



СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ  
ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП»  
Адрес: 188681, Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Колтушское сельское поселение,  
деревня Ёксолово, здание 46  
ИНН 7842383565, КПП 470601001

---

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «Гринлайндевелоп»  
Семенищева А.И.



## **ОТЧЕТ**

**ОБ ОБЪЕМАХ ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЫ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ  
СК «ГРИНЛАЙН» (ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП») В 2024 ГОДУ**

г. Санкт-Петербург, 2025 г.

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| СОДЕРЖАНИЕ                                                    | 2   |
| ВВЕДЕНИЕ                                                      | 3   |
| Коттеджный поселок «ПриЛЕСный край»                           | 11  |
| Группа КП «Прилесный 2.0.», «Прилесная усадьба», «Прилесный». | 11  |
| Коттеджный поселок «Кокосы» и «Коркинский Ручей»              | 19  |
| Коттеджный поселок «Кавголовские холмы»                       | 27  |
| Коттеджный поселок «Негород Заневский»                        | 33  |
| Коттеджный поселок «Прилесный Стил»                           | 37  |
| Коттеджный поселок «ЛИНТУЛОВО»                                | 41  |
| Коттеджный поселок «Тишь да Гладь»                            | 45  |
| Коттеджный поселок «Любимово»                                 | 48  |
| Коттеджный поселок «Сосновый пляж»                            | 50  |
| Коттеджный поселок «Отрадная бухта»                           | 544 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ                                                    | 57  |

# ВВЕДЕНИЕ

В 2024 году сервисная компания «ГРИНЛАЙН» (ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП») осуществила следующий перечень работ **по административному управлению территорией:**

1. Разработали и внедрили регламент проведения приветственных встреч с новыми жителями поселков.
2. Разработали метрики аудита с бальной системой оценки. Провели аудит поселков по разработанным метрикам и провели работы по улучшению показателей.
3. На сайте СК (green-uk.ru) в разделе “полезные документы” разместили регламенты эксплуатации поселков и карты эксплуатации поселков
4. Разработали раздел «Основные услуги эксплуатации поселков» на сайте СК (green-uk.ru) в разделе “полезные документы”.
5. Разработали и разместили на сайте СК «Правила добрососедства».
6. Оптимизировали «Руководство домовладельца» и обновили на сайте СК (green-uk.ru)..
7. Модернизировали мобильное приложение:
  - 7.1. Пуш-уведомления теперь при открытии осуществляют переход на целевой экран (новости - на конкретную новость, сообщения на диалог, проезды по гостевым пропускам - на список пропусков;
  - 7.2. Приложение на Android претерпело существенные изменения, улучшен UX, обновлен интерфейс меню и рабочих окон в соответствии с современными требованиями, улучшена отзывчивость приложения.
  - 7.3. Расширили возможности чата: теперь можно продолжать диалог, отправлять и принимать файлы, а также появилась возможность оценить обработку обращения.
  - 7.4. При заказе пропусков появились дополнительные возможности, заказать пропуск на сутки, двое или сделать пропуск разовым (один въезд и один выезд). Для заказа пропусков сделано отдельное более удобное всплывающее окно.
  - 7.5. Добавлен раздел, где отображаются все проезды (номера, КПП, дата и время) по гостевым пропускам, которые оформлены через мобильное приложение. Теперь при подаче показаний можно выбирать, можно передавать показания счетчика или расход. Выбор будет запомнен и использован в следующем месяце.
8. Подготовили и выдали договоры новым владельцам земельных участков.
9. Провели тендеры на оказание услуг подрядных организаций.
10. Провели разъяснительные работы с собственниками по ценам и тарифам на услуги.
11. Проработали с собственниками вопрос своевременной оплаты услуг.
12. Ответили на обращения собственников.
13. Ввели журнал заявок, поступающих от собственников, организовали работы, отраженные в журнале заявок и контролировали их исполнение.
14. Организовали процесс делопроизводства, в том числе ввели реестры договоров.
15. Регулярно систематизировали, архивировали всю документацию.

16. Осуществили контроль за состоянием объектов, подготовили дефектовочные ведомости.
17. Регулярно взаимодействовали с подрядными организациями, своевременно подготавливали и передавали заявки на выполнение работ, контролировали выполнения работ.
18. Провели аттестацию персонала, необходимого для законной эксплуатации электроустановок (электрической сети/сети освещения).
19. Организовали противопожарные мероприятия, разработали и вели профильные журналы.
20. Назначили ответственных за пожарную безопасность.
21. Подготовили отчеты по объему оказанных услуг.
22. Изменили регулярность опроса удовлетворенности жителей на ежеквартальный. Ответы на вопросы, поступившие от жителей, формировали в формате презентации и отправляли на адрес электронной почты и в сообществах поселка в ВК.
23. Организовали и провели собрания с жителями коттеджных поселков: «Прилесный» (11.10.2024), «Линтулово» (28.08.2024), «Отрадная бухта» (22.11.2024).
24. Провели информирование жителей посредством рассылки важной информации на электронную почту, в мобильном приложении и группах ВК.
25. Организовали досуг жителей в поселках
  - 25.1. Провели праздники: Масленица (КП «Прилесный», КП «Кокосы», КП «Негород Заневский»), Праздник детства (КП «Прилесный», КП «Кокосы», КП «Кавголовские холмы», КП «Сосновый пляж»), SUPday (КП «Сосновый пляж»), Турнир по футболу (КП «Прилесный», КП «Кокосы», КП «Негород Заневский»), День соседа (КП «Прилесный», КП «Кокосы»), Новый Год (КП «Прилесный», КП «Кокосы», КП «Негород Заневский», КП «Сосновый пляж», КП «Кавголовские холмы», КП «Линтулово»).
  - 25.2. Досуг и развивающие мероприятия в комьюнити-центре в поселке ПриЛЕСный  
 Подробная информация размещена в презентации центра за 2024 год. Полная информация о мероприятиях проводимых в центре размещена в ТГ Комьюнити центра (t.me/mkc3dom), в сообществе центра в ВК (vk.com/mkc3dom), на сайте СК (green-uk.ru/3dom)

### **Обработаны обращения владельцев земельных участков**

26. Письменные обращения,
27. Непосредственные встречи,
28. Телефонные обращения по вопросам:
  - заключения договоров;
  - выдачи пропусков на территорию поселка;
  - выдачи технических условий;
  - бухгалтерского обслуживания владельцев земельных участков и консультации по вопросам оплаты, изменения тарифа, начисления оплаты;
  - выдачи справок;
  - оформления доверенностей.

**Таблица 1. Общие данные по работе с обращениями жителей коттеджных поселков в 2024 году**

| Поселок | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | 2024 год |
|---------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|----------|
|---------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|----------|

|                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| ПриЛЕСный Край     | 413         | 164         | 100         | 246         | 387         | 400         | 426         | 347         | 313         | 363         | 292         | 337         | <b>3788</b>  |
| Кокосовый Рай      | 284         | 235         | 190         | 223         | 307         | 239         | 412         | 368         | 346         | 316         | 275         | 226         | <b>3421</b>  |
| Кавголовские Холмы | 97          | 59          | 77          | 195         | 158         | 82          | 186         | 120         | 104         | 120         | 97          | 119         | <b>1414</b>  |
| НГ Заневский       | 25          | 8           | 30          | 30          | 55          | 30          | 30          | 25          | 31          | 26          | 53          | 52          | <b>395</b>   |
| Прилесный стиль    | 51          | 34          | 47          | 62          | 115         | 66          | 130         | 53          | 41          | 66          | 51          | 57          | <b>773</b>   |
| Крокусы            | 60          | 44          | 82          | 89          | 152         | 218         | 154         | 39          | 49          | 50          | 65          | 48          | <b>1050</b>  |
| Линтулово          | 128         | 98          | 194         | 219         | 266         | 357         | 584         | 454         | 435         | 692         | 446         | 420         | <b>4293</b>  |
| Делопроизводитель  | 117         | 209         | 151         | 148         | 146         | 106         | 283         | 144         | 187         | 246         | 161         | 210         | <b>2108</b>  |
| Тишь да Гладь      | 22          | 30          | 44          | 35          | 60          | 44          | 66          | 75          | 90          | 100         | 68          | 68          | <b>702</b>   |
| Любимово           | 33          | 28          | 43          | 25          | 107         | 87          | 156         | 157         | 198         | 156         | 66          | 127         | <b>1183</b>  |
| Отрадная Бухта     | 34          | 49          | 53          | 78          | 92          | 100         | 116         | 143         | 152         | 147         | 131         | 61          | <b>1156</b>  |
| Сосновый Пляж      | 39          | 49          | 57          | 41          | 83          | 141         | 194         | 149         | 175         | 138         | 135         | 210         | <b>1411</b>  |
| <b>Итого:</b>      | <b>1303</b> | <b>1007</b> | <b>1068</b> | <b>1391</b> | <b>1928</b> | <b>1870</b> | <b>2737</b> | <b>2074</b> | <b>2121</b> | <b>2420</b> | <b>1840</b> | <b>1935</b> | <b>21694</b> |

**Количество размещенных в социальных сетях и Мобильном приложении  
объявлений и публикаций в 2024 году.**

| Поселок            | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
|--------------------|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|
| Прилесный Край     | 14     | 14      | 16   | 16     | 16  | 17   | 10   | 22     | 23       | 14      | 12     | 21      |
| Кокосовый Рай      | 8      | 6       | 11   | 11     | 4   | 9    | 7    | 14     | 8        | 10      | 5      | 18      |
| Кавголовские Холмы | 7      | 17      | 11   | 20     | 6   | 9    | 22   | 14     | 5        | 9       | 3      | 12      |
| Коркинский Ручей   | 6      | 6       | 8    | 9      | 3   | 9    | 7    | 8      | 7        | 9       | 4      | 16      |
| Негород Заневский  | 5      | 10      | 10   | 10     | 5   | 11   | 10   | 15     | 9        | 13      | 6      | 14      |
| Прилесный стиль    | 10     | 19      | 15   | 21     | 13  | 8    | 8    | 14     | 8        | 9       | 4      | 18      |
| Сосновый Пляж      | 5      | 1       | 3    | 10     | 4   | 13   | 13   | 17     | 6        | 6       | 4      | 20      |
| Крокусы            | 5      | 2       | 5    | 6      | 4   | 5    | 8    | 12     | 6        | 7       | 3      | 10      |
| Тишь да Гладь      | 2      | 1       | 3    | 2      | 1   | 5    | 5    | 7      | 5        | 1       | 5      | 9       |
| Отрадная Бухта     | 2      | 6       | 4    | 4      | 2   | 4    | 8    | 15     | 12       | 22      | 2      | 18      |
| Любимово           | 2      | 1       | 3    | 4      | 2   | 4    | 4    | 5      | 5        | 3       | 4      | 13      |
| Линтулово          | 4      | 2       | 5    | 10     | 7   | 8    | 5    | 13     | 10       | 10      | 10     | 10      |

**Темы публикаций:**

- ежемесячные дайджесты;
- опросы жителей;
- об отключениях подачи электроэнергии;
- об аварийных и дорожных работах;
- о праздниках и других досуговых и спортивных мероприятиях, проводимых в поселках;
- о пропавших и найденных вещах и животных;
- об обработке территории от комаров и клещей;
- о порядке уборки проездов от снега;
- по вопросу ограничения движения на внутрипоселковых проездах;
- об ответственности «Ленэнерго» за качество поставляемой ЭЭ;
- о запрете парковки ТС на внутрипоселковых проездах;
- о работе грейдера;

- о внесении изменений в Регламенты;
- о мероприятиях в комьюнити центре;
- о строительном сезоне 2024;
- о графике работе управляющих;
- о проведении Футбольного турнира;
- цикл о загородной жизни;
- о подключении к скоростному интернету;
- о претензии Ленэнерго;
- о пожарной безопасности.

По вопросам начисления платы за эксплуатационные услуги, проведения перерасчетов за услуги, формирования тарифов экономист сервисной компании провел консультации по телефону.

Предоставлены письменные ответы по вопросам: задолженности, ошибочных перечислений, консультаций по регламенту проживания и т.д.

#### **Бухгалтерия СК осуществила выполнение полного перечня следующих работ:**

1. Подготовка квитанций на оплату.
2. Учет операций по расчетному счету.
3. Учет расчетов с собственниками.
4. Учет расчетов с поставщиками товаров, работ и услуг.
5. Учет расчетов с подотчетными лицами.
6. Учет товарно-материальных ценностей, ОС и капитальных вложений.
7. Налоговый учет.
8. Учет финансовых результатов.
9. Учет расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами.
10. Подготовка сметы доходов и расходов.
11. Формирование отчетности для налоговой инспекции и внешних органов.
12. Проведена инвентаризация ТМЦ в поселке «Прилесный»
13. Проведена разъяснительная работа с собственниками по ценам и тарифам на услуги, предоставляемые Сервисной компанией.

