

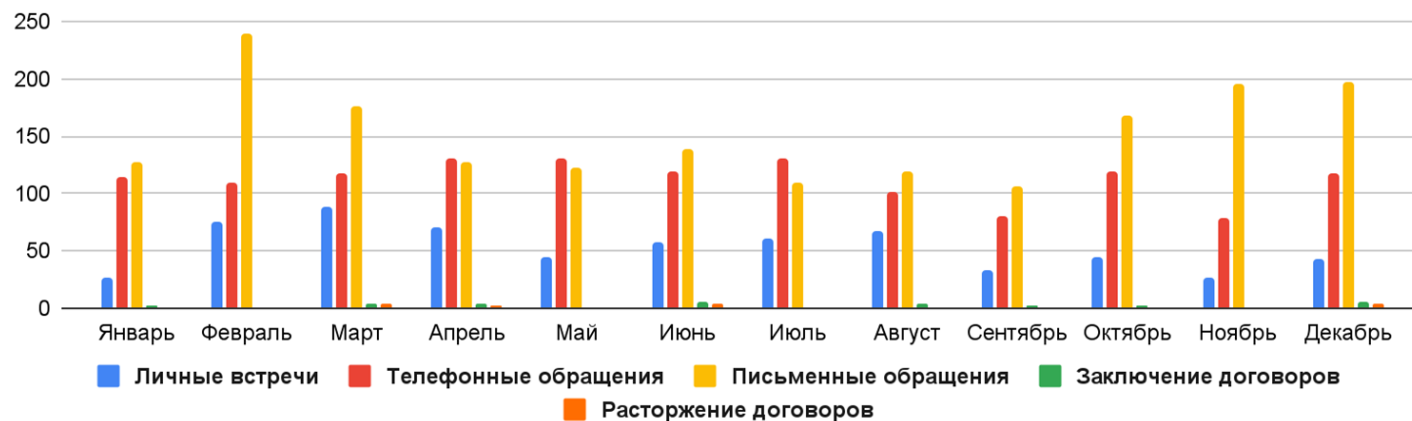
Эксплуатация поселков Сервисная компания

отчет 2025

КП Прилесный

2025

ПриЛЕСный край . Обращения ВЗУ по каналам коммуникаций



- Провели встречу с жителями поселка.
- Провели глубинное интервью с жительницей поселка
- Провели праздники для жителей: Новый год, Масленицу, Праздник победы, Праздник детства.
- Провели мастер класс по пожарной безопасности.
- Открыли канал поселка в ТГ.

<i>Прилесный</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи	26	75	88	70	45	58	61	67	33	44	26	43
Телефонные обращения	114	109	118	131	130	119	130	102	81	119	79	117
Письменные обращения	128	239	177	127	123	139	109	119	107	168	195	198
Заключение договоров	2	1	3	3	1	6	0	3	2	2	0	6
Расторжение договоров	0	1	3	2	0	4	1	1	1	1	1	3

Уборка территории, вывоз мусора, покос травы	ЯНВАРЬ	ФЕВРАЛЬ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТЯБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
Объем ТБО	199 м.куб	156 м.куб	176 м.куб	173 м.куб	182 м.куб	181 м.куб	224 м.куб	219 м.куб	148 м.куб	175 м.куб	164 м.куб	167 м.куб
Количество участков по сбору мусора	465	465	469	437	483	486	487	489	503	504	514	516

ПРИЛЕСНЫЙ

дополнительно
к регламентной
эксплуатации дорожного
полотна, дренажной
системы и клинингу
территории

- ★ Установили дополнительную сбесконтактную систему контроля проезда в поселок с использованием радиометок.
- ★ Установили дополнительную систему контроля проезда в поселок с использованием радиометок. Ремонт ГБО на а/м ГАЗель
- ★ Ремонт бытовки санблока на хозяйственной зоне
- ★ Замена неисправных фонарей уличного освещения (13шт.)
- ★ Установили 2 дополнительных фонаря
- ★ Восстановление дорожного полотна после проведения работ подрядной организации по подключению участка к водоснабжению на ул. Садовая
- ★ Восстановление дренажной канавы по ул. Спортивная, монтаж лотка
- ★ Залили ледовый каток и еженедельно обновляли покрытие
- ★ Отремонтировали насос-дозатор реагентов на станции очистки воды
- ★ Прочистили закрытый дренаж на ул. Спортивная
- ★ Заменяли сферическое зеркало на грузовом КПП
- ★ Заменяли МАФ на детской площадке
- ★ Заменяли стрелу шлагбаума после ДТП, за счёт виновника ДТП
- ★ Заменяли аккумулятор на мини-тракторе DongFeng DF244
- ★ Обновили лакокрасочное покрытие МАФ
- ★ Произвели ремонт дорожного полотна с применением автогрейдера
- ★ Посадили деревья возле детской площадки Прилесного 2.0

ПРИЛЕСНЫЙ

**дополнительно
к регламентной
эксплуатации дорожного
полотна, дренажной
системы и клинингу
территории**

- ★ Отремонтировали фонтан
- ★ Обновили песок в песочницах
- ★ Провели праздники ко Дню победы и Дню защиты детей
- ★ Обслужили ЛОС (4 шт.)
- ★ Подключили по резервной схеме здание администрации от генератора на случай отключения ЭЭ
- ★ Перераспределили нагрузки на линию освещения от ТП 7011 для обеспечения стабильной работы уличного освещения
- ★ Устранили аварийную ситуацию на станции водоснабжение в КП Прилесный (отремонтировали электромагнитный клапан промывки фильтрующих колонн)
- ★ Выполнили промывку 1го и 2го РЧВ.
- ★ Выполнили прочистку закрытого дренажа на Яблочной ул., устранили затор. Установили дополнительный ревизионный колодец на трассе закрытого дренажа
- ★ Установили дорожные знаки на перекрёстке улиц Центральная и Прилесная
- ★ Выполнили промежуточное грейдирование дорог при помощи трактора
- ★ Произвели обеспыливание дорожного полотна после грейдирования
- ★ Выполнили монтаж беседки на территории перед футбольным полем
- ★ Заменяли 11 урн для владельцев собак

ПРИЛЕСНЫЙ

дополнительно
к регламентной
эксплуатации дорожного
полотна, дренажной
системы и клинингу
территории

- ★ Смонтировали временный пандус для заезда в магазин посетителей с колясками.
- ★ Осуществили грейдирование основных дорог в посёлке
- ★ Выполнили ремонт магистрального водопровода на ул. Прилесной
- ★ Устранили сбой работы станции водоподготовки второго подъёма. Выяснили причину аварии и приняли меры по устранению.
- ★ Выполнили замену и ремонт фонарей освещения- 3шт.
- ★ Установили дорожный знак «Тупик» на ул. Кленовой в районе 13го участка. Обновили дорожный знак «СТОП» на пересечении улиц Парковая и Совиная.
- ★ Провели обслуживание и настройку системы фильтрации на линии РЧВ-1.
- ★ Произвели замену датчика давления на насосной станции подачи воды.
- ★ Установили ИДН на ул. Счастливая
- ★ Изготовили 2 рамки для информационных баннеров на Зоне РОСТ Пруд
- ★ Обработали территорию средством от насекомых

