонаблюдения от паутины.
- Произведено ошкуривание и покраску 4-х пожарных ящиков.
- Ежедневный объезд поселка сотрудниками охраны.

## **Ноябрь 2025**

### **Дорожные работы.**

- Выполнена чистка снега на основных и тупиковых улицах в посёлке, а также в районе контрольно-пропускного пункта и детской площадке. Работы проводились регулярно при помощи техники и вручную.
- Почищены заезды домовладений от снежного брустера после чистки дорог трактором.
- Произведена подсыпка антигололёдной смесью на уклонах и скользких местах, на дорогах посёлка и въездной группы.
- Произведён ямочный ремонт на перекрёстках асфальтной крошкой.

### **Содержание территории.**

- Выполнена санитарная обработка и дезинфекция мусорного контейнера изнутри и снаружи после вывоза мусора региональным оператором.
- Выполнен сбор бытового мусора из индивидуальных контейнеров 53 участков жителей.
- Организован и вывезен региональным оператором бытовой мусор из посёлка. Вывезено за месяц 14 м<sup>3</sup>.
- Выполнен покос травы на общепосёлковых дренажных канавах. Объём 2890 м<sup>2</sup>. Сервисная Компания ежедневно отмечает график покоса травы на карте с датами. Рабочая карта для жителей прилагается.
- Произведены сбор и вывоз скошенной травы после покоса объёмом 1,8 м<sup>3</sup>.
- Установлена и украшена ёлка у административно-бытового комплекса.
- 

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведено восстановление уровня дренажной канавы возле участков №88 и 89. Протяжённость 95 метров погонных.
- Демонтирован и перенесен пожарный щит возле участка № 43.
- Произведена подготовка к реконструкции калитки в лес (нарезка материалов, закупка нового замка).
- Произведён ремонт калитки на хозяйственной зоне.
- В период подготовки к зимнему периоду Сервисная Компания начала проверять состояние водопропускных труб в посёлке. Проверены и прочищены все водопропускные трубы.
- Выполнялся ежедневный контроль параметров станции подачи воды и проверка давления в системе. Давление соответствует норме.
- Произведена установка отвала на трактор.

### **Административные задачи.**

- Опубликовано 11 информационных сообщений в группе Telegram-канала.
- Поступило обращений жителей — 64, в том числе:
  - Личный приём — 11
  - Телефонные обращения — 25
  - Письменные обращения — 28

### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Сотрудники частного охранного предприятия проводили ежедневный объезд посёлка. Нарушений не выявлено.
- Заменён прожектор на парковке въездной группы.
- Произведён ремонт освещения посёлка, замена автомата.

## **Декабрь 2025**

### **Дорожные работы.**

- Выполнена очистка от снега территорию детской площадки, вокруг здания администрации, въездной группы.
- Выполнена механическая уборка снега с дорог посёлка трактором.
- Произведена подсыпка антигололёдной смесью на уклонах и скользких местах, а также на въездной группе.
- Почищены заезды домовладений от снежного брусвера после уборки трактора.
- Произведен мелкий ямочный ремонт на выбоинах дорожного покрытия. Израсходовано 0,8 м<sup>3</sup> асфальтной крошки.
- Для обеспечения безопасности дорожного движения на территории посёлка добавлены сигнальные вешки.
- 

### **Содержание территории.**

- Выполнена уборка территории - сбор мусора и опавшей листвы на внутри поселковых проездах и дренажных канав, детской площадки, общей территории посёлка, у контрольно-пропускного пункта. Собрано 0,6 м<sup>3</sup>.
- Выполнен сбор бытового мусора из индивидуальных контейнеров 54 участков жителей.
- Проведена уборка мусора с внутри поселковых проездов и дренажных канав, детской площадки, общей территории посёлка во время сбора мусора у жителей.
- Организована и вывезена региональным оператором бытовой мусор из посёлка. Вывезено за месяц 22 м<sup>3</sup>.
- Выполнена санитарная обработка и дезинфекция мусорного контейнера изнутри и снаружи, после вывоза мусора региональным оператором.
- Навели порядок на хозяйственной зоне.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Прочищены водопропускные трубы в количестве 34 штук.
- Выровнены уклоны дренажной канавы возле участков № 88–89.
- Начата отделка стен бытовки рабочих теплоизоляцией.
- Произведен ремонт дверей на станции водоподготовки. Выполнены сварочные работы.
- Обслужены локальные очистные сооружения у здания администрации.
- Организован забор воды на станции водоочистки, выполнена маркировка и отправка тары на исследования в центр эпидемиологии.
- Восстановлены плинтуса в туалетах здания администрации.
- Восстановлены крепления досок забора детской площадки.
- Заказаны и доставлены техническую соль для подсыпки в зимний период дорожного полотна.
- Изготовлена противогололёдная смесь. Смешана техническая соль с отсевом.
- Укрыта полиэтиленовым тентом насыпь антигололёдной смеси.
- Выполнен ежедневный контроль параметров станции подачи воды и проверка давления в системе. Давление соответствует норме.

### **Административные задачи.**

- Опубликовано 17 информационных сообщений в группе телеграм-канала.

- Обработано обращений - 85, в том числе:
  - Личный приём – 11
  - Телефонные обращения – 37
  - Письменные обращения - 37

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Выполнен ремонт секции забора общего периметра.
- Сотрудники частного охранного предприятия проводили ежедневный объезд посёлка. Нарушений не выявлено.

## **Коттеджный посёлок «Негород Заневский»**

### **Январь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Проведена чистка дорожного полотна трактором.
- Очищены въезды на участки после работы трактора.
- Убраны снежные отвалы.

#### **Содержание территории.**

- Проведена чистка въездной группы, парковки, зоны отдыха и МАФов.
- Организован вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО).
- Проведена санитарная обработка ПУХТО.
- Убран мусор с зон общественного пользования.
- Собраны и вывезены упавшие деревья вдоль забора.
- Демонтированы новогодние украшения и подсветка.
- Проведена уборка льда с дорожек.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведён контроль подачи воды в посёлок.
- Отремонтирована дверца распределительного щита.
- Проведён ремонт мотоблока: заменены приводные ремни.
- Демонтированы плафоны уличных светильников для ремонта (3 шт.).
- Отремонтирован и установлен на место один плафон уличного светильника.
- Проверен распределительный щит по обращению владельца участка.
- Сняты показания узлов учёта электроэнергии.
- Очищены трубопересечки от снега.

#### **Административные задачи.**

- Создано обращение в Ленэнерго по поводу поваленного на электропровода дерева. Бригада Ленэнерго устранила проблему.
- Проведён контроль работы Ленэнерго.
- Обработано обращений – 41, в том числе:
  - Личный приём – 5.
  - Телефонные обращения – 9.
  - Письменные обращения – 27.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 9.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Февраль 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Убраны брустверы с въездов на участки после работы трактора.
- Очищены проезды от снега трактором.

#### **Содержание территории.**

- Проведена уборка снега в зоне АБК, зоне отдыха, въездной группе и парковке.
- Вывезены отходы из ПУХТО.
- Собран мусор с участков ВЗУ.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведён контроль подачи воды в посёлок.
- Сверены показания узлов учёта воды.
- Проведены ремонт и ТО мотоблока.

- Установлены стеллажи в насосной станции для складирования материалов.
- Отремонтирована электрика на 25 участке по обращению ВЗУ.
- Проведён осмотр подключения электроэнергии по обращению ВЗУ.
- Сняты показания узлов учёта электроэнергии.
- Опломбированы узлы учёта электроэнергии.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 66, в том числе:
  - Личный приём – 12.
  - Телефонные обращения – 13.
  - Письменные обращения – 26.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 4.

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Отключены неисправные фонари.

### **Март 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Проведены противогололёдные мероприятия на всей территории посёлка.
- Осуществлено подметание съезда в посёлок с федеральной дороги.

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) объёмом 6,6 м<sup>3</sup>.
- Проведён сбор мусора с участков владельцев и мест общественного пользования.
- Убран мусор с футбольного поля, газонов и зоны отдыха.
- Очищены дорожки от отсева в зоне отдыха.
- Выполнена чистка снега в зоне отдыха, у шлагбаума, административного здания и въездной группы.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Отремонтирован мотоблок.
- Выполнена чистка трубопересечек от снега.
- Проведена опломбировка 11 узлов учёта электроэнергии (ЭЭ).
- Заменён термостат инфракрасного обогревателя насосной станции.
- Проверены коверные задвижки на соответствие исполнительной документации.
- Углублены дренажные каналы.
- Изготовлены «мостики» к распределительным щитам (РЩ), установлена на место крышка РЩ.
- Проведена сверка узлов учёта водопотребления системы комплексного снабжения (СКС) вне территории посёлка.
- Сверены показания общего узла учёта водопотребления.
- Сняты показания узлов учёта ЭЭ, данные внесены на Google Диск.
- Отключены дополнительные розетки новогодней подсветки в зоне отдыха.
- Выровнены флагштоки.
- Установлен баннер с информацией о просушке дорог.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 58, в том числе:
  - Личный приём – 7.
  - Телефонные обращения – 19.
  - Письменные обращения – 23.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 9.
- Осуществлен контроль вывоза оборудования «Ленэнерго» (ЛЭП).

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Отремонтированы 7 фонарей уличного освещения.
- Выполнен ремонт забора по периметру посёлка.
- Выровнен штакетник периметра забора вдоль федеральной трассы.

### **Апрель 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Чистка от снега въездной группы, парковки, зоны административно-бытового комплекса (АБК), зоны отдыха.

- Выравнивание вешек и указателей.

#### **Содержание территории.**

- Сбор мусора с участков владельцев.
- Уборка отсева с газонов в зоне отдыха.
- Уборка мусора с зон общего пользования (ЗОП).
- Уборка листьев и сухой травы в зоне отдыха.
- Демонтаж флагов.
- Установка флагов на здании административно-бытового комплекса (АБК).
- Установка зонтов в зоне отдыха.
- Уборка на футбольном поле.
- Замена сеток на футбольных воротах.
- Садово-парковые работы в зоне отдыха, уборка сухой травы.
- Клининг въездной группы.
- Демонтаж баннера о просушке дорог.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Контроль подачи воды в поселок.
- Сверка показаний узлов учета водопотребления и электропотребления, в том числе вне поселка (3 шт.), передача данных в Систему коммерческого учета ресурсов (СКУ).
- Чистка и ремонт дренажных канав, чистка отводной канавы за территорией поселка.
- Ремонт ступицы мотоблока (сварочные работы).
- Ремонт и изготовление засова ворот хозяйственной зоны.
- Ремонт и покраска калитки хозяйственной зоны.
- Ремонт дверцы распределительного щита (РЩ).
- Техническое обслуживание и подготовка к сезону мотокосы.

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Ремонт забора по периметру поселка вдоль федеральной трассы, замена поврежденного штакетника.

### **Май 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Специализированная техника выполнила мойку дорожного покрытия, убрав пыль, грязь и остатки зимней сыпучки.

#### **Содержание территории.**

- Вывоз региональным оператором бытового мусора из поселка. Вывезено 4,4 м<sup>3</sup>.
- Санитарная обработка и дезинфекция мусорного контейнера изнутри после вывоза мусора региональным оператором.
- Сбор бытового мусора из индивидуальных контейнеров 11 участков жителей.
- Уборка мусора между федеральной дорогой и забором.
- Ремонт садового бордюра в зоне отдыха.
- Обработка биозащитным декоративным антисептиком для дерева малых архитектурных форм (МАФ) в зоне отдыха.
- Покраска МАФов: песочница, два тренажера, турники, брусья, скамейки, спортивный комплекс.
- Демонтаж, ремонт и установка на место уличного зонта.
- Проведена плановая обработка территории от клещей и комаров. Были использованы сертифицированные и безопасные для людей и домашних животных препараты.
- Отремонтирован баннер на въезде в поселок.
- Покос травы на общепоселковых дренажных канавах.
- Покос травы въездной группы, зоны отдыха вокруг футбольного поля, детской площадки, спортивного городка.
- Сервисная компания (СК) ежедневно отмечает график покоса травы на карте с датами. Рабочая карта для жителей прилагается.
- Уборка мусора внутри поселковых проездов и дренажных канав, детской площадки, зоны отдыха, общей территории поселка.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Контроль подачи воды в поселок.
- Закупка и доставка топлива в поселок для обеспечения эксплуатации трактора и мотокосы.
- Поиск неисправности кабеля фонарей зоны отдыха.

- Произведен ремонт колеса тачки.
- Снятие показаний узлов учета электроэнергии (ЭЭ) 52 участков.
- Произведена сверка показаний узлов учета водопотребления СКС: 2 шт. вне поселка и 1 шт. на въезде в поселок.
- Установка счетчика в помещении отдела продаж.
- Контроль/помощь Россети в определении принадлежности счетчика ЭЭ к участку.
- Совместно с Главным инженером проекта произведен осмотр состояния дренажных канав третьей очереди.
- Чистка и ремонт дренажных канав с вывозом грунта.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 44, в том числе:
  - Личный прием – 3.
  - Телефонные обращения – 10.
  - Письменные обращения – 31.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети Telegram – 7.

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- На шлагбауме произведено отключение радиомодуля. Тем самым пресекли бесконтрольный проезд недоговорников.

### **Июнь 2025**

#### **Содержание территории.**

- Региональный оператор вывез бытовой мусор – 4,4м<sup>3</sup>.
- Обработали и дезинфицировали мусорный контейнер после вывоза отходов.
- Собрали мусор из 126 индивидуальных контейнеров.
- Покосили траву в дренажных канавах, хозяйственной зоне, зоне отдыха.
- Собрали и вывезли скошенную траву – 4,5м<sup>3</sup>.
- Убрали мусор с проездов, зоны отдыха, общей территории.
- Провели механическую и химическую очистку поросли на дорожках, у здания администрации и зоне отдыха.
- Установили мусорные пакеты в урнах на детской площадке.
- Изготовили и установили рамку для баннера.
- Закупили 4 урны и установили в зоне отдыха

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Закупили и доставили 20 литров топлива для работы техники.
- Отремонтировали трос сцепления мотоблока.
- Закупили мини-компьютер с монитором для охраны.
- Удалили ржавчину и покрасили четыре электрощита.
- Покрасили полусферы на въезде, калитку и столбы камер.
- Заменяли аварийный светильник локального очистного сооружения.
- Провели снятие показаний с узлов учёта электроэнергии.
- Ежедневно проводился мониторинг давления в системе водоснабжения.
- Произвели чистку и ремонт дренажных канав на первой и второй очереди.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей – 81, в том числе:
  - Личный приём – 6
  - Телефонные обращения – 22
  - Письменные обращения – 53

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Ввели регулярный обход периметра для контроля состояния и ремонта забора (три места ремонта).

### **Июль 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнили уборку внутрипоселковых дорог от мусора.
- Провели чистку труб отвода воды с дорог.

#### **Содержание территории.**

- Заказали, доставили и установили четыре урны в зоне отдыха; регулярно опустошали урны.

- Выполнили покос травы в зоне отдыха и на общепоселковых дренажных канавах; ежедневно отмечали график покоса на карте.
- Произвели вывоз скошенной травы, грунта и ила после чистки дренажных канав — 8 м<sup>3</sup>.
- Убрали доски с дренажных канав.
- Убрали сорняки и высохшие сорняки с дорожек в зоне отдыха; выполнили прополку кустарников; поливали растения в зоне отдыха и зоне РОСТ.
- Произвели ремонт песочницы: заменили две повреждённые доски.
- Организовали и выполнили сбор бытового мусора из индивидуальных контейнеров 15 участков; региональный оператор вывез 9,9 м<sup>3</sup>.
- Провели санитарную обработку и дезинфекцию мусорного контейнера изнутри после вывоза.
- Удалили точечные зонтики борщевика на 1-й и 4-й очередях.
- Отремонтировали повреждённый ветром баннер; выполнили демонтаж рекламного баннера.
- Установили рамку для баннера на въезде в посёлок; смонтировали баннер о правилах проезда грузовой техники.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Провели плановую диагностику насосной станции: протянули болтовые соединения, проверили задвижки и настройки, промыли проводящий трубопровод; дополнительно промыли трубопровод насосной станции.
- Выполнили ежедневный мониторинг давления в системе водоснабжения с оперативным реагированием для бесперебойной подачи воды; заменили воду в резервуаре чистой воды.
- Провели сверку показаний узлов учёта водопотребления сетей коммунального снабжения.
- Проверили водопровод от точки подключения к сетям коммунального снабжения до посёлка на предмет повреждений и посторонних врезок.
- Проверили кабельную линию по обращению владельца участка; восстановили земельный слой после переноса кабельной линии; помогли проекту при переносе линии на земле общего пользования.
- Отремонтировали кабельную линию освещения;
- Выполнили аудит линии освещения на предмет отсутствия электроснабжения, нашли подрядчика для ремонта; отремонтировали четыре фонаря возле участков №4, 13, 34, 84 (заменяли светодиодные модули и драйверы), все фонари работали в штатном режиме.
- Отремонтировали вентиляцию в административном здании.
- Отремонтировали мотокосу (заменяли карбюратор).
- Закупили и доставили топливо для эксплуатации мотоблока с прицепом и мотокосы.
- Произвели откачку жидких бытовых отходов.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей — 79, в том числе:
  - Личный приём – 9
  - Телефонные обращения – 26
  - Письменные обращения – 44

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Август 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Восстановлен уклон канавы вдоль участка 59; очищены отводы воды вдоль дорог.

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз бытового мусора региональным оператором — 5,35 м<sup>3</sup>; собран мусор из 16 индивидуальных контейнеров.
- Выполнены работы на футбольном поле: уборка, покраска калитки и ремонт сетки.
- Подсыпан отсев у административного корпуса; выполнен клининг общих территорий.
- Организованы и проведены футбольный турнир, детский мини-турнир и гриль-вечеринка.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Отремонтированы 4 светильника вдоль границ нескольких участков (замены модулей и драйверов) и восстановлена кабельная линия освещения.
- Перезапущены газовые регуляторы владельцев земельных участков; выполнено обслуживание локальных очистных сооружений.
- Отремонтирована насосная станция; уложен в траншею забытый подрядчиком кабель.