#### **Осуществлено регулярное взаимодействие с подрядными организациями:**

1. Заключены договоры с подрядной организацией на установку ЛОС в поселке «Кокосы».
2. Заключили договор на установку дополнительных камер в поселках «Прилесный», «Любимово», «Негород Заневский», «Прилесный Стиль» и «Сосновый пляж».
3. Заключили договор на установку кнопки вызова группы быстрого реагирования в поселке «Линтулово», а также договор с охранным предприятием, предоставляющем услуги ГБР.
4. Заключили договор с ЧОП на охрану поселка «Любимово».
5. Проведены анализы проб воды после системы очистки в КП «Прилесный», «Негород Заневский», «Линтулово», «Кавголовские холмы», «Отрадная бухта 2.0», «Сосновый пляж» в количестве 21 штука.
6. Заключен договор на монтаж окна в поселке «Линтулово» (в здании охраны установили окно с форточкой для передачи документов).
7. Отправили претензии Ленэнерго по отключениям электричества в поселках «ПриЛЕСный», «Тишь да Гладь», «Отрадная бухта» и «Отрадная бухта 2.0».

8. Заключены договоры с подрядчиками на оказание услуг по профилактической дератизации и дезинсекции.
9. Заключен договор на поставку бутилированной воды.
10. Заключен договор на поставку химических реагентов для станций водоподготовки.
11. Заключен договор на поставку насосного оборудования в поселок «Кавголовские холмы».
12. Заключен договор на поставку полотна из пленки поливинилбутиральной для реконструкции пожарных водоемов в поселке «Кокосы».
13. Заключили договор на установку модульного здания охраны в поселке «Кокосы».
14. Заключен договор на установку ЛОС для КПП в поселке «Кокосы».
15. Заключен договор на установку системы дополнительного контроля проезда на территорию поселков «Кокосы», «Прилесный Стил» и «Линтулово» – системы радиометок.
16. Заключен договор на поставку трактора в поселок «Линтулово».
17. Заключили договор на проведение экспертной оценки стоимости услуг Сервисной компании.
18. Заключен договор на внедрение системы спутникового мониторинга техники.
19. Заключен договор на обучение сотрудников.
20. Заключен договор на услуги в сфере охраны труда и проведение специальной оценки труда.

**Осуществили контроль исполнения противопожарных норм и норм электробезопасности:**

1. Осуществили контроль исполнения противопожарных норм и норм электробезопасности.
2. Обновили противопожарный инвентарь в КП «ПриЛЕСный», «Тишь да Гладь», «Отрадная бухта», «Отрадная бухта 2.0», «Прилесный Стил», «Линтулово», «Любимово», «Кавголовские Холмы», «Коркинский Ручей», «Кокосы», «Сосновый Пляж», «Негород Заневский», «Крокусы».
3. Регулярно производился обход жилых (бытовки) и служебных помещений.
4. Регулярно производился обход поселков на предмет скопления больших объемов горючего мусора на участках.
5. Регулярно производился обход не кошенных участков с сухостоем.
6. Регулярно производилась проверка фактической работоспособности пожарных гидрантов, пожарных шлангов, соединений РС.
7. Регулярно производились работы по поддержанию мотопомп в постоянной готовности к использованию по прямому назначению.
8. Проведена ревизия огнетушителей (замена неработоспособных).
9. Проведена проверка технического состояния электронагревательных приборов.
10. Регулярно производился внешний осмотр ЩП.
11. Регулярно производился внутренний осмотр ЩП.
12. Регулярно производилась поверка заземляющего устройства.
13. Регулярно производилась проверка петли "фаза-ноль" в служебных помещениях.
14. Регулярно производилась проверка сопротивления изоляции переносного электрооборудования.
15. Регулярно производилась проверка сопротивления изоляции силового электрооборудования.
16. Регулярно производилась проверка сопротивления изоляции рекреационной и спортивной зон.

17. Регулярно производилась контрольная проверка срабатывания УЗО.

**Осуществлен контроль нарушений Регламентов и чрезвычайных ситуаций:**

Организован контроль соблюдения собственниками, а также подрядными организациями «Регламента проживания, проведения строительных работ, пользования имуществом и объектами инфраструктуры» и «Регламента об организации пропускного режима и движения ТС» с целью недопущения нарушений, способных повлечь неблагоприятные последствия для других собственников, окружающей среды, а также объектов инфраструктуры.

**СК выполнила полный перечень работ для обеспечения чистоты общественных зон внутри поселка:**

- 1. Ежедневно производилась уборка территории поселков.
- 2. Регулярно осуществлялся вывоз мусора и других отходов с территории поселков.
- 3. Регулярно осуществлялось обслуживание и ремонт архитектурных малых форм, футбольного поля, детской площадки, волейбольного поля.
- 4. Провели химическую обработку и последующий покос борщевика (КП «Прилесный», КП «Кокосы», КП «Линтулово»).
- 5. Обустроили и обслуживали ледяной каток в зимнее время, детской горки в КП «Кокосы», «ПриЛЕСный край»).
- 6. Обслужили здания АБК и здания КПП в «ПриЛЕСный», «Прилесный Стил», «Негород Заневский», «Кокосы», «Коркинский Ручей», «Крокусы», «Кавголовские Холмы», «Линтулово», «Любимово», «Тишь да гладь», «Отрадная бухта», «Сосновый пляж», «Отрадная бухта 2.0».
- 7. Выполняли механизированный и ручной покос травы в дренажных канавах в КП «ПриЛЕСный», «Прилесный Стил», «Негород Заневский», «Кокосы», «Коркинский Ручей», «Крокусы», «Кавголовские Холмы», «Линтулово», «Любимово», «Тишь да гладь», «Отрадная бухта», «Сосновый пляж», «Отрадная бухта 2.0» в соответствии с Регламентом обслуживания внутрипоселковых проездов в период с мая по октябрь;
- 8. Выполняли очистку трубопересечек от мусора и заиливания в «ПриЛЕСный», «Прилесный Стил», «Негород Заневский», «Кокосы», «Коркинский Ручей», «Крокусы», «Кавголовские Холмы», «Линтулово», «Любимово», «Тишь да гладь», «Отрадная бухта», «Сосновый пляж», «Отрадная бухта 2.0».

**Таблица 2. Общие данные по обслуживанию территории коттеджных поселков в 2024 году**

| Вид работ                                                      | КП<br>«Прилесный» | КП<br>«Прилесный<br>Стил» | КП<br>«Негород<br>Заневский» | КП<br>«Кокосы» и<br>«Коркинский<br>ручей» | КП<br>«Крокусы» | КП<br>«Кавголовские<br>холмы» |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Ремонт дорог, км<br>(ямочный ремонт)                           | 20                | 0                         | 0,1                          | 11                                        | 0               | 10                            |
| Покос травы,<br>(дренажные канавы,<br>обочины, места<br>общего | 42                | 7                         | 3                            | 23                                        | 4,8             | 14,5                          |

|                                                          |      |     |      |     |      |     |
|----------------------------------------------------------|------|-----|------|-----|------|-----|
| пользования), км 5 месяцев , 1 раз в 14 дней             |      |     |      |     |      |     |
| Обслуживание дренажных канав, км (очистка от песка, ила) | 40   | 7   | 3    | 22  | 4,8  | 14  |
| Количество обслуженных трубопересечек                    | 625  | 75  | 53   | 324 | 97   | 120 |
| Длина отремонтированных дренажных канав, м.п.            | 90   | 0   | 0    | 680 | 0    | 30  |
| Уборка мусора с дорог поселка, км, ежедневно             | 20   | 3,5 | 1,5  | 11  | 2,4  | 7   |
| Уборка мусора из дренажных канав, км ежедневно           | 40   | 7   | 3    | 22  | 4,8  | 14  |
| Объем вывезенного ТБО м³                                 | 1852 |     | 69,1 | 882 | 35,8 | 167 |

| Вид работ                                                                                                 | КП «Линтулово» | КП «Любимово»» | КП «Тишь да гладь» | КП «Отрадная бухта» | КП «Отрадная бухта 2.0» | КП «Сосновый Пляж» |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| Ремонт дорог, км                                                                                          | 0              | 3              | 2                  | 2                   | 0                       | 3                  |
| Покос травы, пог.м. (дренажные канавы, обочины, места общего пользования), км 5 месяцев , 1 раз в 14 дней | 20             | 8              | 6                  | 6                   | 5                       | 7                  |
| Обслуживание дренажных канав, км (очистка от песка, ила)                                                  | 20             | 8              | 6                  | 6                   | 5                       | 7                  |
| Количество обслуженных трубопересечек                                                                     | 368            | 149            | 96                 | 73                  | 52                      | 116                |
| Уборка мусора с дорог поселка, км, ежедневно                                                              | 10             | 4              | 3                  | 3                   | 2,5                     | 3,5                |
| Уборка мусора из дренажных канав, км ежедневно                                                            | 20             | 8              | 6                  | 6                   | 5                       | 7                  |
| Объем вывезенного ТБО куб.                                                                                | 230            | 60,6           | 263,5              | 112,4               | 24,6                    | 231,5              |

**Обеспечен пропускной режим, охрана порядка и безопасности на территории поселков.**

1. Въезд любых транспортных средств (ТС) на территорию поселков осуществлялся через КПП (контрольно-пропускной пункт) по предъявлению (оформлению) пропуска.
2. Осуществлен полный перечень мероприятий по контролю территории и периметра коттеджных поселков:
  - выполнены мероприятия по ограничению проезда ТС на территорию поселков в период «просушки» внутрипоселковых проездов;
  - проведены плановые проверки готовности противопожарного оборудования во всех поселках;
  - определен порядок патрулирования территории ЧОП в зависимости от особенностей поселков;
3. Для обеспечения бесперебойной связи с ЧОП, жильцами, сотрудниками СК и экстренными службами действуют единые круглосуточные телефоны охраны;
4. осуществлен контроль правил внутреннего распорядка коттеджных поселков.

Регулярно проводился инструктаж сотрудников ЧОП по регламенту ведения и контроля пропускного режима на территории коттеджных поселков, контрольного объезда территории.

#### **Расширение и модернизация технического оснащения поселков.**

1. Приобрели трактор с отвалом в поселок «Линтулово»;
2. Приобрели мини трактор с прицепом и отвалом в поселок «Крокусы»;
3. Приобрели снегоотбрасыватель в поселок «Тишь да Гладь»;
4. Приобрели бензиновую косилку и воздуходувное устройство в поселок «Сосновый пляж»;
5. Приобрели отвал для трактор в поселок «Кавголовские Холмы»
6. Ввели управление шлагбаума через GSM модуль в поселках «Крокусы» и «Любимово»;
7. Установили систему дополнительного контроля проезда на территорию поселков Кокосы, Прилесный Стил и Линтулово – систему радиометок.
8. Произвели полную замену шлагбаумов на грузовом КПП и автоматическом КПП в поселке «ПриЛЕСный»
9. Произвели полную замену шлагбаума после ДТП в поселке «Любимово»
10. Установили новое здание охраны на грузовом КПП в поселок «Кокосы»;
11. Установили ЛОС на хозяйственной зоне и ГКПП в поселке «Кокосы»;

# **Коттеджный поселок «ПриЛЕСный край»**

## **Группа КП «Прилесный 2.0.», «Прилесная усадьба», «Прилесный».**

### **Январь 2024**

#### **Дорожные работы**

- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведено снятие наледи возле АКПП.

#### **Содержание территории**

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведена заливка и обслуживание ледяного катка.
- Произведена замена сетки на воротах для хоккея.
- Произведён демонтаж новогодних украшений.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведён ремонт гидравлического насоса на мини-тракторе DongFeng.
- Произведена замена ламп ультрафиолетовой установки системы очистки воды.
- Произведен забор проб воды со станции водоочистки для отправки в лабораторию.
- Произведено наполнение резервуаров с реагентами СОВ.
- Произведена откачка грунтовых вод из кессона станции второго подъёма.
- Произведён технадзор за работой подрядных организаций.

#### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 413, в том числе:
- — Личный прием – 53.
- — Телефонные обращения – 121.
- — Письменные обращения – 239.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 14.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт шлагбаума на грузовом КПП.

### **Февраль 2024**

#### **Дорожные работы**

- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведено снятие наледи возле КПП.
- Произведён ремонт подъездной дороги к грузовому КПП.

#### **Содержание территории**

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведена заливка и обслуживание ледяного катка.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведён ремонт стрелы отвала мини-тракторе DongFeng.
- Произведен забор проб воды со станции водоочистки для отправки в лабораторию.
- Произведено наполнение резервуаров с реагентами СОВ.
- Произведён технадзор за работой подрядных организаций.
- Произведен контроль работы станции подачи воды.

#### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 164, в том числе:
- — Личный прием – 20.

- — Телефонные обращения – 48.
- — Письменные обращения – 96.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 14.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

### **Март 2024**

#### **Дорожные работы**

- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.
- Убрана колеиность с проездов.

#### **Содержание территории**

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведён вывоз строительного мусора.
- Произведены мероприятия по отводу талых вод.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведён ТО мини-трактора DongFeng.
- Произведён ремонт и обслуживание мотопомпы.
- Произведена прочистка дренажных канав
- Произведена настройка дозаторов подачи реагентов, станции очистки воды
- Ремонт участка закрытого дренажа на ул. Грушевая
- Произведен забор проб воды со станции водоочистки для отправки в лабораторию.
- Произведён ежедневный контроль работы станции подачи воды.

#### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 100, в том числе:
- — Личный прием – 28.
- — Телефонные обращения – 37.
- — Письменные обращения – 35.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 16.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена замена неисправных и установка новых фонарей уличного освещения.

### **Апрель 2024**

#### **Дорожные работы**

- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.

