

# Эксплуатация поселков Сервисная компания

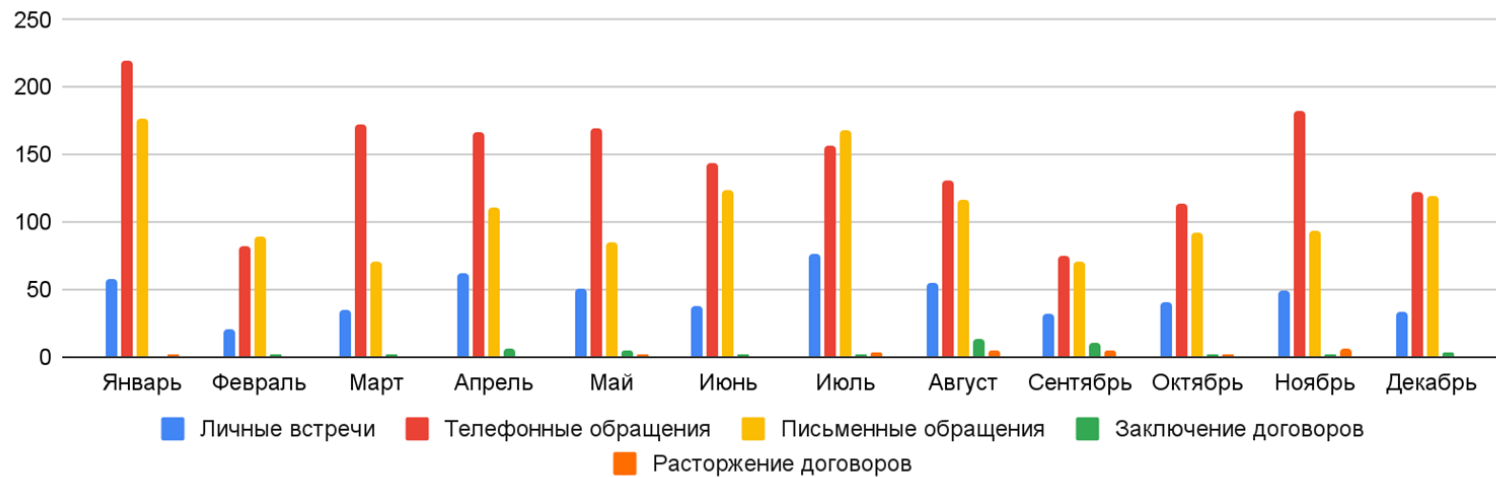
отчет 2025

# КП Линтулово

2025

 ФАКТ.Сервис

## Линтулово. Обращение ВЗУ по каналам коммуникаций



- Провели встречу с жителями поселка.
- Провели совместный с жителями аудит поселка.
- Провели праздник Новый год для жителей поселка .
- Открыли канал поселка в ТГ.

<i>Линтулово</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи	58	20	35	62	51	38	76	55	32	40	49	34
Телефонные обращения	220	82	172	166	169	144	156	131	75	113	182	122
Письменные обращения	177	89	71	111	85	124	168	117	70	92	94	119
Заключение договоров	0	2	2	6	5	2	2	13	11	2	2	3
Расторжение договоров	2	1	0	1	2	0	3	4	5	2	6	1

Уборка территории, вывоз мусора, покос травы	ЯНВАРЬ	ФЕВРАЛЬ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТЯБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
Объем ТБО	27,5 м.куб.	23,5 м.куб.	25 м.куб.	38,5 м.куб.	31,5 м.куб.	30,5 м.куб.	36,3 м.куб.	32,6 м.куб.	37,3 м.куб.	39,1 м.куб.	33,6 м.куб.	44,6 м.куб.
Количество участков по сбору мусора	42	42	44	46	52	55	56	57	60	63	65	65

## ЛИНТУЛОВО

**дополнительно  
к регламентной  
эксплуатации  
дорожного полотна,  
дренажной системы и  
клинингу территории**

- ★ Отремонтировали линию освещения детской площадки возле отдела продаж
- ★ Отремонтировали электропроводку трактора DongFeng
- ★ Отремонтировали трактор, заменили сцепление и отремонтировали выхлопную систему
- ★ Заменили 12 фонарей уличного освещения, отремонтировали 2 фонаря и установили дополнительный фонарь в зоне грузовых автомобильных весов
- ★ Завершили косметический ремонт кабинета инженера
- ★ Смонтировали информационные таблички с информацией о частной территории и видеонаблюдении
- ★ Подметание проездов от песка после зимы
- ★ Покрасили фасад здания администрации
- ★ Обработали территорию средством от насекомых
- ★ Заменили прожектор на КПП
- ★ Убрали строительные материалы с въездной группы
- ★ Подмели проезды трактором
- ★ Смонтировали пожарный щит на хоззоне
- ★ Отремонтировали забор периметра после упавшего дерева
- ★ Обновили песок в песочнице
- ★ Заменили вышедшую из строя мембрану гидроаккумулятора станции водоподготовки
- ★ Подготовили ТЗ на проектирование здания администрации в ЛНТ
- ★ Отремонтировали весы для проверки большегрузного транспорта на въездной группе
- ★ Установили предупреждающие дорожные знаки "Тупик" - 2 шт
- ★ Ввели в эксплуатацию РЧВ и станцию второго подъема водоснабжения

## ЛИНТУЛОВО

**дополнительно  
к регламентной  
эксплуатации  
дорожного полотна,  
дренажной системы и  
клинингу территории**

- ★ Заменяли неисправный магнитный пускатель системы уличного освещения 3-й очереди.
- ★ Заменяли щётку на тракторе
- ★ Установили гидроповоротный механизм на отвал трактора, теперь будет легче очищать снежные отвалы на въездах к участкам.
- ★ Выполнили замену 15 вышедших из строя фонарей уличного освещения
- ★ Заменяли секцию забора общего периметра, поврежденную упавшим деревом

## Установили гидроповоротный механизм на отвал трактора



Смонтировали таблички с информацией о частной территории и видеонаблюдении



**Заменяли 27 фонарей уличного освещения, отремонтировали 2 фонаря и установили дополнительный фонарь в зоне грузовых автомобильных весов**