Построили беседку возле футбольного поля



Посадили деревья возле детской площадки Прилесного 2.0



Установили ИДН на ул. Счастливая



Выполнили замену и ремонт фонарей освещения



Заменили 11 урн для обрки за питомцами



Установка дорожных знаков и замена зеркала



Работы по ремонту и обслуживанию станции очистки воды



Грейдирование проездов



Ремонт ГБО на а/м ГАЗель



Восстановление дорожного полотна после проведения работ подрядной организации по подключению участка к водоснабжению на ул. Садовая



Восстановление дренажной канавы по ул. Спортивная, монтаж лотка

Залили ледовый каток и еженедельно обновляли покрытие



Установили систему бесконтактного проезда по радиометкам, запустили её в тестовом режиме



Прочистили закрытый дренаж на ул. Спортивная



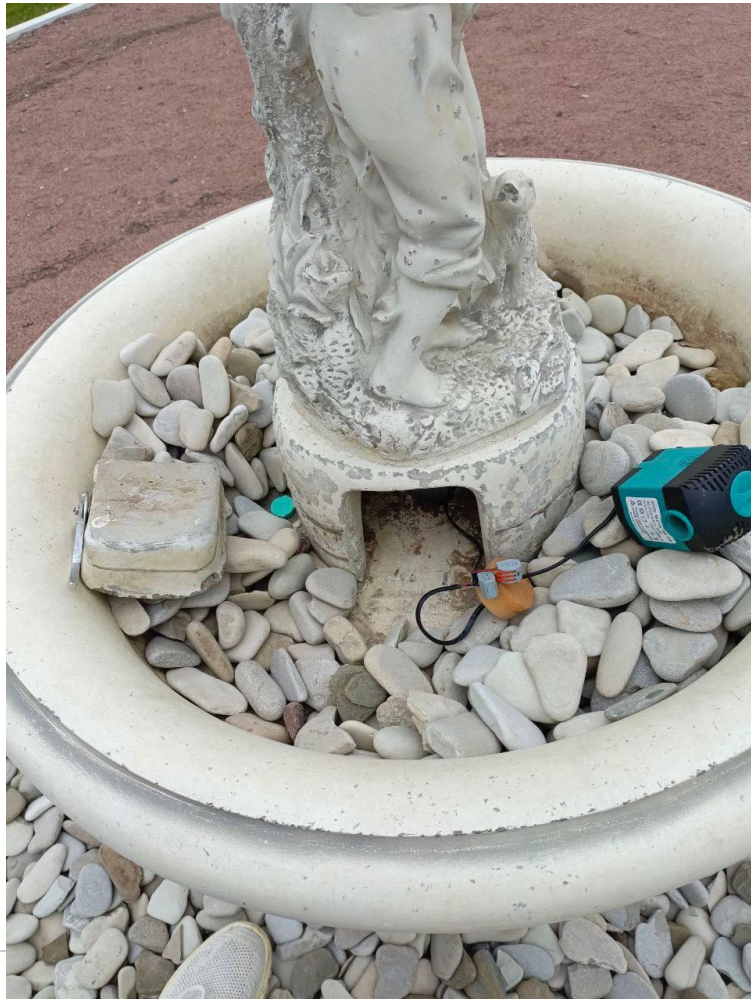
Заменяли сферическое зеркало на грузовом КПП



Произвели весенний ремонт дорожного полотна с применением автогрейдера



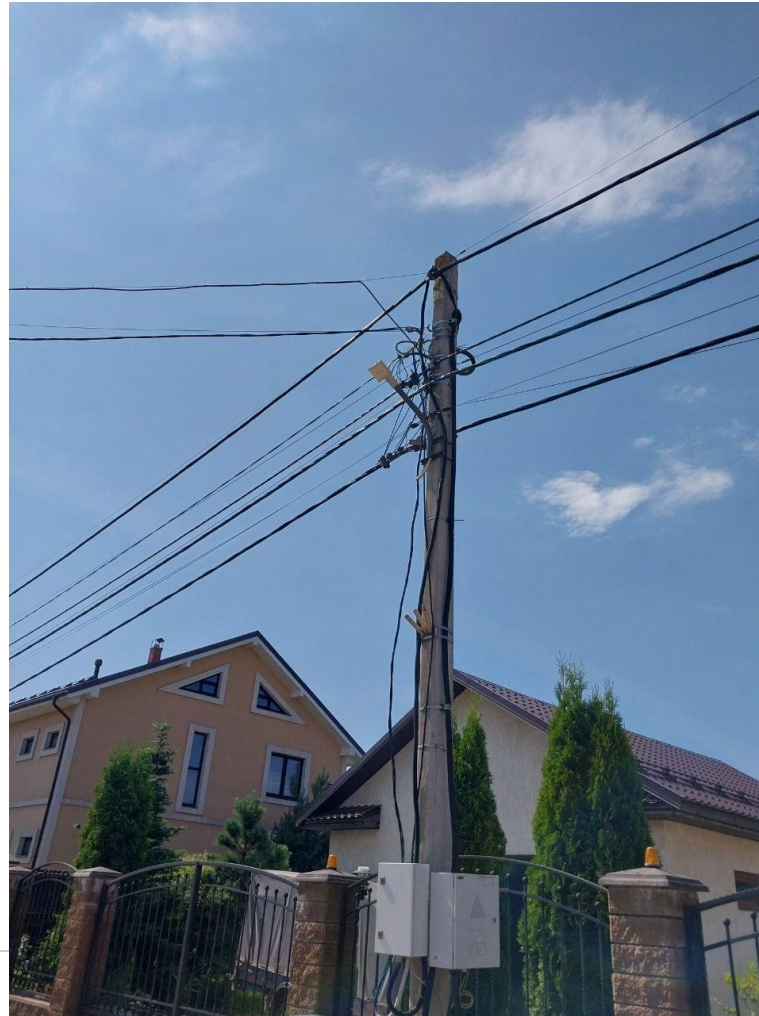
Отремонтировали фонтан



Помыли и дезинфицировали РЧВ



Замена неисправных фонарей уличного освещения (13 шт.)



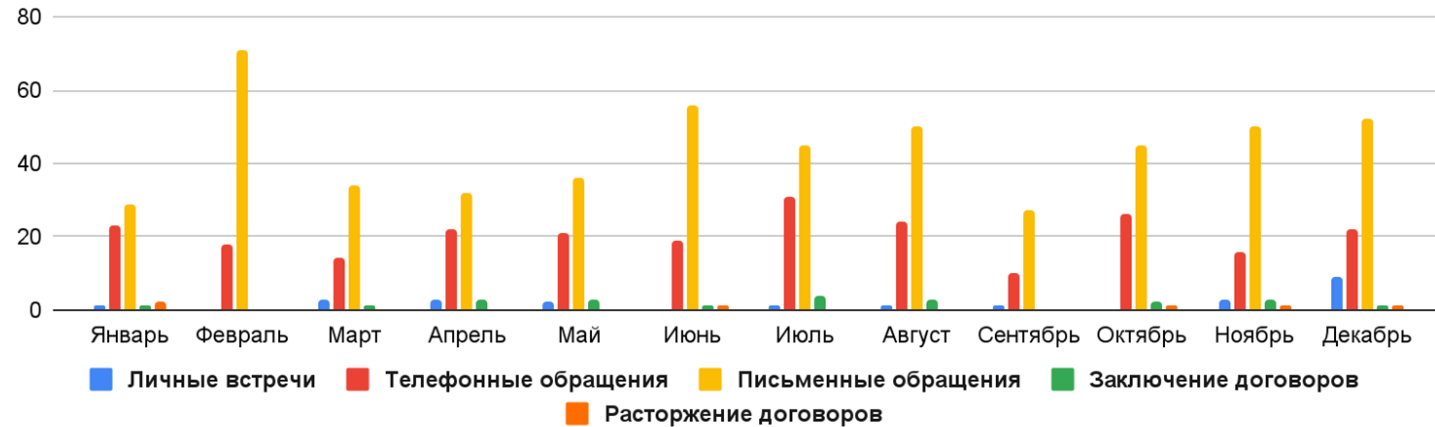
Произвели прочистку закрытого дренажа



КП Прилесный стиль

2025

Прилесный Стиль. Обращения ВЗУ по каналам коммуникаций



- Открыли канал поселка в ТГ.