#### **Содержание территории**

- Произведён вывоз строительного мусора.
- Произведён демонтаж бортов ледяного катка.
- Произведена уборка в местах общего пользования

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена прочистка дренажных канав
- Восстановлено русло канавы на улице Грушевая.
- Произведена замена автомата на щите уличного освещения.
- Произведён ежедневный контроль работы станции подачи воды.
- Произведён ремонт ЛОС в МКЦ.
- Произведены ремонтные работы СИП.

#### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 246, в том числе:
- — Личный прием – 26.

- — Телефонные обращения – 122.
- — Письменные обращения – 98.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 16.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Установлены противопожарные блоки в МКЦ
- Произведён ремонт ограничителя на АКПП
- Произведено выравнивание основания шлагбаума КПП

### **Май 2024**

#### **Дорожные работы**

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.
- Произведён ремонт дорожного полотна с использованием автогрейдера.
- Произведена обработка проездов средством для обеспыливания.
- Произведена установка дорожных знаков.

#### **Содержание территории**

- Произведена уборка в местах общего пользования.
- Произведены работы по постройке крыльца МКЦ.
- Произведён покос травы в МОП.
- Произведена обработка МОП средством от насекомых и борщевика.
- Произведена уборка въездной группы от песка на автоматическом КПП.
- Произведён монтаж флагов к празднику 9 мая.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.
- Установлены обновлённых табличек на аллее славы.
- Произведена покраска МАФ детской площадки.
- Произведён монтаж сетки на волейбольном поле.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведён перенос границ дренажной канавы возле уч. №6 Зелёный квартал.
- Произведён перенос дренажной трубы на территории Зелёного Квартала.
- Произведён контроль работы станции подачи воды.
- Произведено снабжение бутилированной водой, на время устранения аварии на магистральном водопроводе по ул. Кленовая.
- Произведена очистка водоёма и прилегающей территории на ул. Кленовая.
- Установлены системы мониторинга на а/м ГАЗель, мини-тракторы DongFeng DF244 и DF404.
- Отправлены пробы воды на анализ в лабораторию.

#### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 387, в том числе:
- — Личный прием – 49.
- — Телефонные обращения – 187.
- — Письменные обращения – 151.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 16.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена замена неисправных фонарей уличного освещения.
- Произведено восстановление забора периметра.

### **Июнь 2024**

#### **Дорожные работы**

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.
- Произведена обработка проездов средством для обеспыливания.
- Произведён монтаж ИДН на ул. Счастливая.
- Восстановлены неисправные ИДН.
- Произведена реконструкция проезда возле участка №7 Зелёный квартал.
- Произведена установка сферического зеркала на перекрёстке улиц Спортивная и Счастливая.

### **Содержание территории**

- Произведена уборка в местах общего пользования.
- Произведён покос травы в МОП.
- Произведена покраска МАФ детской площадки.
- Произведён замен песка в песочнице.
- Произведено благоустройство гостевой парковки здания администрации.
- Произведён ремонт качелей на детской площадке.
- Произведена посадка цветов в клумбы и кашпо.
- Продолжились работы по постройке крыльца МКЦ.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведена отправка проб воды на анализ в лабораторию.
- Произведён контроль работы станции подачи воды.
- Произведено ТО мини-тракторов.
- Произведён перенос электрощита уличного освещения.
- Подключена линия освещения Прилесной усадьбы.
- Произведён ремонт автоматики РЧВ-3.
- Произведён Ремонт навесной газонокосилки для мини-трактора.

### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 400, в том числе:
  - Личный прием – 47.
  - Телефонные обращения – 195.
  - Письменные обращения – 158.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 17.

### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена установка фонаря уличного освещения.

## **Июль 2024**

### **Дорожные работы**

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.
- Изготовлены новые ИДН.
- Подготовка ИДН в рабочее состояние.
- Произведено выравнивание дорожных знаков.

### **Содержание территории**

- Произведена уборка в местах общего пользования.
- Произведён покос травы в МОП.
- Произведена санитарная вырубка кустарников
- Произведен ремонт МАФ детской площадки.
- Произведён вывоз строительного мусора.
- Произведено обслуживание цветов в клумбах и кашпо.
- Произведено благоустройство гостевой парковки здания администрации.
- Продолжились работы по постройке крыльца МКЦ.
- Обработка МОП от испанских слизней.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведена отправка проб воды на анализ в лабораторию.
- Произведён контроль работы станции подачи воды.
- Произведено ТО мини-тракторов.
- Произведён перенос электрощита уличного освещения.
- Подключена линия освещения Прилесной усадьбы.
- Произведён ремонт автоматики РЧВ-3.

### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 426, в том числе:
- — Личный прием – 28.
- — Телефонные обращения – 198.
- — Письменные обращения – 200.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 10.

### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт шлагбаума на ГКПП.
- Произведена замена неисправных фонарей уличного освещения и установка нового на ул. Абрикосовая.
- Предприняты меры безопасности на воротах Прилесного 2.0.

## **Август 2024**

### **Дорожные работы**

- Локальный ремонт дорожного полотна.
- Изготовлены новые ИДН (10 шт.).
- Мероприятия по обеспыливанию дорог поселка.
- Восстановление обочины.

### **Содержание территории**

- Уборка мусора в местах общего пользования.
- Покос травы в ЗОП.
- Сбор и вывоз ранее скошенной травы рекреационная зона, ремонт периметра футбольного поля.
- Переустановка баннеров на въезде к МКЦ.
- Проведена установка обрешётки кровли навеса МКЦ.
- Проведена установка столбов внешней части навеса (фасада) МКЦ.
- Сбор мусора у собственников.
- Вывоз ТКО Региональным Оператором.
- Дополнительные услуги: вывоз строительного мусора 2шт, ремонт узла учёта водоснабжения 3шт, покос и вывоз травы 4шт, покос травы с вывозом ( 9 уч. «по предписанию» ).

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Чистка канавы, сбор мусора.
- Прочистка дренажных канав, устранение засора на дренаже закрытого типа на Спортивной улице.
- Сданы пробы воды с системы водоснабжения поселка.
- Эвакуация трактора МТЗ в сервис.
- Восстановление работоспособности колонн очистки холодного водоснабжения.
- Контроль станции водоочистки, подготовка РЧВ 2 к дезинфекции, подготовка колонны 3 и 4 к обслуживанию.
- Обслуживание мотокос.
- Окончены пусконаладочные работы колонны 4.
- Опломбировка узлов учёта водоснабжения.
- Перенос щита уличного освещения.
- Монтаж кабеля СИП на опоры электроснабжения (500 м.)
- Проведение сверки водопотребления (152 узлов учета).
- Промывка и санитарная обработка РЧВ.
- Промывка общего трубопровода холодного водоснабжения.
- Наполнение резервуаров с реагентами станции очистки воды.
- Ремонт и обслуживание ЛОС на грузовом КПП.

### **Административные задачи**

- Контроль работы подрядных организаций.
- Контроль состояния участков Факт.
- Обработано обращений - 347, в том числе:
- — Личный прием – 34.
- — Телефонные обращения – 172.
- — Письменные обращения – 141.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 22.

## **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Сборка, комплектование и установка пожарных щитов.

## **Сентябрь 2024**

### **Дорожные работы**

- Локальный ремонт дорожного полотна
- Локальный ремонт дорожного полотна возле электронного КПП
- Монтаж ИДН (лежащий полицейский) на ул. Кленовая
- Обработка дорожного полотна средством для обеспыливания, возле грузового КПП
- Ремонт участка дорожного полотна из асфальтной крошки на ул. Новая
- Содержание территории:
- Вывоз строительного мусора (27 м³)
- Вывоз ТБО с участков
- Демонтаж баннера
- Очистка фонтана
- Покос травы в дренажных канавах
- Сбор скошенной травы
- Ремонт сетки на волейбольном поле
- Ремонт информационных баннеров (2 шт.)

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Аварийные мероприятия при повреждении магистрального водопровода подрядной организацией
- Замена стёкол на мини-тракторе DongFeng DF 244
- Контроль работы станции очистки водоснабжения
- Наполнение резервуаров с реагентами станции очистки воды
- Очистка канавы на ул. Новая
- Проведение ТО автомобиля ГАЗель
- Прочистка дренажной канавы возле уч. 11 и 12 Зелёный квартал
- Прочистка засора закрытого дренажа на ул. Грушевая
- Прочистка канав и трубопересечек
- Ремонт водонагревателя в МКЦ (замена ТЭНа)
- Ремонт системы отопления на грузовом КПП
- Сверка узлов учёта водоснабжения (85 шт.)
- Установка водостоков, фасадной доски и ступеней крыльца МКЦ
- Ремонт фасадной подсветки МКЦ

### **Административные задачи.**

- Контроль работы подрядных организаций
- Обработано обращений - 313, в том числе:
- — Личный прием – 46.
- — Телефонные обращения – 181.
- — Письменные обращения – 86.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 23.
- 

### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Ремонт ограничителя высоты на электронном КПП
- Установка новых шлагбаумов на КПП, на автоматическом 2 шт. и на грузовом 1 шт.
- Установка сферы на место перед калиткой Прилесный 2.0

## **Октябрь 2024**

### **Дорожные работы**

- Выполнен локальный ремонт дорожного полотна.
- Выполнен ремонт дорожного полотна с применением автогрейдера.
- Отремонтирован провал дорожного полотна на ул. Кленовая после работ подрядной организации по подключению коммуникаций.
- Выполнена противогололёдная обработка склонов и опасных участков проездов.
- Установлен ограничитель высоты на электронном КПП после покраски.

- Монтаж указателей улиц.

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз и складирование демонтированных секций забора.
- Выполнен вывоз ила после прочистки дренажной канавы.
- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков.
- Выполнена очистка дренажных канав.
- Скошена и собрана трава на зонах общего пользования (ЗОП).
- Произведена покраска ограничителя высоты на электронном КПП.
- Установлены новые таблички на аллее памяти.
- Убрана детская площадка "Прилесный 2.0", включая уборку битого стекла.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Демонтирован насос фонтана на зимний период.
- Демонтирован старый пожарный щит.
- Проведена прочистка трубопересечек.
- Оказаны дополнительные услуги по вывозу строительного мусора (2 шт.).
- Заменён блок управления колонны очистки воды.
- Заменены неисправные светильники (11 шт.).
- Заменён прожектор на грузовом КПП.
- Заменён счётчик водоснабжения у жителя.
- Выполнена замена пола на прицепе мини-трактора.
- Выполнен ремонт дренажного насоса.
- Отремонтирована коверная задвижка на участке жителя.
- Выполнен ремонт мини-трактора: замена приводного ремня, ремонт отопителя и датчик температуры двигателя.
- Установлено новое стекло на мини-трактор DongFeng.
- Установлены ультрафиолетовые лампы в резервуарах чистой воды (РЧВ-1 и РЧВ-2).
- Проведено обслуживание триммеров для покоса травы.
- Выполнена сверка узлов учёта водоснабжения.
- Сданы пробы воды на анализ в лабораторию.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 363, в том числе:
- — Личный приём – 47.
- — Телефонные обращения – 161.
- — Письменные обращения – 155.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 14.
- Безопасность посёлка:
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Проведён контроль работы подрядных организаций.
- Проверена работа станции очистки водоснабжения.
- Отремонтирован забор периметра (2 секции).
- Установлен дополнительный фонарь по просьбе жителя.
- Установлена калитка для доступа к трансформаторной подстанции возле площадки выгула собак.

#### **Ноябрь 2024**

##### **Дорожные работы.**

- Выполнен локальный ремонт дорожного полотна, израсходовано сыпучих материалов: отсев 5куб., щебень 14куб.
- Произведена противогололедная обработка склонов и опасных участков проездов.
- Устранены последствия первого снегопада.
- Произведён монтаж указателей улиц и дорожных знаков. Установлено 80 знаков обозначения улиц, и 15 дорожных знаков.
- Установлены дорожные вешки.
- Произведена очистка дорожного полотна от грунта со строящегося объекта на ул. Кленовая.
- Установили дорожное зеркало на перекрёстке улиц Спортивная и Центральная.

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков, сбор раздельного мусора.
- В ходе подготовки к сезону паводков выполнены работы по прочистке канав и трубопересечек.
- Произведена уборка мусора с МОП.
- Выполнили ремонт информационных баннеров после ураганного ветра.
- Осуществили монтаж коробки ледового катка.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Осуществили подключение новых потребителей к системе водоснабжению.
- Осуществили ремонт водостока на КПП «Восточное».
- В рамках подготовки техники к зиме осуществили замену: резины на снеговой отвал трактора; стартера мини-трактора DongFeng; фар на тракторе МТЗ 92-П.
- Произвели работы по монтажу крыши на бытовках хоз.зоны.
- Закончены работы по сверке узлов учёта водоснабжения.
- Осуществлён контроль работы станции водоснабжения.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 292, в том числе:
- — Личный приём – 33.
- — Телефонные обращения – 141.
- — Письменные обращения – 118.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 12.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Проведена выездная проверка работы охранного предприятия.
- Произведён контроль работы подрядных организаций.
- Выполнили ремонт общего забора периметра с установкой новых секций.
- Произведён аудит «тёмных зон» в посёлке для реализации расширения системы освещения.
- Произведена замена 17 фонарей и установка нового фонаря системы освещения.
- Произведен монтаж новой линии освещения в Зелёном Квартале.