## Смонтировали пожарные щиты



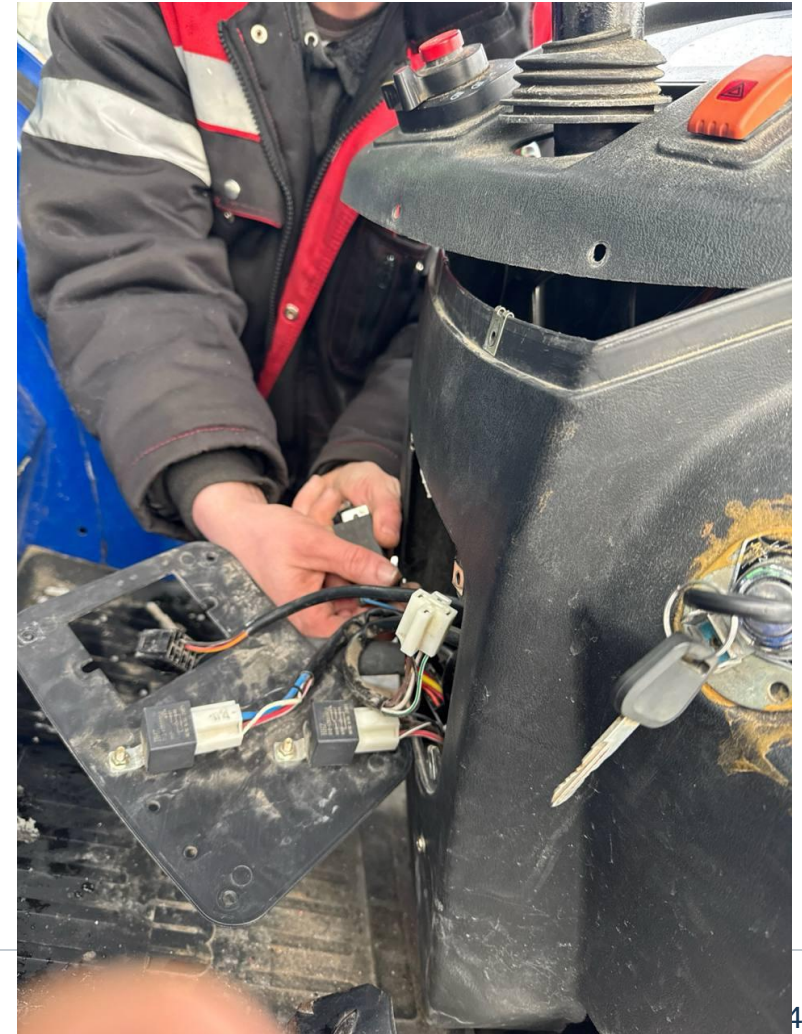
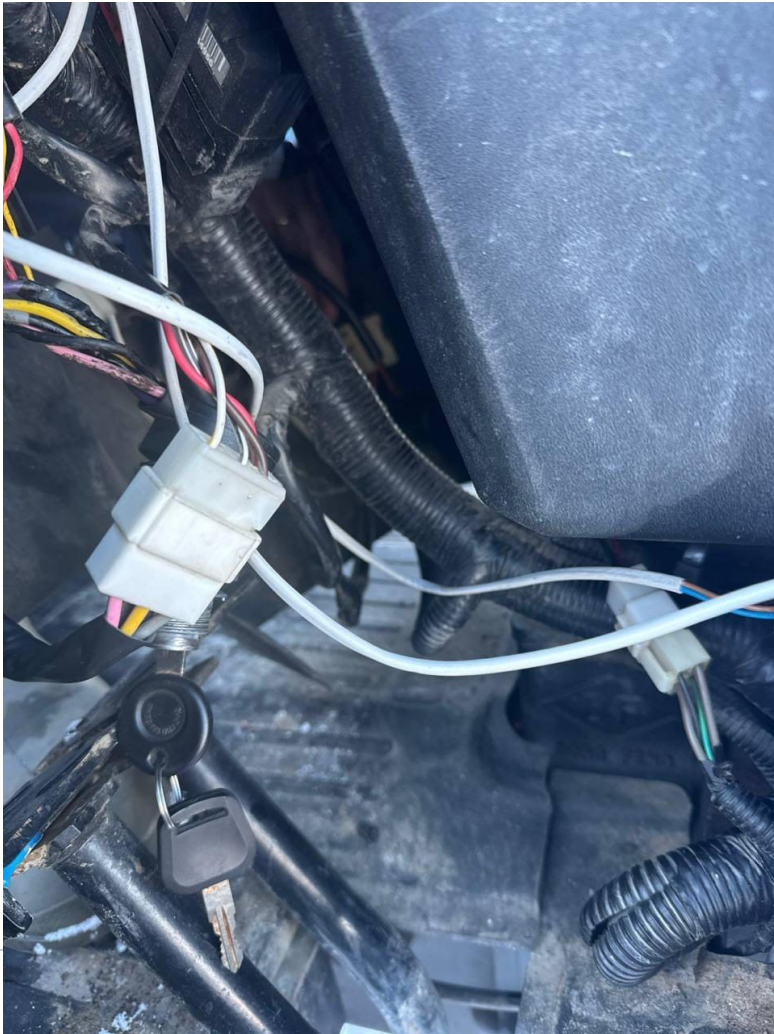
**Выполнили уборку проездов от песка после зимы**