<i>Прилесный Стиль</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи	1	0	3	3	2	0	1	1	1	0	3	9
Телефонные обращения	23	18	14	22	21	19	31	24	10	26	16	22
Письменные обращения	29	71	34	32	36	56	45	50	27	45	50	52
Заключение договоров	1	0	1	3	3	1	4	3	0	2	3	1
Расторжение договоров	2	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1

ПРИЛЕСНЫЙ СТИЛЬ

**дополнительно
к регламентной
эксплуатации
дорожного полотна,
дренажной системы и
клинингу территории**

- ★ Установили дополнительную систему контроля проезда в поселок с использованием радиометок.
- ★ Установили гамаки на аллее
- ★ Обновили песок в песочнице
- ★ Произвели замену счетчиков учета ЭЭ у ВЗУ в количестве 29 шт., для возможности регистрации их в ПСК.
- ★ Восстановили покрытие пешеходных дорожек из отсева
- ★ Провели работы по восстановлению части забора у входа в посёлок, установили недостающие секции, закрыли периметр.
- ★ Установили камеру видео наблюдения на ворота новой очереди Прилесный Стиль

Установили секцию забора возле шлагбаума и закрыли периметр



Установили камеру видео наблюдения на ворота новой очереди Прилесный Стиль



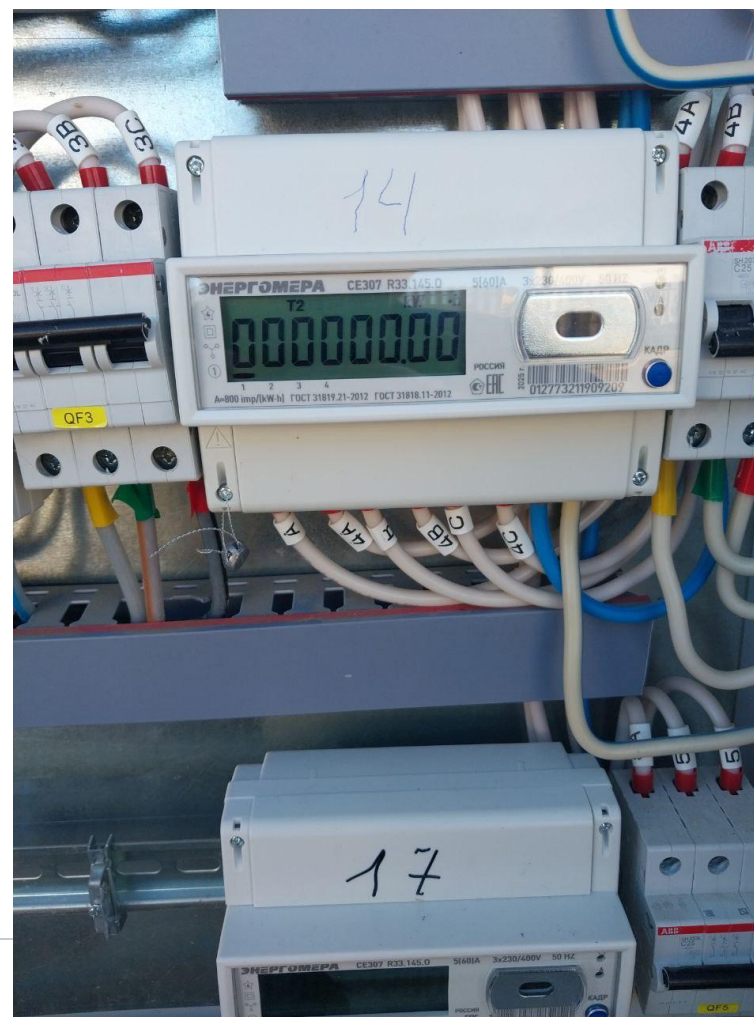
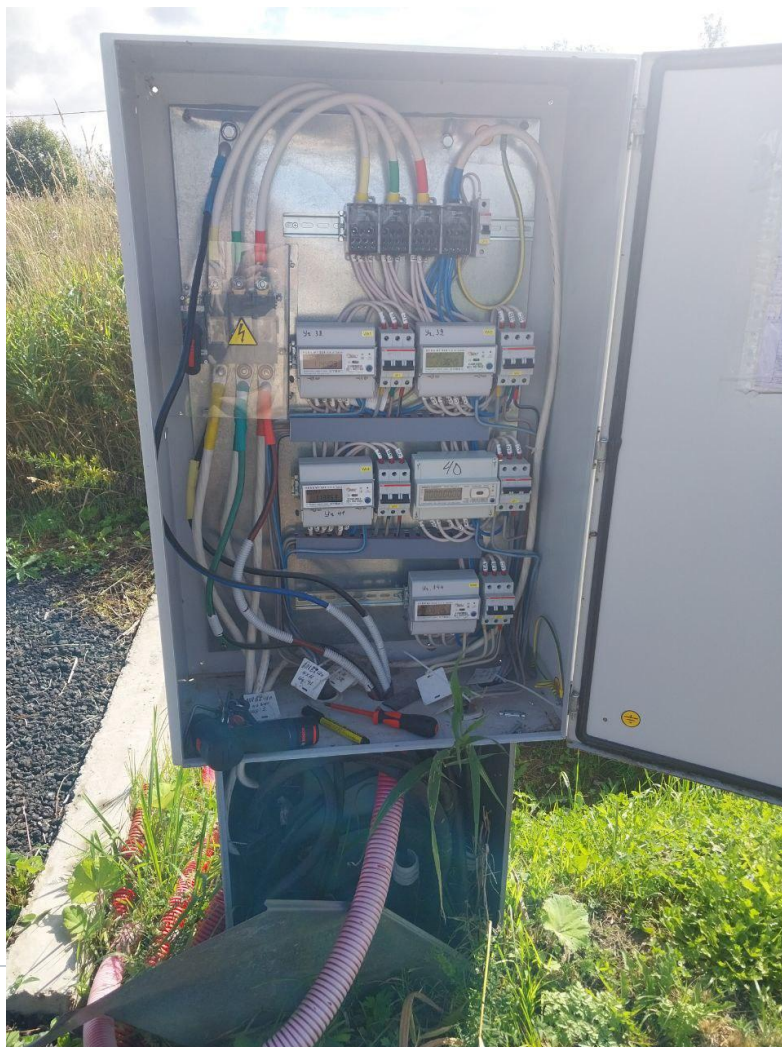
Установили гамаки на аллее