- Выполнена сверка показаний узлов учёта электроэнергии с внесением данных на Google Диск; выполнена сверка узлов учёта водопотребления — 44 шт..
- Проведён контроль подрядчика и оказана помощь при монтаже системы контроля и управления доступом.
- Выполнен демонтаж незаконной рекламы; установлена табличка «Частная территория» на въезде.
- Выполнен технический надзор подключения к газу на участке №15.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей — 43, в том числе:
- — Личный приём – 4
- — Телефонные обращения – 18
- — Письменные обращения – 21

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме; отремонтированы секции периметрового забора в районе участков 46 и 47 и у выхода к озеру.

### **Сентябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Почищено дорожное полотно всего посёлка от пыли и песка.

#### **Содержание территории.**

- Организован и вывезен региональным оператором бытовой мусор из посёлка: вывезено 10,3 м<sup>3</sup>.
- Собран бытовой мусор из индивидуальных контейнеров 16 участков жителей.
- Произведён покос травы: вывезено скошенной травы 2,9 м<sup>3</sup>.
- Произведена уборка футбольного поля.
- Проведены садово-парковые работы в зоне РОСТ.
- Прополоты сорняки и подсыпана крошка у здания администрации.
- Помыта стела на въездной группе.
- Убраны поваленные деревья на футбольном поле.
- Изготовлена рамка и установлен новый баннер правил проезда по посёлку.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена чистка всех дренажных канав от ила и песка в количестве 2 500 м.п.
- Заменён модуль с драйвером в уличном фонаре.
- Проведён ремонт мотоблока: заменён бензобак и тросик сцепления.
- Сняты показания узлов учёта электроэнергии собственников.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 12, в том числе:
- — Личный приём – 0
- — Телефонные обращения – 4
- — Письменные обращения – 8

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Отремонтирован забор по периметру посёлка.

### **Октябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Почистили водоотводы на Центральной улице.

#### **Содержание территории.**

- Помыли стелу на въездной группе.
- Организован вывоз мусора региональным оператором (9,9 м<sup>3</sup>).
- Собран бытовой мусор из индивидуальных контейнеров (16 участков).
- Установлены новые баннеры по правилам проезда по территории посёлка.
- Подмели, собрали и вывезли опавшую листву на спортивной площадке, детской площадке, на въезде и на проездах.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Купили и установили новый бойлер на контрольно-пропускном пункте.
- Провели генеральную уборку на хозяйственной зоне.
- Подключили новую бытовку для рабочего к электроэнергии.
- Провели замену стартера и свечей генератора для откачки воды.

- Откачали воду из колодцев для сверки узлов учёта.
- Опломбировали узел учёта электроэнергии на 46 участке.
- Сверили показания узла учёта водопотребления на 9 участке.
- Провели дефектовку генератора.
- Сделали ограждение для отсева на хозяйственной зоне.
- В рамках подготовки к зиме завершили прочистку водоотводных труб.
- Установили дополнительные розетки в здании администрации.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращения жителей - 75, в том числе:
  - Личный прием – 16
  - Телефонные обращения - 19
  - Письменные обращения – 40
- Сняли и передали показания узлов учета воды в Водоканал.
- Сняли показания с узлов учёта электроэнергии жителей 3-й очереди.
- Начали выдачу меток для проезда в посёлок.
- Провели приёмку устраненных замечаний кабельной линии освещения 4-ой очереди.
- Провели технадзор подключения к газу 6 участка.

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Отрегулировали время закрытия шлагбаума.
- Отремонтировали забор периметра посёлка в районе выхода к озеру и у участков.
- Закупили детали и отремонтировали фонари у ряда участков.
- Установлены новые баннеры по пожарной безопасности.

### **Ноябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Установлены сигнальные вешки для безопасности проезда в зимнее время.
- Выполнена очистка территории посёлка от снега техникой подрядчика. Для безопасности передвижения жителей посыпаны проезды отсевом и убраны снежные брусчатки после прохождения трактора.
- Осуществлена прочистка канав и водопропускных труб на Центральной улице. Подметено дорожное покрытие на Малом Озёрном проезде.
- Отремонтирован въезд на хозяйственную зону и устранён провал на дорожном полотне.

#### **Содержание территории.**

- Собрали бытовой мусор из индивидуальных контейнеров 18 участков жителей и вывезен региональным оператором. Вывезено за месяц 14,3 м<sup>3</sup>.
- Убраны сорняки на спортивной площадке.
- Обустроена дорожка около новой бытовки рабочего.
- Убраны флагштоки с основаниями, засыпаны грунтом провалы после оснований.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

Откачана вода из колодцев для сверки узлов учёта водопотребления посёлка, сняты и переданы показания в Водоканал. Закончена сверка узлов водопотребления в посёлке.

- Проверено распределение нагрузки по фазам новой бытовки.
- Продиагностировано время открытия шлагбаума радиометками. Шлагбаум работает в штатном режиме.
- Установлен светильник на 2-м этаже и отремонтирована система вентиляции в здании администрации.
- Куплен, собран и использован в работе снегоуборщик.
- Проверены распределительные щитки электроэнергии по обращению 19 и 42 участка.

#### **Административные задачи.**

- Опубликовано 13 информационных сообщений в группе Telegram-канала.
- Продолжена выдача жителям радиометок для проезда в посёлок.
- Начато изготовление рамок для баннеров.
- Поступило обращений жителей — 24, в том числе:
  - Личный приём — 7
  - Телефонные обращения — 7
  - Письменные обращения — 10

## **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Отремонтирован забор в районе пожарного выезда.
- Отремонтирован фонарь около 2-го, 4-го и 15 участка. Заменены светодиодные модули.

## **Декабрь 2025**

### **Дорожные работы.**

- Очищена территория посёлка от снега сторонней техникой. Борьба со льдом: для безопасности жителей, посыпаны проезды отсевом и убраны снежные брустверы.

### **Содержание территории.**

- Собран бытовой мусор из индивидуальных контейнеров 18 участков жителей и вывезен региональным оператором. Вывезено 13,2 м<sup>3</sup>.
- Собирался мусор по территории посёлка.
- Проведен клининг детской и спортплощадки.
- Украшены контрольно-пропускной пункт, здание администрации и спортплощадка к празднику, заменены гирлянды.
- Закончено изготовление и покраска рамок для баннеров.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Откачана вода из колодцев для сверки узлов учёта водопотребления посёлка, сняты и переданы показания в Водоканал. Сняты показания счётчика водопотребления на участке 42.
- Почищены водоотводы на Центральной улице.
- Повторно почищены от грязи и ила дренажные канавы.
- Приняты на баланс новая бытовка для рабочего, сделана гидроизоляция санузла в новой бытовке.
- Отремонтированы фонари около участков 5, 22, 33, на спортплощадке, заменены светодиодные модули, проложены новые кабельные линии.
- Отремонтирован скрепер для уборки снега и снегоуборочная приставка.

### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 10, в том числе:
  - Личные встречи – 1
  - Телефонные обращения – 6
  - Письменные обращения – 3

## **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Проконтролирован ремонт открытия шлагбаума и системы считывания номеров.

## **Коттеджный поселок «Крокусы»**

### **Январь 2025**

#### **Дорожные работы.**

#### **Содержание территории.**

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

#### **Административные задачи.**

#### **Безопасность поселка.**

### **Февраль 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Проведены противогололёдные мероприятия на дорогах и въездной группе.
- Очищены проезды от снега трактором.
- Убраны брустверы с въездов после работы трактора.

#### **Содержание территории.**

- Собран мусор с участков ВЗУ.
- Вывезены отходы из ПУХТО.
- Проведена чистка снега на парковке, детской площадке, пожарном въезде и хозяйственной зоне.
- Выполнен клининг АБК и КПП.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведены работы в бытовке рабочего: гидроизоляция пола, обшивка стен и потолка панелями, установка раковины, подключение стиральной машины, покраска стен гидроизоляционной мастикой.
- Собрана и расставлена мебель в кабинете управляющего.

- Установлены дополнительный автоматический выключатель и уличная розетка на КПП.

#### **Административные задачи.**

- Доставлен и размещен новый сотрудник.
- Выданы технические условия (ТУ) на въезд и ЛОС.
- Обработано обращений – 66, в том числе:
  - Личный приём – 10.
  - Телефонные обращения – 41.
  - Письменные обращения – 17.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 6.

#### **Безопасность посёлка**

- Прорублены лунки в пожарных водоёмах (3 шт.).
- Очищены тропинки к пожарным водоёмам.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Март 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Проведены противогололёдные мероприятия на всей территории посёлка.

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) объёмом 6,6 м<sup>3</sup>.
- Выполнена чистка дорожек, въездной группы, парковки и детской площадки от снега.
- Проведён сбор мусора с участков владельцев и зон общественного пользования.
- Отрегулирована высота сиденья качелей в соответствии с требованиями ГОСТ.
- Выполнена уборка складированного снега с обочин.
- Установлен баннер с информацией о просушке дорог.
- Выровнено покрытие на детской площадке под качелями.
- Убран отсев с газонов.
- Проведён клининг детской площадки и малых архитектурных форм (МАФ).

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Демонтирован инфракрасный обогреватель в бытовке для сдачи по гарантии в магазин.
- Прочищены трубопересечки от снежных заносов.
- Заполнены водой ёмкости для пожарного водоёма (бойлера).

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 66, в том числе:
  - Личный приём – 5.
  - Телефонные обращения – 35.
  - Письменные обращения – 39.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 12.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Апрель 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнен ремонт бордюра на контрольно-пропускном пункте (КПП).
- Проведён ремонт и восстановление обочин.
- Осуществлена чистка дорог от отсева.
- Проведена чистка въездной группы, подметание территории и вывоз мусора.
- Проведена чистка от снега въездной группы, дорожек, парковки.

#### **Содержание территории.**

- Организован сбор мусора с участков владельцев.
- Выполнена уборка мусора с зон общего пользования (ЗОП).
- Проведён ремонт газона.
- Осуществлена чистка малых архитектурных форм (МАФов) от снега.
- Проведён клининг детской площадки.
- Осуществлена чистка детской площадки и МАФов от снега.
- Выполнен вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) — 6,6 м<sup>3</sup>.
- Проведена разборка и уборка детского самостроя на детской площадке.
- Проведён демонтаж баннера о просушке дорог.
- Установлены флаги.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнена откачка воды из кессона скважины.
- Проведена чистка пожарных водоёмов от мусора.
- Осуществлена чистка трубопересечек.
- Выполнен ремонт колеса прицепа.

### **Административные задачи.**

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Май 2025**

### **Дорожные работы.**

- Произведена чистка дорожного полотна въездной группы и зоны парковки.
- Заменяли две поломанные вешки.
- Произвели выравнивание всех поваленных вешек в поселке.

### **Содержание территории.**

- Вывоз региональным оператором бытового мусора из поселка. Вывезено 10,1 м<sup>3</sup>.
- Санитарная обработка и дезинфекция мусорного контейнера изнутри после вывоза мусора региональным оператором.
- Сбор бытового мусора из индивидуальных контейнеров 30 участков жителей.
- Подготовили малые архитектурные формы (МАФы) к покраске. Обработали отбеливателем для древесины.
- Покрасили МАФы на детской площадке.
- Сделали дорожку под калитку из отсева.
- Проведена плановая обработка территории от клещей и комаров. Были использованы сертифицированные и безопасные для людей и домашних животных препараты.
- Убрали сорные растения с покрытия детской площадки.
- Уничтожение сорняков с покрытия на детской площадке.
- Демонтаж флагов с административного здания.
- Демонтировали незаконную рекламу с ограждения пожарного водоема.
- Убрали мусор с урн на детской площадке.
- Закупка и доставка сертифицированного песка и пополнение им песочницы.
- Покос травы въездной группы перед шлагбаумом и вдоль забора.
- Уборка мусора в местах общего пользования.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Уборка мусора внутри дренажных канав.
- Закупка и доставка топлива в поселок для обеспечения эксплуатации минитрактора и мотокосы.
- Произвели углубление большой отводящей дренажной канавы.
- Произведен ремонт косы - замена редуктора.
- Получение новых инфракрасных обогревателей. Установка их в бытовку.

### **Административные задачи.**

Обработано обращений – 50, в том числе:

- Личный прием – 6.
- Телефонные обращения – 13.
- Письменные обращения – 31.

### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Покос и чистка одного пожарного водоема с вывозом травы и ила.
- Установка дополнительной калитки у пожарных ворот.

## **Июнь 2025**

### **Дорожные работы.**

- Очистили дорожное полотно въездной группы от песка и пыли.
- Выровняли оголовки въезда на хозяйственную зону.
- Убрали рассыпанный щебень с дороги.

### **Содержание территории.**

- Собрали и вывезли бытовые отходы с 270 участков.
- Свежий мусор вывезен региональным оператором — 10,5 м<sup>3</sup>.
- Ежедневно фиксировали покос травы на карте для жителей.

- Покосили дренажные каналы, собрали и вывезли траву — 7,5м<sup>3</sup>.
- Провели чистку всех трубопересечек и дренажных каналов.
- Убрали мусор с проездов, детской площадки, общей территории.
- Выполнили очистку четырёх пожарных водоёмов.
- Дезинфицировали мусорный контейнер.
- Убрали мусор и заменили пакеты в урнах на детской площадке.
- Пропололи кустарники на детской площадке.
- Устроили дорожку из отсева под калиткой.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Провели ремонт и настроили систему контроля и управления доступом (СКУД) на калитке.
- Отремонтировали мотокоосу (заменяли трос дроссельной заслонки).

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей – 80, в том числе:
  - Личный приём – 4
  - Телефонные обращения – 26
  - Письменные обращения – 50
- Заказали и приёмку воды для рабочих нужд.
- Закупили и доставили топливо для эксплуатации трактора и мотокоосы.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Отремонтировали проушины замка пожарных ворот.
- Покосили, почистили и вывезли растительность с пожарных водоёмов.
- Завершили работы по новым входным калиткам и настройке системы доступа.

### **Июль 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Очистили дорожное полотно въездной группы от песка и пыли.

#### **Содержание территории.**

- Дважды в неделю собирали бытовой мусор из индивидуальных контейнеров 32 участков; региональный оператор вывез 16,5 м<sup>3</sup>; провели обработку и дезинфекцию контейнера после вывоза.
- Выполнили покос травы на общепоселковых дренажных каналах, въездной группе и вокруг детской площадки; покосили въезд в посёлок и территорию у стеллы; ежедневно отмечали график покоса на карте.
- Собрали и вывезли скошенную траву на мини-тракторе — 8 м<sup>3</sup>; покосили, почистили и вывезли траву с четырёх пожарных водоёмов.
- Убрали мусор с внутрипоселковых проездов, дренажных каналов, детской площадки и общей территории; убрали мусор из урн на детской площадке.
- Выполнили прополку и полив посадок на детской площадке; очистили от песка скамейку, ступеньки и бортики песочницы; протёрли от пыли теннисный стол.
- Убрали поваленное дерево после урагана.
- Провели локальное уничтожение борщевика.
- Выбрали, заказали, собрали и установили теннисный стол.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Провели плановую диагностику насосной станции.
- Отремонтировали мотокоосу (замена карбюратора) и ручной стартер мини-трактора.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей — 69, в том числе:
  - Личный приём – 2
  - Телефонные обращения – 26
  - Письменные обращения – 41

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Август 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Отремонтированы бордюры на гостевой парковке; прочищены трубопересечки вдоль 13 участков.

#### **Содержание территории.**

- Выполнены уборка мусора на проездах, в канавках, на детской площадке и общих территориях; выполнен клининг детской площадки.
- Собран мусор из 32 индивидуальных контейнеров жителей; организован вывоз бытового мусора региональным оператором — 23,1 м<sup>3</sup>.
- Выполнен покос с вывозом — 5,8 м<sup>3</sup>; вырублен кустарник у стелы.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнена чистка пожарных водоёмов после покоса.
- Выполнено обслуживание локальных очистных сооружений; отремонтированы компрессоры и насосная станция.
- Заменён приводной ремень на мототракторе; проложена труба под электрический кабель на хоззоне.
- Заказана и доставлена вода для нужд рабочих — 4 м<sup>3</sup>.
- Выполнена генеральная уборка административного здания и КПП; заменён смеситель в бытовке.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей — 26, в том числе:
  - Личный приём – 8
  - Телефонные обращения – 13
  - Письменные обращения – 5

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме; отремонтирован забор между участками 82 и 83 и в районе выхода к озеру.

### **Сентябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Почищено дорожное полотно всего посёлка от пыли и песка.

#### **Содержание территории.**

- Собрали бытовой мусор из индивидуальных контейнеров 33 участков жителей.
- Организован и вывезен региональным оператором бытовой мусор из посёлка: вывезено 19,8 м<sup>3</sup>.
- Выполнена уборка мусора внутрипосёлковых проездов и дренажных канав, детской площадки, общей территории посёлка.
- Произведён покос травы: вывезено скошенной травы 4,7 м<sup>3</sup>.
- Проведён клининг детской площадки.
- Помыта стела и шлагбаум на въездной группе.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Заказано 4 м<sup>3</sup> воды для нужд рабочих.
- Почищены водопропускные трубы в количестве 47 штук.
- Проведён мелкий ремонт сцепления трактора.
- Перенесён кабель питания калитки.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 21, в том числе:
  - Личный приём – 7
  - Телефонные обращения – 6
  - Письменные обращения – 8

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Отремонтирован забор после очередного вторжения кабанов около участка № 83.
- Заменены таблички у пожарных водоёмов.

### **Октябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Подмели дорогу от въезда до 33 участка.

#### **Содержание территории.**

- Покосили и вывезли скошенную траву (3,2 м<sup>3</sup>).
- Собрали бытовой мусор из индивидуальных контейнеров.
- Организовали вывоз мусора региональным оператором (23 м<sup>3</sup>).
- Проводили еженедельный клининг детской площадки.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Купили и установили новую камеру для трактора.
- Зашкурили и покрасили дверь в бытовке с водой.

- Провели диагностику баков с водой.
- Провели генеральную уборку на хозяйственной зоне.
- Отремонтировали компрессор локальных очистных сооружений на хозяйственной зоне.
- Устранили течь крыши и начали разбор перегородок в старой бытовке.
- Перенесли розетку на контрольно-пропускном пункте.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращения жителей - 30, в том числе:
- — Личный прием – 9
- — Телефонные обращения - 9
- — Письменные обращения – 12

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Почистили пожарные водоёмы от листьев.
- Вывезли старые фонарные столбы.

### **Ноябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнена очистка территории посёлка от снега техникой подрядчика. Для безопасности жителей посыпаны проезды отсевом и убраны снежные брустверы.