**Регулярно подмели проезды щеткой**

Покрасили фасад здания администрации



## Отремонтировали электропроводку трактора DongFeng



## Отремонтировали весы для проверки большегрузного транспорта на въездной группе



Установили предупреждающие дорожные знаки "Тупик" - 2 шт

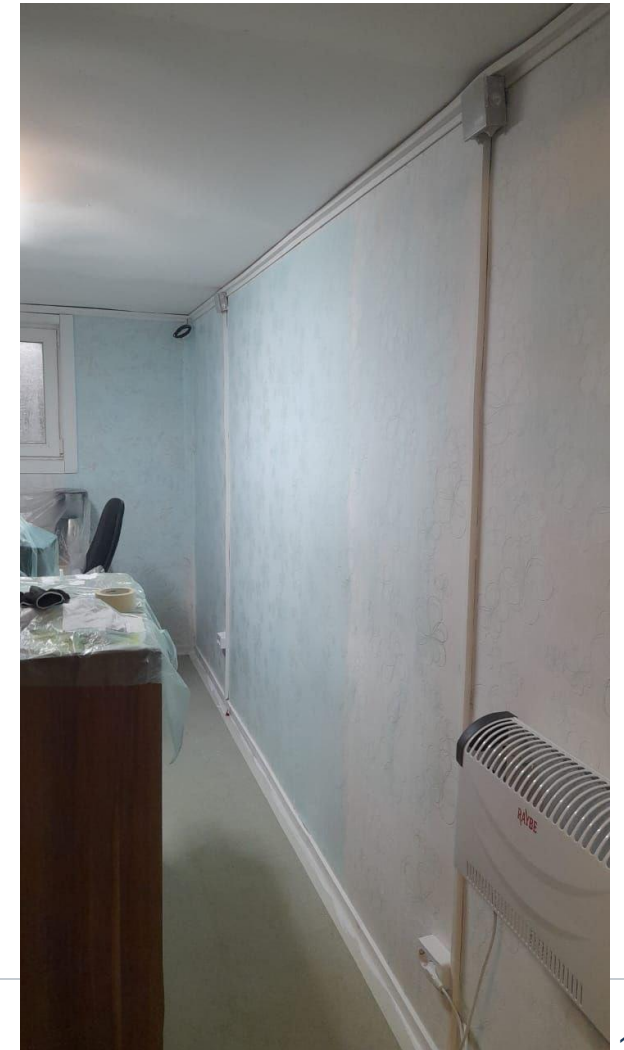


**Заменили вышедшую из строя мембрану гидроаккумулятора станции водоподготовки**



### Отремонтировали забор perimeter после упавшего дерева

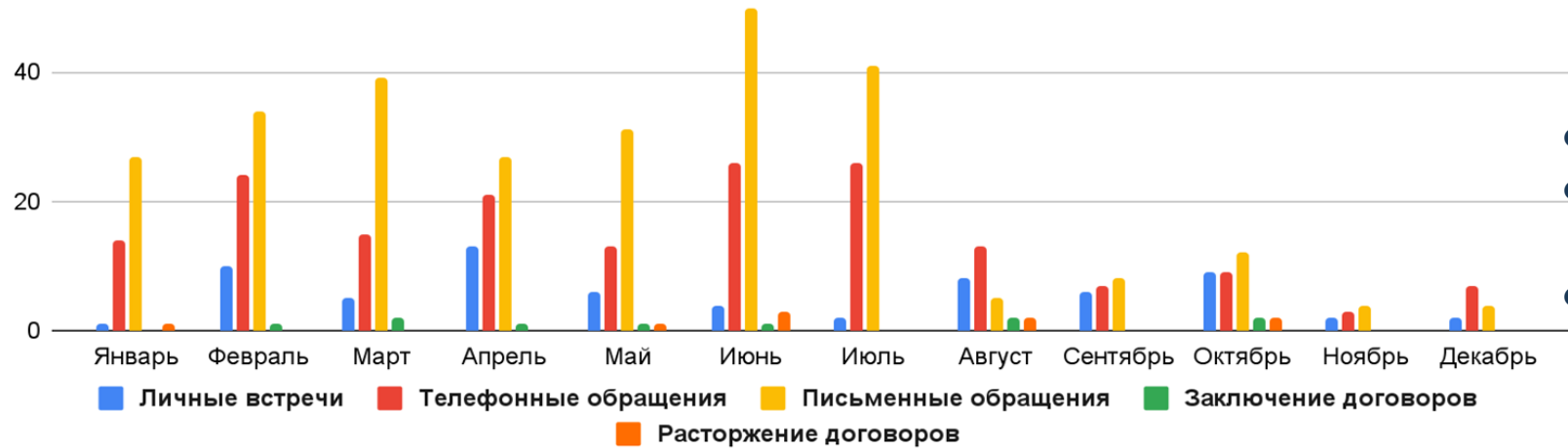


**Завершили косметический ремонт кабинета инженера**

# КП Крокусы

2025

## Крокусы. Обращения ВЗУ по каналам коммуникаций



- Провели встречу с жителями поселка.
- Провели праздник Новый год для жителей поселка .
- Открыли канал поселка в ТГ.

<i>Крокусы</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи	1	10	5	13	6	4	2	8	6	9	2	2
Телефонные обращения	14	24	15	21	13	26	26	13	7	9	3	7
Письменные обращения	27	34	39	27	31	50	41	5	8	12	4	4
Заклучение договоров	0	1	2	1	1	1	0	2	0	2	0	0
Расторжение договоров	1	0	0	0	1	3	0	2	0	2	0	0

## КРОКУСЫ

**дополнительно  
к регламентной  
эксплуатации  
дорожного полотна,  
дренажной системы и  
клинингу территории**

- ★ Обработали гидроизоляцией помещение санузла в хозблоке и обшили ПВХ панелями
- ★ Изготовили и смонтировали калитку на пожарном въезде. Настроили систему СКУД
- ★ Закупили и установили стол для настольного тенниса
- ★ Произвели ремонт насосной станции на хозяйственной зоне
- ★ Обслужили ЛОС – 2шт.
- ★ Произвели прокладку кабеля питания и его подключение для электромагнитного замка калитки к озеру
- ★ Почистили пожарные водоёмы – 3 шт
- ★ Заменяли таблички на пожарных водоёмах
- ★ В рамках модернизации электросетевой инфраструктуры специалистами ПАО «Россети Ленэнерго» завершён монтаж и подключение новой трансформаторной подстанции
- ★ Произвели очистку дна пожарного водоема
- ★ Выполнили замену неисправного фонаря уличного освещения
- ★ Отремонтировали компрессор ЛОС на КПП
- ★ Наполнили водой пожарный водоем после устранения чрезвычайной ситуации

## Закупили и установили стол для настольного тенниса



В рамках модернизации электросетевой инфраструктуры специалистами ПАО «Россети Ленэнерго» завершён монтаж и подключение новой трансформаторной подстанции