### **Декабрь 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Локальный ремонт дорожного полотна (0,4 км / 1 м³ сыпучих материалов).
- Противогололёдные мероприятия.
- Очистка от снега указателей улиц.

#### **Содержание территории.**

- Вывоз ТБО с участков.
- Дополнительная услуга по вывозу строительного мусора.
- Очистка МАФ от снега.
- Уборка снега.
- Уборка территории хоззоны.
- Сбор и вывоз грунта и ила из канав на ул. Кедровая, Солнечная, Счастливая.
- Работы по монтажу ледового катка.
- Проведение новогоднего праздника. Запуск салюта.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Монтаж снегового отвала на трактор МТЗ.
- Усиление снегового отвала.
- Обслуживание ЛОС здания администрации.
- Прочистка трубопересечек от снега и наледи.
- Замена прожектора на грузовом КПП.
- Монтаж светильника в складском помещении.
- Монтаж электропроводки, розеток и светильников в помещении приёма пищи на хозяйственной зоне.
- Ремонт помещения приёма пищи на хозяйственной зоне.
- Ремонт электропроводки бытовок на хозяйственной зоне.
- Ремонт электропроводки мини-трактора DongFeng.
- Ремонт откидного борта Газели.

- Замена радиатора печки а/м Газель.
- Замена тента кузова а/м Газель.
- Ремонт мотопомпы.
- Сборка стеллажей и мебели.
- Контроль работы станции очистки водоснабжения.
- Опломбировка узлов учёта водоснабжения (2 шт.)

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 337, в том числе:
- — Личный приём – 28.
- — Телефонные обращения – 162.
- — Письменные обращения – 147.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 21.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Установка ящика для хранения колонки пожарного гидранта на грузовом КПП.
- Монтаж дополнительных фонарей уличного освещения на улицах Садовая и Дубовая (6 шт.).
- Замена неисправного фонаря уличного освещения.

## **Коттеджный посёлок «Кокосы» и «Коркинский Ручей»**

### **Январь 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведён локальный ремонт съезда с Мурманской трассы.

#### **Содержание территории.**

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведена заливка и обслуживание ледяного катка.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведён ремонт мини-трактора.
- Произведена замена сцепления мини-трактора.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 284. В том числе:
- — Личный прием – 18.
- — Телефонные обращения – 88.
- — Письменные обращения – 178.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 14.

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт двери здания охраны на грузовом КПП.
- Произведена прочистка камер видеонаблюдения.

### **Февраль 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведён локальный ремонт.

#### **Содержание территории.**

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.

- Произведена заливка и обслуживание ледяного катка.
- Произведён монтаж сорванных баннеров.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведён ремонт отвала мини-трактора.
- Произведён ремонт ручного инструмента.
- Произведён ремонт администрации.

#### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 235. В том числе:
- — Личный прием – 65.
- — Телефонные обращения – 68.
- — Письменные обращения – 102.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 12.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена прочистка камер видеонаблюдения.

### **Март 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Произведён локальный ремонт.

#### **Содержание территории.**

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведён сбор мусора из дренажной канавы.
- Замена светильников в пергонах.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.
- Произведён ремонт оградительной сетки на футбольном поле.
- Произведена чистка футбольного поля после зимы.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведён ремонт ручного инструмента.
- Произведён ремонт потолка в кабинете инженера .
- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведён вывоз ила после очистки канав.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 190. В том числе:
- — Личный прием – 41.
- — Телефонные обращения – 61.
- — Письменные обращения – 88.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 19.

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт шлагбаума на электронном КПП.
- Произведена замена неисправных фонарей уличного освещения.

### **Апрель 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Произведён локальный ремонт.
- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведена уборка снега с проездов.

#### **Содержание территории.**

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.

- Произведён сбор мусора из дренажной канавы.
- Подготовка к покраске детской площадки.
- Украшение посёлка к празднику «1 Мая»
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведён вывоз ила после очистки канав.
- Произведена обшивка оконных и дверных проёмов веранды здания администрации.
- Произведена замена потолочных светильников в здании администрации

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 223. В том числе:
- — Личный прием – 38.
- — Телефонные обращения – 98.
- — Письменные обращения – 87.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 20.

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена покраска бетонных заграждений на АКПП.
- Произведена прочистка объективов камер видеонаблюдения.

### **Май 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Произведён локальный ремонт.
- Произведён ремонт дорожного полотна с использованием автогрейдера.
- Произведена уборка опасных объектов на обочине и проездах.

#### **Содержание территории.**

- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведён сбор мусора в МОП.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.
- Произведён покос травы в МОП.
- Произведён монтаж сетки на футбольных ворот.
- Произведён монтаж сетки на волейбольном поле.
- Произведена покраска инвентаря детской площадки.
- Произведён монтаж флагов к празднику 9 мая.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведён вывоз ила после очистки канав.
- Произведено ТО мини-трактора.
- Произведён ремонт садового инструмента (сварочные работы).
- Произведена замена реле времени системы освещения детской площадки.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 307. В том числе:
- — Личный прием – 37.
- — Телефонные обращения – 79.
- — Письменные обращения – 191.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 7.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт освещения в помещении охраны.
- Произведён ремонт ограничителя высоты.

### **Июнь 2024**

### **Дорожные работы**

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.
- Произведена обработка проездов средством для обеспыливания.
- Произведена установка ИДН на ул. Кленовая.
- Восстановлена обочина после грейдера в Коркинском ручье.

### **Содержание территории.**

- Произведена уборка в местах общего пользования.
- Произведён покос травы в МОП.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.
- Произведена покраска МАФ.
- Произведён ремонт оградительной сетки футбольного поля.
- Произведена покраска фасада складского помещения.
- Произведено обслуживание волейбольного поля.
- Произведено срезание гребёнки на подъездной дороге.
- Произведена посадка цветов в клумбы и кашпо.
- Произведён вывоз скошенной травы и ила.
- Убрано упавшее дерево с подъездной дороги.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведён ремонт ЛОС здания администрации.
- Создано ограждение нижней части заборов пожарных водоёмов от животных.

### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 239, в том числе:
- — Личный прием – 29.
- — Телефонные обращения – 74.
- — Письменные обращения – 136.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 18.

### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

## **Июль 2024**

### **Дорожные работы.**

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.
- Произведено срезание гребёнки на подъездной дороге.

### **Содержание территории.**

- Произведена уборка в местах общего пользования.
- Произведён покос травы в МОП.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.
- Произведена покраска фасада складского помещения.
- Произведена санитарная вырубка свисающих над проездом веток.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведено ТО мини-трактора.
- Произведена подготовка площадки под новое здание охраны на ГКПП.
- Произведена установка нового здания охраны на ГКПП.
- Произведено подключение нового здания охраны к коммуникациям.
- Произведена замена масла мини-трактора.

### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 412, в том числе:
- — Личный прием – 27.

- — Телефонные обращения – 126.
- — Письменные обращения – 259.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 14.

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён монтаж системы бесконтактного доступа на АКПП.

#### **Август 2024**

##### **Дорожные работы.**

- Ямочный ремонт подъездной дороги к грузовому КПП
- Выравнивание гребёнки на подъездной дороге.
- Ремонт подъездной дороги к грузовому КПП

##### **Содержание территории**

- Произведена уборка мусора у ВЗУ и в МОП.
- Произведён покос и вывоз травы в МОП.
- Вывоз скошенной травы, после покоса.
- Выполнена подготовка футбольного поля к турниру.
- Вырубка свисающих веток.
- Демонтаж незаконной рекламы.
- Вывоз строительного мусора 27 м3.
- Покос детской площадки и территории АБК.
- Полив растений.
- Прополка клумбы у въездной группы.
- Уборка территории Хозяйственной зоны.
- Установка наличников
- Изготовление и покраска баннерных рамок.

##### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Ввод водопроводной трубы в новое здание охраны.
- Контроль водоснабжения здания администрации
- Ремонт ПУХТО (сварочные работы).
- Монтаж электропроводки в новом здании охраны.
- Обслуживание ЛОС.
- Обустройство нового вагончика на КПП.
- Обустройство санузла в новом здании охраны.
- Произведён ремонт закрытого дренажа на детской площадке (выдавило смотровой колодец).
- Промывка фильтрационных колонн.
- Разводка труб водоснабжения завершена.
- Разводка электрики, в новом вагончике под обогреватели и для скважины с станцией очистки воды.
- Сборка душевой кабинки завершена.
- Ремонт триммера.
- Установка ЛОС на грузовом КПП.
- Утепление канализационной трубы под новым вагончиком

##### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 368, в том числе:
- — Личный прием – 49.
- — Телефонные обращения – 98.
- — Письменные обращения – 221.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 14.

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

#### **Сентябрь 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Локальный ремонт дорожного полотна
- Выравнивание гребёнки на подъездной дороге
- Уборка упавших деревьев на подъездной дороге

#### **Содержание территории.**

- Вывоз строительного мусора
- Вывоз ТБО с участков
- Дополнительная услуга по покосу и вывозу травы с участка
- Сбор мусора МОП
- Сбор и вывоз скошенной травы
- Покос травы на ЗОП
- Наведение порядка на хозяйственной зоне
- Покраска пола на веранде здания администрации

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Обслуживание ЛОС здания администрации
- Замена воздушных фильтров на мотокосах (2 шт.)
- Замена головки на мотокосе
- Замена фильтров тонкой очистки воды в здании администрации
- Заправка газгольдера здания администрации
- Запуск системы водоснабжения на грузовом КПП
- Засыпка фильтрующих сорбентов и установка блоков управления на фильтрующие колонны
- Промывка фильтров системы отопления здания администрации
- Раскопка траншеи под трубу промывки фильтрующих колонн, укладка трубы
- Установка гидроаккумулятора системы водоснабжения на грузовом КПП
- Ремонт бойлера на хозяйственной зоне
- Монтаж обогревателя в санблоке на грузовом КПП
- Ремонт ручного инвентаря (сварочные работы)
- Ремонт садовой тележки, замена колёс

#### **Административные задачи.**

- Доставка пожарного инвентаря
- Изготовление и монтаж рамки для информационного баннера
- Проведение Праздника Соседей
- Обработано обращений - 348, в том числе:
  - — Личный прием – 78.
  - — Телефонные обращения – 89.
  - — Письменные обращения – 181.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 15.

#### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме
- Очистка дна пожарного водоема от ила

### **Октябрь 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Выполнен локальный ремонт дорожного полотна (13 км/34 м<sup>3</sup> сыпучих материалов).
- Выполнен ремонт дорожного полотна с применением автогрейдера.
- Проведена противогололёдная обработка проездов.

#### **Содержание территории.**

- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков.
- Выполнен вывоз травы и ила.
- Демонтирована незаконная реклама.
- Проведён покос травы на зонах общего пользования (ЗОП).
- Организован сбор мусора на местах общего пользования (МОП).
- Выполнен сбор скошенной травы.
- Убрана свалка мусора на подъездной дороге.

- Установлен информационный баннер со схемой проезда.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание:**

- Прочищено 96 трубопересечек.
- Заменён аккумулятор на мини-тракторе.
- Проведена замена гидроизоляционной плёнки пожарного водоёма (2 шт.).
- Заменён фильтрующий элемент водоснабжения на грузовом КПП.
- Заменён электрообогреватель в бытовке на хозяйственной зоне.
- Организовано наполнение водой пожарных водоёмов после замены гидроизоляционной плёнки (3 шт.).
- Выполнены подготовительные работы по замене мембраны пожарного водоёма.
- Подготовлен пожарный водоём к замене плёнки.
- Переставлены бытовки на хозяйственной зоне и подключены к электроснабжению.
- Установлен новый распределительный щит на хозяйственной зоне, выполнено подключение освещения и КПП.
- Проведена протяжка кабеля по опорам на хозяйственной зоне и подключено освещение.
- Проведено техническое обслуживание мини-трактора.
- Выполнен ремонт ручного инструмента (сварочные работы).
- Приобретён новый прицеп для мини-трактора.
- Установлена дополнительная опора электроснабжения на хозяйственной зоне.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 316, в том числе:
  - Личный прием – 60.
  - Телефонные обращения – 111.
  - Письменные обращения – 145
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 10.

#### **Безопасность посёлка.**

- Установлен дополнительный фонарь по просьбе жителя.
- Выполнена замена неисправного фонаря уличного освещения.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Заменены прожекторы на КПП (2 шт.).

### **Ноябрь 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Локальный ремонт дорожного полотна (15 км / 32 м³ сыпучих материалов).
- Противогололедные мероприятия.
- Выравнивание сигнальных вех.

#### **Содержание территории.**

- Вывоз ТБО с участков.
- Вывоз травы и ила.
- Выравнивание волейбольного поля, подготовка площадки под ледовый каток.
- Демонтаж незаконной рекламы.
- Замена информационного баннера на новый.
- Очистка потолочных светильников от насекомых в здании администрации.
- Сбор мусора МОП.
- Уборка растений из клумб.
- Уборка футбольного поля от песка и мусора.
- Ремонт информационных баннеров после сильного ветра.
- Разместили на автоматическом КПП новые щётки для очистки автомобильных номеров.
- Замена ламп освещения крыльца здания администрации.
- Замена светильников в пергонах.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- В ходе подготовки к сезону паводков прочищено 324 трубопересечки, что составляет 100% от общего количества. Работы завершены.
- Чистка от ила дна канавы.