#### **Содержание территории.**

- Собрали бытовой мусор из индивидуальных контейнеров 36 участков жителей.
- Организован и вывезен региональным оператором бытовой мусор из посёлка. Вывезено 22,2 м<sup>3</sup>.
- Проводился еженедельный клининг детской площадки и здания администрации.
- Разобраны перегородки в старой бытовке для дальнейшего ремонта.
- Наведён порядок после протечки в хозяйственном блоке.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Отремонтирована камера шины для мотоблока.
- Прочищены дренажные канавы за территорией посёлка для лучшего водоотведения.
- Закуплено 4 кубических метра воды для нужд рабочего.

#### **Административные задачи.**

- Опубликовано 10 информационных сообщений в группе Telegram-канала.
- Поступило обращений жителей — 9, в том числе:
  - Личный приём — 2
  - Телефонные обращения — 3
  - Письменные обращения — 4

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Отремонтирован забор в районе 111 участка после вторжения кабанов.
- Сделаны проруби в пожарных водоёмах во время заморозков.
- Отремонтирован фонарь возле 13 участка с привлечением сторонней техники, заменили модуль.

### **Декабрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Очищена территория посёлка от снега сторонней техникой. Борьба со льдом: для безопасности жителей, посыпаны проезды отсевом и убраны снежные брустверы.
- Установлены дополнительные вешки для безопасности движения на повороте в районе участка 82.

#### **Содержание территории.**

- Собрали бытовой мусор из индивидуальных контейнеров с 37 участков жителей.
- Организована и вывезена региональным оператором бытовой мусор из посёлка. Вывезено 20,9 м<sup>3</sup>.
- Проводился еженедельный клининг детской площадки и здания администрации.
- Убирался мусор на территории посёлка.
- Украшено здание администрации, установлена и украшена ёлка к празднику.
- Проведено новогоднее мероприятие для жителей посёлка.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Отремонтирован мототрак: заменены шкив, отремонтированы стартер, карбюратор и сцепление, заменены свечи.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 13, в том числе:
  - Личные встречи – 2

- Телефонные обращения – 7
- Письменные обращения – 4

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Наполнен пожарный водоём после пожара.
- Сделаны проруби в пожарных водоёмах.
- Повешен новый замок на ворота пожарного въезда.
- По просьбе жителей установлена камера с видом на детскую площадку.

## **Коттеджный посёлок «Прилесный Стиль»**

### **Январь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Проведены мероприятия по водоотведению с дорожного полотна.
- Выполнены противогололёдные мероприятия.
- Проведена уборка снега с дорожного полотна.
- Убран брусстер с въездов на участки после работы трактора.

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз ТБО с участков.
- Проведена очистка МАФ от снега.
- Демонтированы новогодние украшения.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведена прочистка трубопересечек от снежного затора.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 53, в том числе:
  - Личный приём – 1.
  - Телефонные обращения – 23.
  - Письменные обращения – 29.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 7.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Февраль 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Проведены противогололёдные мероприятия.
- Выполнена уборка снега с проезжей части.

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз ТБО с участков.
- Очищены МАФы и тротуары от снега.
- Отремонтирована урна на детской площадке.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Очищены трубопересечки от снега.

#### **Административные задачи.**

- Проведены плановые работы по обслуживанию посёлка.
- Обработано обращений – 89, в том числе:
  - Личный приём – 0.
  - Телефонные обращения – 18.
  - Письменные обращения – 71.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 6.

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Отремонтирована ламель забора периметра.
- Установлены жалюзи и светоотражающая плёнка на КПП.

### **Март 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Проведены противогололёдные мероприятия (01, 04, 06, 08, 14, 15 марта).
- Организовано отведение талых вод с дорожного полотна.
- Проведён механизированный сбор и вывоз снега с проезжей части (03, 14, 15 марта).

### **Содержание территории.**

- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков.
- Выполнена очистка малых архитектурных форм (МАФ) от снега.
- Очищены тротуары от снега.
- Проведён клининг территории.
- Убраны мусор и снег с зон общего пользования (ЗОП).
- Выполнен монтаж информационного баннера о просушке дорог.
- Проведены плановые работы по обслуживанию посёлка.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнена прочистка трубопересечек от снежного затора.

### **Административные задачи.**

### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Выполнен ремонт стрелы шлагбаума.

## **Апрель 2025**

### **Дорожные работы.**

- Выполнено восстановление опалубки тротуара.
- Проведена подсыпка тротуара отсевом, убран отсев с асфальтового покрытия.
- Выполнен локальный ремонт подъездной дороги.
- Проведена уборка отсева с дорожного покрытия.
- Организовано мытьё дорожного полотна.
- Проведён ямочный ремонт проездов.
- Выполнен вывоз грунта с дорог.
- Проведены противогололёдные мероприятия.

### **Содержание территории.**

- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков.
- Выполнена уборка мусора в зонах общего пользования (ЗОП), а также сбор мусора от владельцев земельных участков (ВЗУ).
- Проведена уборка прошлогодней травы на детской площадке.
- Выполнена уборка снега.
- Проведён клининг территории.
- Организован полив саженцев на аллее.
- Проведена помывка дорог.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнен ремонт ворот между КП «Прилесный» и «Прилесный Стиль».
- Выполнен ремонт холодильника на контрольно-пропускном пункте (КПП).
- Собраны и установлены вешки.
- Выполнен монтаж жалюзи в помещении охраны.

### **Административные задачи.**

### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

## **Май 2025**

### **Содержание территории.**

- Проведён аудит посёлка на предмет произрастания борщевика Сосновского, подготовлены и разосланы предписания по его устранению ответственным лицам.
- Смонтированы гамаки на аллее и организован регулярный полив установленных конструкций для поддержания комфортной зоны отдыха.
- Обработана территория посёлка сертифицированным средством от комаров и клещей с учётом безопасности людей и домашних животных.
- Выполнен покос травы по карте ухода за зелёными зонами: реализовано 80 % первого круга, организован сбор и вывоз скошенной растительности.
- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов с 34 адресов: за месяц вывезено 35 м<sup>3</sup> отходов региональным оператором.
- Проведён клининг зон общего пользования и рекреационных территорий: собрано и вывезено 8 м<sup>3</sup> строительного и бытового мусора.

- Выполнены работы по подготовке к празднованию 9 мая: монтаж государственного флага на контрольно-пропускном пункте и последующий демонтаж.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Прочищены дренажные трапы на детской площадке для обеспечения эффективного отвода поверхностных вод.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 59, в том числе:
  - Личный приём – 2.
  - Телефонные обращения – 21.
  - Письменные обращения – 36.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети «ВКонтакте» – 9.

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме на протяжении всего мая.
- Заменён неисправный фонарь уличного освещения для обеспечения надлежащего уровня освещённости периметра.
- Отремонтирован забор по периметру посёлка для поддержания целостности ограждения и безопасности жителей.
- Выполнен ремонт шлагбаума для восстановления работы системы контроля доступа на территорию посёлка.
- Ежедневный контроль посёлка сотрудником частного охранного предприятия с обходом территории и фотофиксацией ключевых объектов осуществлялся в плановом режиме.

### **Июнь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Осуществили ремонт ворот между коттеджными посёлками Прилесный и Прилесный Стиль.

#### **Содержание территории.**

- Собрали и вывезли твёрдые бытовые отходы из индивидуальных контейнеров 35 участков жителей, вывезено 3м<sup>3</sup>.
- Организовали и выполнили отгрузку мусора на полигон.
- Провели покос травы на дренажных канавах, детской площадке, у контрольно-пропускного пункта (КПП), на канаве между Прилесным и Прилесным Стилем; выполнено два круга покоса за сезон.
- Собрали и вывезли покошенную траву — 21м<sup>3</sup>.
- Убрали мусор с проездов, дренажных канав, детской площадки, общей территории, у КПП; собрали 8м<sup>3</sup> строительного и бытового мусора. Провели очистку урн для сбора экскрементов животных.
- Произвели пополнение песочницы на детской площадке сертифицированным песком.
- На внешней калитке установили табличку о частной территории.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнили установку люков и пожарных пирамид систем противопожарного водоснабжения на место; обеспечили контроль работы оборудования.
- Провели аудит электриком по освещению посёлка с последующим устранением недочётов.
- Прочистили каналы и трубопересечки от травы и ила.
- Урегулировали ситуацию с повреждением кабеля освещения и интернета (вызывались спецслужбы, изоляция и организация восстановительных работ).
- Проводился ежедневный контроль работы станции водоочистки и резервуара чистой воды с заправкой реагентов.
- Оказали дополнительную услугу по подключению к электроснабжению участка №114.
- Отремонтировали оторванный защитный щит.
- Провели ремонт и чистку трапа.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей – 75, в том числе:
  - Личный приём отсутствует
  - Телефонные обращения – 19
  - Письменные обращения – 56
- Опубликовано 11 информационных сообщений в социальной сети «ВКонтакте».
- Регулярно проводили фото- и видеофиксацию состояния объектов инфраструктуры при ежедневных обходах сотрудниками охраны, управляющим, заместителем управляющего и инженером.

- Выполнили аудит поселка на предмет неухоженных и заросших борщевиком участков; осуществляли контроль непроданных участков.
- Осуществили закупку и доставку топлива в посёлок для эксплуатации тракторов и мотокос; заправили технику.

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Установили табличку на калитке с информацией о границах частной территории.
- Контролировали работы по восстановлению оборудования систем пожаротушения.
- Ввели ежедневные обходы территории сотрудниками частного охранного предприятия с фотофиксацией.
- Решили инцидент с поврежденным кабелем электроосвещения и интернета (изолировали, восстановили надёжное подвешивание).

### **Июль 2025**

#### **Содержание территории.**

- Продолжили покос травы на общепоселковых дренажных канавах и обочинах дорог; завершили третий круг и начали четвёртый, выполнено 20%; собрали и вывезли 6 м<sup>3</sup> скошенной травы.
- Выполнили полив и подкормку растений на детской площадке и аллее.
- Ежедневно контролировали территорию управляющим и инженером с фотофиксацией проблемных мест.
- Продолжили работы по уничтожению борщевика.
- Организовали сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов из индивидуальных контейнеров; вывезли 14 м<sup>3</sup>; обеспечили отгрузку на полигон.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проводили ежедневный контроль работы станции водоочистки и резервуара чистой воды с журналированием; заправили реактивы.
- Выполнили сверку электрических счётчиков у жителей.
- Осуществили закупку и доставку топлива для тракторов и мотокос; заправили технику.

#### **Административные задачи.**

- Продолжили контроль территории на предмет заброшенных участков и очагов борщевика; вели претензионную работу с нарушителями.
- Поступило обращений жителей — 77, в том числе:
  - Телефонные обращения – 31
  - Личный приём – 1
  - Письменные обращения – 45

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Провели ежедневный обход посёлка сотрудником охраны с фотофиксацией инфраструктуры.

### **Август 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнена зачистка от растительности тротуаров и пешеходных дорожек.

#### **Содержание территории.**

- Организован сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов: обслужены 36 адресов, вывезено 34 м<sup>3</sup>, выполнен вывоз на полигон.
- Выполнена прочистка канав и трубопересечек от ила, очищены обочины дорог от травы.
- Выполнены работы по покосу на дренажных канавах и обочинах (пятый круг), площадь — 3,3 га; собранная трава вывезена (21 м<sup>3</sup>).
- Выполнена уборка территории: сбор мусора на проездах, дренажных канавах, детской площадке, общей территории и у КПП; собрано 11 м<sup>3</sup> летающего мусора, с дорог снято 8 м<sup>3</sup> песка и ила.
- Выполнена зачистка тротуаров и дорожек, дополнительно вывезено 8 м<sup>3</sup> травы.
- Проведён контроль участков с заросшей травой и борщевиком, захламливаемых участков; продолжена претензионная работа.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Приступили к замене счётчиков учёта электроэнергии, выполнена поверка остальных приборов.
- Выполнен ремонт системы освещения: ремонт щита светильника и замена вставок на рубильнике.
- Осуществлялся ежедневный контроль станции водоочистки и резервуара чистой воды с заправкой реагентов; начата мойка второго и третьего резервуаров чистой воды; 22.08.2025 устранена авария на водопроводе.

- Выполнены ремонт и обслуживание мотокос «Штиль».
- Организована закупка и заправка топлива для эксплуатации тракторов и мотокос.
- Оказана дополнительная услуга по покосу травы на участке 12.
- Обновлена аптечка на КПП (закуплены недостающие медикаменты).

#### **Административные задачи.**

- Ежедневно выполнялись объезды управляющим, заместителем и инженером с фото- и видеофиксацией мест, требующих решения.
- Поступило обращений жителей — 75, в том числе:
  - Телефонные обращения – 24
  - Личный приём – 1
  - Письменные обращения – 50

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме, выполнялись ежедневные обходы с фотофиксацией.

### **Сентябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнена зачистка парковочной зоны от отслоившегося асфальта.
- Выполнено обновление отсева на тротуарах и дорожках посёлка: израсходовано 10 м<sup>3</sup> отсева.

#### **Содержание территории.**

- Выполнен сбор и вывоз бытового мусора из посёлка: собрано твёрдых бытовых отходов из индивидуальных контейнеров от участков 43 жителей, вывезено 34 м<sup>3</sup>, организована и выполнена отгрузка мусора на полигон.
- Выполнена уборка территории: сбор мусора на внутрисосёлковых проездах и дренажных канавах, детской площадке, общей территории посёлка, у контрольно-пропускного пункта — собрано 5 м<sup>3</sup> летающего строительного и бытового мусора, песка и ила с дорог 2 м<sup>3</sup>.
- Осуществлён полный шестой круг покоса травы на общепосёлковых дренажных канавах в посёлке, обочинах дорог.
- Выполнен сбор покосенной травы с вывозом: вывезено 21 м<sup>3</sup>.
- Выполнены работы по зачистке от растительности тротуаров и пешеходных дорожек: собрано и вывезено 7 м<sup>3</sup> травы.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Приступили к работам по прочистке канав и водопропускных труб от ила, и дорог от травы.
- Осуществлены закупка, доставка и заправка топлива в посёлок для обеспечения эксплуатации тракторов и мотокос.
- Выполнено снятие показаний узлов учёта потребления электроэнергии у собственников и замена узла учёта в щите низковольтном основном.
- Приступили к ежегодной сверке счётчиков потребления воды.
- Осуществлён плановый ежедневный контроль работы станции водоочистки и оборудования резервуара чистой воды с занесением в журнал.
- Выполнена заправка реагентами на станции водоочистки, проведена промывка системы магистрали водопровода, восстановлена работа ультрафиолетовых ламп в резервуарах чистой воды №1 и №2.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 38, в том числе:
  - Личный приём – 1
  - Телефонные обращения – 10
  - Письменные обращения – 27
- Осуществлён ежедневный контроль территории посёлка управляющим, заместителем управляющего и инженером: объезд территории с фото- и видеофиксацией мест, требующих внимания и решения вопроса.
- Выполнен контроль территории непроданных участков, участков, заросших травой и борщевиком, захламлённых мусором: продолжена претензионная работа с нарушителями.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Осуществлён ежедневный обход посёлка сотрудником частного охранного предприятия, контроль территории посёлка с фотофиксацией объектов инфраструктуры.

## Октябрь 2025

### Дорожные работы.

- Выполнен локальный ямочный ремонт дорожного покрытия.
- В рамках подготовки к зимнему сезону организована закупка, доставка и установка дорожных вешек.

### Содержание территории.

- Выполнен сбор и вывоз бытового мусора из посёлка (19 м<sup>3</sup> с 49 участков).
- Закончены работы по обновлению отсева на тротуарах и дорожках посёлка (4 м<sup>3</sup>).
- Осуществлен сбор скошенной травы с обочин дорог и канав (5 м<sup>3</sup>).
- Проведены работы по обновлению деревьев: у контрольно-пропускного пункта высажены ели и сосны, у детской площадки заменены высохшие плодовые деревья, на аллее заменены слива и яблони. Осуществлен полив.
- Выполнена уборка территории (внутрипоселковые проезды, канавы, детская площадка, общая территория). Собрано 6 м<sup>3</sup> мусора.

### Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.

- Приступили к ежегодной сверке счетчиков потребления воды (41 колодец).
- Проведена прочистка дренажных канав от травы и ила (вывезено 3 м<sup>3</sup>).
- Осуществлен контроль работы станции водоочистки и резервуара чистой воды. Выполнена заправка реактивами, промывка колонн и магистрали.
- Устранены последствия аварии на станции водоподготовки: замена датчика, настройка оборудования. Демонтаж и обслуживание колонны №2.
- Организован забор воды в стерильную тару и доставка до исследовательского центра.
- Организована закупка гипохлорита.
- Осуществлена прочистка канав и водопропускных труб от ила и песка.

### Административные задачи.

- Поступило обращения жителей - 71, в том числе:
  - Личный прием – 1
  - Телефонные обращения - 26
  - Письменные обращения – 44
- Выполнен ежедневный контроль территории управляющим, заместителем и инженером.

### Безопасность поселка

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Проведены работы по восстановлению части забора у входа в посёлок, установлены недостающие секции у калитки, закрыт периметр.
- Выполнен ремонт замка двери в здании контрольно-пропускного пункта.
- Осуществлен ежедневный обход посёлка сотрудником охраны с фотофиксацией.

## Ноябрь 2025

### Дорожные работы.

- Установлены дорожные вешки в посёлке.
- Выполнены работы по чистке снега на основных улицах в посёлке при помощи техники, и вручную у контрольно-пропускного пункта, на детской площадке. Проведены антигололёдные мероприятия, посыпаны отсевом и солью дороги.

### Содержание территории.

- Выполнены сбор и вывоз бытового мусора из посёлка. Собраны твёрдые бытовые отходы из индивидуальных контейнеров от участков 44 жителей, вывезено 20 м<sup>3</sup>. Организованы и выполнена отгрузка мусора на полигон.
- Выполнена уборка территории — сбор мусора на внутрипоселковых проездах и дренажных канавах, детской площадке, общей территории посёлка, у контрольно-пропускного пункта. Собрано 7 м<sup>3</sup> летающего строительного и бытового мусора.
- Выполнен ремонт информационного щита.

### Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.

- Осуществлена прочистка канав и водопропускных труб от ила и песка. Организован вывоз ила. Отражены выполненные работы на карте. Вывезено 7 м<sup>3</sup> ила.
- Закончена сезонная сверка счётчиков потребления воды. По итогу сверка проведена менее чем у 80% жителей посёлка. Выполнена в 77 колодцах.
- Проведена сверка счётчиков потребления электроэнергии. Заменён узел учёта потребления на участке № 73.