## Произвели очистку дна пожарного водоема



## Почистили пожарные водоемы и заменили на них таблички



Изготовили и смонтировали калитку на пожарном въезде. Настроили систему СКУД



### Заменяли неисправный фонарь



Обработали гидроизоляцией помещение санузла в хозблоке и обшили ПВХ панелями



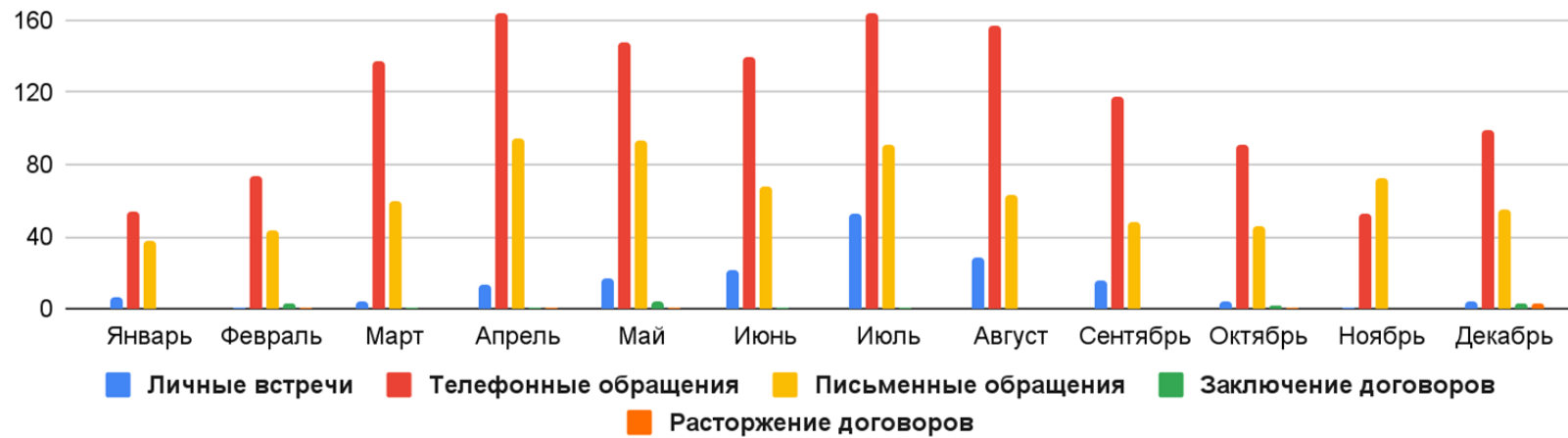
## Произвели ремонт насосной станции и обслужили ЛОС



# КП Сосновый пляж

2025

## Сосновый Пляж. Обращения ВЗУ по каналам коммуникаций



- Провели праздник Новый год для жителей поселка .
- Открыли канал поселка в ТГ.

<i>Сосновый Пляж</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи	7	1	4	13	17	22	53	28	16	4	1	4
Телефонные обращения	54	74	137	164	148	140	164	157	118	91	53	99
Письменные обращения	38	43	60	94	93	68	91	63	48	46	73	55
Заключение договоров	0	3	1	1	4	1	1	0	0	2	0	3
Расторжение договоров	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0	3

## СОСНОВЫЙ ПЛЯЖ

**дополнительно  
к регламентной  
эксплуатации  
дорожного полотна,  
дренажной системы и  
клинингу территории**

- ★ Заменяли по гарантии насос подкачки в РЧВ станции для второго подъёма
- ★ Покрасили информационный щит на КПП
- ★ Установили информационный баннер в районе пухто с правилами утилизации ТБО
- ★ Произвели техническое обслуживание и ремонт трицикла
- ★ Смонтировали пирс
- ★ Обновили лакокрасочное покрытие МАФ
- ★ Очистили прибрежную зоны
- ★ Обработали территорию средством от насекомых
- ★ Подмели проезды
- ★ Произвели очистку пожарных водоемов
- ★ Организовали спил и вывоз засохших и больных деревьев на детской площадке. Сплено 2 ели, 1 сосна и 5 берез
- ★ Установили дополнительные пожарные щиты в районе детской площадки и пожарного водоёма

## СОСНОВЫЙ ПЛЯЖ

**дополнительно  
к регламентной  
эксплуатации  
дорожного полотна,  
дренажной системы и  
клинингу территории**

- ★ Провели ТО шлагбаума на КПП и откорректировали время закрытия стрелы до 10 сек.
- ★ Выполнили ямочный ремонт дорожного полотна (Парадный проезд уч. 8, 15, 20). Затрачено холодного асфальта 150 кг, асфальтовой крошки 1 м3.
- ★ Установили дополнительный фонарь наружного освещения в районе участка №. 25А по Прибрежному проезду

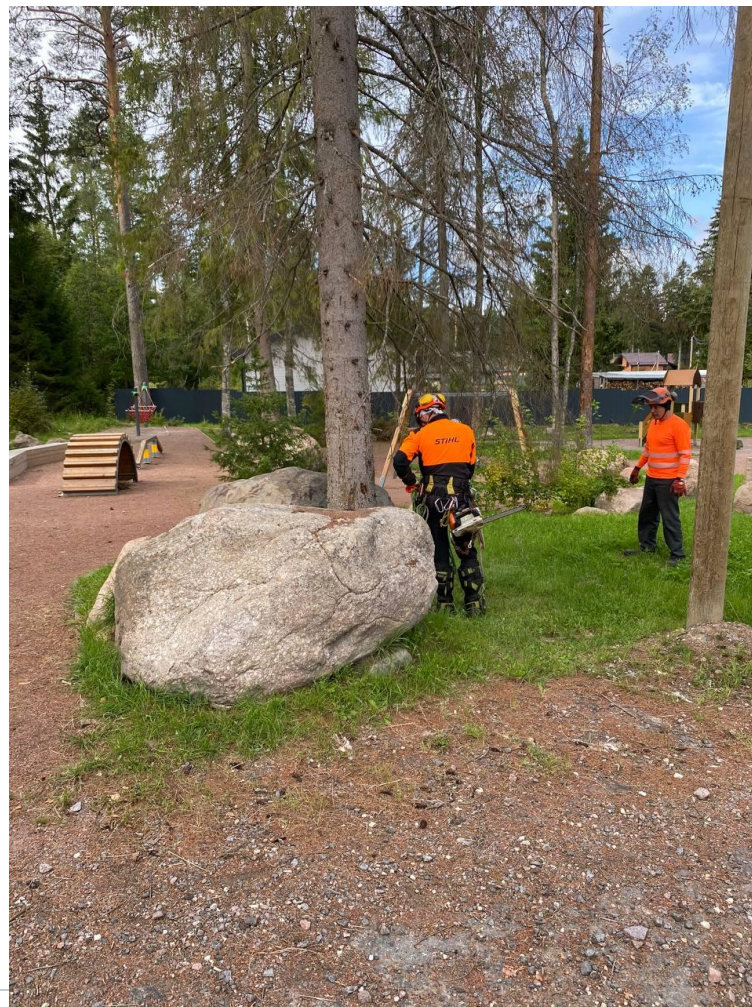
## Выполнили ямочный ремонт дорожного полотна



## Обновили лакокрасочное покрытие МАФ



Организовали спил и вывоз засохших и больных деревьев на детской площадке. Сплено 2 ели, 1 сосна и 5 берез