- Перенос распределительного щита на хозяйственной зоне.
- Замена колёс на прицепе.
- Ремонт ручного инвентаря (сварные работы).

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 275, в том числе:
- — Личный приём – 52.
- — Телефонные обращения – 82.
- — Письменные обращения – 141.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 5.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Изготовление стоек для пожарных щитов.

### **Декабрь 2024**

#### **Дорожные работы:**

- Локальный ремонт дорожного полотна (5,1 км / 10,7 м³ сыпучих материалов).
- Противогололёдные мероприятия.

#### **Содержание территории.**

- Вывоз ТБО с участков.
- Очистка МАФ от снега.
- Сбор мусора МОП.
- Уборка снега в посёлке.
- Уборка территории хозяйственной зоны.
- Украсили ёлку на детской площадке.
- Подключение гирлянды на здании администрации.
- Монтаж декоративных заглушек на облицовочные панели в здании администрации.
- Покраска лестницы на второй этаж здания администрации.
- Покраска рамок для пожарных щитов.
- Ремонт информационного баннера.
- Подготовка площадки под ледовый каток.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Замена жалюзи на окнах в здании администрации (2 шт.).
- Замена обогревателя в гараже.
- Замена фильтров системы очистки воды в здании администрации.
- Наполнение солевого бака системы очистки воды здания администрации.
- Отсыпка щебнем дорожек на хозяйственной зоне.
- Подготовка под покраску лестницы на второй этаж здания администрации.
- Ремонт камеры колеса мини-трактора.
- Ремонт офисного кресла.
- Ремонт садовой тачки (сварочные работы).
- Ремонт садовой тележки, замена колёс.
- Ремонт снеговых лопат (сварочные работы).
- Сборка мебели.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 226, в том числе:
- — Личный приём – 29.
- — Телефонные обращения – 53.
- — Письменные обращения – 144.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 34.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Ремонт забора периметра посёлка.
- Сборка пожарных щитов.
- Установка пожарного щита и наполнение ящика песком.

- Установка пожарного щита на территории посёлка.
- Установка мачты для видеокамеры на грузовом КПП.

## **Коттеджный поселок «Кавголовские холмы»**

### **Январь 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.

#### **Содержание территории.**

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.

#### **Коммуникации и ремонт техники.**

- Произведён аварийный ремонт станции подачи воды.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 97. В том числе:
- — Личный прием – 35.
- — Телефонные обращения – 38.
- — Письменные обращения – 24.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 7.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена расчистка от снега подъезда к пожарным водоёмам.

### **Февраль 2024**

#### **Дорожные работы**

- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведена уборка отсева на въездной группе.

#### **Содержание территории**

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.

#### **Коммуникации и ремонт техники.**

- Произведена прочистка трубопересечек от снега.
- Произведён перенос электрощита станции подачи воды.
- Произведён контроль работы системы водоснабжения посёлка.
- Произведено ТО мини-трактора.

#### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 97. В том числе:
- — Личный прием – 14.
- — Телефонные обращения – 15.
- — Письменные обращения – 30.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 17.

#### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена расчистка от снега подъезда к пожарным водоёмам.
- Произведён ремонт забора периметра.
- Произведён ремонт двери насосной станции.

- Произведена расчистка от снега проездов к пожарным водоёмам и прорубание лунок для забора воды.
- Произведён ремонт пожарных ящиков с песком.
- Произведён ремонт забора хозяйственной зоны.
- Произведена регулировка шлагбаума.

## **Март 2024**

### **Дорожные работы**

- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведена уборка отсева на въездной группе.

### **Содержание территории**

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.

### **Коммуникации и ремонт техники.**

- Произведена прочистка трубопересечек от снега.
- Произведён перенос электропитания станции подачи воды.
- Произведён контроль работы системы водоснабжения посёлка.
- Произведено ТО мини-трактора.

### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 97. В том числе:
- — Личный прием – 14.
- — Телефонные обращения – 15.
- — Письменные обращения – 30.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 17.

### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена расчистка от снега подъезда к пожарным водоёмам.
- Произведён ремонт забора периметра.
- Произведён ремонт двери насосной станции.

## **Апрель 2024**

### **Дорожные работы.**

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.

### **Содержание территории.**

- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведена покраска пожарного щита на здании администрации.
- Подготовка к покраске детской площадки.
- Обновлён информационный стенд.

### **Коммуникации и ремонт техники.**

- Произведена прочистка канав и трубопересечек.
- Произведён контроль работы системы водоснабжения посёлка.

### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 195. В том числе:
- — Личный прием – 29.
- — Телефонные обращения – 116.
- — Письменные обращения – 50.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 20.

### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

- Произведён ремонт забора и спил упавшего дерева.

## **Май 2024**

### **Дорожные работы.**

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.

### **Содержание территории**

- Произведён сбор мусора в МОП.
- Произведён покос травы в МОП.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.
- Произведена покраска инвентаря детской площадки.
- Произведён монтаж сетки на волейбольном поле.
- Произведена вырубка борщевика.
- Произведён монтаж флагов к празднику 9 мая.

### **Коммуникации и ремонт техники.**

- Произведена прочистка канав и трубопересечек.
- Произведено подключение дополнительного гидроаккумулятора в систему подачи воды.
- Произведён ремонт садовой тачки.
- Произведён контроль работы системы водоснабжения посёлка.

### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 158. В том числе:
- — Личный прием – 36.
- — Телефонные обращения – 49.
- — Письменные обращения – 73.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 6.

### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена диагностика системы освещения.
- Произведён ремонт ограждения.

## **Июнь 2024**

### **Дорожные работы**

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.

### **Содержание территории**

- Произведена уборка в местах общего пользования.
- Произведён покос травы в МОП.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведено наполнение песочницы песком.
- Произведён ремонт крыльца здания администрации.
- Ремонт ограждения на детской площадке

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведён ремонт отвала мини-трактора.
- Произведена ревизия ЛОС.

### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 82, в том числе:
- — Личный прием – 22.
- — Телефонные обращения – 23.
- — Письменные обращения – 37.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 9.

### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена прочистка пожарного водоёма и наполнение водой.

## **Июль 2024**

### **Дорожные работы**

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.

### **Содержание территории**

- Произведена уборка в местах общего пользования.
- Произведён покос травы в МОП.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведено удаление сорняков на детской площадке.
- Произведена замена информационного баннера.
- Произведён распил упавшего дерева.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведён аварийный ремонт системы подачи воды.
- Установлено временное ограждение сломанной части забора детской площадки.

### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 186, в том числе:
- — Личный прием – 53.
- — Телефонные обращения – 57.
- — Письменные обращения – 76.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 22.

### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

## **Август 2024**

### **Содержание территории**

- Уборка мусора у ВЗУ и в МОП.
- Вывоз ТКО региональным оператором.
- Покос травы в МОП.
- Ремонт забора детской площадки.
- Ремонт опор волейбольной площадки.

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Замена моторного масла в тракторе.
- Контроль за водоснабжением поселка.
- Очистка от ила пожарного водоема.
- Ремонт светильника в мастер домах.

### **Административные задачи**

- Обработано обращений - 120, в том числе:
- — Личный прием – 18.
- — Телефонные обращения – 38.
- — Письменные обращения – 64.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 14.

### **Безопасность поселка**

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Наполнение водой пожарного водоёма.
- Проверка наличия средств пожаротушения.
- Проверка периметра забора.
- Установка кронштейна для камеры.

- Установка камеры на столб.

## **Сентябрь 2024**

### **Дорожные работы.**

- Локальный ремонт дорожного полотна (1 м<sup>3</sup> асфальтной крошки)

### **Содержание территории.**

- Произведена дезинфекция ПУХТО
- Вывоз ТБО с участков
- Работы по облагораживанию кустов и газона возле здания администрации
- Произведён покос травы в МОП
- Произведена уборка в местах общего пользования

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Замена масла в гидросистеме и переднем мосту мини-трактора DongFeng
- Обслуживание ЛОС (2 шт.)
- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек

### **Административные задачи.**

- Обработано обращений - 104, в том числе:
- — Личный прием – 12.
- — Телефонные обращения – 45.
- — Письменные обращения – 47.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 5

### **Безопасность поселка.**

- Охрана поселка работала в штатном режиме

## **Октябрь 2024**

### **Дорожные работы.**

- Выполнен локальный ремонт дорожного полотна.
- Установлены сигнальные вешки возле инженерных коммуникаций.

### **Содержание территории.**

- Организован вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО) с участков.
- Выполнена вырубка кустарника в дренажной канаве.
- Покошена и собрана трава.
- Собрана опавшая листва.
- Убраны цветы у здания администрации.
- Снята волейбольная сетка.
- Собран мусор на зонах общего пользования (ЗОП).

### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Добавлена техническая соль в ящики с песком.
- Прочищено 85 трубопересечек из 120.
- Проведена прочистка дренажных канав.
- Контролировалась работа локальных очистных сооружений (ЛОС, 2 шт.).
- Проведена консервация мотокоп.
- Отремонтированы:
- — виброплита,
- — забор у жителя,
- — забор хозяйственной зоны,
- — отвал трактора,
- — участок закрытого дренажа возле мастер-домов.

### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 111, в том числе:
- — Личный приём – 15.
- — Телефонные обращения – 57.

- — Письменные обращения – 48.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 9.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Заменён аккумулятор источника бесперебойного питания (ИБП) камеры видеонаблюдения.
- Выполнена регулировка и очистка камер видеонаблюдения.

### **Ноябрь 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Противогололёдные мероприятия на дорогах и опасных участках.
- Восстановление пешеходной дорожки после установки колодца закрытого дренажа.

#### **Содержание территории.**

- Сбор опавшей листвы.
- Прочистка дна дренажных канав.
- Сбор мусора с земель общего пользования.
- Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) от собственников.
- Вывоз РО ТБО.
- Уборка снега с мест общего пользования и въездной группы.
- Вырубка сухого дерева и кустарника.
- Ремонт забора на хозяйственной зоне.
- Наведение порядка на складе и станции подачи воды.
- Покраска ступеней перед крыльцом здания администрации.
- Покраска водомерного узла.
- Покраска стен в санузле и посту охраны в здании администрации.
- Восстановление ограждающей сетки спортивной площадки и крепление матов на опоры.
- Ремонт забора детской площадки.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Замена фильтров водоснабжения в здании администрации.
- Ремонт участка закрытого дренажа возле мастер-домов.
- Ремонт душевой кабины в санузле охраны.
- Облицовка стен в помещении поста охраны.
- Отправка проб воды в лабораторию на анализ.
- Устранение ржавчины с крыши бытовок на хозяйственной зоне. Обработка составом с цинком.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 97, в том числе:
- — Личный приём – 8.
- — Телефонные обращения – 41.
- — Письменные обращения – 48.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 3.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Крепление проводов и настройка камеры видеонаблюдения.
- Установка пожарного стенда на хозяйственной зоне.

### **Декабрь 2024**

#### **Дорожные работы.**

- Противогололёдные мероприятия.

#### **Содержание территории.**

- Восстановление газона после кротов.
- Вывоз ТБО с участков.
- Очистка МАФ от снега.
- Сбор опавшей листвы.

- Уборка мусора с ЗОП.
- Уборка снега.
- Установка новогодней ёлки на крыльце здания администрации.
- Монтаж гирлянды в здании администрации.

#### **Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.**

- Обслуживание ЛОС.
- Прочистка дренажной канавы от снега и льда.
- Ремонт дверного замка бытовки на хозяйственной зоне.
- Сборка стеллажей и мебели в помещении охраны и насосной станции.
- Очистка дна канав.
- Уборка на станции подачи воды.
- Установка вольтметра на насосной станции.

#### **Административные задачи.**

- Обработано обращений – 119, в том числе:
- — Личный приём – 7.
- — Телефонные обращения – 50.
- — Письменные обращения – 62.
- Количество опубликованных информационных сообщений в социальной сети ВКонтакте – 12.

#### **Безопасность посёлка.**

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Ремонт забора периметра посёлка.

## **Коттеджный посёлок «Негород Заневский»**

### **Январь 2024**

- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
- Контроль работы станции подачи воды
- Контроль уровня воды в РЧВ.
- Подсыпка песком перекрестки и дороги
- Противогололедные мероприятия
- Снятие показаний узлов учёта электроэнергии ВЗУ. Замена счётчика электроэнергии здания администрации.
- Уборка мусора ЗОП
- Сбор мусора у жителей поселка
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Уборка от снега КПП, зоны Роста, хоз.зоны
- Работа охраны в штатном режиме

### **Февраль 2024**

- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах
- Уборка мусора земель общего пользования
- Сбор мусора у жителей поселка
- Уборка от снега КПП, зоны Роста, хоз.зоны
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Контроль работы станции подачи воды
- Контроль уровня воды в РЧВ.
- Замена котла отопления АБК.
- Замена сломанного светильника.
- Контроль закрытого дренажа.
- Отвод воды с дорог
- Ремонт ступеньки в АБК.