- Смонтирована траншея для прокладки электрического кабеля на круг. Проложен электрический кабель.
- Осуществлён плановый ежедневный контроль работы станции водоочистки и оборудования резервуара чистой воды с занесением в журнал. Выполнена заправка реагентами на станции водоочистки. Устранён сбой работы станции водоподготовки второго подъёма, проведена настройка. Выяснена причина аварии и приняты меры по устранению. Сделаны ежедневные контрольные заборы воды до очистки и после, промывка колонн на станции водоочистки. Получены результаты исследований воды, проведена корректировка подачи реагентов. Выполнена промывка магистрального водопровода через систему гидрантов. Проведён комплекс работ по прочистке с частичной заменой сорбента на колоннах: №1, №2, №3, №4. Организованы очередной забор воды, маркировка и отправка на исследования в центр эпидемиологии.

#### **Административные задачи.**

- Размещено публикаций в мобильном приложении и Telegram: 17.
- Выполнен ежедневный контроль территории посёлка управляющим, заместителем управляющего и инженером. Объезд территории с фото- и видеofиксацией мест, требующих внимания и решения вопроса.
- Поступило обращений жителей — 69, в том числе:
  - Личный приём — 3
  - Телефонные обращения — 16
  - Письменные обращения — 50

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Осуществлён ежедневный обход посёлка сотрудником частного охранного предприятия, контроль территории посёлка с фотофиксацией объектов инфраструктуры.

## **Декабрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнен ямочный ремонт подъездной дороги.
- Выполнена чистка снега на всех улицах при помощи техники, и вручную у контрольно-пропускного пункта, на детской площадке, аллее и пешеходных дорожках.
- Осуществлена антигололёдная обработка дорог. Израсходовано 7 м<sup>3</sup> отсева.

#### **Содержание территории.**

- Выполнена уборка территории - сбор мусора на внутри посёлковых проездах и дренажных канав, детской площадки, общей территории посёлка, у контрольно-пропускного пункта. Собрано 4 м<sup>3</sup> летающего строительного и бытового мусора.
- Выполнен сбор и вывоз бытового мусора из посёлка. Собраны твёрдые бытовые отходы из индивидуальных контейнеров от участков 44 жителей, вывезено 21 м<sup>3</sup>. Организована и выполнена отгрузка мусора на полигон.
- Подготовлен посёлок к новогодним праздникам. На детской площадке установлена и украшена ёлка. Организована закупка новых гирлянд и украшена въездная группа, здание контрольно-пропускного пункта.
- Обновлено флаги при въезде в посёлок.
- Организовано и проведено новогоднее мероприятие для жителей.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Продолжена работа по прочистке канав и водопропускных труб. Почищены 16 водопропускных труб.
- Осуществлен плановый ежедневный контроль работы станции водоочистки и оборудования резервуара чистой воды с занесением в журнал. Выполнена заправка реагентами на станции водоочистки. Произведены ежедневные контрольные заборы воды до очистки и после, промывка колонн на станции водоочистке. Промыт магистральный водопровод через систему гидрантов. Завершено обслуживание и подготовка к модернизации 3 и 4 колонны. Приступлено к модернизации системы очистки воды.
- Проведено техническое обслуживание тракторной техники. Произведена замена аккумуляторных батарей на МТЗ и Dongfeng 244.
- Демонтирован сломанный бойлер и установлен новый в здание контрольно-пропускного пункта.
- Настроена работа подсветки стеллы и освещение въездной группы. Выполнен контроль работы системы освещения на аллее.
- Проведён электрический кабель и установлены розетки на кругу.

#### **Административные задачи.**

- Выполнен ежедневный контроль территории посёлка управляющим, заместителем управляющего и инженером. Осуществлен объезд территории с фото и видео фиксацией мест, требующих внимания и решения вопроса.
- Обработано обращений – 83, в том числе:
  - Личный приём – 9
  - Телефонные обращения – 22
  - Письменные обращения – 52

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Коттеджный посёлок «Линтулово»**

### **Январь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Произведена очистка дорог от снега.
- Проведены противогололёдные мероприятия.
- Очищены от снега все тротуары.

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков.
- Проведена очистка от снега территории и МАФов в зоне "Рост.Камни".
- Убран снег с территории общего пользования, детской площадки и отдела продаж.
- Проведена уборка территории хозяйственной зоны.
- Установлены предупреждающие таблички на воротах запасного выезда.
- Поваленное дерево на третьей очереди распилено и вывезено.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнена промывка магистральных фильтров станции водоподготовки.
- Промыты фильтры грубой очистки воды.
- Наполнены солевые баки системы очистки воды.
- Ежедневно проводился контроль работы станции подачи воды.
- Проведено техническое обслуживание снегоуборщика.
- Отремонтирован трактор.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 455, в том числе:
  - Личный приём – 58.
  - Телефонные обращения – 220.
  - Письменные обращения – 177.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальных сетях – 8.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Дублирующая система проезда в посёлок по радиометкам работает в тестовом режиме.
- Отремонтирован повреждённый забор на первой очереди.

### **Февраль 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Убран снег с дорог.
- Проведены противогололёдные мероприятия.
- Очищены от снега тротуары и въезды к участкам после трактора.

#### **Содержание территории.**

- Вывоз ТБО с участков.
- Санитарная обработка контейнерной площадки.
- Убран снег с территории общего пользования, детской площадки и отдела продаж.
- Собран мусор в местах схода снега.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Промыты магистральные фильтры и фильтры грубой очистки станции водоподготовки.
- Наполнены солевые баки системы очистки воды.
- Проведено ТО снегоуборщика, ремонт электропроводки и крепления отвала трактора.

- Нарращены борта телеги трактора для увеличения объёма вывозимого ТКО.
- Отремонтирован резервный контейнерный бак для ТБО (0,75 м³).
- Установлены указатели пожарных гидрантов.
- Отправлена проба воды в лабораторию.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 191, в том числе:
  - Личный приём – 20.
  - Телефонные обращения – 82.
  - Письменные обращения – 89.
- Опубликовано 5 информационных сообщений в социальных сетях.
- Продолжается приём заявлений на выдачу радиометок для дублирующей системы проезда.

#### **Безопасность посёлка**

- Восстановлено ограждение периметра (заменено 2 пролёта сетки Гиттер).
- Дублирующая система проезда по радиометкам работает в штатном режиме.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Март 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Произведена уборка снега с дорог (3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 марта).
- Проведены противогололёдные мероприятия (1, 3, 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17, 19 марта).
- Выполнена очистка въездов к земельным участкам после прохождения трактора.
- Проведена очистка дорог трактором (щётка + вода) после схода снежного покрова (26 марта).

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков дважды в неделю.
- Очищены от снега все тротуары.
- Проведена еженедельная санитарная обработка контейнерной площадки после вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО) подрядчиком.
- Выполнены клининг и очистка от снега территории и малых архитектурных форм (МАФ) в зоне «Рост.Камни».
- Убран снег с территории общего пользования, детской площадки и отдела продаж.
- Проведена уборка территории хозяйственной зоны.
- Осуществлён сбор вытаявшего мусора в местах схода снега.
- Выполнена ручная уборка песка у бордюров (24 марта).
- Установлены предупреждающие таблички на воротах к линии электропередачи (ЛЭП).

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Промыты магистральные фильтры станции водоподготовки.
- Прочищены трубопересечки от снега и мусора (10, 11, 12, 20, 26, 27 марта).
- Очищены фильтры грубой очистки воды.
- Наполнены солевые баки системы очистки воды.
- Проведено ежедневное наблюдение за работой станции подачи воды.
- Выполнено техническое обслуживание мотокос (19 марта).
- Заменены элементы подметальной щётки на тракторе (20 марта).
- Проверено исполнение технических условий и опломбированы приборы учёта холодной воды на шести земельных участках.
- Закуплены реагенты для системы фильтрации станции водоподготовки.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 278, в том числе:
  - Личный приём – 35.
  - Телефонные обращения – 172.
  - Письменные обращения – 71.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальных сетях – 2.
- Продолжены приём и регистрация заявлений на выдачу радиометок дублирующей системы проезда в посёлок. После регистрации проводится выдача радиометок владельцам земельных участков.

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Дублирующая система проезда в посёлок по радиометкам функционирует без нарушений.
- Восстановлен штaketник забора у ворот пожарного въезда (26 марта).

## **Апрель 2025**

### **Дорожные работы.**

- Произведена уборка снега с автомобильных дорог.
- Проведены противогололёдные мероприятия.
- Выполнена очистка от снега въездов к земельным участкам после прохождения трактора.
- После схода снежного покрова проведена механизированная очистка дорог трактором.
- Регулярно проводилась механизированная и ручная уборка дорожного полотна.

### **Содержание территории.**

- Дважды в неделю организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков.
- Ежедневно проводилась санитарная обработка контейнерной площадки после вывоза ТБО подрядчиком.
- Проведены клининг и очистка территории и малых архитектурных форм (МАФ) в зоне «Рост.Камни».
- Регулярно осуществлялся клининг территории общего пользования и детской площадки.
- Проведена вырубка кустарника в дренажных каналах, а также их очистка и выравнивание.
- Проведена уборка территории хозяйственной зоны.
- Организован сбор вытаявшего мусора в местах схода снега на территории посёлка.
- Осуществлена очистка трубопересечек от мусора.
- Проведена ручная уборка песка у бордюров.
- Начато обновление лакокрасочного покрытия ограждающих конструкций перед въездом в посёлок (с 08.04).
- Высажены новые саженцы клёнов в зоне «Рост.Камни».
- Посёлок украшен к празднованию Дня Победы.
- Ежедневно проводилась очистка газонов и канав от мусора.
- Проведён мониторинг неисправных светильников уличного освещения.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнена промывка магистральных фильтров станции водоподготовки.
- Промыты фильтры грубой очистки воды.
- Наполнены солевые баки системы очистки воды.
- Ежедневно осуществлялся контроль работы станции подачи воды.
- Проведено техническое обслуживание трактора и мотоблока .
- Заменены флаги на въезде в посёлок.
- Проверено исполнение технических условий и проведена пломбировка приборов учёта холодной воды на двух земельных участках.
- Установлен новый запорный механизм на ворота у линии электропередачи (ЛЭП).
- Закуплены и протестированы новые мотокосы.
- Закуплены и смонтированы новые крышки люков.

### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Дублирующая система проезда в посёлок по радиометкам функционирует в штатном режиме.

## **Май 2025**

### **Дорожные работы.**

- Регулярно проводилась механизированная и ручная уборка дорожного полотна.

### **Содержание территории.**

- Дважды в неделю осуществлялся вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков.
- Ежедневно проводилась санитарная обработка контейнерной площадки после вывоза ТБО подрядчиком.
- Выполнены клининг и очистка территории и малых архитектурных форм (МАФ) в зоне «Ростокамни».
- Регулярно проводился клининг территории общего пользования и детской площадки.
- Выполнена уборка территории хозяйственной зоны.
- Дважды произведён покос въездной группы и территорий первой и второй очередей посёлка.
- Проведена очистка трубопересечек от мусора.
- Выполнена ручная уборка песка у бордюров.
- Проводился ежедневный мониторинг и очистка газонов и дренажных канав от мусора.
- Продолжено обновление лакокрасочного покрытия ограждающих конструкций перед въездом в посёлок.
- Вывезены строительные материалы с площадки перед контрольно-пропускным пунктом (КПП).

- Проведён аудит посёлка на предмет выявления мест произрастания борщевика Сосновского и подготовлены предписания к устранению.
- Выполнена обработка территории общего пользования в местах обнаруженного роста борщевика.
- Проведена обработка территории общего пользования сертифицированным средством от клещей и комаров, безопасным для людей и домашних животных.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведена очистка и выравнивание дна дренажных каналов.
- Выполнена промывка магистральных фильтров станции водоподготовки.
- Промыты фильтры грубой очистки воды на водоочистой станции.
- Наполнены солевые баки системы очистки воды.
- Ежедневно осуществлялся контроль работы станции подачи воды.
- Проведено плановое периодическое обслуживание локальных очистных сооружений (ЛОС) на КПП и хозяйственной зоне.
- Смонтирован пожарный щит на территории хозяйственной зоны.
- Проведено техническое обслуживание трактора: замена фильтра и ГСМ.
- Закуплены и установлены новые шины на трактор; приобретён комплект сменных щёток к нему.
- Выполнен ремонт грузовых весов на въезде в посёлок.
- Проверено исполнение технических условий и осуществлена пломбировка приборов учёта холодной воды на пяти земельных участках.
- Обновлено лакокрасочное покрытие здания администрации посёлка.
- Заменён неисправный прожектор на шлагбауме.
- Закуплено и введено в эксплуатацию новое оборудование для очистки дорог и тротуаров – воздуходувка.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 305, в том числе:
  - Личный приём – 51;
  - Телефонные обращения – 169;
  - Письменные обращения – 85.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальных сетях – 5.
- Продолжается приём и регистрация заявлений на выдачу радиометок дублирующей системы проезда в посёлок. После регистрации проводится выдача радиометок владельцам земельных участков.

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Системы контроля проезда в посёлок функционировали в штатном режиме.

### **Июнь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Регулярно выполняли механизированную и ручную уборку дорожного полотна.
- Очистили и выровняли дренажные каналы.

#### **Содержание территории.**

- Дважды в неделю вывезли твёрдые бытовые отходы (с 55 участков, 30,5м<sup>3</sup> за месяц).
- Санитарно обработали контейнерную площадку после каждого вывоза.
- Провели регулярный клининг территории и малых архитектурных форм (МАФ) в зоне «Рост.Камни», а также детской площадки.
- Убрали территорию хозяйственной зоны.
- Дважды покосили въездную группу и территории всех очередей.
- Регулярно очищали газоны и каналы от мусора.
- Произвели обновление лакокрасочного покрытия ограждающих конструкций перед въездом.
- Заменяли песок на детских площадках новым сертифицированным.
- Провели уборку песка у бордюров по мере необходимости.
- Провели обработку 23 участков от борщевика Сосновского.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Провели промывку фильтров станции водоподготовки и наполнение солевых баков.
- Ежедневно контролировали работу станции подачи воды.
- Устранили повреждение оголовка на въезде по заявке жителя.
- Установили новые щётки на трактор.
- Выполнили регламентные работы по обслуживанию техники.

- Закупили соль для водоочистки.
- Организовали замену приборов учёта на 10 участках.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей – 306, в том числе:
  - Личный приём – 38
  - Телефонные обращения – 144
  - Письменные обращения – 124
- Оказывали помощь в организации праздника «День добрососедства».

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Системы контроля проезда функционировали стабильно.

## **Июль 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Регулярно выполняли механизированную и ручную уборку дорожного полотна.

#### **Содержание территории.**

- Дважды в неделю вывозили твёрдые бытовые отходы с 56 участков; за месяц вывезено 36,3 мЗ.
- Ежедневно проводили санитарную обработку контейнерной площадки после вывоза отходов подрядчиком.
- Регулярно выполняли клининг и очистку территории и малых архитектурных форм в зоне «Рост.Камни» и на детской площадке.
- Провели уборку территории хозяйственной зоны.
- Дважды выполнили покос въездной группы и территории 1, 2 и 3 очередей.
- Проводили ежедневную очистку газонов и канав от мусора.
- Обновили лакокрасочное покрытие детской площадки.
- Убирали песок у бордюров по мере необходимости.
- Благодарим жителей за обработку борщевика Сосновского на своих участках; продолжили работы по его уничтожению на территориях общего пользования.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Провели очистку, выравнивание и покос дренажных каналов; очистили трубопересечки от мусора.
- Систематически промывали магистральные фильтры станции водоподготовки; промыли фильтры грубой очистки; наполнили солевые баки.
- Ежедневно контролировали работу станции подачи воды; выполнили мероприятия для стабилизации водоснабжения; наполнили резервуары чистой воды; ввели в строй систему автоматизации подачи воды; провели пусконаладочные работы, параметры в норме; осуществляли круглосуточный мониторинг всех систем.
- Провели регламентное обслуживание техники: трактора, мотокос и мотоблока.
- Проверили исполнение технических условий и опломбировали приборы учёта холодной воды на 8 участках.
- Продолжили приём, регистрацию и выдачу радиометок дублирующей системы проезда в посёлок.
- Провели очистку, выравнивание и покос дренажных каналов; очистили трубопересечки от мусора.
- Систематически промывали магистральные фильтры станции водоподготовки; промыли фильтры грубой очистки; наполнили солевые баки.
- Ежедневно контролировали работу станции подачи воды; выполнили мероприятия для стабилизации водоснабжения; наполнили резервуары чистой воды; ввели в строй систему автоматизации подачи воды; провели пусконаладочные работы, параметры в норме; осуществляли круглосуточный мониторинг всех систем.
- Провели регламентное обслуживание техники: трактора, мотокос и мотоблока.
- Проверили исполнение технических условий и опломбировали приборы учёта холодной воды на 8 участках.
- Продолжили приём, регистрацию и выдачу радиометок дублирующей системы проезда в посёлок.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей — 400, в том числе:
  - Личный приём – 76
  - Телефонные обращения – 156

### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Август 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Регулярно выполнялась механизированная и ручная уборка дорожного полотна; по мере необходимости выполнялась ручная уборка песка у бордюров.

#### **Содержание территории.**

- Дважды в неделю организован вывоз твёрдых бытовых отходов с 58 участков — всего 32,6 м<sup>3</sup>; площадка контейнера обрабатывалась после каждого вывоза.
- Выполнены клининг и очистка территории хозяйственной зоны, зоны «Рост.Камни» и детской площадки.
- Выполнены покосы въездной группы и территорий 1–3 очереди, с фиксацией дат на карте посёлка.
- Проведена очистка и выравнивание дренажных каналов, выполнена очистка трубопересечек от мусора.
- Продолжена борьба с борщевиком Сосновского на территориях общего пользования; выражена благодарность жителям за обработку на частных участках.
- Ежедневно очищались газоны и канавы от мусора.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Систематически промывались магистральные фильтры станции водоподготовки и фильтры грубой очистки; наполнены солевые баки.
- Ежедневно контролировалась работа станции подачи воды; успешно завершены работы по стабилизации водоснабжения.
- Проведено обслуживание техники (трактор, мотокосы, мотоблок); заменены расходники системы взвешивания грузов.
- Установлены дорожные знаки в связи с закрытием технического проезда.
- Проверено исполнение технических условий и выполнена пломбировка приборов учёта холодной воды на 6 участках.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей — 303, в том числе:
- — Личный приём – 55
- — Телефонные обращения – 131
- — Письменные обращения – 117

### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме; системы контроля проезда функционировали стабильно.