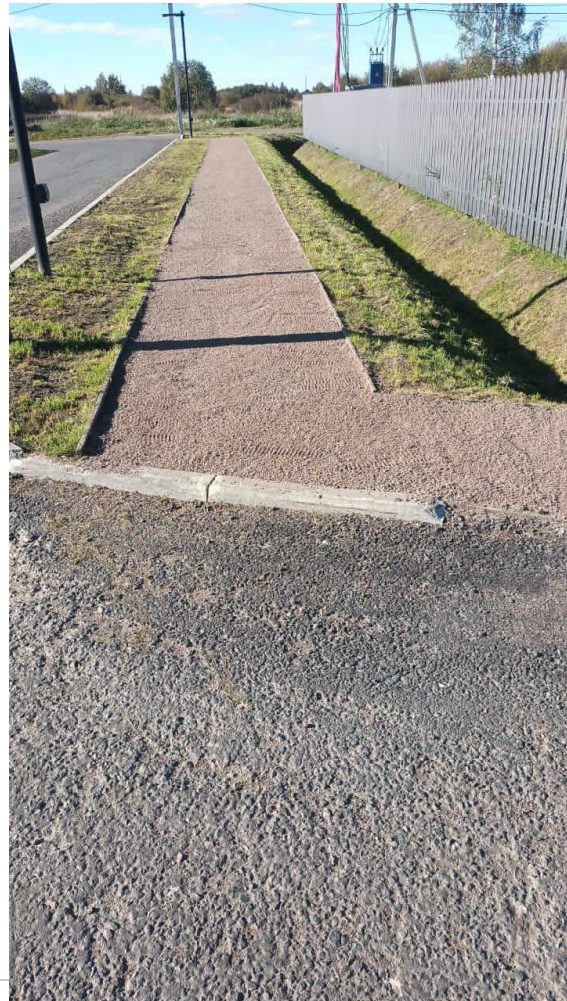


Обновили песок в песочнице



Произвели замену счетчиков учета ЭЭ у ВЗУ в количестве 29 шт., для возможности регистрации их в ПСК.

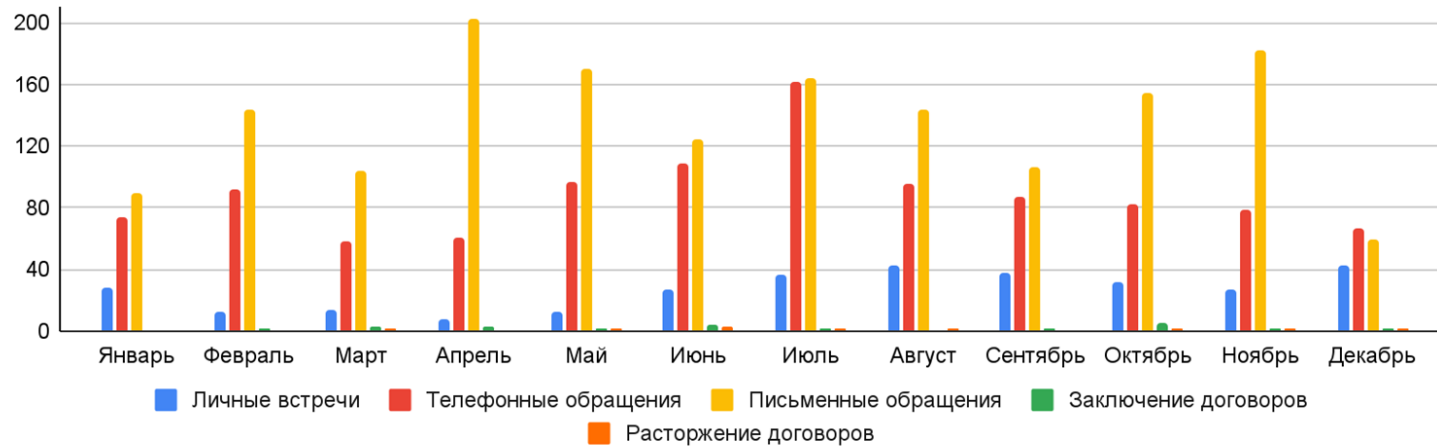


Восстановили покрытие пешеходных дорожек из отсева

КП Кокосы и Коркинский ручей

2025

Кокосовый край. Обращение ВЗУ по каналам коммуникаций



- Провели праздники для жителей поселка: Новый год, Масленицу, Праздник детства.
- Открыли канал поселка в ТГ.

<i>Кокосы и КР</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи	28	12	13	7	12	27	37	42	38	31	27	42
Телефонные обращения	74	92	58	60	97	109	161	95	87	82	79	66
Письменные обращения	89	144	104	203	170	124	164	143	106	154	182	59
Заключение договоров	0	1	3	3	2	4	1	0	1	5	1	1
Расторжение договоров	0	0	2	0	1	3	2	1	0	2	1	2

Уборка территории, вывоз мусора, покос травы	ЯНВАРЬ	ФЕВРАЛЬ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТАБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
Объем ТБО	77 м.куб	76 м.куб	78 м.куб	82 м.куб	89 м.куб	92 м.куб	98 м.куб	104 м.куб	78 м.куб	95 м.куб	76 м.куб	82 м.куб
Количество участков по сбору мусора	201	206	208	202	202	197	193	204	195	201	195	198

КОКОСЫ

**дополнительно
к регламентной
эксплуатации
дорожного полотна,
дренажной системы и
клинингу территории**

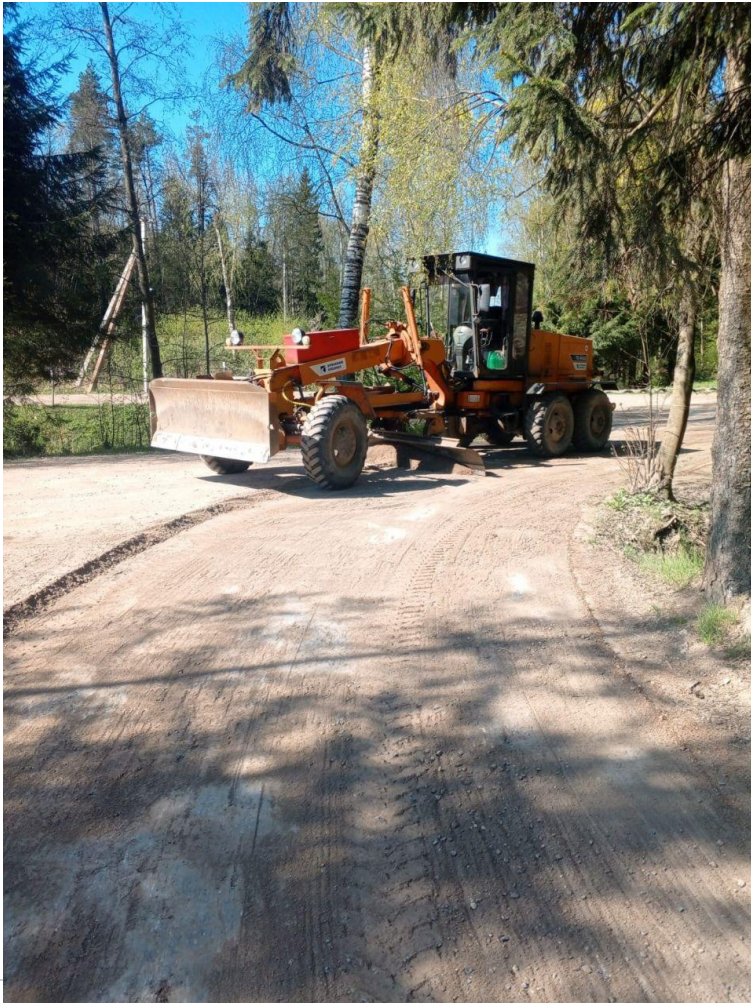
- ★ Заменяли прожекторы на КПП, два на автоматическом и один на грузовом
- ★ Отремонтировали электропроводку освещения зоны шлагбаума
- ★ Произвели ремонт прицепа мини-трактора, заменили ступицы и восстановили борта
- ★ Заменяли рулевую тягу на мини-тракторе DongFeng
- ★ Заменяли насос ЛОС здания администрации
- ★ Покрасили разделительные блоки и бордюрный камень на КПП
- ★ Обновили лакокрасочное покрытие МАФ
- ★ Произвели весенний ремонт дорожного полотна с применением автогрейдера
- ★ Заменяли неисправные фонари уличного освещения (13 шт.)
- ★ Обработали территорию средством от насекомых
- ★ Заменяли фильтры водоснабжения в здании администрации
- ★ Смонтировали электропроводку в новом помещении приема пищи на хозяйственной зоне
- ★ Установили две видео-камеры наблюдения на детскую и спортивную площадки
- ★ Обновили песок в песочнице
- ★ Выполнили техническое обслуживание отопительного котла в здании администрации (подготовка к зимнему периоду)
- ★ Заменяли оградительную сетку на спортивной площадке
- ★ Ввели новую дополнительную услугу (вывоз строительного мусора) , оповестили жителей и разместили в каталоге на сайте и МП