## Произвели очистку пожарных водоемов



## Установили дополнительные пожарные щиты в районе детской площадки и пожарного водоёма



### Установили дополнительный фонарь уличного освещения



## Провели ТО шлагбаума на КПП



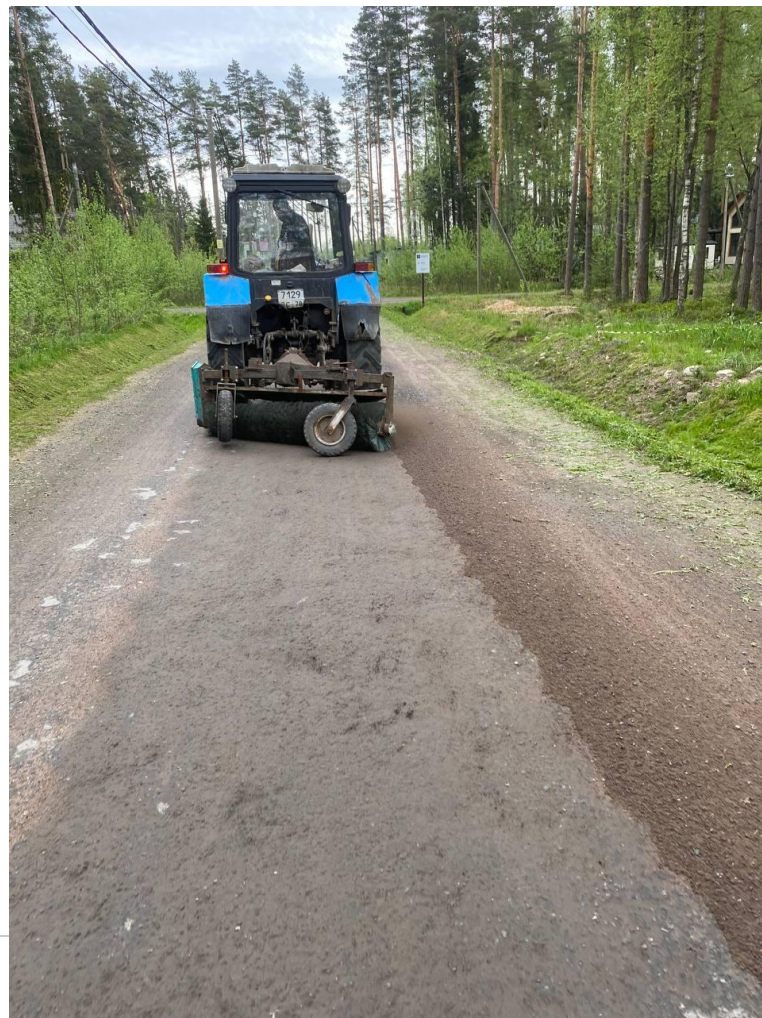
## Заменяли насос подкачки в РЧВ станции для второго подъёма



## Покрасили информационный щит на КПП



## Подмели проезды



## Установили информационный баннер в районе пухто с правилами утилизации ТБО

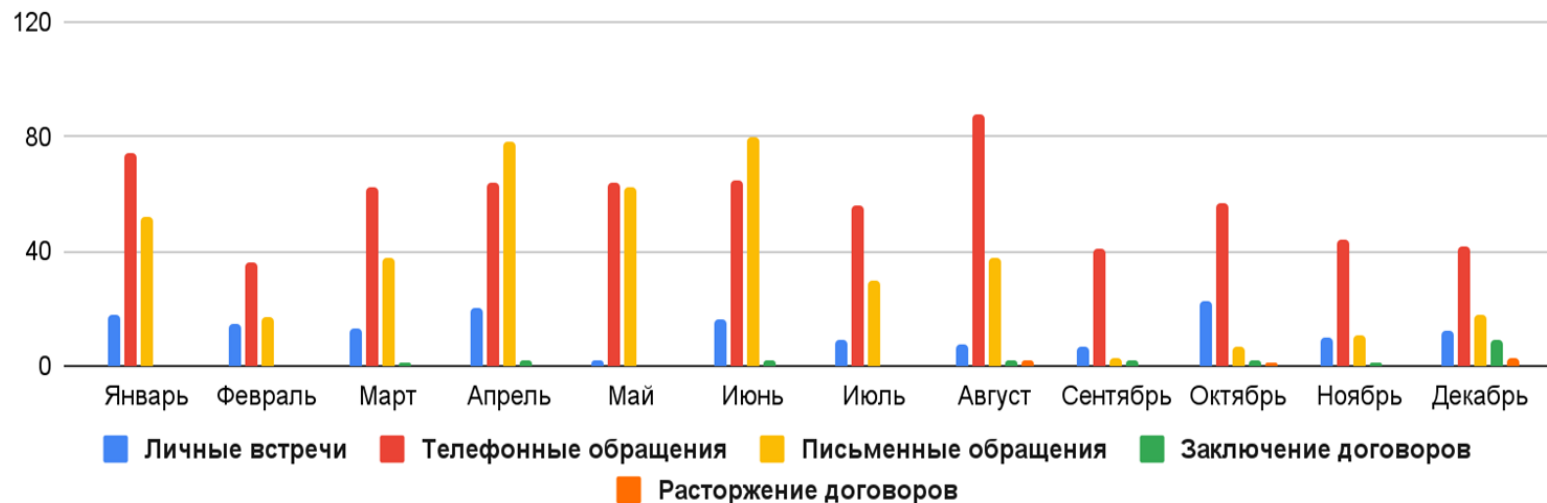


# КП Любимово

2025

 ФАКТ.Сервис

## Любимово. Обращения ВЗУ по каналам коммуникаций



- Провели встречу с жителями поселка.
- Провели праздник Новый год для жителей поселка.
- Открыли канал поселка в ТГ.

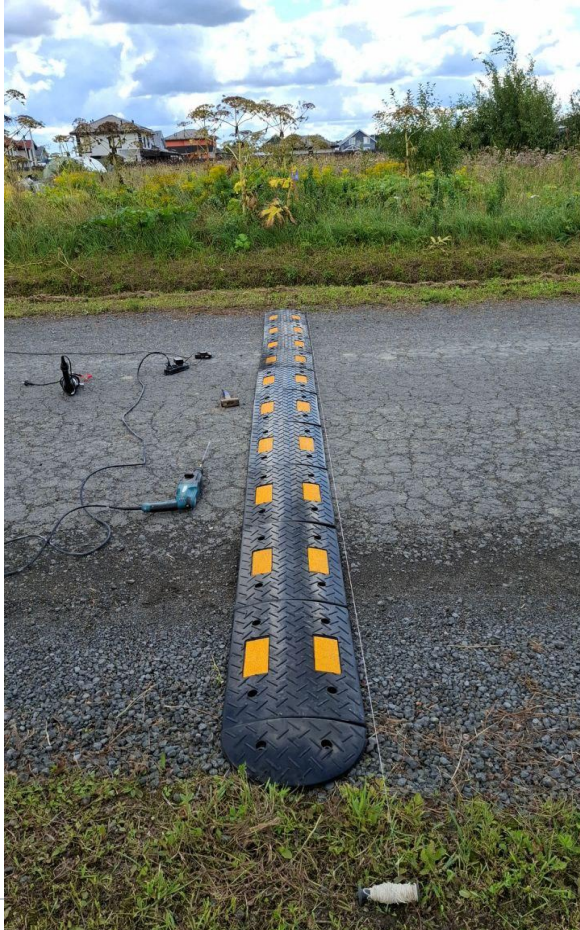
<i>Любимово</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи	18	15	13	20	2	16	9	8	7	23	10	12
Телефонные обращения	74	36	62	64	64	65	56	88	41	57	44	42
Письменные обращения	52	17	38	78	62	80	30	38	3	7	11	18
Заклучение договоров	0	0	1	2	0	2	0	2	2	2	1	9
Расторжение договоров	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	3