### **Сентябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Регулярно проводилась механизированная и ручная уборка дорожного полотна.
- Обновлена дорожная разметка на въезде в посёлок.

#### **Содержание территории.**

- Дважды в неделю проводился вывоз твёрдых бытовых отходов с 60 участков: за месяц вывезено 37,3 м<sup>3</sup>.
- Еженедельно проводилась санитарная обработка контейнерной площадки после вывоза твёрдых бытовых отходов подрядчиком.
- Регулярно проводился клининг и очистка территории и малых архитектурных форм в зоне “Рост Камни” и детской площадки.
- Проведена уборка территории хозяйственной зоны.
- Дважды произведён покос въездной группы и территории 1, 2 и 3 очереди.
- Ручная уборка песка у бордюров выполнялась по мере необходимости.
- Проводилась ежедневная очистка газонов и канав от мусора.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведена очистка 122 водопропускных труб от мусора.
- Проведена очистка, выравнивание и покос дренажных каналов.
- Систематически проводилась промывка магистральных фильтров станции водоподготовки.
- Промыты фильтры грубой очистки воды.

- Наполнены солевые баки системы очистки воды.
- Ежедневно проводился контроль работы станции подачи воды.
- Введенная в строй система водоснабжения посёлка работает без нареканий.
- Проведены все регламентные работы по обслуживанию техники: трактора, мотокос, мотоблока.
- Проверено исполнение технических условий и проведена пломбировка приборов учёта холодной воды на 5 земельных участках.
- Заменено лобовое стекло на тракторе.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений – 213, в том числе:
  - Личный приём – 32
  - Телефонные обращения – 75
  - Письменные обращения – 117

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Системы контроля проезда в посёлок работали в штатном режиме.
- Обновлены прожекторы на шлагбаумах для улучшения читаемости номеров автотранспорта.

### **Октябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Регулярно проводили механизированную и ручную уборку дорожного полотна.
- В связи с проведением работ по газификации местами наблюдается нарушение полотна (будет восстановлено подрядчиком).
- Ручную уборку песка у бордюров выполняли по мере необходимости.

#### **Содержание территории.**

- Дважды в неделю проводился вывоз твёрдых бытовых отходов (39,1 м³).
- Проводилась санитарная обработка контейнерной площадки.
- Регулярно проводился клининг и очистка территории и малых архитектурных форм в зоне «Рост.Камни» и детской площадки.
- Заменяли перегоревшие лампочки в светильниках на детской площадке.
- Завершили работы по покосу въездной группы и территории 1, 2 и 3 очереди.
- Проводилась ежедневная очистка газонов и канав от мусора.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Провели очистку, выравнивание и покос дренажных каналов.
- Проведена уборка территории хозяйственной зоны.
- В рамках подготовки к зиме прочистили все 364 водопропускные трубы.
- Систематически проводили промывку фильтров станции водоподготовки.
- Наполнены солевые баки.
- Ежедневный контроль работы станции подачи воды.
- Провели регламентные работы по обслуживанию техники.
- Провели опломбировку приборов учёта холодной воды на 3 участках.
- Установили поворотный механизм на отвал трактора.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращения жителей - 245, в том числе:
  - Личный прием – 40
  - Телефонные обращения - 113
  - Письменные обращения – 92
- Продолжаем приём и выдачу радиометок.

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Провели мониторинг неисправных светильников. Закупили и произвели замену 9 прожекторов и ремонт 6.

### **Ноябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Регулярно проводились механизированная и ручная уборка дорожного полотна от листвы, песка и снега.
- Пополнены запасы реагентов для противогололёдной обработки дорог.

- В связи с проведением работ по устройству внутрипосёлковой газопроводной сети местами наблюдаются временные нарушения целостности дорожного покрытия. После завершения работ все дороги и газоны будут восстановлены силами подрядчика.

#### **Содержание территории.**

- Дважды в неделю проводился вывоз твёрдых бытовых отходов с 65 участков. За месяц было вывезено 33,6 м<sup>3</sup>.
- Ежедневно проводилась санитарная обработка контейнерной площадки после вывоза твёрдых бытовых отходов подрядчиком.
- Регулярно проводился клининг территории малых архитектурных форм в зоне Росток-камни и детской площадки.
- Выполнена уборка территории хозяйственной зоны.
- В период подготовки к зимнему периоду Сервисная Компания продолжает проверять состояние водоотведения в посёлке. Чистка водопропускных труб перед зимой важна для предотвращения замерзания воды и засоров.
- Ручная уборка песка у бордюров на дорожном полотне выполнялась по мере необходимости.
- Проводилась ежедневная очистка газонов и каналов открытой системы водоотведения от мусора.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Систематически проводилась промывка магистральных фильтров станции водоподготовки.
- Промыты фильтры грубой очистки воды.
- Наполнены солевые баки системы очистки воды.
- Ежедневно проводился контроль работы станции подачи воды.
- Введённая в строй система водоснабжения посёлка работает без нареканий.
- Проведены все регламентные работы по обслуживанию техники — трактора, мотоблока. Закуплены и установлены новые щётки на трактор.
- Сделан мониторинг неисправных светильников на опорах уличного освещения. Заменён неисправный магнитный пускатель системы уличного освещения 3-й очереди. Отремонтированы два светильника на детской площадке, заменён перегоревший фонарь на второй очереди.

#### **Административные задачи.**

- Опубликовано 10 информационных сообщений в группе Telegram-канала.
- Продолжается приём и выдача радиометок дублирующей системы проезда после регистрации заявлений.
- Поступило обращений жителей — 325, в том числе:
  - Личный приём — 49
  - Телефонные обращения — 182
  - Письменные обращения — 94

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Системы контроля проезда в посёлок функционировали в штатном режиме.

### **Декабрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Регулярно проводилась механизированная и ручная уборка дорожного полотна от листвы, песка и снега.
- В связи с проведением работ по устройству внутрипоселковой газопроводной сети, местами наблюдаются временные нарушения целостности дорожного покрытия. После завершения работ все дороги и газоны будут восстановлены силами подрядчика.

#### **Содержание территории.**

- Дважды в неделю проводился вывоз твёрдых бытовых отходов с 65 участков. За месяц было вывезено 44,6 м<sup>3</sup>.
- Ежедневно проводилась санитарная обработка контейнерной площадки после вывоза твёрдых бытовых отходов подрядчиком.
- Регулярно проводился клининг территории и малых архитектурных форм в зоне рекреационной общестоповой территории "Рост-Камни" и детской площадки.
- Проведена уборка территории хозяйственной зоны.
- Ручная уборка песка у бордюров выполнялась по мере необходимости.
- Проводилась ежедневная очистка газонов и каналов открытой системы водоотведения от мусора.
- Заменена секция периметрового забора, повреждённая упавшим деревом.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- В период подготовки к зимнему периоду сервисная компания продолжает проверять состояние водоотведения в посёлке. Чистка водопрпускных труб перед зимой важна для предотвращения замерзания воды и засоров. Проведены дноуглубительные работы в каналах открытой системы водоотведения в местах застоя воды.
- Систематически проводилась промывка магистральных фильтров станции водоподготовки.
- Промыты фильтры грубой очистки воды.
- Наполнены солевые баки системы очистки воды.
- Ежедневно проводился контроль работы станции подачи воды.
- Система водоснабжения посёлка работает без нареканий.
- Систематически проводится аудит системы освещения и устранение обнаруженных неисправностей. Отремонтированы три светильника на детской площадке.
- Внедрена система электросбережения в хозяйственном помещении - установлен датчик движения на включение освещения.
- Внепланово проверена система пожаротушения. Всё исправно.
- Закуплены и установлены новые шины на трактор и мотоблок.

#### **Административные задачи.**

- 21 декабря было проведено предновогоднее мероприятие, с вручением подарков маленьким жителям Линтулово, а также были угощения, чай из самовара и плов!
- Сервисная компания подготовилась к зимнему сезону - проведены запланированные закупки необходимых средств борьбы с гололёдом, обновлено оборудование и инструмент, поэтому встречена зима полностью подготовленной!
- Обработано обращений – 275, в том числе:
  - Личный приём – 34
  - Телефонные обращения – 122
  - Письменные обращения – 119

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка и системы контроля проезда в посёлок работают в штатном режиме.
- Продолжается приём и выдача радиометок дублирующей системы проезда после регистрации заявлений.

## **Коттеджный посёлок «Любимово»**

**Январь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- проведена механизированная уборка колеиности дорог и снежной каши.
- ПВыполнена обработка дорог антигололёдной смесью.
- Проведена очистка дорожного полотна от снега и льда.
- Выполнена уборка дорог от снега механическим способом с использованием спецтехники.

#### **Содержание территории.**

- Выполнен сбор ТБО у жителей.
- Выполнена уборка от снега и льда детской площадки и парковки.
- Проведена уборка контейнерной площадки от мусора.
- Убраны служебные помещения.
- Организован вывоз ТБО региональным оператором с территории посёлка.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведена чистка трубопересечек от льда

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 144, в том числе:
  - Личный приём – 18.
  - Телефонные обращения – 74.
  - Письменные обращения – 52.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 7.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Очищены от снега пожарные въезды.

## **Февраль 2025**

### **Дорожные работы.**

- Проведена обработка дорог антигололёдной смесью.
- Выполнена уборка дорог от снега механическим способом спецтехникой.

### **Содержание территории.**

- Организован вывоз ТБО региональным оператором.
- Проведён сбор ТБО у жителей.
- Убраны служебные помещения.
- Очищены от снега детская площадка, парковка, КПП, пожарный въезд и хозяйственная зона.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Заменена проводка в кабинете управляющего.
- Собрана кухонная мебель и смонтирован водопровод на КПП.

### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 68, в том числе:
  - Личный приём – 15.
  - Телефонные обращения – 36.
  - Письменные обращения – 17.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 3.

### **Безопасность посёлка.**

- Проведён обход периметра забора общего пользования и ремонт секции.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Заменены сгоревшие лампочки в здании администрации.

## **Март 2025**

### **Дорожные работы.**

- Выполнен ямочный ремонт въездной группы и дорог посёлка.
- Проведён сгон воды с дорожного полотна в дренажные канавы.
- Осуществлена механическая уборка посёлка от снега спецтехникой.
- Отремонтированы поребрики на въездной группе

### **Содержание территории.**

- Убраны дренажные канавы от мусора по улицам: Любимая, Вольная, Центральная, Верная, Отрадная, Ладная.
- Проведена уборка детской площадки, территории хозяйственной зоны и стоянки на контрольно-пропускном пункте (КПП) от мусора.
- Очищено помещение для сбора мусора и прилегающая территория.
- Убраны служебные помещения.
- Организован сбор мусора у владельцев земельных участков (ВЗУ).
- Выполнена уборка снега на детской площадке, парковке, КПП, пожарном въезде и хозяйственной зоне.
- Обеспечен вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) региональным оператором (РО) из посёлка.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Очищены трубопересечки от льда и снега.
- Укреплён навес на входе в хозяйственной зоне.
- Вывезены и откачаны жидкие бытовые отходы (ЖБО).
- Заменены сгоревшие лампочки в здании администрации.
- Установлена шипованная резина на мотоблоке.
- Проведены работы по благоустройству и расширению крытых складских помещений на хозяйственной зоне.
- Расширен склад, установлена стенка.
- Выполнен ремонт прицепа.
- Собрана кухонная мебель и смонтирован водопровод на кухне.

### **Административные задачи.**

- Проведены подготовительные работы по организации отдельного сбора мусора.
- Обработано обращений – 113, в том числе:
  - Личный приём – 13.
  - Телефонные обращения – 62.
  - Письменные обращения – 38.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 8.

### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме

## **Апрель 2025**

### **Содержание территории.**

- Организован сбор твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков владельцев земельных участков.
- Осуществлён вывоз ТБО региональным оператором из посёлка.
- Проведена уборка детской и гостевой площадки, территории контрольно-пропускного пункта (КПП), хозяйственной зоны и парковки от мусора.
- Проведена уборка служебных помещений.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведена уборка дренажных канав от мусора по улицам Вольная, Отрадная, Ладная, Верная, Активная, Задорная, Резвая, Быстрая.
- Вычищено и углублено дно канав с участка №86 по участок №140 по улице Славная.
- Проведена геодезия канав, вследствие чего вычищено и проверено 12 трубопересечек и проведена чистка дна канав.
- Отремонтирована газонокосилка

### **Административные задачи.**

- Сотрудниками сервисной компании совместно с представителями проекта посёлка проведён аудит дренажных канав и въездов на участки.
- Выписано и отправлено 6 предписаний владельцам участков, у которых нарушены технические условия въезда на участок.

### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Подрядчиками выполнен ремонт шлагбаума.

## **Май 2025**

### **Дорожные работы.**

- Ямочный ремонт центральной въездной дороги и улицы Любимово .

### **Содержание территории.**

- Вывоз бытового мусора региональным оператором из посёлка (13,7 м³) .
- Сбор бытового мусора из 34 индивидуальных контейнеров два раза в неделю (понедельник и пятница).
- Уборка гостевой и детской площадок от мусора .
- Уборка скошенной травы после покоса .
- Покос детской площадки и территории вокруг административного здания .
- Покос травы на дренажных канавах с отражением объёмов и дат проведения работ на карте посёлка.
- Натянута сетка защиты от птиц на здание администрации .
- Уборка служебных помещений .
- Точечная обработка детской площадки и въездной группы от борщевика .
- Обработка детской площадки, зоны отдыха и въездной группы от комаров и клещей .

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Очистка дренажных канав от мусора .
- Откачка жидких бытовых отходов .
- Закупка и доставка топлива для обеспечения эксплуатации мотоблока и мотокосы .
- Прокладка нового кабеля и подготовка к установке электрощитка у калитки .
- Совместно с подрядной организацией прочищено три трубоперехода через центральную магистраль в сторону реки Ижора

### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 128, в том числе:
  - Личный приём – 2.
  - Телефонные обращения – 64.
  - Письменные обращения – 62.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети Telegram – 5 .
- Управляющим посёлка проведён аудит земельных участков собственников для выявления произрастания борщевика; зафиксировано 40 участков, выписаны предписания, выполнен обзвон владельцев и направлены уведомления в районную администрацию по непокорившимся лицам .

### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме .

- Замена электронного оборудования на калитке .
- Подключение прожектора на хозяйственном блоке .

## **Июнь 2025**

### **Дорожные работы.**

- Произвели ямочный ремонт дороги у пункта сбора мусора (улица Весёлая и улица Отрадная).

### **Содержание территории.**

- Два раза в неделю собирали и вывозили бытовые отходы с 34 участков.
- Организовали вывоз бытового мусора региональным оператором – 17м<sup>3</sup>/месяц.
- Ежедневно убирали мусор на въездной группе и детской площадке.
- Навели порядок на хозяйственной зоне; заменили занавес.
- Покосили траву на дренажных канавах, хозяйственной зоне, детской площадке, пожарной въездной зоне.
- Собрали скошенную траву.
- Привели в порядок флагштоки, заменили флаги.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Закупили и доставили топливо для мотоблока и мотокос.
- Провели пилотное тестирование калитки с GSM-модулем.
- Выполнили откачку жидких бытовых отходов с хозяйственной зоны.

### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей – 161, в том числе:
  - Личный приём – 16
  - Телефонные обращения – 65
  - Письменные обращения – 80
- Опубликовано 15 информационных сообщений в Telegram.

### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Контроль за состоянием территории и исправностью оборудования осуществлялся постоянно.

## **Июль 2025**

### **Дорожные работы.**

- Произвели ямочный ремонт дороги у участка №104 — 250 м.
- Закупили и доставили искусственные дорожные неровности — 3 шт.; установили дорожные знаки к ним.

### **Содержание территории.**

- Выполнили ежедневную уборку въездной группы и детской площадки.
- Выполнили покос травы на дренажных канавах; отразили объёмы и даты на карте посёлка — 12 700 м<sup>2</sup>.
- Выкосили въездную группу, детскую площадку, часть канавы со стороны трассы и хозяйственную зону.
- Организовали сбор бытового мусора два раза в неделю из 38 индивидуальных контейнеров жителей; региональный оператор вывез 24,6 м<sup>3</sup> за месяц.
- Провели уборку помещений в здании администрации.
- Уничтожили борщевик на детской площадке методом точечного выкапывания.
- Закрепили баннер «Правила проезда» на въездной группе.
- Отремонтировали качели на детской площадке (заменяли карабин цепи)

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Заменяли сгоревшее оборудование: закупили и установили новый бойлер для рабочих в бытовке.
- Выполнили откачку жидких бытовых отходов на хозяйственной зоне.
- Осуществляли контроль работы газовой службы и подрядчиков по очистке дренажных канав.
- Отремонтировали мотоблок (закупили и заменили ремень коробки передач, отремонтировали колесо).
- Прочистили дно канав от камыша по улице Любимая — 400 м.
- Организовали сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов региональным оператором.
- Провели аудит целостности периметра забора.

### **Административные задачи.**

- Опубликовали 11 информационных сообщений в телеграм-канале.

- Поступило обращений жителей — 95, в том числе:
  - Личный приём – 9
  - Телефонные обращения – 56
  - Письменные обращения – 30

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Провели аудит ночного освещения — все светильники работали в штатном режиме.

### **Август 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Установлены искусственные дорожные неровности (лежащие полицейские) на ул. Любимая, Славная и Отрадная — 3 шт., смонтированы предупреждающие знаки — 6 шт.

#### **Содержание территории.**

- Выполнен покос дренажных канав — 7520 м<sup>2</sup> с фиксацией на карте; выполнены покосы и уборка въездной группы, детской площадки и хозяйственной зоны.
- Выполнена уборка мусора с проездов и канав, а также уборка помещений администрации.
- Организован вывоз бытового мусора региональным оператором — 17,8 м<sup>3</sup>; организован сбор мусора из 38 индивидуальных контейнеров дважды в неделю.
- Собрана и вывезена скошенная трава — 10,6 м<sup>3</sup>.
- Совместно с проектом выполнена чистка и изменение уклона канав от участка 127 до ул. Славная.
- Выполнена откачка жидких бытовых отходов на хозяйственной зоне.
- Покошена трава вокруг пожарных водоёмов и убрана скошенная растительность.
- Ежедневно убирались въездная группа и детская площадка

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнены шиномонтажные работы по мотоблоку, закуплен и заменён ремень коробки передач.
- Закуплено и доставлено топливо для мотокос и мотоблока

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей — 134, в том числе:
  - Личный приём – 8
  - Телефонные обращения – 88
  - Письменные обращения – 38
- Опубликовано 12 информационных сообщений в Telegram-канале посёлка

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Сентябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнен ямочный ремонт по улицам Весёлая и Отрадная.