КОКОСЫ

**дополнительно
к регламентной
эксплуатации
дорожного полотна,
дренажной системы и
клинингу территории**

- ★ Произвели осеннее грейдирование проездов в КП Кокосы и КП Коркинский Ручей
- ★ Заменяли 3 неисправных фонаря уличного освещения, а также установили 1 дополнительный фонарь в недостаточно освещенном тупике для повышения безопасности и комфорта наших жителей.
- ★ Произвели техническое обслуживание ЛОС на ГКПП и в здании администрации.
- ★ В процессе подготовки к зимнему сезону произведена замена радиатора отопления трактора и замена тосола
- ★ Произвели замену гирлянды на здании администрации
- ★ Промыли 3 водопропускные трубы в КП Коркинский Ручей, гидродинамическим способом, между участками 95-87, 86-63, 82-81

Грейдирование проездов



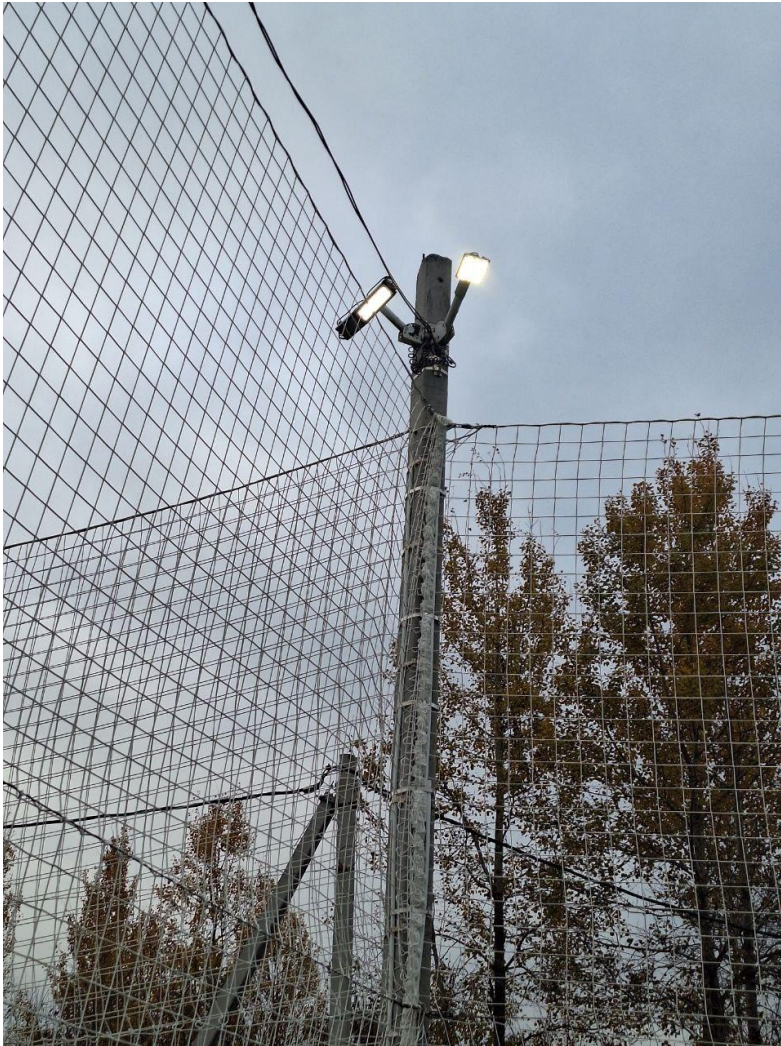
Обновили лакокрасочное покрытие МАФ



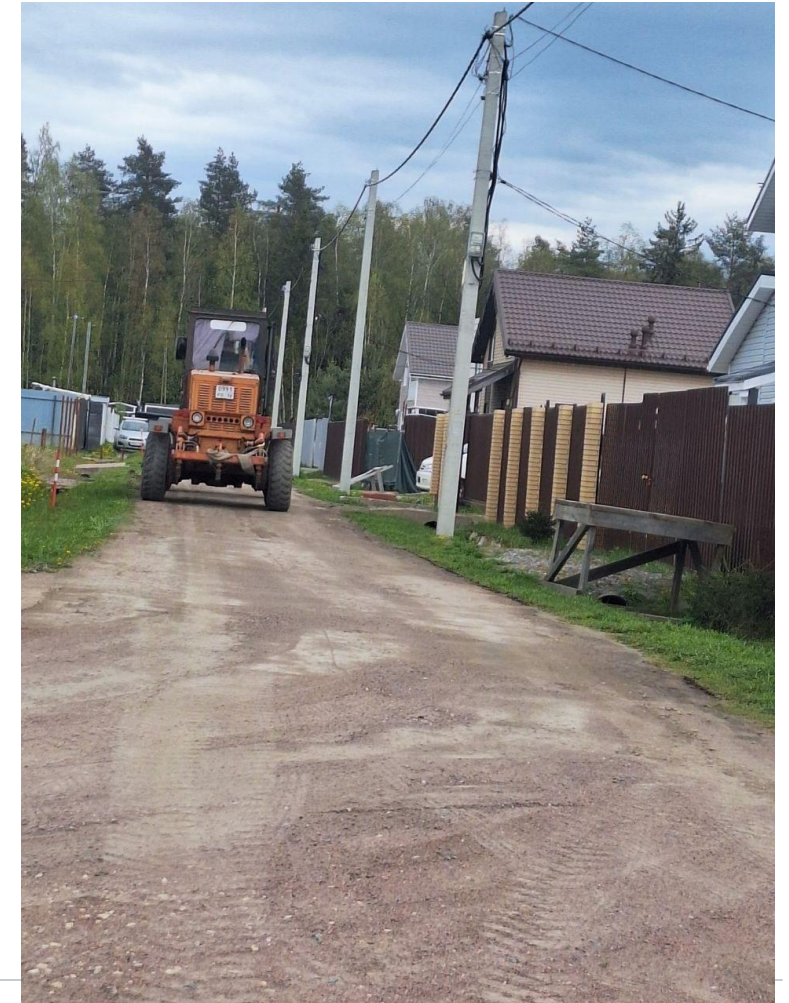
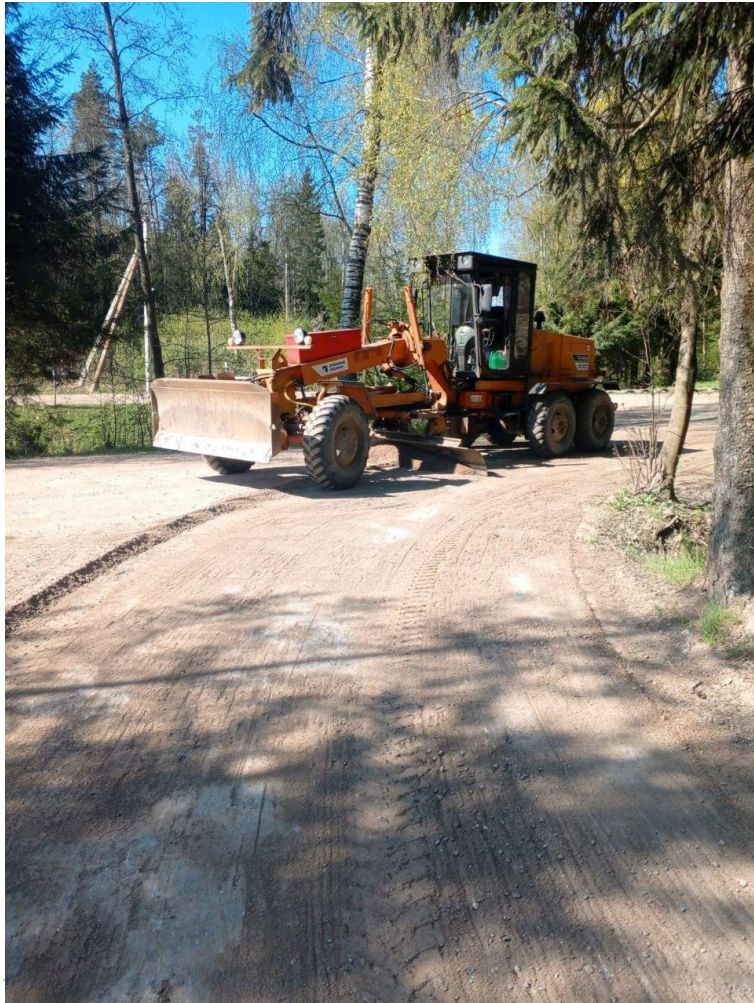