## ЛЮБИМОВО

**дополнительно  
к регламентной  
эксплуатации  
дорожного полотна,  
дренажной системы и  
клинингу территории**

- ★ Увеличили площадь складского помещения, смонтировали стену
- ★ Заменяли электропроводку в кабинете управляющего
- ★ Установили новую мебель и сантехнику в помещении приёма пищи охраны
- ★ Установлен электромагнит на калитку на пожарном въезде
- ★ Смонтировали GSM модуль на калитке и запустили в тестовом режиме
- ★ Обработали территорию средством от насекомых
- ★ Обслужили ЛОС
- ★ Для безопасности и соблюдения скоростного режима на улицах Любимая, Славная, Отрадная установили ИДН (лежачий полицейский) - 3 шт.
- ★ Заменяли спортивный снаряд (бревно) на детской площадке
- ★ Произвели чистку пожарных водоёмов
- ★ Совместно с проектом провели работы по ремонту дороги на центральном въезде

Установили на улицах Любимая, Славная, Отрадная установили ИДН (лежащий полицейский) - 3 шт.



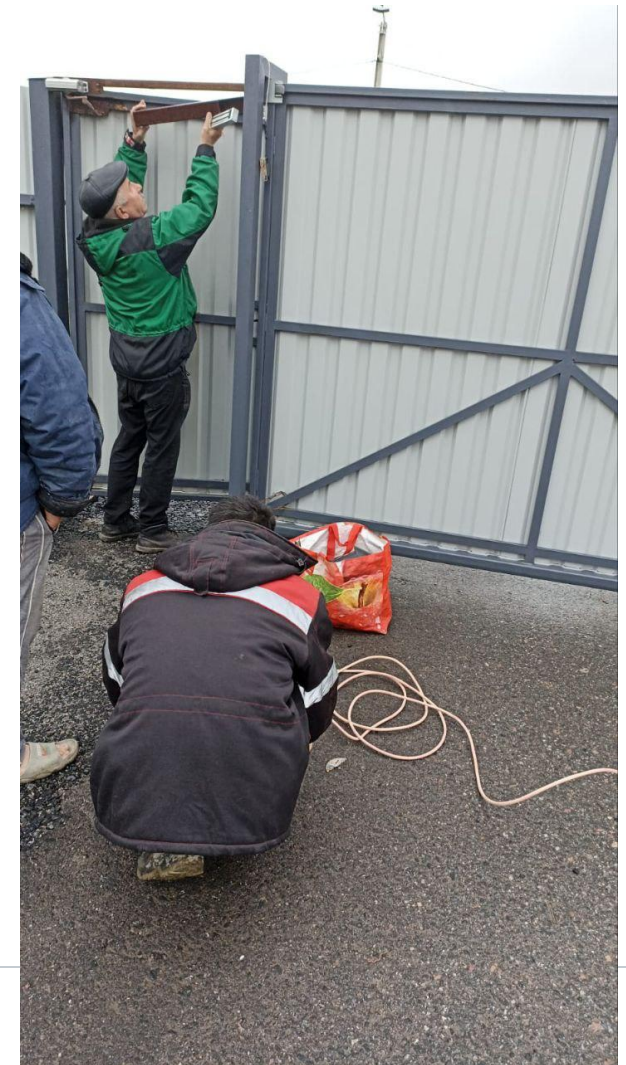
## Заменяли спортивный снаряд (бревно) на детской площадке