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз бытового мусора региональным оператором: вывезено за месяц объёмом 18,5 м<sup>3</sup>.
- Дважды в неделю (понедельник, пятница) собран бытовой мусор из 38 индивидуальных контейнеров жителей.
- Выполнена уборка мусора с внутрипосёлковых проездов и дренажных канав, детской площадки, общей территории посёлка.
- Вычищена территория детской площадки полностью от сорняков.
- Выкошена территория въездной группы и детской площадки.
- Собрана и вывезена скошенная трава на мотоблоке: общий объём за месяц 18,7 м<sup>3</sup>.
- Выполнена уборка помещений в здании администрации.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнена откачка жидких бытовых отходов на хозяйственной зоне.
- Выполнен покос и чистка дна канав: ул. Весёлая и ул. Отрадная.
- Выполнено техническое обслуживание генератора и ремонт мотоблока (был неисправен бензопровод).
- В период подготовки к зимнему периоду Сервисная Компания продолжает проверять состояние водоотведения в посёлке: чистка водопропускных труб перед зимой важна для предотвращения замерзания воды и засоров.

- Для бесперебойной работы калитки установлено дополнительное оборудование.
- Проведён технический надзор по подключению газа на участке № 203

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей – 51, в том числе:
  - — Личный приём – 7
  - — Телефонные обращения – 41
  - — Письменные обращения – 3

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Октябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнили ремонт дорожного полотна центрального въезда и улиц: Веселая, Отрадная, Любимая, Славная.

#### **Содержание территории.**

- Организовали вывоз мусора региональным оператором (14,5 м³).
- Собрали бытовой мусор из 40 индивидуальных контейнеров.
- Убрали мусор с внутрипоселковых проездов и дренажных канав (12,4 м³).
- Ежедневно убирали детскую площадку и выездную группу.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание**

- В рамках подготовки к зиме прочищены все водопропускные трубы.
- Навели порядок на территории хозяйственной зоны.
- Выполнили ремонт мотоблока.
- Выполнили уборку помещений в здании администрации.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращения жителей - 87, в том числе:
  - — Личный прием – 23
  - — Телефонные обращения - 57
  - — Письменные обращения – 7
- Опубликовано 9 информационных сообщений в группе Телеграм-канала

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Провели проверку противопожарного оборудования.

### **Ноябрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнена механическая уборка снега трактором на выездной группе и дорогах посёлка.
- Для безопасности и комфортного передвижения проведена обработка проезжей части от гололёда. Проезды были обработаны отсевом и солью, что повышает сцепление с дорогой и снижает риск скольжения.

#### **Содержание территории.**

- Заменён спортивный снаряд (бревно) на детской площадке.
- Организован и вывезен региональным оператором бытовой мусор из посёлка. Вывезено за месяц 12,8 м³.
- Дважды в неделю (понедельник, пятница) собран бытовой мусор из 40 индивидуальных контейнеров жителей.
- Ежедневно убирались детская площадка и выездная группа.
- Убран мусор с внутрипоселковых проездов и дренажных канав.
- Продолжен ремонт служебных помещений на хозяйственной зоне.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведена чистка пожарных водоёмов, отремонтированы задвижки и петли на калитке.
- Выполнен ремонт мотоблока.
- Проведён технический осмотр и ремонт шлагбаума.
- Выполнено обслуживание системы отопления здания администрации.

#### **Административные задачи.**

- Опубликовано 7 информационных сообщений в группе Telegram-канала.

- Поступило обращений жителей — 72, в том числе:
  - Личный приём — 10
  - Телефонные обращения — 44
  - Письменные обращения — 18

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

### **Декабрь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнен мелкий ямочный ремонт дорожного покрытия.
- Для безопасности и комфортного передвижения в зимний период проведена обработка проезжей части от гололёда. Проезды обработаны отсевом и солью, что повышает сцепление с дорогой и снижает риск скольжения.

#### **Содержание территории.**

- Поддерживалась чистота посёлка, выполнялась ежедневная уборка детской площадки и въездной группы.
- Убран мусор с внутрипоселковых проездов и дренажных канав.
- Дважды в неделю (понедельник, пятница) собран бытовой мусор из 40 индивидуальных контейнеров жителей.
- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов региональным оператором общим объёмом 15,6 м<sup>3</sup>.
- Украшено к Новому году здание контрольно-пропускного пункта праздничными гирляндами.
- Выполнена уборка помещений в здании администрации.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнены работы по ремонту мотоблока. Проведены сварочные работы.

#### **Административные задачи.**

- Опубликовано 16 информационных сообщений в группе телеграм-канала «Любимово».
- Обработано обращений - 72, в том числе:
  - Личный приём – 12
  - Телефонные обращения – 42
  - Письменные обращения - 18

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Коттеджный посёлок «Сосновый пляж»**

### **Январь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Проведена уборка дорог от снега механическим способом.
- Проведены противогололёдные мероприятия

#### **Содержание территории**

- Организован вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) региональным оператором.
- Проведена уборка детской площадки, территории хозяйственной зоны и стоянки на КПП.
- Проведён новогодний детский праздник.
- Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание
- Проверено и настроено оборудование насосной станции.
- Выполнен ремонт полов на КПП

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Очистка территории КПП, хозяйственной зоны от снега.
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Монтаж навеса в районе КПП.
- Ежедневный контроль посёлка сотрудником ЧОП
- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из посёлка
- Посыпка дорог противогололёдной смесью.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 99, в том числе:
  - Личный приём – 7.
  - Телефонные обращения – 54.
  - Письменные обращения – 38.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 11.
- Получено 20 м<sup>3</sup> отсева для противогололёдных мероприятий.

#### **Безопасность посёлка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Ежедневно проводился контроль посёлка сотрудником ЧОП.
- Получены первичные средства пожаротушения.
- Заменён уличный фонарь на перекрёстке Карельского и Рыбацкого проездов.

### **Февраль 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Проведены противогололёдные мероприятия.
- Убраны дороги от снега механическим способом

#### **Содержание территории**

- Организован вывоз ТКО региональным оператором и из апартamentов.
- Убраны детская площадка, территория хозяйственной зоны и стоянка на КПП

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проверено и настроено оборудование насосной станции.
- Изготовлен уровень контроля высоты снега

#### **Административные задачи.**

- Закуплены конвектор для КПП, хозяйственные товары и топливо для техники.
- Контролировалось перемещение и демонтаж склада «Ключа» на стоянку КПП.
- Обработано обращений – 118, в том числе:
  - Личный приём – 1.
  - Телефонные обращения – 74.
  - Письменные обращения – 43.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 11.

#### **Безопасность посёлка**

- Установлены противопожарные щиты (2 шт.).
- Ежедневно проводился контроль посёлка сотрудником ЧОП.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Демонтирован внешний периметр около озера (20 м).

### **Март 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнена уборка дорог от снега механическим способом
- Проведены противогололёдные мероприятия

#### **Содержание территории**

- Организован вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) региональным оператором
- Обеспечен вывоз ТКО из апартamentов
- Произведена уборка детской площадки, территории хозяйственной зоны и стоянки на контрольно-пропускном пункте (КПП)
- Установлены информационные баннеры на въездной группе
- Выполнена покраска информационного щита на КПП
- Проведён пропил льда в районе пирса

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Проведена проверка оборудования резервуаров чистой воды (РЧВ)
- Заменён насос подачи воды в систему РЧВ
- Выполнена откачка жидких бытовых отходов (ЖБО) в туалете на КПП
- Установлены заглушка и пломба СП\_95 (спецификация 95)
- Осуществлён контроль работы станции водоподготовки РЧВ

#### **Административные задачи.**

- Проведено уточнение границ участка 8а

- Обеспечен контроль работы подрядчика ООО «Энергия» по установке опор, монтажу мачтовой трансформаторной подстанции (МТП) и воздушной линии электропередачи (ВЛ) 10 кВ
- Обработано обращений – 201, в том числе:
  - Личный приём – 4
  - Телефонные обращения – 137
  - Письменные обращения – 60
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 8

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме
- Проведён ежедневный контроль территории сотрудником частного охранного предприятия (ЧОП)
- Осуществлён контроль работы фонарей наружного освещения. Требуется замена одного фонаря в районе участка 31 (Парадный проезд)

### **Апрель 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Совместно с жителями организовано грейдирование подъездной дороги Рябово — КП «Сосновый пляж» (5 км).
- Проведён аудит состояния дорог, трубопересечек и дренажных канав.

#### **Содержание территории.**

- Осуществлён вывоз ТКО из Апартаментов.
- Организован вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) региональным оператором.
- Проведена уборка детской площадки, территории хозяйственной зоны и стоянки на контрольно-пропускном пункте (КПП).
- Выполнена ручная чистка от снега.
- Проведена уборка территории пляжа.
- Начаты работы по очистке прибрежной зоны от веток и старых деревьев, очищена часть пляжа, вывезена одна машина мусора.
- Установлен информационный баннер в районе пункта утилизации и хранения твёрдых отходов (ПУХТО) на КПП.
- Установлены флаги России и Победы на Парадном проезде и на КПП.
- Демонтирован баннер на въездной группе.
- Подсыпка входа на пирс (0,5 м³).

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Начаты работы по монтажу свай жилого модуля на хозяйственной зоне, контроль работы подрядчика.
- Контроль работы станции водоподготовки и резервуара чистой воды (РЧВ)
- Контроль работ по установке свай для жилого модуля «Ключа» на хозяйственной зоне.
- Произведено техническое обслуживание и ремонт трицикла.
- Монтаж пирса на штатное место, замена двух щитов на пирсе.
- Проведена подсыпка входа на пирс.
- Повторный пропил льда в районе пирса.
- Начаты работы по монтажу жилого модуля «Ключа».
- Закуплен материал для обновления малых архитектурных форм (МАФов).
- Закуплены флаги России и Победы.

#### **Административные задачи.**

Контроль работы подрядчика ООО «Энергия» по установке опор, монтажу комплектной трансформаторной подстанции (МТП) и линии воздушной линии электропередачи (ВЛ) 10 кВ.

- Контроль работы подрядчика по замене опоры на участке 21, Парадный проезд.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Чистка от снега и контроль состояния пожарной безопасности на территории

### **Май 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Проведён аудит состояния дорог, трубопересечек и дренажных канав для оценки объёмов предстоящих работ .

- Совместно с жителями организовано грейдирование подъездной дороги Рябово–КП «Сосновый пляж» протяжённостью 5 км .

#### **Содержание территории.**

- Организована вывозка твёрдых коммунальных отходов (ТКО) региональным оператором, включая сбор из Апартаментов .
- Ежедневно выполнялась уборка детской площадки, территории хозяйственной зоны и стоянки на КПП .
- Проведена ручная очистка от снега на всей территории посёлка .
- Очищена прибрежная зона от веток и старых деревьев, вывезена 1 машина отходов .
- Уборка территории пляжа проводилась регулярно согласно графику .
- Установлен и демонтирован информационный баннер в районе ПУХТО на КПП .
- Начаты работы по монтажу и последующей замене двух щитов на пирсе, организован повторный пропи́л льда в районе пирса .
- Монтаж пирса возвращён на штатное место, вход на пирс укреплен засыпкой 0,5 м<sup>3</sup> материала .
- Закуплен материал для обновления малых архитектурных форм (МАФ), флаги России и Победы .
- Установка флагов Победы и России на Парадном проезде и КПП завершена .
- Демонтирован старый баннер на въездной группе .

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Контроль работы подрядчика ООО «Энергия» по установке опор и монтажу МТП линии ВЛ-10 кв.
- Контроль функционирования станции водоподготовки РЧВ на хозяйственной зоне .
- Начаты работы по монтажу свай жилого модуля на хозяйственной зоне, контроль процесса подрядчиком «Ключ» .
- Произведено техническое обслуживание и ремонт трицикла для нужд посёлка.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 258, в том числе:
  - Личный приём – 17.
  - Телефонные обращения – 148.
  - Письменные обращения – 93.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети Telegram – 4

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме на протяжении всего мая .
- Контроль работы подрядчика по замене опоры у дома уч. 21 на Парадном проезде для обеспечения бесперебойного освещения .

### **Июнь 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнили ямочный ремонт участка дороги асфальтовой крошкой (Парадный проезд, 50м, 1,5м<sup>3</sup>).

#### **Содержание территории.**

- Региональным оператором вывезено 23м<sup>3</sup> бытового мусора; силами работников апартаментов «Ключ» — 4,5м<sup>3</sup>.
- Покосили траву на дренажных канавах и у детской площадки.
- Провели вывоз и замену мусорных пакетов в урнах на детских площадках, пляже и зоне отдыха у пирса.
- Установили 10 урн, вывоз мусора — три раза в неделю.
- Выполнили уборку внутриселковых дорог и канав.
- Провели чистку и вывоз покошенной травы — 11м<sup>3</sup>.
- Установили новые информационные наклейки на пожарных щитах.
- Провели спил и уборку упавшего дерева (Парадный проезд, участок 68)

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Закупили и доставили топливо для трицикла, мотокос, виброплиты.
- Провели чистку дренажных канав после покоса травы.
- Отремонтировали электрический кабель на скважинном насосе.
- Выполнили чистку пожарных водоёмов от ряски.
- Проводили ежедневный контроль станции водоподготовки, два раза в день проверяли давление и уровень воды, работоспособность насосов.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей – 239, в том числе:
  - Личный приём – 22

- — Телефонные обращения – 140
- — Письменные обращения – 77

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Осуществляли обходы ЧОП: по будням – раз в день, по выходным – три-четыре раза.
- Контроль за состоянием пожарных объектов и зон безопасности.

### **Июль 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Собственными силами отремонтировали дорожное покрытие проездов асфальтовой крошкой на Карельском проезде (уч. 54, 55, 57, 69); площадь 332 м<sup>2</sup>; израсходовали 21 м<sup>3</sup> крошки.
- Восстановили площадку стоянки на контрольно-пропускном пункте после вывоза асфальтовой крошки.

#### **Содержание территории.**

- Региональный оператор вывез 31 м<sup>3</sup> бытового мусора; дополнительно силами работников сервисной компании из апартаментов «Ключ» вывезено 7,5 м<sup>3</sup>.
- Выполнили покос травы на дренажных канавах и вокруг детской площадки; график покоса ежедневно отмечали на карте.
- Вывозили мусор и меняли мешки в урнах на детской площадке, пляже и зоне отдыха у пирса; всего установлено 10 урн; вывоз — трижды в неделю.
- Убрали мусор с внутрипоселковых дорог и канав; очистили дренажные каналы от травы после покоса и от ила.
- Вывезли скошенную траву — 11 м<sup>3</sup>; дополнительно вывезли 9 м<sup>3</sup> в силосные ямы СПК «Рябовский».
- Выполнили прополку дорожек на детской площадке от проросшей травы.
- Завезли на детскую площадку сертифицированный песок — 750 кг.
- Вывезли камыш и скошенную траву с территории пляжа.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Закупили и доставили топливо для трицикла, мотокос и виброплиты.
- Закупили и заменили аварийно вышедший из строя насос подкачки чистой воды в резервуаре чистой воды.
- Ежедневно контролировали работу станции водоподготовки и резервуара чистой воды; дважды в день проверяли давление, работоспособность насосов и уровень воды.

#### **Административные задачи.**

- Закупили средства для борьбы с короедом.
- Закупили газонную траву для восстановления откосов дренажных канав.
- Поступило обращений жителей — 308, в том числе:
  - Личный приём – 53
  - Телефонные обращения – 164
  - Письменные обращения – 91

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Сотрудник охраны проводил ежедневный контроль: в будние дни — один обход, в выходные — три-четыре обхода.

### **Август 2025**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнен ремонт дорожного полотна асфальтовой крошкой на Парадном проезде: 400 кг холодного асфальта и 3 м<sup>3</sup> крошки.

#### **Содержание территории.**

- Вывезено бытового мусора: 32,5 м<sup>3</sup> региональным оператором и 6,0 м<sup>3</sup> силами обслуживающего персонала.
- Выполнены покосы дренажных канав и территории вокруг детской площадки с фиксацией графика на карте.
- Организована замена мешков и вывоз мусора из урн на детской площадке, пляже и зоне отдыха у пирса (10 урн, три раза в неделю).

- Выполнены уборка дорог и канав от мусора, чистка канав от травы и ила, вывоз скошенной травы — 14,5 м<sup>3</sup>; дополнительно вывезено 7,5 м<sup>3</sup> в силосные ямы СПК «Рябовский».
- Выполнены клининг малых архитектурных форм на детской площадке, удаление поросли и спил аварийных деревьев с вывозом.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Выполнен ремонт триммера и виброплиты; закуплено и доставлено топливо для трицикла, мотокос и виброплиты.
- Закуплена стиральная машина в здание АБК.
- Ежедневно контролировалась работа станции водоподготовки и резервуаров чистой воды, утренний и вечерний контроль давления, работы насосов и уровня воды.

#### **Административные задачи.**

- Поступило обращений жителей — 248, в том числе:
- — Личный приём – 28
- — Телефонные обращения – 157
- — Письменные обращения – 63

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме; в будни — один обход в день, в выходные — 3–4 обхода.

### **Сентябрь 2025**

#### **Дорожные работы**

- Произведён ремонт дорожного полотна (заделаны небольшие ямы) на Парадном проезде.
- Осуществлена очистка дорожного полотна от опавших сосновых иголок и листвы (Парадный, Карельский, Рыбацкий проезды).