- Утепление ввода трубопровода насосной станции.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Март 2024**

- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах
- Уборка мусора земель общего пользования
- Сбор мусора у жителей поселка
- Уборка от снега КПП, зоны Роста, хоз.зоны
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Замена неисправной стиральной машины в АБК
- Контроль закрытого дренажа
- Контроль подачи воды в поселок
- Контроль работы станции подачи воды
- Контроль уровня воды в РЧВ.
- Ландшафтные работы в рекреационной зоне (подсыпка отсева на площадке)
- Монтаж римской шторы в кабинете СК
- Отвод воды с дорог, очистка дорожек.
- Откачка воды из дренажного колодца хоз.зоны
- Участие в презентации поселка
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Апрель 2024**

- Выравнивание светильника в рекреационной зоне
- Демонтаж старого шлагбаума.
- Замена вводного кабеля и автоматического выключателя бытовки на хозяйственной зоне
- Контроль закрытого дренажа.
- Контроль работы станции подачи воды
- Контроль уровня воды в РЧВ.
- Ландшафтные работы.
- Откачка воды из дренажного колодца хоззоны
- Подготовка к покраске флагштоков.
- Подключение участка к электроэнергии (1 шт.)
- Покраска забора периметра рекреационной зоны
- Регулировка камеры видеонаблюдения на фасаде здания администрации
- Регулировка флагштоков
- Ремонт флагштоков и установка на место.
- Уборка снега с въездной группы и детской площадки, зоны РОСТа
- Установка информационного щита.
- Установка лестницы РЧВ
- Установка урны возле здания администрации
- Чистка дренажной канавы
- Шлифовка и покраска МАФов
- Ямочный ремонт возле шлагбаума
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Май 2024**

- Покос дренажных канав
- Уборка территории КПП, детской площадки
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Уничтожение сорняков на детской площадке, зоны РОСТа
- Восстановление газона возле здания администрации, посев травы
- Дезинфекция ПУХТО
- Контроль подачи воды в поселок
- Откачка воды из дренажного колодца хоззоны

- Отправка проб воды на анализ в лабораторию
- Монтаж флагов к празднику 9 мая
- Наполнение теплоносителем и опрессовка системы отопления здания администрации
- Обновление стенда информации
- Обработка МОП средством от насекомых
- Обработка территории от борщевика
- Полив растений в рекреационной зоне
- Прочистка дренажной канавы
- Работы по замене участка повреждённого кабеля линии уличного освещения
- Распил и утилизация поваленных деревьев
- Установка жалюзи на окно в помещении охраны
- Ямочный ремонт дорожного покрытия возле КПП
- Работа охраны в штатном режиме

## **Июнь 2024**

- Покос дренажных канав
- Уборка территории КПП, детской площадки, зоны РОСТа
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Замена неисправного участка кабеля линии уличного освещения
- Обработка территории от борщевика
- Контроль подачи воды в поселок
- Монтаж забора (профлист) одной стороны забора хоз.зоны
- Наполнение песочницы песком
- Откачка воды из дренажного колодца хоз.зоны
- Покраска забора рекреационной зоны
- Уборка футбольного поля
- Ямочный ремонт дорожного полотна на въездной группе
- Работа охраны в штатном режиме

## **Июль 2024**

- Покос дренажных канав
- Уборка территории КПП, детской площадки
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Дезинфекция ПУХТО
- Замена прожектора на КПП
- Контроль подачи воды в поселок
- Опломбировка узлов учёта водоснабжения (9 шт.
- Отведение воды с проездов
- Пересадка туи
- Полив растений
- Прополка сорняка на детской площадке, зоны РОСТа
- Распил и уборка упавших деревьев
- Ремонт забора периметра после ДТП
- Ремонт мотокосы
- Снятие показаний индивидуальных узлов учёта электроэнергии ВЗУ
- Работа охраны в штатном режиме

## **Август 2024**

- Чистка трубопересечек.
- Восстановление уклона дренажной канавы вдоль уч.24.
- Восстановление электроснабжения на станции подачи воды
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Дополнительная услуга, покос травы на участке
- Контроль закрытого дренажа.
- Откачка воды из дренажного колодца.
- Отключение и демонтаж кабелей гирлянд.
- Покос дренажных канав
- Покос травы зоны РОСТ

- Полив зелёных насаждений
- Прокладка кабеля управления шлагбаума в здании АБК
- Ремонт шлагбаума;
- Снятие флагов.
- Уборка территории КПП, детской площадки, зоны РОСТа
- Удаление сорняков с детской площадки
- Работа охраны в штатном режиме

## **Сентябрь 2024**

- Покос травы на дренажных канавах
- Уборка территории КПП, детской площадки, зоны РОСТа
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Сверка узлов учёта водоснабжения
- Демонтаж МАФ на детской площадки и монтаж на новом месте
- Доставка пожарного инвентаря
- Монтаж баннера о правилах проезда грузовой техники
- Наполнение песочницы песком
- Откачка воды из дренажного колодца на хозяйственной зоне
- Переключение на резервную систему водоснабжения во время отсутствия подачи воды от СКС
- Подсыпка отсеком бетонных оснований МАФ
- Полив растений
- Проверка электрооборудования по запросу ВЗУ
- Прополка зоны РОСТ
- Ремонт мотокосы
- Снятие показаний узлов учёта электроэнергии ВЗУ
- Спил засохших деревьев
- Работа охраны в штатном режиме

## **Октябрь 2024**

- Регулярная уборка территории.
- Покос травы на дренажных канавах
- Уборка территории КПП, детской площадки, зоны РОСТа
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Контроль подачи воды в поселок
- Сверка узлов учёта водоснабжения
- Ремонт МАФ на детской площадке
- Клининг рекреационной зоны
- Сборка пожарного щита
- Оперативное переключение на резервную схему водоснабжения от РЧВ, во время перебоев подачи воды от СКС
- Уход за растениями
- Прочистка трубопересечек
- Прочистка дренажной канавы
- Снятие показаний узлов учёта электроэнергии для ВЗУ
- Опломбировка узла учёта водоснабжения
- Замена замка входной двери бытовки на хозяйственной зоне
- Ремонт унитаза в здании администрации
- Доп. услуга по покосу травы на участке ВЗУ
- Установка камеры видеонаблюдения на здание администрации
- Работа охраны в штатном режиме

## **Ноябрь 2024**

- Уборка территории КПП, детской площадки, зоны РОСТа
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Контроль подачи воды в поселок
- Противогололедная обработка проездов
- Прочистка дренажной канавы

- Монтаж стеллажа для ИБП и аккумуляторов
- Диагностика мотоблока
- Противогололедные мероприятия
- Ремонт мотоблока
- Изготовление стоек для пожарных щитов
- Ремонт шлагбаума
- Установка дорожного знака об ограничении массы на ось автомобиля
- Прочистка трубопересечек
- Контроль подачи воды в поселок
- Откачка воды из колодца узла учёта водоснабжения
- Повесили замок на шлагбаум второго въезда
- Установка wi-fi роутера в здании администрации
- Ремонт информационного баннера после сильного ветра
- Ремонт фонарей уличного освещения (3 шт.)
- Снятие показаний узлов учёта электроэнергии ВЗУ
- Установка пожарных щитов и ящиков с песком
- Установка знака «Жилая зона» на въезде в посёлок
- Демонтаж гирлянды для диагностики
- Закрепление водостоков на здании администрации
- Регулировка камер видеонаблюдения
- Прокладка закладных труб для кабеля подключения гирлянд на ёлках
- Работа охраны в штатном режиме

## **Декабрь 2024**

- Противогололедная обработка дорог
- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Контроль подачи воды в поселок
- Очистка МАФ от снега
- Противогололедные мероприятия
- Чистка дренажной канавы
- Ремонт и подключение гирлянды
- Установка таблички указателя в кабинет сервисной компании
- Очистка от грунта технических окон фонарей уличного освещения
- Установка кормушки для птиц
- Помощь подрядной организации в ремонте гирлянд и дополнительной подсветки стелы
- Ремонт уличных светильников
- Проведение ТО мотоблока
- Подготовка к проведению новогоднего праздника
- Сборка стеллажей и мебели
- Ремонт тросика сцепления мотоблока
- Монтаж светильников и выключателя на втором этаже здания администрации
- Восстановление забора периметра посёлка (2 секции)
- Установка сигнальных вех на проездах
- Работа охраны в штатном режиме

## **Коттеджный поселок «Прилесный Стил»**

### **Январь 2024**

- Противогололедные мероприятия
- Ремонт и настройка шлагбаума.
- Уборка мусора ЗОП
- Регулярный вывоз ТБО.
- Уборка снега на пешеходных дорожках
- Чистка от снега детской площадки и МАФов.
- Чистка от снега зоны шлагбаума. Подсыпка отсевом.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Февраль 2024**

- Уборка брусчаток с въездов на участки.
- Посыпка дорог противогололедной смесью.
- Ремонт стартера мотоблока
- Уборка мусора ЗОП
- Регулярный вывоз ТБО
- Уборка снега от круга в сторону КПП и отсыпка отсевом.
- Уборка снега с пешеходных дорожек.
- Чистка от снега детской площадки и МАФов.
- Чистка от снега зоны шлагбаума. Подсыпка отсевом.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Март 2024**

- Производилась регулярная уборка территории.
- Монтаж баннера о просушке дорог.
- Регулярный вывоз ТБО.
- Восстановление (подсыпка) пешеходных дорожек
- Восстановление газона на обочине (15 м.)
- Ремонт урны.
- Технадзор за подключением к водоснабжению (2 шт.)
- Уборка мусора ЗОП
- Установка уличной розетки.
- Уборка отсева с дорожного полотна, после зимы
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Апрель 2024**

- Регулярная уборка территории.
- Регулярный вывоз ТБО.
- Вывоз строительного мусора 5м3.
- Отключение всех уличных фонарей для проведения лабораторных испытаний
- Подключение участка к электроэнергии (1 шт.)
- Подключение фонарей уличного освещения к кабельной линии
- Проведение испытаний электролабораторией кабеля линии освещения
- Противогололедные мероприятия
- Прочистка дренажной канавы
- Ремонт дверцы киоска, узлов учёта электроэнергии
- Ремонт мотоблока
- Ремонт урны на детской площадке
- Уборка мусора с ЗОП
- Уборка проездов от снега
- Уборка снега на детской площадке и тротуарах
- Чистка дренажных канав, восстановление газонов.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Май 2024**

- Регулярная уборка территории.
- Регулярный вывоз ТБО.
- Восстановление газона на обочине (20 м.)
- Демонтаж баннера о просушке дорог
- Демонтаж старого указателя на въездной группе
- Замена колес мотоблока
- Монтаж флага к празднику 9 мая
- Обновление стенда информации
- Обработка территории от борщевика
- Опломбировка узла учёта водоснабжения (2 шт.)
- Очистка дренажных канав и трубопересечек
- Перемещение сыпучих материалов с ЗОП в КП Прилесный

- Подключение участка к электроснабжению
- Поиск неисправности и ремонт кабельной линии уличного освещения
- Покос травы в дренажных канавах.
- Ремонт забора. Крепёж 7 ламелей штакетника
- Ремонт урны на детской площадке
- Уборка мусора с ЗОП
- Уборка на детской площадке
- Уборка сорняков
- Чистка дренажной канавы и трубопересечек
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Июнь 2024**

- Регулярная уборка территории.
- Покос травы в дренажных канавах.
- Дополнительная услуга по установке крана водоснабжения
- Замена реле освещения на детской площадке
- Перемещение сыпучих материалов с ЗОП в КП Прилесный
- Подключение участка к электроснабжения (2 шт.)
- Ремонт забора периметра (2 секции)
- Ремонт камеры колеса мотоблока
- Ремонт сети уличного освещения
- Ремонт стрелы шлагбаума
- Сбор скошенной травы
- Уборка мусора с ЗОП
- Регулярный вывоз ТБО.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Июль 2024**

- Регулярная уборка территории.
- Покос травы в дренажных канавах
- Демонтаж кабеля временного подключения уличного освещения
- Демонтаж рекламы
- Закрытие калитки в КП «Дружное»
- Замена неисправных светильников (2 шт.)
- Монтаж информационного баннера на заборе периметра, возле КП Дружное
- Опломбировка узлов учёта водоснабжения (4 шт.)
- Ремонт шлагбаума
- Сбор скошенной травы
- Уборка мусора с ЗОП
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Август 2024**

- Регулярная уборка территории.
- Покос травы в дренажных канавах.
- Регулярный вывоз ТБО.
- Закопка кабелей питания ворот и GSM модуля.
- Клининг детской площадки.
- Контроль и содействие подрядной организации.
- Монтаж щита с GSM оборудованием. Подключение к ЭЭ.
- Подключение кнопок управления шлагбаума. Настройка.
- Покраска забора.
- Ремонт колеса мотоблока.
- Ремонт мотоблока
- Ремонт урны и скамейки.
- Ремонт эл.щитка.
- Уборка мусора ЗОП
- Участие в приёмке МАФов детской площадки.
- Чистка дренажных канав

- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Сентябрь 2024**

- Регулярная уборка территории.
- Покос травы в дренажных канавах.
- Регулярный вывоз ТБО.
- Диагностика и ремонт электрооборудования шлагбаума
- Дополнительная услуга по покосу травы на участке
- Доставка пожарного инвентаря
- Мойка окон КПП
- Монтаж баннера о правилах проезда грузовой техники
- Настройка и тестирование работы ворот в КП Прилесный
- Опломбировка узла учёта водоснабжения
- Ремонт скамейки на детской площадке
- ремонт урны на детской площадке
- Сбор скошенной травы
- Сверка узлов учёта водоснабжения (33 шт.)
- Уборка мусора с ЗОП
- Установка дополнительных розеток для GSM-модуля
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Октябрь 2024**

- Регулярная уборка территории.
- Покос травы в дренажных канавах.
- Уборка мусора с ЗОП
- Чистка трубопересечек.
- Локальный ремонт дорожного полотна подъездной дороги (350 м. / 2 м3 асфальтной крошки)
- Монтаж информационных табличек на здании охраны
- Полив растений
- Посадка растений на аллее и возле КПП
- Ремонт забора периметра (2 секции)
- Ремонт фонаря на детской площадке
- Сбор скошенной травы
- Уборка мусора с ЗОП
- Регулярный вывоз ТБО.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Ноябрь 2024**

- Регулярная уборка территории.
- Чистка трубопересечек.
- Локальный ремонт дорожного полотна
- Монтаж и настройка системы бесконтактного проезда через КПП по радиометкам
- Опломбировка узла учёта водоснабжения
- Противогололедные мероприятия
- Прочистка дренажных канав
- Сбор и Вывоз ила и грунта после очистки канав
- Уборка мусора с ЗОП
- Установка сигнальных вех
- Регулярный вывоз ТБО.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## **Декабрь 2024**

- Регулярная уборка территории.
- Произведена уборка снега.
- Выполнены противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
- Регулярный вывоз ТБО.
- Уборка мусора с ЗОП
- Выравнивание сигнальных вех

- Монтаж мачты для камеры видеонаблюдения возле детской площадки
- Очистка МАФ от снега
- Прочистка трубопересечек от снега и наледи
- Сборка, установка и украшение новогодней ёлки на детской площадке
- Украшение КПП гирляндами
- Установка пожарного щита и наполнение ящика песком
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.