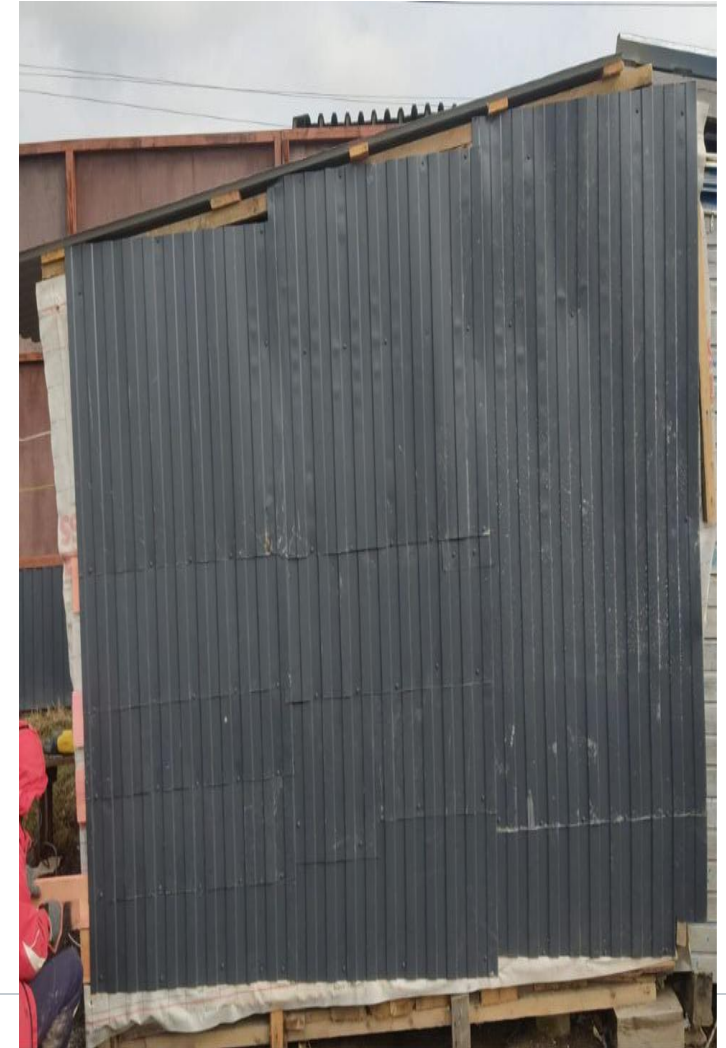
## Произвели чистку пожарных водоёмов



Установлен электромагнит на калитку на пожарном въезде



Увеличили площадь складского помещения, смонтировали стену



### Заменяли электропроводку в кабинете управляющего



**Установили новую мебель и сантехнику в помещении приёма пищи охраны**



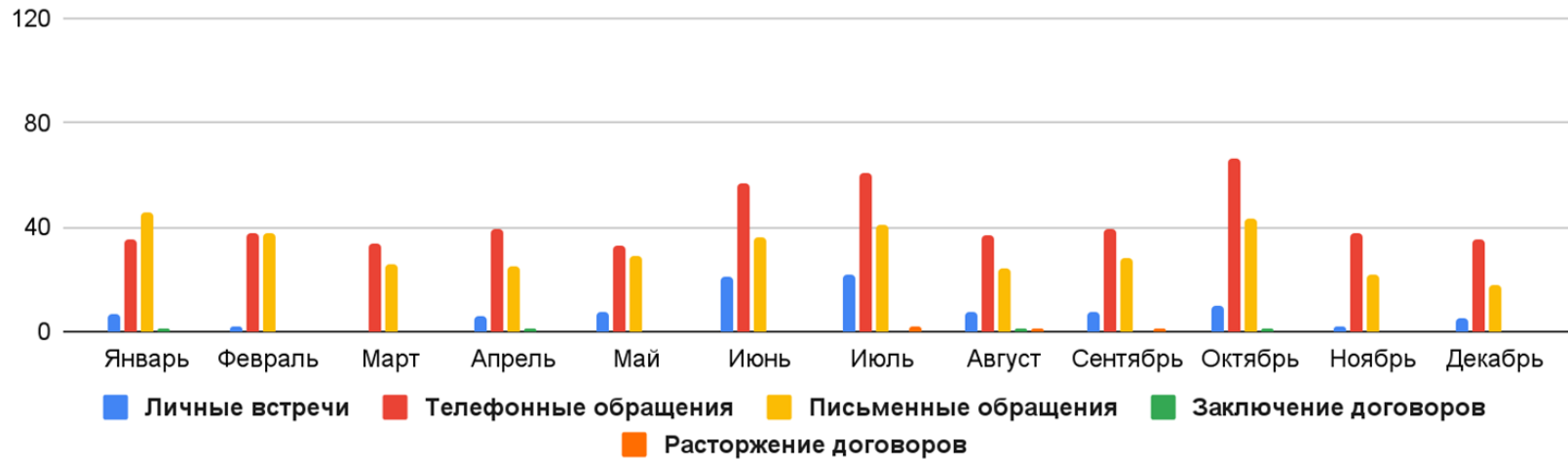
## Обслужили ЛОС



# КП Отрадная бухта

2025

## Отрадная Бухта. Обращения ВЗУ по каналам коммуникаций



- Провели встречу с жителями поселка..
- Открыли канал поселка в ТГ.

<i>Отрадная Бухта</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи	7	2	0	6	8	21	22	8	8	10	2	5
Телефонные обращения	35	38	34	39	33	57	61	37	39	66	38	35
Письменные обращения	46	38	26	25	29	36	41	24	28	43	22	18
Заключение договоров	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0
Расторжение договоров	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0

## ОТРАДНАЯ БУХТА

**дополнительно  
к регламентной  
эксплуатации  
дорожного полотна,  
дренажной системы и  
клинингу территории**

- ★ Обработали территорию средством от насекомых
- ★ Отремонтировали дозатор подачи реагентов на станции очистки воды
- ★ Установили информационный баннер в районе пухто с правилами утилизации ТБО
- ★ Смонтировали пирс
- ★ Обновили лакокрасочное покрытие МАФ
- ★ Установили камеру видеонаблюдения на въездной группе
- ★ Провели гидравлические испытания системы водоснабжения
- ★ Произвели водолазные работы, а именно:
  - Осмотрели трубопровод на предмет закреплённых грузов.
  - Осмотрели два оголовка.
  - Демонтировали оголовок первой заборной трубы.
  - Сварили из арматуры металлический каркас и установили на дно, закрепив в центре оголовка второй заборной трубы.
  - Установили сетку 0,65 мм и произвели обратный монтаж оголовка первой заборной трубы.
  - При выполнении водолазных работ была произведена видеосъемка.
- ★ Демонтировали пирс и транспортировали манипулятором на слип, установили на зимнее хранение