#### **Содержание территории.**

- Региональным оператором из посёлка вывезено 21 м<sup>3</sup> бытового мусора.
- Силами работников Сервисной Компании из Апартаментов Ключ вывезено 6,0 м<sup>3</sup> бытового мусора.
- Выполнен вывоз мусора и замена мешков из урн на детской площадке, пляже и зоны отдыха в районе пирса: в местах общего пользования установлено 10 урн, вывоз осуществляется три раза в неделю.
- Выполнена уборка внутрипосёлковых дорог и канав от мусора.
- Выполнен покос травы на общепосёлковых дренажных канавах, вокруг детской площадки. Сервисная Компания ежедневно отмечает график покоса травы на карте с датами.
- Выполнен вывоз скошенной травы: вывезено 5,0 м<sup>3</sup>.
- Выполнен вывоз скошенной травы за пределы посёлка в силосные ямы СПК Рябовский: вывезено 5,0 м<sup>3</sup>.
- Покошена трава и обслужены насаждения на детской площадке.
- Демонтирована незаконная реклама.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Осуществлена закупка и доставка топлива для трицикла, мотокос и виброплиты.
- Выполнена чистка дренажных канав от травы после покоса.
- Выполнена чистка дна дренажных канав от ила.
- Произведён ремонт триммера: заменена головка.
- Компания Евротелеком подключила здание административно-бытового комплекса к проводному интернету.
- Ежедневно осуществляется контроль работы станции водоподготовки резервуара чистой воды: два раза в день, утром и вечером, проводится проверка давления в системе и работоспособности насосов, а также проверка уровня воды в резервуаре чистой воды.

#### **Административные задачи.**

- Поступило 182 обращения жителей, в том числе:
- — Личный приём – 16
- — Телефонные обращения – 118
- — Письменные обращения – 48

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

- Ежедневный контроль посёлка сотрудником частного охранного предприятия: в будние дни обход посёлка осуществляется один раз в день, в субботу и воскресенье обход посёлка осуществляется три-четыре раза.

## **Октябрь 2025**

### **Дорожные работы.**

- Выполнили чистку дорожного полотна, парковки и дорожек в районе пляжа.
- Выполнили ямочный ремонт дорожного полотна (Парадный проезд уч. 8, 15, 20).
- Выполнили чистку дорожного полотна от опавшей листвы и иголок.

### **Содержание территории.**

- Региональным оператором вывезено 29 куб.м. бытового мусора.
- Из Апартаментов «Ключ» вывезено 6,25 куб.м. мусора.
- Выполнили покос травы на общепоселковых дренажных канавах.
- Выполнили вывоз мусора и замену мешков из урн на детской площадке, пляже и зоны отдыха.
- Выполнили уборку внутрипоселковых дорог и канав от мусора.
- Выполнили чистку дренажных канав от травы после покоса.
- Выполнили вывоз скошенной травы и опавших листьев (8 куб.м.).
- Еженедельно проводится очистка малых архитектурных форм.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Осуществили закупку и доставку топлива.
- Выполнили чистку дна дренажных канав от ила.
- Произвели обследование и прочистку водопропускных труб (подготовка к зиме).
- Произвели техническое обслуживание трицикла.
- Специалисты Россетей заменили счетчик на хозяйственной зоне.
- Ежедневный контроль работы станции водоподготовки.

### **Административные задачи.**

- Поступило обращения жителей - 95, в том числе:
- — Личный прием – 3
- — Телефонные обращения - 68
- — Письменные обращения – 24

### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Выполнили чистку территории контрольно-пропускного пункта от опавшей листвы.
- Помыли и очистили шлагбаум на въездной зоне.
- Ежедневный контроль посёлка сотрудником охраны.

## **Ноябрь 2025**

### **Дорожные работы.**

- Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна на проблемных местах по Парадному проезду.
- Регулярно проводились противогололёдные мероприятия на дорогах посёлка. Посыпаны отсевом перекрёстки, повороты, въездная группа.

### **Содержание территории.**

- Организован вывоз региональным оператором из посёлка 23,0 м<sup>3</sup> бытового мусора.
- Силами работников Сервисной Компании из Апартаментов Ключ вывезено 4,0 м<sup>3</sup> бытового мусора.
- Выполнен вывоз мусора и замена мешков из урн на детской площадке, пляже и зоне отдыха в районе пирса. В местах общего пользования установлено 10 урн. Вывоз осуществляется три раза в неделю.
- Еженедельно проводилась очистка малых архитектурных форм на детской площадке, пляже и в зоне отдыха у пирса.
- Выполнена уборка внутрипоселковых дорог и канав от мусора.
- Регулярно, в течение месяца производилась очистка дорожного полотна и территории детской площадки от опавшей листвы и иголок хвойных деревьев.
- Руководством Сервисной Компании проведён аудит посёлка по вопросам подготовки к зиме. Также проведена инвентаризация товарно-материальных ценностей.
- Произведён демонтаж пирса и подготовлен его к зиме.
- Поднят уровень дорожки в районе пирса.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание**

- Произведено техническое обслуживание камеры видеонаблюдения в районе пирса.
- Проведено техническое обслуживание шлагбаума на контрольно-пропускном пункте и изменено время закрытия до 10 секунд.
- Организована откачка жидких бытовых отходов из туалета на контрольно-пропускном пункте.
- Заменён цилиндрический механизм замка на двери в административно-бытовой комплекс.
- Регулярно контролировалась работа станции водоподготовки резервуара чистой воды. Два раза в день, утром и вечером проводилась проверка давления в системе и работоспособности насосов, а также проверка уровня воды в резервуаре чистой воды.

### **Административные задачи.**

- Опубликовано 9 информационных сообщений в группе Telegram-канала «Сосновый пляж».
- Поступило обращений жителей — 127, в том числе:
  - Личный приём — 1
  - Телефонные обращения — 53
  - Письменные обращения — 73

### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Ежедневный контроль посёлка сотрудником частного охранного предприятия: в будние дни обход посёлка осуществлялся один раз в день. В субботу и воскресенье обход посёлка осуществлялся три-четыре раза.

## **Декабрь 2025**

### **Дорожные работы.**

- Выполнен ремонт дорожного полотна в районе участков № 8, № 9–14, № 20 по Парадному проезду и детской площадки. Затрачено 650 кг холодного асфальта и 6 м<sup>3</sup> асфальтовой крошки.

### **Содержание территории.**

- Региональным оператором из посёлка вывезено 15,5 м<sup>3</sup> бытового мусора.
- Силами работников сервисной компании из Апартаментов Ключ вывезено 3,25 м<sup>3</sup> бытового мусора.
- Выполнен вывоз мусора из урн на детской площадке, пляже и зоне отдыха в районе пирса. В местах общего пользования установлено 10 урн. Вывоз осуществляется три раза в неделю.
- Выполнена уборка внутрипоселковых дорог и канав от мусора

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена проверка готовности к зимнему сезону снегоотбрасывателя и резервного генератора.
- Собран и установлен умывальник для сотрудника охраны на контрольно-пропускном пункте.
- Установлен дополнительный фонарь наружного освещения в районе участка № 25А по Прибрежному проезду.
- Подключена новогодняя подсветка на контрольно-пропускном пункте.
- Ежедневно осуществляется контроль работы станции водоподготовки резервуара чистой воды. Два раза в день, утром и вечером проводится проверка давления в системе и работоспособности насосов, а также проверка уровня воды в резервуаре чистой воды.

### **Административные задачи.**

- Обработано обращений жителей – 159, в том числе:
  - — Личный приём – 5
  - — Телефонные обращения - 99
  - — Письменные обращения – 55

### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Ежедневный контроль посёлка сотрудником частного охранного предприятия: в будние дни объезд посёлка осуществляется один раз в день. В субботу и воскресенье объезд посёлка осуществляется три-четыре раза.

## **Коттеджный посёлок «Тишь да Гладь»**

### **Январь 2025**

- Уборка дорог в посёлке от снега механическим способом спецтехникой
- Уборка снежных отвалов после прохождения трактора
- Уборка территории от снега общего пользования КПП, хоз. двора

- Уборка территории от снега зоны отдыха, детской площадки
- Обработка дорог антигололедной смесью
- Доставка и сборка шкафа для документов в кабинет управляющего
- Очистка труб пересечения от льда.
- Распил упавших деревьев
- Ремонт периметра забора посёлка и детской площадки
- Монтаж пожарного поста(щит, контейнер)
- Вывоз бытового мусора Региональным оператором .
- Охрана работала в штатном режиме

### **Февраль 2025**

- Уборка дорог в поселке от снега механическим способом спецтехникой
- Обработка дорог антигололедной смесью
- Уборка территории от снега общего пользования КПП, хоз. двора
- Уборка территории от снега зоны отдыха, детской площадки
- Ремонт ограждения водоёмов
- Ремонт тачки, установка на оси шайб по обе стороны подшипников.
- Ремонт периметра забора общего пользования после прохождения лосей, кабанов и упавшего дерева
- Распил упавших деревьев
- Монтаж камеры на КП и детской площадки.
- Вывоз бытового мусора Региональным оператором .
- Монтаж пожарных щитов 2 шт.
- Охрана работала в штатном режиме

### **Март 2025**

- Уборка дорог в поселке от снега механическим способом спецтехникой
- Обработка дорог антигололедной смесью
- Уборка территории от снега общего пользования КПП, хоз. двора
- Уборка территории от снега зоны отдыха, детской площадки
- Ремонт забора детской площадки
- Ямочный ремонт дорожного полотна
- Замена колеса на тачке
- Техническое обслуживание генератора и мотоблока.
- Изготовление штакетника на детскую площадку
- Восстановление общего периметра забора
- Вывоз бытового мусора Региональным оператором .
- Охрана работала в штатном режиме

### **Апрель 2025**

- Ежедневная уборка территории КПП, хоз. двора, зоны отдыха, детской площадки.
- Закончена установка секций забора общего периметра.
- Установка на мотоблок жигулевских колёс.
- Ямочный ремонт дорожного полотна.
- Установлен информационный баннер в районе пухто на хоз.зоне
- Прочистка трубопересечек
- Уборка территории со стороны дороги,
- Чистка дренажных канав
- Откачка биотуалета
- Закупка, доставка и установка нового биотуалета
- Заготовка и посадка саженцев под посадку вокруг детской площадки в количестве 45 шт.
- Посадка цветов.
- Подкормка растений и цветов, посадка рассады цветов.
- Покраска кашпо с виноградником, подошвы вагончика охраны и ступеней.
- Установка флагов Победы
- Покраска паспорта посёлка, информационного стенда
- Покраска ограждения детской площадки
- Вывоз бытового мусора Региональным оператором .
- Охрана работала в штатном режиме.

## Май 2025

- Ежедневная уборка территории КПП, хоз. двора зоны отдыха детской площадки.
- Ямочный ремонт дорожного полотна.
- Окучивание песка, оставшегося с зимы для обработки дорог.
- Сбор сигнальных вешек с обочины дорог.
- Замена 5 светильников уличного освещения
- Снятия старой краски на качелях, скамейках, песочнице и новая покраска,
- Закупка краски для покраски детской площадки
- Вывоз сломанных опор от детской площадки
- Снятие флагов с опор.
- Выкорчевка борщевика хоз. зоны, КПП.
- Начат покос травы в дренажных канавах
- Вывоз бытового мусора Региональным оператором .
- Охрана работала в штатном режиме

## Июнь 2025

- Ежедневная уборка от мусора дренажных канав, дорог и прилегающей территории, КПП, хозяйственной зоны и детской площадки.
- Объезд сотрудниками СК поселка с осмотром периметра забора. Повреждений не обнаружено.
- Покос травы на общепоселковых дренажных канавах , вокруг детской площадки, въездной группы поселка. СК отмечает график покоса травы на карте с датами. Рабочая карта для жителей прилагается.
- Сделан ямочный ремонт дорожного полотна – 700 пог.м по улице Сосновой. Израсходовано- 1 м<sup>3</sup> отсева.
- Прополка и полив цветов в кашпо и вокруг детской площадки.
- Вывоз Региональным оператором бытового мусора из поселка.
- Охрана работала в штатном режиме

## Июль 2025

- Ежедневная уборка от мусора дренажных канав, дорог и прилегающей территории, КПП, хозяйственной зоны и детской площадки.
- Закупка и доставка сертифицированного песка для пополнения в песочницу. (750 кг)
- Обновление песка в песочнице.
- Засыпка технической ямы на участке за детской площадкой.
- Откачали ЖБО (жидких бытовых отходов) на хозяйственной зоне.
- Спилили аварийное дерево на 82 участке.
- Произвели покос травы на общепоселковых дренажных канавах. СК отмечает график покоса травы на карте с датами. Рабочая карта для жителей прилагается.
- Выполнена уборка скошенной травы.
- Восстановлена целостность периметра поселка у леса. Произведен ремонт ограждения.
- Произвели выкорчевку корней борщевика уч. 81-82.
- Провели аудит посёлка на выявления участков с прорастанием борщевика. Проводится претензионная работа с нарушителями.
- Произвели покос территории поселка от борщевика силами подрядчика.
- Повторная обработка подрядчиком въездной группы и участков в поселке с борщевиком.
- Произвели очистку дренажных лотков между участками № 86–25.
- Вывоз Региональным оператором бытового мусора из поселка.
- Охрана работала в штатном режиме

## Август 2025

- Произвели мелкий ремонт дорожного полотна на КПП, тупика у участков № 31–35 и по ул. Сосновая возле уч. № 75.
- Выполнили ежедневную уборку от мусора дренажных канав, дорог и прилегающей территории, КПП, хозяйственной зоны и детской площадки.
- Отремонтировали ручки и замок на калитке, ведущей и в лес и подкрасили ее.
- Выполнили поливку цветочных клумб и саженцев деревьев.
- Провели вырезку сухих цветов в клумбах.

- Выполнили подкормку и полив новых растущих растений.
- Произвели покос травы на общепоселковых дренажных канавах. СК отмечает график покоса травы на карте с датами. Рабочая карта для жителей прилагается.
- Вывезли скошенную и сухую траву.
- Произвели покос травы вокруг пожарных водоемов.
- Выполнили покос травы на зоне отдыха.
- Вывоз Региональным оператором бытового мусора из поселка.
- Охрана работала в штатном режиме

### **Сентябрь 2025**

- Выполнили ежедневную уборку от мусора дренажных канав, дорог и прилегающей территории, КПП, хозяйственной зоны и детской площадки.
- Произвели покос травы на общепоселковых дренажных канавах. СК отмечает график покоса травы на карте с датами. Рабочая карта для жителей прилагается.
- Собрали и вывезли скошенную сухую траву.
- Выполнили ремонт дорожного полотна в районе участков - 74,72,79,75
- Садовником выполнена прополка и полив цветочных клумб
- Выполнили ремонт и замена одной секции периметра вдоль Камышовского шоссе уч. 180.
- Провели замену колеса и техническое обслуживание тачки с испытанием подшипников.
- Проведен ямочный ремонт дорожного полотна от КПП до 54 участка.
- Вывоз Региональным оператором бытового мусора из поселка.
- Охрана работала в штатном режиме

### **Октябрь 2025**

- Выполнили ежедневную уборку от мусора дренажных канав, дорог и прилегающей территории, КПП, хозяйственной зоны и детской площадки.
- Проведен ямочный ремонт дорожного полотна от КПП до 57 участка
- Провели ремонт периметра, после ветра, убрали упавшие деревья, восстановили периметр.
- Произвели покос травы на общепоселковых дренажных канавах. СК отмечает график покоса травы на карте с датами. Рабочая карта для жителей прилагается.
- Произвели ремонт мотоблока
- В период подготовки к зимнему периоду СК продолжает проверять состояние водоотведения в поселке. Чистка водопропускных труб перед зимой важна для предотвращения замерзания воды и засоров. Схема прилагается.
- Произвели посадку саженцев деревьев в количестве 10 шт. возле детской площадке, вместо не прижившиеся с весны.
- Завезли песок для обработки дорог в зимнее время 20 м3. Разместили возле участков № 30,40,126,34. Завезли, также отсев гранитный 10 м3, который хранится на хозяйственном дворе и участка № 5. Стопки материалов укрыты от дождя.
- Вывоз Региональным оператором бытового мусора из поселка.
- Охрана работала в штатном режиме

### **Ноябрь 2025**

- Выполнили ежедневную уборку от мусора дренажных канав, дорог и прилегающей территории, КПП, хозяйственной зоны и детской площадки.
- Ежедневно проводили ямочный ремонт дорожного покрытия от КПП до 57 участка по улице Сосновая
- Произвели обрезку кустов в зоне отдыха.
- Выполнили чистку пожарных водоемов.
- Произвели ремонт ограждения детской площадки
- Провели обслуживание мотоблока
- Произвели ямочный ремонт дорожного полотна по всему посёлку, где появлялись выбоины.
- Выполнили противогололедные обработки общественных мест, КПП, хозяйственной зоны, зоны отдыха, детской площадки и перекрёстков.
- Вывоз Региональным оператором бытового мусора из поселка.
- Охрана работала в штатном режиме

### **Декабрь 2025**

- Выполнили ежедневную уборку от снега и мусора дренажных канав, дорог и прилегающей территории, КПП, хозяйственной зоны и детской площадки.
- Для обеспечения безопасности дорожного движения на территории посёлка установили сигнальные вешки.
- Выполнили при помощи техники подрядчика перенос песка (предназначенного для обработки дорожного полотна в зимнее время) с дренажной канавы. рядом с участком № 30, на территорию у запасных ворот.
- Произвели распил упавших деревьев вдоль Камышловского шоссе и укрепили секции забора общего периметра.
- Произвели ремонт дорожного полотна возле КПП и местах выбоин по всему посёлку.
- Выполнили ремонт забора на детской площадке.
- Произвели монтаж новогодних гирлянд на здание КПП и зоны отдыха.
- Очистили от снега пожарный инвентарь.
- Провели ремонт уличного освещения. Выявили причину и устранили. Заменяли пускатель.
- Вывоз Региональным оператором бытового мусора из поселка.
- Охрана работала в штатном режиме

## **Коттеджный посёлок «Отрадная бухта»**

### **Январь 2025**

- Вывоз мусора Региональным оператором
- Уборка дорог от снега механическим способом спецтехникой
- Уборка от снега КПП, детских площадок, зоны отдыха
- Чистка въездной группы от снега

### **Февраль 2025**

- Уборка общественных мест от мусора
- Чистка въездной группы от снега
- Вывоз бытового мусора Региональным оператором .
- Уборка дорог от снега механическим способом спецтехникой.
- Уборка от снега детской площадки.
- Выполнена замена флагов на въездной группе.
- Установка камеры видеонаблюдения на КПП ( 2шт)

### **Март 2025**

- Уборка трактором дорог от снега.
- Вывоз бытового мусора Региональным оператором .
- Уборка от снега КПП, детской площадки, зоны отдыха, хозяйственной зоны
- Установка баннера о просушки дорог
- Уборка дренажных канав, мест общего пользования и пляжа от мусора, веток.