Заменяли неисправные фонари уличного освещения (13 шт.)

Заменили оградительную сетку на спортивной площадке



Заменяли неисправные фонари уличного освещения

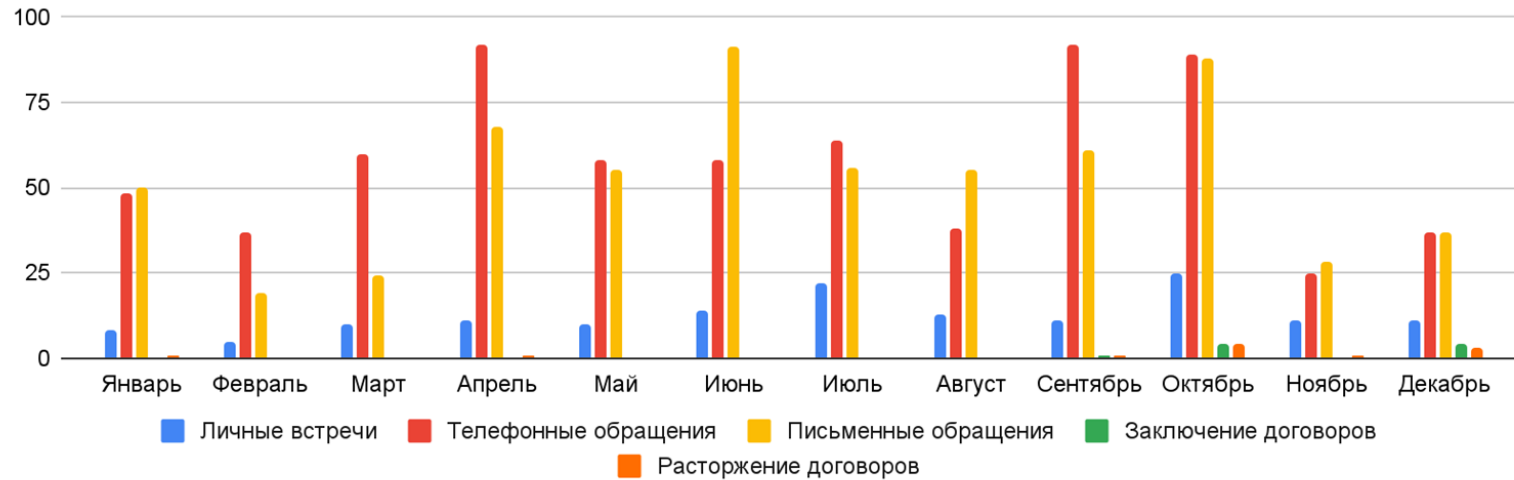
Выполнили гидродинамическую промывку водопропускных труб

Выполнили весенний ремонт дорожного полотна с применением автогрейдера

КП Кавголовские холмы

2025

Кавголовские Холмы. Обращение ВЗУ по каналам коммуникаций



- Провели встречу с жителями поселка.
- Провели праздники для жителей поселка: Новый год, Праздник детства
- Открыли канал поселка в ТГ.

КХ	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи	8	5	10	11	10	14	22	13	11	25	11	11
Телефонные обращения	48	37	60	92	58	58	64	38	92	89	25	37
Письменные обращения	50	19	24	68	55	91	56	55	61	88	28	37
Заключение договоров	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	4
Расторжение договоров	1	0	0	1	0	0	0	0	1	4	1	3