### Установили информационный баннер в районе пухто с правилами утилизации ТБО



**Обновили лакокрасочное покрытие МАФ**

**Демонтировали пирс и транспортировали манипулятором на слип, установили на зимнее хранение**

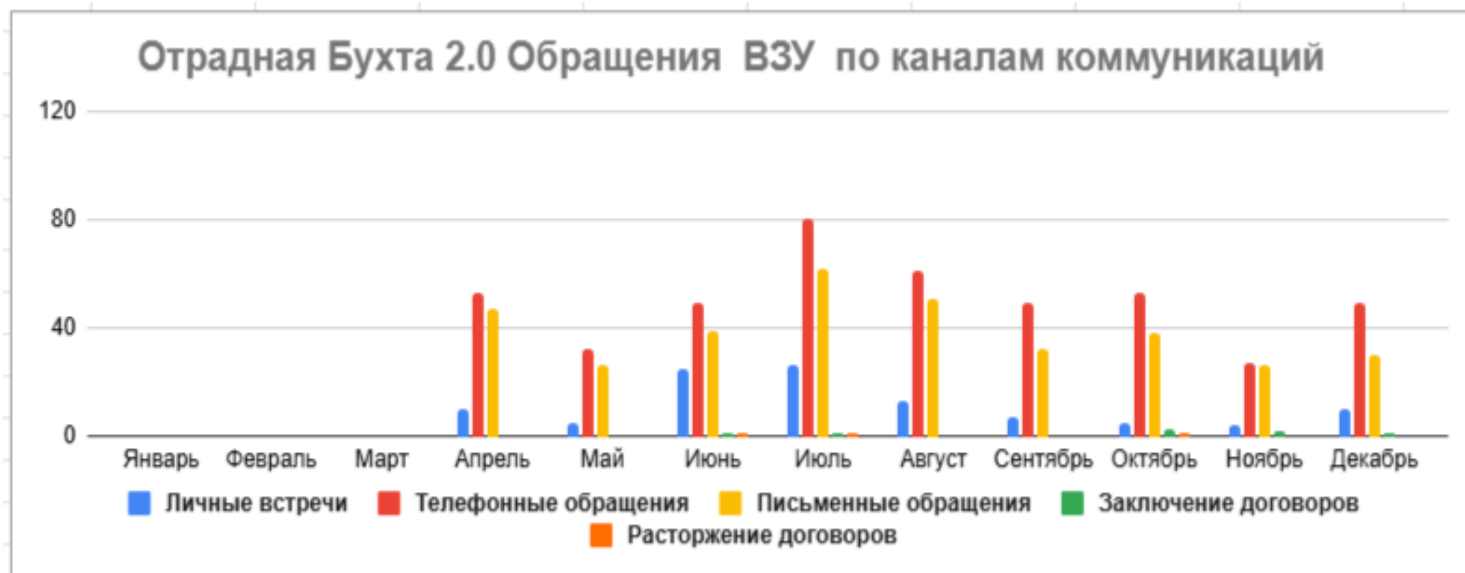


## Провели водолазные работы



# КП Отрадная бухта 2.0

2025



- Провели встречу с жителями поселка.
- Открыли канал поселка в ТГ.

<i>Отрадная Бухта 2.0</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи				10	5	25	26	13	7	5	4	10
Телефонные обращения				53	32	49	80	61	49	53	27	49
Письменные обращения				47	26	39	62	51	32	38	26	30
Заклучение договоров				0	0	1	1	0	0	3	2	1
Расторжение договоров				0	0	1	1	0	0	1	0	0

## ОТРАДНАЯ БУХТА 2.0

**дополнительно  
к регламентной  
эксплуатации  
дорожного полотна,  
дренажной системы и  
клинингу территории**

- ★ Обработали территорию средством от насекомых
- ★ Установили информационный баннер в районе пухто с правилами утилизации ТБО
- ★ Заменяли разбитый стеклопакет на КПП
- ★ Организованы работы и произведен контроль их выполнения по промывки и водоснабжению скважины
- ★ Приобрели электросамокат для охраны
- ★ Произвели демонтаж деревянного покрытия пирса с транспортировкой на территорию КПП, для зимнего хранения

Организованы работы и произведен контроль их выполнения по промывке скважины водоснабжения



### Приобрели и доставили электросамокат для охраны



Произвели демонтаж/монтаж деревянного покрытия пирса



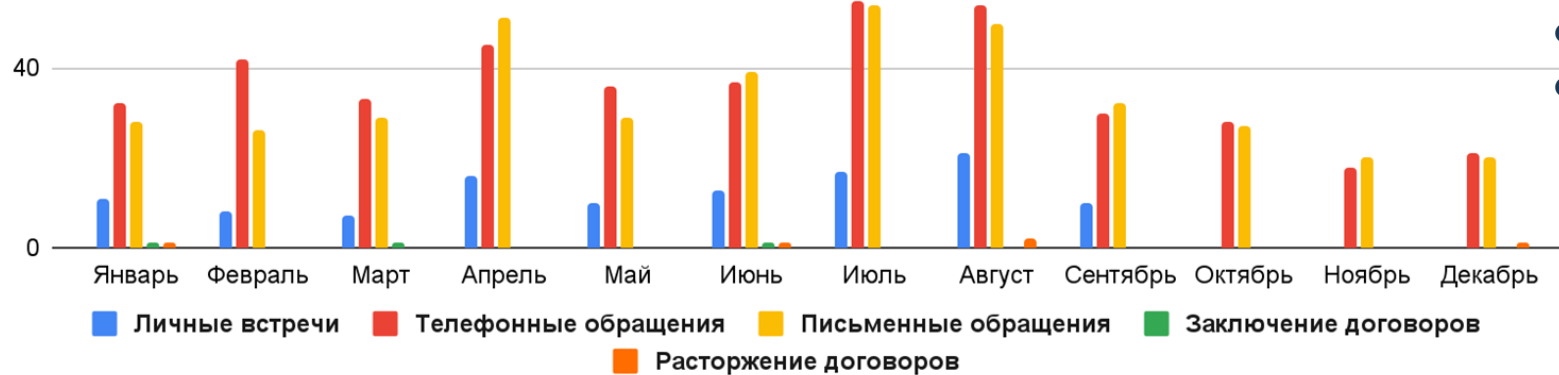
### Установили информационный баннер в районе пухто с правилами утилизации ТБО



# КП Тишь да Гладь

2025

## Тишь да Гладь. Обращения ВЗУ по каналам коммуникаций



<i>Тишь да Гладь</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи	11	8	7	16	10	13	17	21	10	0	0	0
Телефонные обращения	32	42	33	45	36	37	55	54	30	28	18	21
Письменные обращения	28	26	29	51	29	39	54	50	32	27	20	20
Заключение договоров	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Расторжение договоров	1	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	1

## ТИШЬ ДА ГЛАДЬ

**дополнительно  
к регламентной  
эксплуатации дорожного  
полотна, дренажной  
системы и клинингу  
территории**

- ★ Установили два новых пожарных щита с инвентарем
- ★ Установили камеру видеонаблюдения на въездной группе
- ★ Отремонтировали забор периметра поселка, после прохождения по своей «звериной тропе» лосей и кабанов
- ★ Обработали территорию средством от насекомых
- ★ Установили информационный баннер в районе пухто с правилами утилизации ТБО
- ★ Установили новый биотуалет на хозяйственной зоне
- ★ Посадили 45 саженцев ели
- ★ Обновили лакокрасочное покрытие МАФ
- ★ Произвели покос борщевика в силами подрядчика
- ★ Произвели ремонт мягкой кровли на здании администрации
- ★ Выполнили распил упавшего дерева и восстановили забор периметра поселка
- ★ Произвели ремонт автоматики уличного освещения

**Выполнили распил упавшего дерева и восстановили забор периметра поселка**



## Произвели ремонт автоматики уличного освещения



Установили два новых пожарных щита с инвентарём



## Установили камеру видеонаблюдения на въездной группе



Отремонтировали забор периметра посёлка, после прохождения по своей «звериной тропе» лосей и кабанов



## Установили информационный баннер в районе пухто с правилами утилизации ТБО



**Посадили 45 саженцев ели**

## Обновили лакокрасочное покрытие МАФ



## Произвели покос борщевика в силами подрядчика



## Произвели ремонт мягкой кровли на здании администрации



Счастье приходит  
от полного использования своих сил для  
достижения результата



 ФАКТ.Сервис

Спасибо