### **Апрель 2025**

- Произвели ремонт контакта дозатора подачи хлора на станции водоочистки.
- Доставили реагенты на станцию водоподготовки
- На станции водоочистки заполнили ёмкости реактивами
- Убрали от мусора территорию детской площадки, слипа, КПП.
- Выполнили уборку от мусора дренажных канав.
- Установили три смотровых столбика на второй очереди.
- Осмотрели пирс после зимы. Обнаружены поломки. Требуется замена двух стоек и одной напольной доски. Взято в работу.
- Установили пирс.
- Установили новый пожарный щит.
- Установлен баннер правил сбора ТБО( бытового мусорв)
- Навели порядка возле КПП
- Вывезли пни и сухостой с дренажных канав и возле уч.№28
- Покрасили три качели на детской площадки, ступеньки и наличник на КПП.

- Вывезли мусор Региональным оператором

## Май 2025

- Вывезен бытовой мусор Региональным оператором
- На станции водоочистки заполнили ёмкости реактивами.
- Выполнена уборка территории детской площадки, КПП, дренажных канав, пляжа.
- Произведены работы по загрузке заборной трубы в озере.
- Произведен перезапуск насосов для поднятия давления в системе водоснабжения.
- Произведён ремонт дороги - 250 метров (израсходовано 10м<sup>3</sup> ЩПС)
- Обработаны общие территории посёлка от комаров и клещей.
- Покрашены урны на детской площадке.
- Выполнен покос травы всей территории посёлка.

## Июнь 2025

- Выполнена уборка от мусора КПП, въездной группы, пляжа.
- Покосили траву общих территорий, детской площадки и дренажных канав. Произведён 100% покос территории посёлка на площади 11200м<sup>2</sup>. Сервисная компания ежедневно отмечает график покоса травы на карте с датами. Рабочая карта для жителей прилагается.
- Вывоз Региональным оператором бытового мусора из поселка. .
- Выполнена уборка территории детской площадке и слипа с вывозом камыша, мусора деревьев и веток в количестве 2,5м<sup>3</sup>.
- Произведён осмотр оборудования насосной станции водоочистки, промывка сетки грубой очистки
- Заполнили ёмкости фильтров реактивами, установили клапан сброса воздуха на станции водоподготовки.
- Производился перезапуск насосов с 14.06 по 20.06 2 раза в сутки.
- Закуплена и установлена табличка «частная территория» на КПП.
- Выполнен демонтаж устаревшей, карты посёлка.

## Июль 2025

- Выполнена уборка территории посёлка, дренажных канав, детской площадки.
- Произведена доставка сыпучих материалов для выполнения ремонта дорожного покрытия: щебеночно песчаная смесь - 20м<sup>3</sup>; асфальтовая крошка - 38м<sup>3</sup>.
- Осуществлён вывоз ТБО Региональным оператором с посёлка.
- Выполнена доставка гипохлорита натрия 160 литров; алюминия серноокислого 160 литров, для заполнения ёмкостей дозаторов фильтров на станции водоочистки.
- Заполнили ёмкости дозаторов гипохлоритом натрия и алюминием серноокислым на станции водоочистки, для обеспечения качественного водоснабжения посёлка.
- Выполнен ремонт поверхности подъездной дороги с использованием фронтального погрузчика.
- Смонтировали и установили на территории КПП навес для помпы, для обеспечения посёлка средствами пожаротушения.
- Выполнили покос территории посёлка .
- Для обеспечения безопасного отдыха на пляже произведён спил сухого дерева с уборкой дров, веток и мусора
- Для комфортного отдыха выполнена влажная уборка пирса и детской площадки.
- Для безопасного спуска лодок на слипе установлен знак «Стоянка Запрещена»
- Отремонтировали поверхность тропинки к пирсу после размыва штормовой волной берегового основания.
- После штормовой волны произведена загрузка заборной трубы в озере.
- Распилили сломанное ветром дерево на пляже, с уборкой веток и дров, обеспечили порядок на береговой линии.
- Выполнен ремонт пирса после штормового ветра.

## Август 2025

- Организовали вывоз Региональным оператором бытового мусора из поселка.
- Произвели загрузку 200 кг песка в песочницу на детской площадке.
- Покосили траву на общепоселковых дренажных канавах. СК ежедневно отмечает график покоса травы на карте с датами.

- Убрали территорию насосной станции от древесных остатков. Вывезли 2м3 на контейнерную площадку.
- Засыпали песок в ящик пожарного щита, для обеспечения жителей посёлка средствами пожаротушения.
- Для обеспечения жителей посёлка качественной водой произвели заполнения ёмкостей фильтров дозаторов гипохлоридом.
- Промыли на станции косые фильтры.
- Произвели водолазные работы, а именно:
  - - Осмотрели трубопровод на предмет закреплённых грузов.
  - - Осмотрели два оголовка.
  - - Демонтировали оголовок первой заборной трубы.
  - - Сварили из арматуры металлический каркас и установили на дно, закрепив в центре оголовок второй заборной трубы.
  - - Установили сетку 0,65 мм и произвели обратный монтаж оголовка первой заборной трубы.
  - - При выполнении водолазных работ была произведена видеосъемка.
- Выполнили ремонт перил деревянного перехода к детской площадке и пляжу, с установкой дополнительного усиления конструкции.
- Произвели сварочные работы по ремонту перил на пирсе
- Для благоприятного отдыха на пляже провели уборку территории пляжа, детской площадки и тропинки, с вывозом и утилизацией 5,5 м3 древесных остатков, веток и листьев от спиленных сухих и сломанных ветром деревьев.
- Убрали территорию детской площадке, посёлка, дренажных канав от мусора

### **Сентябрь 2025**

- Демонтировали пирс и транспортировали манипулятором на слип, установили на зимнее хранение.
- Демонтировали повреждённые ветром информационный стенд на КПП и стенд «Правила пользования пирсом» на береговой линии.
- Организовали вывоз ТБО из посёлка Региональным оператором
- Убрали территорию детской площадке, посёлка, дренажных канав .
- Покосили траву на общепоселковых дренажных канавах, детской площадке.
- Для обеспечения жителей посёлка качественной питьевой водой произвели заполнение баков дозаторов гипохлоридом.
- Отремонтировали 250 метров дорожного покрытия, использовали 8м3 ЩПС.
- Произвели осмотр работы уличного освещения посёлка. (Все фонари в рабочем состоянии)

### **Октябрь 2025**

- Для обеспечения жителей посёлка качественной питьевой водой произвели заполнение баков дозаторов гипохлоридом.
- На станции водоподготовки промыли косые фильтры
- Убрали территорию детской площадки, дренажных канав, дорог от мусора
- В период подготовки к зимнему периоду СК проверили состояние водоотведения в поселке. Чистка водопропускных труб перед зимой важна для предотвращения замерзания воды и засоров.
- Произвели чистку косых фильтров на станции водоочистки
- Заполнили ёмкости дозаторов гипохлоридом
- Провели инструктаж охраны, КПП работает в штатном режиме.
- Организовали вывоз ТБО Региональным оператором.
- Выполнили сверку показаний счётчиков водопотребления

### **Ноябрь 2025**

- Произвели чистку косых фильтров на станции водоподготовки.
- Для обеспечения жителей качественной питьевой водой на станции водоочистки заполнили ёмкости дозаторов гипохлоридом
- Убрали территорию детской площадки, дренажных канав, дорог от мусора.
- Организовали вывоз ТБО Региональным оператором
- Перевезли с КПП на станцию водоочистки 140 литров гипохлорида и 100 литров коагуляции АТС – 50
- Доставили сервисный центр г. Приозерска генератор.

## **Декабрь 2025**

- Организовали вывоз бытового мусора Региональным оператором.
- Убрали от мусора территорию детской площадки, дренажных канав, дорог.
- Произвели ремонт 300 метров дорожного полотна . Использовали: 6м3 щеб и 5м3 асфальтовой крошки.
- Доставили в поселок отремонтированный генератор.
- Произвели чистку косых фильтров на станции водоочистки от мусора .
- Для обеспечения жителей качественной питьевой водой на станции водоочистки заполнили ёмкости дозаторов гипохлоридом.
- Закупили и доставили топливо для работы генератора.
- Произвели осмотр работы уличного освещения, все фонари в рабочем состоянии.
- Выполнили монтаж гирлянды на КПП
- Произвели ремонт калитки на территории хозяйственной зоны КПП.
- Установили карту посёлка после повреждения порывом ветра на территории КПП.

## **Коттеджный поселок «Отрадная бухта 2.0»**

### **Январь 2025**

- Вывоз мусора Региональным оператором
- Уборка дорог от снега механическим способом спецтехникой
- Уборка от снега КПП, детских площадок, зоны отдыха
- Чистка въездной группы от снега
- Подсыпка въездной группы песком.

### **Февраль 2025**

- Уборка общественных мест от мусора
- Чистка въездной группы от снега
- Вывоз бытового мусора Региональным оператором .
- Уборка дорог от снега механическим способом спецтехникой.
- Уборка от снега детской площадки.
- Подсыпка въездной группы песком.
- Установка камеры видеонаблюдения на КПП ( 2шт)

### **Март 2025**

- Уборка трактором дорог от снега.
- Вывоз бытового мусора Региональным оператором .
- Уборка от снега КПП, детской площадки, зоны отдыха, хозяйственной зоны
- Установка баннера о просушки дорог
- Подсыпка въездной группы песком.
- Уборка дренажных канав, мест общего пользования и пляжа от мусора, веток.

### **Апрель 2025**

- Уборка от мусора территории детской площадки, дренажных канав, КПП, хозяйственной зоны.
- Уборка от мусора слипа и пирса.
- Произведён осмотр пирса, периметра забора, слипа.
- Установлен пирс.
- Вывоз бытового мусора Региональным оператором .
- Установка баннера про правила сбора ТБО.
- Наведение порядка возле КПП, на хоз.зоне
- Замена стеклопакета на КПП
- Покраска крыльца при входе в хозяйственный блок и насосную станцию.
- Смонтирована и покрашена подставка для помпы.
- Произведена засыпка соли на станции водоочистки
- Покрасили металлический каркас кладовки.

### **Май 2025**

- Произведена загрузка соли в фильтр на станции водоочистки.
- Покрашена дверь на станции водоочистки.
- Покраска каркаса кладовки.
- Вывоз Региональным оператором бытового мусора из поселка.
- Распилены и убраны упавшие деревья на территории пирса.
- Обработаны общие территории посёлка от клещей и комаров.
- Выполнена уборка территории посёлка, детской площадки, дренажных канав, КПП.
- Выполнен покос всей территории посёлка.

## Июнь 2025

- Выполнен осмотр 32 трубопересечек на предмет засора прохождения стоков.
- Выполнена закупка макета птицы сокола для поддержания порядка и отпугивания чаек на пирсе.
- Произведены сварочные работы по монтажу мачты с площадкой основания ( для установки макета птицы), доставка на пирс и установка на дно озера.
- Закуплена табличка «частная территория». Выполнили сварочные работы по устройству основания столбика, доставили с КПП на пирс и установили. (Установка знака поясняет пришедшим что пирс частная территория и является частью посёлка)
- Закуплена камера видеонаблюдения и выполнен монтаж на территории пирса. (камера позволяет отследить и отреагировать охране в случае появления на пирсе посторонних лиц.)
- Доставлен и установлен на пирсе трап для купания.
- Произведена уборка от мусора территории посёлка, дренажных канав и слипа для спуска лодок
- Покос травы на общепоселковых дренажных канавах, вокруг детской площадки, тропинки к пирсу и рядом с ним. СК отмечает график покоса травы на карте с датами. Рабочая карта для жителей прилагается.
- Выполнена покраска ступеней крыльца на КПП.
- Вывоз Региональным оператором бытового мусора из поселка
- Выполнена доставка топлива для мотокос.
- Произведён осмотр оборудования насосной станции водоочистки (заполнили баки фильтров солью).
- Погрузили и вывезли с территории посёлка катушки оставленные подрядчиком РЭС

## Июль 2025

- Погрузка и транспортировка оборудования спортивной площадки с 97 участка.
- Складирование оборудования спортивной площадки на хозяйственной зоне.
- Выполнена уборка от мусора общественной территории посёлка, дренажных канав, дорог, детской площадки
- Осуществлён вывоз бытового мусора Региональным оператором с посёлка
- Замена повреждённого штaketника на КПП.
- Доставка 500 кг соли для укладки в ёмкость фильтров системы водоснабжения с выгрузкой на станцию водоочистки
- Покос травы на территории общего пользования, дренажных канав, детской площадки, тропинки к пирсу. Сервисная компания отмечает график покоса травы на карте с датами. Рабочая карта для жителей прилагается.
- Выполнена загрузка соли в ёмкости фильтров на станции водоочистки, для обеспечения жителей качественной водой.
- Произведён ремонт неисправности качелей на детской площадке
- Осуществлён демонтаж повреждённого трапа для купания на пирсе, для выполнения ремонтно-сварочных работ
- Произведён монтаж столбика с бетонным основанием на пирсе, для установки таблички частная территория.
- Завершены работы по обустройству основания дороги к слипу, с укладкой асфальтовой крошки(остаётся выполнить битумное покрытие. Дорога к слипу перекрыта катком и натянута сигнальная лента)
- Выполнена влажная уборка пирса и детской площадке.
- Выкопана траншея на береговой линии, для ограничения проезда посторонних лиц на территорию посёлка, установлена сигнальная лента.

## Август 2025

- Для мобильного перемещения охраны по территории посёлка в поселок сотрудники СК доставили электросамокат. Электросамокат собран и проходит обкатку.
- Организовали вывоз Региональным оператором бытового мусора из посёлка
- Произвели засыпку сыпучим материалом основания металлоконструкций на детской площадке, для безопасного использования снарядов игровых форм.
- Засыпали песок в ящик пожарного щита, для обеспечения жителей средствами пожаротушения.
- Отремонтировали тропинку на пирсе, засыпали ямы сыпучим материалом.
- Для обеспечения порядка на пирсе повторно установлена табличка «Частная территория - проход запрещён» и установлен отпугиватель чаек «птица сокол».
- Для бесперебойного обеспечения качественной водой жителей посёлка. Сервисная компания с подрядчиком выполнили плановые работы по обслуживанию скважины.
- Убрали территорию КПП от мусора после производства работ по обслуживанию скважины.
- Очистили и углубили дренажную канаву от станции водоочистки.
- Для обеспечения жителей посёлка качественной водой произвели заполнения ёмкостей фильтров дозаторов гипохлоридом.

## Сентябрь 2025

- Произвели работы силами подрядчика по обустройству битумного основания дороги на второй очереди.
- Организовали вывоз Региональным оператором бытового мусора из посёлка 14.09.25. Вывезено 1,8 м3 бытового мусора.
- Убрали от мусора территорию детской площадки, общественных мест и дренажных канав
- Выполнили влажную уборку пирса.
- Произвели демонтаж информационного стенда с территории возле 87 участка и установили стенд перед началом въезда на 4-ю очередь.
- Произвели осмотр работы уличного освещения посёлка. ( Все фонари в рабочем состоянии)
- Для обеспечения жителей посёлка качественной питьевой водой произвели заполнение солью баков дозаторов на станции водоочистки.
- Начаты работы силами подрядчика по обустройству основания дороги на 4-5 очереди.

## Октябрь 2025

- В период подготовки к зимнему периоду СК продолжает проверять состояние водоотведения в поселке. Чистка водопропускных труб перед зимой важна для предотвращения замерзания воды и засоров.
- Закупили и доставили топливо для мотокос и генератора
- Произвели демонтаж деревянного покрытия пирса с транспортировкой на территорию КПП, для зимнего хранения.
- Включили отопление в помещении бытовки.
- Выполнили ремонт качелей на детской площадке
- Убрали территорию от опавшей листвы
- Произвели перекладку железобетонных плит на слипе для выравнивания стыков.
- Обустроили земельный конус на спортивной площадке.
- Организовали вывоз ТБО Региональным оператором.
- Убрали территорию детской площадке, дренажных канав, дорог от мусора
- Произвели наполнение солевых баков станции водоочистки
- Провели встречу с участковым уполномоченным в ОВД г Приозерск по вопросу правопорядка в посёлке и обращениям жителей
- Произвели рабочий выезд участкового уполномоченного в посёлок с ознакомлением территории
- Провели инструктаж охраны, КПП работает в штатном режиме.

## Ноябрь 2025

- Организовали закупку и доставку на станцию водоочистки 500кг пищевой таблетированной соли
- Произвели наполнение солевых баков станции водоочистки
- Выполнили отбор проб воды с озера Отрадное (силами подрядчика) и передали в лабораторию для анализа
- Сформировали песчаное основание волейбольного поля на спортивной площадке (силами подрядчика)
- Организовали вывоз ТБО Региональным оператором

- Убрали территорию детской площадке, дренажных канав, дорог от мусора
- Выполнили осмотр периметра ограждение посёлка.

### **Декабрь 2025**

- Закупили и доставили топливо для генератора.
- Организовали вывоз бытового мусора Региональным оператором
- На детской площадке установили скамейки.
- Произвели осмотр работы нагревательных батарей на КПП, станции водоочистки, бытовки . Проблем не обнаружено.
- Выполнили ремонт и произвели техническое обслуживание подъёмного механизма шлагбаума
- Убрали территорию детской площадки, дренажных канав, дорог от мусора
- Наполнили солью баки на станции водоочистки.
- Произвели осмотр сетки грубой очистки скважины на станции водоочистки, сетка чистая.
- Выполнили монтаж гирлянды на КПП.
- Отремонтировали забор на прибрежной линии.
- Устранили утечку в системе водоснабжения, перекрыв подачу на 14 участок и 17.
- Охрана поселка работает в штатном режиме.
- Произвели осмотр ограждения посёлка.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

2025 год стал настоящим испытанием для Сервисной компании: текучка кадров, постоянные отключения электроэнергии в обслуживаемых поселках, нестабильное поступление воды от поставщика – это малая часть, с чем столкнулась СК. Несмотря на все трудности СК поддерживало обслуживание вверенных поселков на высоком уровне.

В 2025 году сотрудниками сервисной компании было получено и обработано 22 172 обращений жителей поселков.

В 2025 году активно проводилась работа по сокращению задолженности по оплате услуг владельцев земельных участков, что позволило качественно оказывать услуги по содержанию дорог и коммуникаций, вывозу мусора.