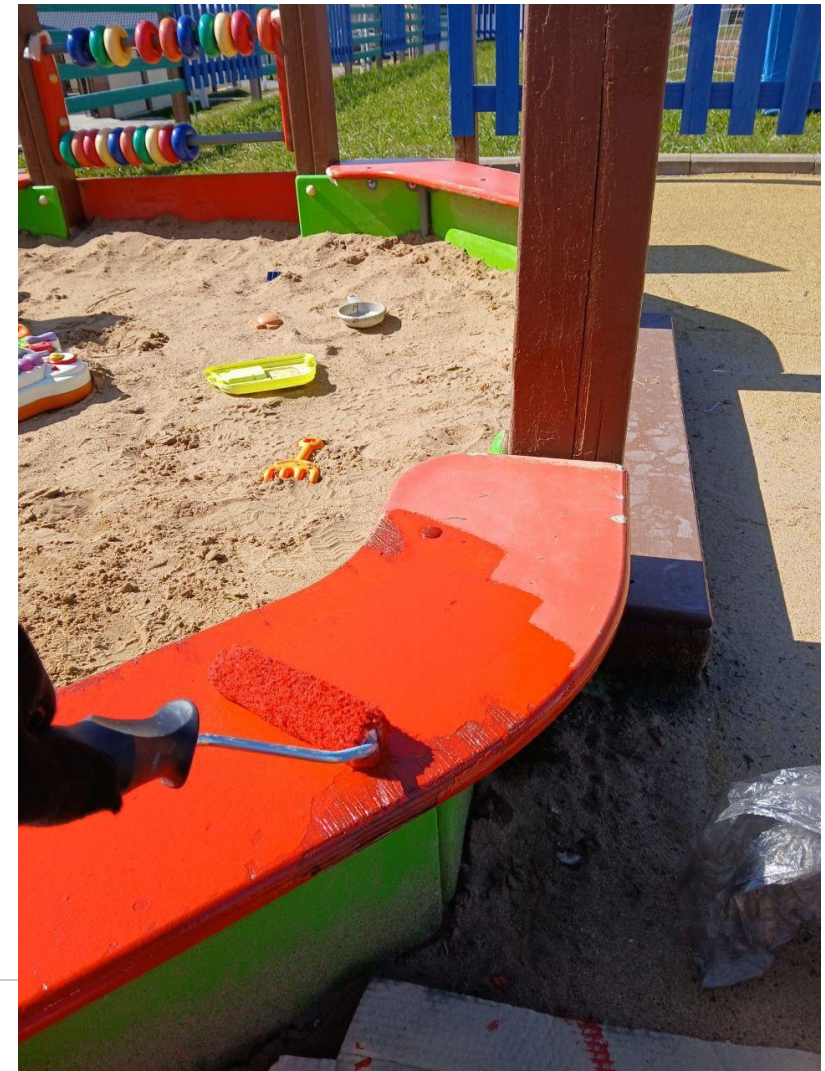
Уборка территории, вывоз мусора, покос травы	ЯНВАРЬ	ФЕВРАЛЬ	МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	ОКТЯБРЬ	НОЯБРЬ	ДЕКАБРЬ
Объем ТБО	20 м.куб.	12 м.куб.	18 м.куб.	18 м.куб.	15 м.куб.	27 м.куб.	38 м.куб.	30 м.куб.	24 м.куб.	12 м.куб.	14 м.куб.	22 м.куб.
Количество участков по сбору мусора	41	41	43	45	45	47	48	51	53	53	54	54

КАВГОЛОВСКИЕ ХОЛМЫ

**дополнительно
к регламентной
эксплуатации
дорожного полотна,
дренажной системы и
клинингу территории**

- ★ Выполнили ремонт линии уличного освещения
- ★ Выполнили ремонт заборчика детской площадки
- ★ Отремонтировали забор периметра посёлка
- ★ Установили новый снеговой отвал на мини-трактор DongFeng
- ★ Сделали отделку влагостойкими панелями в санузлах охраны и на хоздворе
- ★ Отремонтировали бордюр возле детской площадки
- ★ Отремонтировали линию освещения в районе мастер-домов
- ★ Установили дополнительный фонарь уличного освещения, заменили два неисправных фонаря и 5 ламп светильников возле мастер-домов
- ★ Обновили лакокрасочное покрытие МАФ
- ★ Обработали территорию средством от насекомых
- ★ Смонтировали сетку на волейбольном поле
- ★ Отремонтировали ступицу мини-трактора
- ★ Установили ИДН на Восточном проезде
- ★ Построили навес для хранения техники и оборудования на хозяйственной зоне
- ★ Установили и украсили ёлку у здания администрации

Обновили лакокрасочное покрытие МАФ



Ремонт заборчика детской площадки



Установили ИДН на Восточном проезде



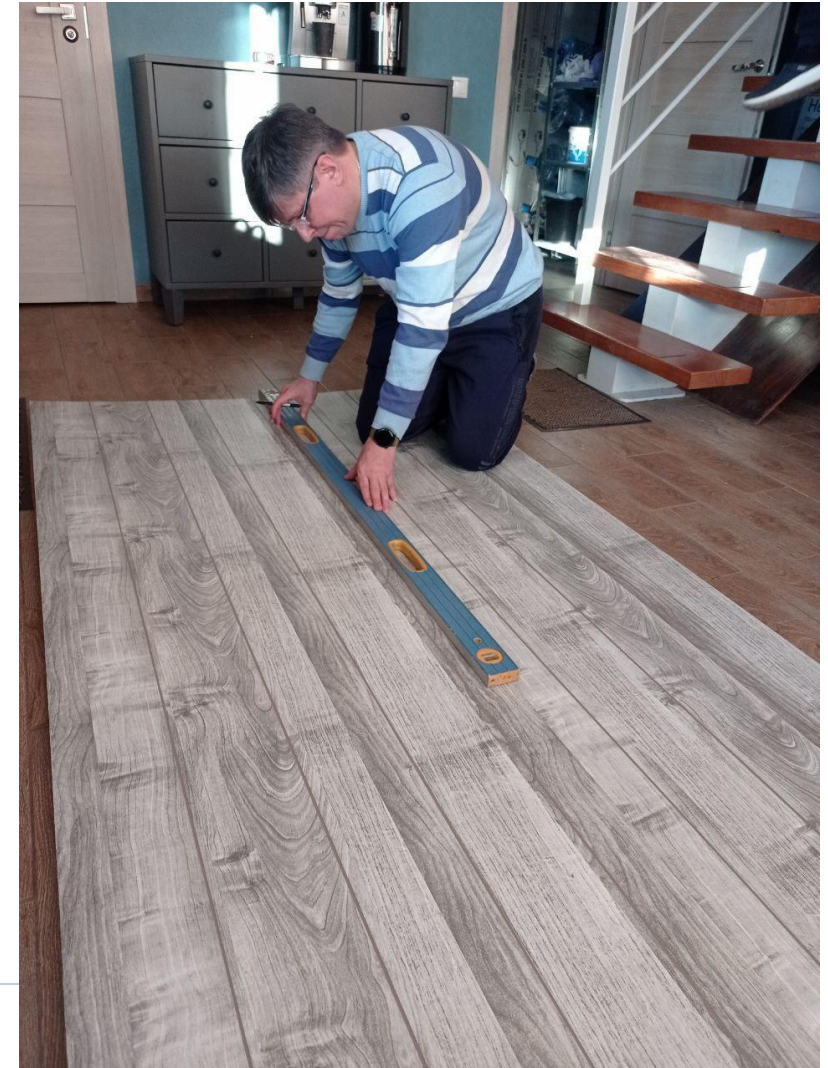
Отремонтировали забор perimeter посёлка



Установили новый снеговой отвал на мини-трактор DongFeng



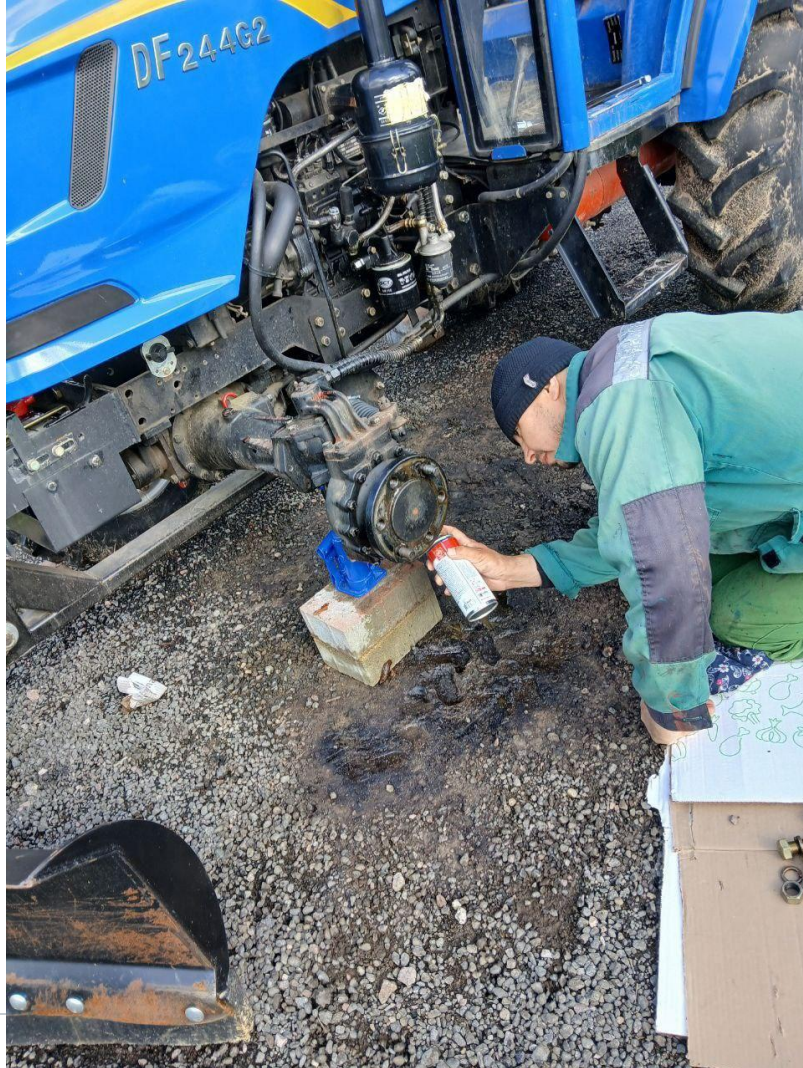
Сделали отделку влагостойкими панелями в санузлах и кухнях охраны и на хоздворе



Выполнили ремонт и линии уличного освещения



Отремонтировали ступицу мини-трактора



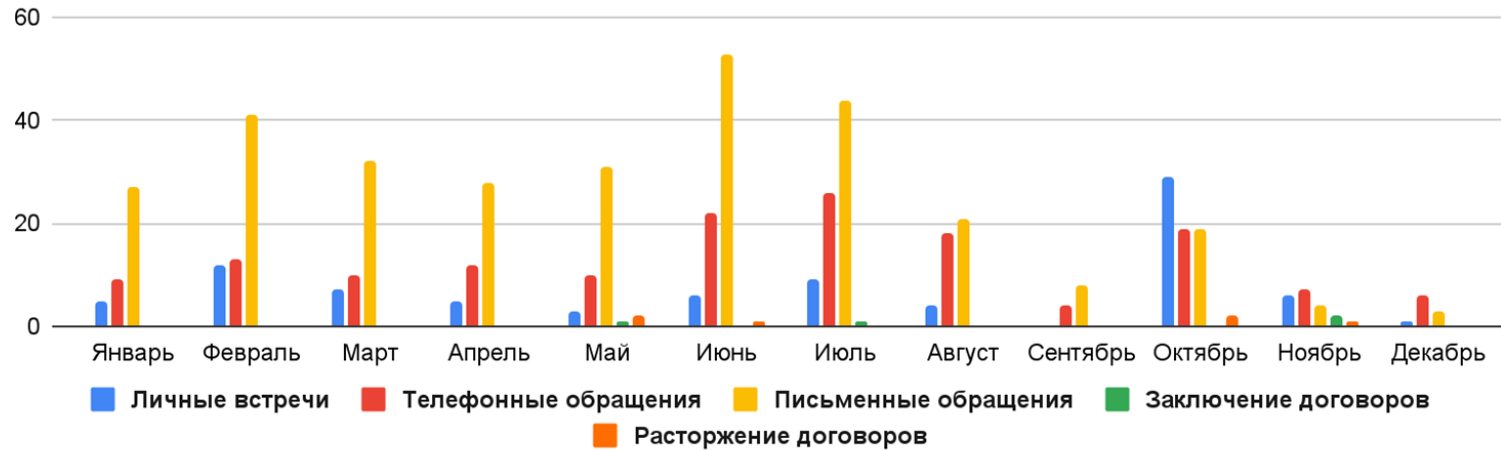
Построили навес для хранения техники и оборудования на хозяйственной зоне



КП Негород Заневский

2025

Негород Заневский. Обращения ВЗУ по каналам коммуникаций



- Провели встречу с жителями поселка.
- Провели совместный с жителями аудит поселка.
- Провели футбольный турнир.
- Открыли канал поселка в ТГ.

<i>Негород Заневский</i>	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Личные встречи	5	12	7	5	3	6	9	4	0	29	6	1
Телефонные обращения	9	13	10	12	10	22	26	18	4	19	7	6
Письменные обращения	27	41	32	28	31	53	44	21	8	19	4	3
Заклучение договоров	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	2	0
Расторжение договоров	0	0	0	0	2	1	0	0	0	2	1	0

НЕГОРОД ЗАНЕВСКИЙ

**дополнительно
к регламентной
эксплуатации
дорожного полотна,
дренажной системы и
клинингу территории**

- ★ Выполнили ремонт фонарей уличного освещения (9 шт.)
- ★ Отремонтировали корпус электрораспределительного киоска
- ★ Провели проверку электрооборудование на наличие незарегистрированных подключений
- ★ Собрали и установили мебель в кабинете сервисной компании
- ★ Смонтировали перегородки лестничного пролёта в здании администрации
- ★ Обновили лакокрасочное покрытия МАФ
- ★ Обработали территорию средством от насекомых
- ★ Установили счётчик ЭЭ на отдел продаж
- ★ Закупили компьютер на охрану
- ★ Закупили и установили урны на зоне РОСТ - 4 штуки
- ★ Устранили обрыв кабельной линии освещения

НЕГОРОД ЗАНЕВСКИЙ

**дополнительно
к регламентной
эксплуатации
дорожного полотна,
дренажной системы и
клинингу территории**

- ★ Установили дополнительную систему контроля проезда в поселок с использованием радиометок.
- ★ Приобрели подметальную машину со снегоуборщиком
- ★ Отремонтировали 12 фонарей уличного освещения, заменили светодиодные модули с драйверами
- ★ Отремонтировали 11 фонарей на спортивной площадке, заменили светодиодные модули с драйвером
- ★ Сделали гидроизоляцию санузла в новой бытовке рабочего, установили сантехнику

Обновили лакокрасочное покрытия МАФ

Установили урны на зоне РОСТ



Смонтировали перегородки лестничного пролёта в здании администрации



Выполнили ремонт фонарей уличного освещения (9 шт.)



Приобрели подметальную машину со снегоборщиком



Сделали гидроизоляцию санузла в жилом модуле

Провели проверку электрооборудование на наличие незарегистрированных подключений



Счастье приходит
от полного использования своих сил для
достижения результата



 ФАКТ.Сервис

Спасибо