## Коттеджный посёлок «Линтулово»

### Январь 2024

- Контроль работы станции водоподготовки;
- Посыпка солью подъема, спуска, перекрестка центральной дороги;
- Расчистка отвалов на въездах жителей после уборки снега трактором
- Установка стеллажа в бытовке рабочих
- Демонтаж елочных украшений
- Изготовление и замена стекла двери мини трактора DongFeng
- Уборка снега с КПП, хозяйственного двора, детской площадки
- Механизированная уборка посёлка от снега
- Вывоз РО ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме.

### Февраль 2024

- Загрузка соли в баки для очистных емкостей.
- Контроль работы станции водоподготовки;
- Посыпка солью подъема, спуска, перекрестка центральной дороги;
- Расчистка отвалов на въездах жителей после уборки снега трактором
- Уборка снега с КПП, хозяйственного двора, детской площадки
- Механизированная уборка посёлка от снега
- Вывоз РО ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

### Март 2024

- Контроль работы станции водоподготовки;
- Сбор мусора у жителей;
- Уборка снежной каши с дорог;
- Установка светильников на складе и доп. розеток в кабинете инженера.
- Получение трактора из сервиса после технического обслуживания;
- Сбор мусора с мест общего пользования;
- Подметание проездов
- Постановка трактора на регистрационный учёт
- Прочистка трубопересечек от снежных заторов (26 шт.)
- Ремонт датчика температуры двигателя трактора
- Ремонт гидропривода и монтаж навесной щётки на трактор и замена щеточных дисков на щетке
- Техническое обслуживание мотоблока,
- Уборка мусора из дренажных канав;
- Вывоз РО ТБО из поселка

- Работа охраны в штатном режиме

## **Апрель 2024**

- Контроль работы станции водоподготовки
- Приемка рекламных конструкций «Факт»
- Сбор мусора у жителей и мест общего пользования
- Строительство слесарной мастерской
- Настройка шлагбаума
- Обслуживание станции очистки воды (промывка фильтров, загрузка солевых баков)
- Подметание дорог
- Постройка стеллажа на складе хоз. зоны
- Противогололедные мероприятия на центральной дороге
- Регулировка и смазка механизма стеклоочистителя трактора
- Ремонт кровли будки собаки
- Ремонт флагштоков после сильного ветра
- Ремонт электропроводки трактора
- Уборка мусора из дренажных канав
- Установка дополнительной розетки в тракторе
- Вывоз РО ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Май 2024**

- Завершение работ по строительству тёплой мастерской на хозяйственной зоне
- Сбор мусора у жителей и мест общего пользования
- Закупка и организация выдачи жителям бутилированной питьевой воды, на время устранения аварии на системе водоснабжения
- Контроль работы станции подачи воды
- Обслуживание станции водоподготовки, наполнение солевых баков системы очистки воды
- Замена полуосей мотоблока
- Замена фотореле линии уличного освещения
- Изготовление и монтаж информационных табличек
- Монтаж заграждения на несанкционированном въезде в посёлок
- Наведение порядка на хозяйственной зоне
- Обработка территории от борщевика
- Подготовка дорожного покрытия к нанесению разметки
- Расконсервация мотокос
- Покос травы на дренажных канавах
- Уборка песка с проездов
- Уборка мусора из дренажных канав
- Установка системы мониторинга на мини-трактор Xingtai 504
- Вывоз РО ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Июнь 2024**

- Весовой контроль грузового автотранспорта на КПП
- Сбор мусора у жителей и мест общего пользования
- Временный ремонт фонарей освещения детской площадки
- Доп. услуга по покосу, сбору и вывозу травы возле отдела продаж
- Замена окна в здании охраны
- Контроль работы станции подачи воды
- Наполнение солевых баков системы очистки воды
- Обработка территории от борщевика
- Покос травы на дренажных канавах и мест общего пользования
- Сбор скошенной травы
- Ремонт бетонных оголовков въезда на участок (2 шт.)
- Ремонт триммера
- Закупка, сборка и обкатка новой триммера
- Уборка мусора из дренажных канав и мест общего пользования

- Вывоз РО ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Июль 2024**

- Доп. услуга по покосу травы (3 шт.)
- Закрытие ворот в лес на навесной замок
- Контроль работы станции подачи воды
- Замена и промывка фильтров станции очистки воды
- Испытание пожарных гидрантов
- Локальная обработка территории от борщевика
- Мойка площадки сбора ТБО
- Наведение порядка на территории хоз.зоны
- Обустройство мастерской на хозяйственной зоне
- Покос травы на дренажных канавах и мест общего пользования
- Сбор скошенной травы
- Ремонт подъездной дороги (провалы над трубопересечками)
- Установка ролл-шторы на окно в здании администрации
- Сбор мусора жителей и мест общего пользования;
- Вывоз РО ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Август 2024**

- Внутренние работы (изготовление лавки для хоз.зоны, ремонт стула на КПП, смазывание петель на воротах хоз.зоны, маскировка кабеля на въездной группе.)
- Замена сгоревшего автомата освещения.
- Замена щеток на навесном оборудовании трактора
- Замена щита наружного освещения;
- Изготовление киоска для грузовых весов;
- Контроль и обслуживание работы станции водоподготовки;
- Наполнение солевых баков системы очистки воды
- Промывка механических фильтров на станции водоподготовки
- Обеспечение поставки второго РЧВ.
- Подготовка к восстановлению детской площадки (осветление древесины пред обработкой).
- Покос, сбор и вывоз скошенной травы
- Получение ПУХТО;
- Помощь собственникам в поиске перебитых закладных (2 ЗУ)
- Сбор мусора жителей и мест общего пользования;
- Заливка основания под киоск для хранения весов
- Замена приводного ремня на мотоблоке
- Изготовление ящика для автомобильных весов
- Механизированное подметание дорог
- Прокладка кабеля и подключение весов по штатной схеме.
- Установка урны на въездной группе
- Вывоз РО ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Сентябрь 2024**

- Замена карты посёлка на въездной группе
- Снятие показаний узлов учёта электроэнергии
- Вырубка сухих деревьев возле отдела продаж
- Демонтаж неактуальных деталей МАФ
- Замена крышки люка колодца
- Изготовление лекала двери трактора, для производства новой двери
- Контроль работы станции подачи воды
- Наполнение солевых баков системы очистки воды
- Промывка фильтров грубой очистки воды
- Монтаж рамок под баннеры
- Наведение порядка на хозяйственной зоне

- Перенос вентиляции в сан.блоке на хозяйственной зоне
- Подготовка и покраска МАФ на детской площадке возле отдела продаж
- Подметание дорог
- Прополка дорожки возле отдела продаж
- Прополка сорняка возле здания администрации
- Ремонт ИДН
- Ремонт штaketника забора периметра посёлка
- Сверка показаний узла учёта водоснабжения жителей
- Технадзор и опломбировка узла учёта (2 шт.)
- Покос, сбор и вывоз скошенной травы
- Сбор мусора жителей и мест общего пользования
- Вывоз РО ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Октябрь 2024**

- Покос, сбор и вывоз скошенной травы
- Сбор мусора жителей и мест общего пользования
- Завершена прочистка трубопересечек (Всего 368 шт.)
- Изготовление стеллажа для ГСМ
- Исправление контруклона канавы по обращению ВЗУ
- Контроль работы станции подачи воды
- Наполнение солевых баков системы очистки воды
- Проверка и опломбировка узлов учёта водоснабжения (2 шт.)
- Ремонт обогревателей на станции подачи воды (2 шт.)
- Ремонт светильников на детской площадке у отдела продаж
- Ремонт смесителя воды на хозяйственной зоне
- Изготовление инструмента для прочистки трубопересечек
- Локальный Ремонт подъездной дороги
- Подключение электроэнергии к складу ГСМ
- Подметание обочины проездов
- Проведение ТО мотоблока
- Проверка и опломбировка узлов учёта водоснабжения (3 шт.)
- Уборка территории детской площадки и отдела продаж
- Устранение протечки раковины на хозяйственной зоне
- Утепление будки
- Вывоз РО ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Ноябрь 2024**

- Обмен тракторами с КП Прилесный
- Очистка ИДН
- Проведение технадзора и опломбировка узла учёта водоснабжения (2 шт.)
- Ремонт информационных баннеров после сильного ветра
- Ремонт пирамид пожарных гидрантов
- Ремонт сцепного устройства прицепа мотоблока
- Ремонт трактора DongFeng (ремонт дверных замков и кожуха выхлопной трубы, замена ламп, ремонт воздухопроводов отопителя)
- Сверка узлов учёта водоснабжения
- Установка сигнальных вех на обочине (3 шт.)
- Установка терморегулятора в мастерской
- Замена лампы светильника на детской площадке
- Замена свечи зажигания на мотоблоке
- Контроль работы станции подачи воды
- Наполнение солевых баков системы очистки воды
- Промывка фильтров грубой очистки
- Монтаж и настройка системы бесконтактного проезда через КПП по радиометкам
- Монтаж основания пожарных ящиков с песком
- Опломбировка узлов учёта водоснабжения (2 шт.)
- Подметание проездов

- Подсыпка основания короба ввода водоснабжения
- Противогололедные мероприятия
- Разбор и Вывоз катушки от электрокабеля
- Ремонт ящика хранения весов для грузового транспорта
- Уборка снега
- Уборка снега МОП
- Уборка территории отдела продаж и детской площадки
- Установка дверных стёкол на трактор
- Установка прожектора на хозяйственной зоне
- Установка стационарных кнопок открывания шлагбаума
- Утепление складского помещения
- Вывоз РО ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Декабрь 2024**

- Замена крышки люка пожарного гидранта
- Контроль работы станции подачи воды
- Промывка магистральных фильтров станции очистки воды
- Монтаж проводки складского помещения
- Монтаж гирлянды на здание администрации и охраны, украшение ёлочки
- Монтаж двери на складское помещение
- Очистка МАФ от снега
- Подготовка к проведению праздника Нового года
- Ремонт выключателя в отделе продаж
- Уборка территории хоз.зоны
- Установка шнекового снегоуборщика на мотоблок
- Восстановление разуклонки дренажных канав
- Замена гирлянды на здании администрации
- Замена резинового скребка на отвале трактора
- Замена стекла левой двери трактора
- Механизированная уборка поселка от снега
- Очистка въездной группы от снега
- Очистка тротуаров от снега
- Противогололедные мероприятия
- Ремонт повторителей поворота трактора
- Ремонт ручного инвентаря
- Ремонт светильника на детской площадке
- Уборка территории отдела продаж и детской площадки
- Установка светильника на складе
- Утепление и обшивка складского помещения
- Утепление кабины мини-трактора DongFeng
- Вывоз РО ТБО из поселка
- Работа охраны в штатном режиме

## **Коттеджный поселок «Тишь да Гладь»**

### **Январь 2024**

- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Ежедневная уборка снега с КПП, хозяйственного двора, детской площадки и зоны отдыха.
- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
- Работа охраны в штатном режиме

### **Февраль 2024**

- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Ежедневная уборка снега с КПП, хозяйственного двора, детской площадки и зоны отдыха.

- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
- Охрана посёлка работала в штатном режиме.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

### **Март 2024**

- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Ежедневная уборка снега с КПП, хозяйственного двора, детской площадки и зоны отдыха.
- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
- Ямочный ремонт дорог.
- Обход периметра поселка и проверка его целостности.
- Спуск воды из дренажных канав в зоне подтопления.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

### **Апрель 2024**

- Ямочный ремонт дорожного полотна.
- Прочистка дренажных труб и канав.
- Регулировка дверей, окон и тонировка стёкол на КПП.
- Монтаж козырька на здании охраны.
- Организован субботник рабочими СК в поселке
- Регулярная уборка от мусора территории.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

### **Май 2024**

- Покраска объектов инфраструктуры зоны отдыха и детской площадки.
- Завезен ЩПС и произведен ремонт дорожного полотна.
- Установка рекламного щита.
- Покос и выкорчевка побегов борщевика.
- Поселок подготовлен к празднованию Дня Победы.
- Регулярная уборка территории от мусора.
- Произведено обслуживание триммеров.
- Чистка дренажных канав, трубопересек, заделаны шурфы на дорожном полотне.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Откачка ЖБО.
- Покос травы на дренажных канавах.
- Посадка рассады цветов.
- Покос газона, детской площадки, зоны отдыха, хоз. двора, двух пожарных водоёмов.
- Работа охраны в штатном режиме

### **Июнь 2024**

- Покос травы на дренажных канавах.
- Уборка сухой травы
- Уборка территории поселка, детской площадки, хозяйственной зоны, КПП и зоны отдыха
- Вывоз Региональным Оператором ТБО.
- Чистка дренажных канав.
- Ремонт ограничения детской площадки.
- Обновлен песок в песочнице.
- Ремонт триммера.
- Работа охраны в штатном режиме

### **Июль 2024**

- Контроль Замены ТП Ленэнерго.
- Уборка территории поселка, детской площадки, хозяйственной зоны, КПП и зоны отдыха
- Наполнение песочницы на детской площадке
- Откачка ЖБО
- Вывоз Региональным Оператором ТБО.

- Покос травы на дренажных канавах
- Ремонт ограждения детской площадки.
- Работа охраны в штатном режиме

### **Август 2024**

- Покос травы на дренажных канавах.
- Вывоз скошенной травы.
- Уборка территории поселка, детской площадки, хозяйственной зоны, КПП и зоны отдыха
- Подготовлено место для установки вагончика охраны.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО.
- Ремонт забора на детской площадке
- Работа охраны в штатном режиме

### **Сентябрь 2024**

- Покос травы на дренажных канавах.
- Покос травы вокруг пожарных водоемов 2 ш
- Уборка территории поселка, детской площадки, хозяйственной зоны, КПП и зоны отдыха
- Ямочный ремонт дорожного полотна.
- Прочистка трубопересечек.
- Полив клумб
- Обслуживание генератора, мотоблока, мотопомпы, снегоуборщика
- Проверка уличного освещения
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

### **Октябрь 2024**

- Покос травы на дренажных канавах.
- Ямочный ремонт дорожного полотна.
- Уборка территории поселка, детской площадки, хозяйственной зоны, КПП и зоны отдыха
- Уборка мусора с дренажных канав.
- Покос травы на детской площадке и прилегающей территории.
- Прочистка дренажных канав от ила и грязи.
- Ремонт ограждения детской площадки.
- Ремонт ограждения периметра.
- Установка баннера.
- Распил упавших деревьев.
- Произведена консервация мотокос.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Вывоз сломанных оголовков на трубах пересечения.
- Работа охраны в штатном режиме

### **Ноябрь 2024**

- Уборка территории поселка, детской площадки, хозяйственной зоны, КПП и зоны отдыха
- Уборка мусора с дренажных канав
- Установка ограничительных вешек
- Ремонт периметра ограждения поселка
- Посадка деревьев в зоне хоз. двора
- Ямочный ремонт дорожного полотна.
- Завоз песка для обработки дорожного полотна в зимний период.
- Замена масла в агрегатах
- Ремонт ограничения на детской площадке
- Выполнен аудит поселка Старшим управляющим
- Распил упавших деревьев
- Замена светильников -7 штук
- Очистка от грибка рекламного щита
- Уборка от снега въездной группы, хозяйственного двора
- Уборка снега на детской площадке и зоны отдыха
- Механизированная уборка территории дорог в поселке спецтехникой

- Покраска пожарного инвентаря
- Сделана новая рамка для инфо стенда
- Обновлено таблички с телефоном охраны на КПП и домике администрации.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

## **Декабрь 2024**

- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Устранены разрушения дренажной канавы после съезда спецтехники с дорожного полотна
- Ремонт забора ограждения внешнего периметра поселка
- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
- Чистка дна дренажных канав
- Ремонт и установка новогодней искусственной ёлки
- Установка, украшение новой живой ели
- Установка гирлянды на посту охраны
- Приготовление смеси для обработки дорог и её укрытие от осадков
- Частичный локальный ремонт дорог
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Уборка территории от снега детской площадки, общественных мест, хозяйственной зоны, КПП
- Уборка всех снежных отвалов на въездах жителей после прохождения трактора
- Работа охраны в штатном режиме

## **Коттеджный поселок «Любимово»**

### **Январь 2024**

- Уборка территории КПП, гостевой и детской площадки.
- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
- Механизированная уборка спецтехникой посёлка от снега.
- Работа охраны в штатном режиме

### **Февраль 2024**

- Уборка территории КПП, гостевой и детской площадки.
- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
- Механизированная уборка посёлка от снега
- Вывоз ЖБО.
- Работа охраны в штатном режиме

### **Март 2024**

- Уборка территории КПП, гостевой и детской площадки.
- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
- Механизированная уборка посёлка от снега
- Прочистка трубопересечек от льда.
- Ремонт ограждения периметра.
- Уборка наледи, льда и замершего снега.
- Чистка канав от снега и грязи.
- Начат ремонт дорог после зимнего периода.
- Работа охраны в штатном режиме

### **Апрель 2024**

- Уборка территории КПП, гостевой и детской площадки
- Ремонт отопления в отделе продаж.
- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
- Осушение канав первой очереди.
- Очистка дренажных канав от мусора
- Работа охраны в штатном режиме

## **Май 2024**

- Уборка территории КПП, гостевой и детской площадки
- Монтаж фильтра очистки воды в здании АБК
- Проведены работы по оборудованию калитки устройством для удаленного доступа
- Благоустройство помещения охраны на новом КПП
- Покос травы на детской площадке
- Покос травы в дренажных канавах.
- Демонтаж детской площадки, планировка канавы у въезда.
- Демонтаж стендов у старого въезда.
- Произведены работы по канаве за территорией КП, удалены две земляные перемычки с помощью экскаватора.
- Доставка асфальтовой крошки
- Работа охраны в штатном режиме

## **Июнь 2024**

- Уборка территории КПП, гостевой и детской площадки
- Монтаж системы для электронной калитки.
- Покос дренажных канав.
- Чистка дренажных канав от ила и грязи
- Ремонт шлагбаума по гарантии.
- Покос хозяйственной зоны.
- Покос травы вокруг пожарного водоема.
- Проведен аудит поселка на предмет нарушений и начата работа по их устранению
- Работа охраны в штатном режиме

## **Июль 2024**

- Уборка территории КПП, гостевой и детской площадки
- Организован выход ЧОП «Югория» и запущен рабочий процесс в поселке
- Ямочный ремонт дорог.
- Вывоз ЖБО  
Организован прием заявлений на GSM модуль для открытия шлагбаума по звонку
- Покос травы вокруг пожарных водоемов.
- Установка дополнительной розетки для питания GSM модуля.
- Поиск причины отсутствия напряжения в новом КПП и восстановление работы.
- Замена розетки в бытовке охраны на КПП.
- Замена фонаря уличного освещения.
- Очистка дренажных канав от мусора и донных отложений и растительности
- Покос травы в дренажных канавах, на гостевой и детской площадке.
- Ремонт ограждения периметра.
- Работа охраны в штатном режиме

## **Август 2024**

- Уборка территории КПП, гостевой и детской площадки
- Очистка дренажных канав от мусора и донных отложений и растительности
- Покос травы в дренажных канавах, на гостевой и детской площадке
- Наведение порядка на хозяйственной зоне.
- Ямочный ремонт дорожного полотна.
- Покос травы и уборка территории, прилегающей к посёлку вдоль трассы.
- Вывоз скошенной травы.
- Закупка контейнеров для ТБО.
- Санитарная обработка, отгрузка и организация перевозки ПУХТО в КП «Линтулово»
- Организован и начат сбор бытового мусора у жителей
- Работа охраны в штатном режиме

## **Сентябрь 2024**

- Уборка территории КПП, гостевой и детской площадки
- Уборка дренажных канав от мусора и донных отложений.

- Покос травы в дренажных канавах, на гостевой и детской площадке
- Вывоз скошенной травы.
- Запуск системы GSM модуля для автоматического въезда/выезда жителей
- Работы по благоустройству хозяйственной зоны.
- Утренний и вечерний полив растений на детской площадке
- Ямочный ремонт дороги.
- Сбор ТБО у жителей
- Работа охраны в штатном режиме

### **Октябрь 2024**

- Уборка территории КПП, гостевой и детской площадки
- Очистка дренажных канав от мусора и донных отложений и растительности
- Покос травы в дренажных канавах, на гостевой и детской площадке
- Вывоз скошенной травы
- Прочистка трубопересечек
- Продолжены работы по обустройству навеса на хозяйственной зоне.
- Сбор ТБО у жителей
- Откачка ЖБО.
- Бетонирование въезда на площадку, где установлено пухто
- Замена сгоревших светильников
- Обустройство помещения для установки пухто сбора мусора
- Проведена заготовка антигололедной смеси
- Работа охраны в штатном режиме

### **Ноябрь 2024**

- Очистка дренажных канав от мусора и донных отложений
- Уборка от мусора территории КПП, гостевой и детской площадки
- Проверка и ремонт периметра забора
- Подсыпка въездной группы противогололедной смесью и уборка снега.
- Установка пожарного щита.
- Прочистка трубопересечек
- Откачка ЖБО
- Сбор ТБО у жителей
- Ямочный ремонт дорожного полотна
- Замена шлагбаума после ДТП
- Работа охраны в штатном режиме

### **Декабрь 2024**

- Уборка территории КПП, гостевой и детской площадки.
- Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
- Механизированная уборка спецтехникой посёлка от снега
- Обновлен информационный стенд
- Закончена уборка хозяйственной зоны
- Сбор ТБО у жителей
- Доставка и сборка нового прицепа
- Сбор мусора с дренажных канав и общественных мест
- Уборка от снега гостевой парковки и детской площадки.
- Очистка от снега пожарного въезда.
- Уборка служебных помещений
- Откачка ЖБО
- Установка новой входной двери бытовку рабочих
- Выравнивание флагштоков.
- Отремонтирован ЛОС
- Закупка и замена колеса на мотоблоке
- Установка и украшение елки.
- Работа охраны в штатном режиме

## **Коттеджный поселок «Сосновый пляж»**

## **Январь 2024**

- Очистка территории КПП, хозяйственной зоны от снега.
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Монтаж навеса в районе КПП.
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП
- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Посыпка дорог противогололедной смесью.

## **Февраль 2024**

- Противогололедная обработка дорог.
- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Очистка территории КПП, хозяйственной зоны от снега.
- Контроль работы подрядчика по валке деревьев в районе детской площадки.
- Спил и вывоз проблемной сухой сосны в районе КПП
- Устранение колеиности после потепления
- Уборка дорог от снежной каши после оттепели.
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП

## **Март 2024**

- Противогололедные мероприятия на основных перекрестках.
- Компания Евротелеком установила оборудование в здании КПП, для раздачи интернета на территории поселка
- Установлен баннер о просушке дорог.
- Контроль состояния дренажных канав.
- Подготовка пирса к весеннему таянию льда.
- Уборка дорог и дренажных канав после таяния снега.
- Замена неисправных светильников.
- Снятие незаконной рекламы в районе КП
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП

## **Апрель 2024**

- Устранение последствий ледяного дождя и сильного ветра.
- Пропил льда в районе пирса из-за резкого подъема воды в озере.
- Распил и вывоз упавшей ели в районе участка № 25.
- Ежедневная уборка дорог, дренажных канав.
- Уборка детской площадки и хозяйственной зоны
- Спил аварийных деревьев в районе пожарного водоема.
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП

## **Май 2024**

- Монтаж и установка пирса на штатное место.
- Выполнен мелкий ремонт пирса.
- Поселок украшен флагами в честь празднования Дня Победы
- Откачка ЖБО
- Собран один стеллаж в вагончике.
- Произведена уборка дорог, дренажных канав.
- Заменены 3х фонарей уличного освещения.
- Замена аккумулятора на трицикле.
- ТО (замена масла в двигателе) на трицикле.
- Покраска объектов инфраструктуры пляжа.

- Проведена обработка территории КПП от клещей и комаров
- Начат покос дренажных канав.
- Произведен ремонт, замена и окраска перил на пирсе.
- Установлен вагончик Апартаментов в районе КПП.
- Заполнен пожарный водоем 20 куб.м.
- Мойка и чистка дорог.
- Ежедневная уборка дорог, дренажных канав.
- Изготовлена лестница на вход в вагон на хозяйственной зоне
- Совместно с Россетями осуществлен контроль параметров напряжения в сети.
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП

## **Июнь 2024**

- Ежедневная уборка дорог, дренажных канав, территории пляжа и пирса, КПП
- Покос травы на дренажных канавах
- Покос травы в районе пляжа.
- Ремонт раздевалок на пляже.
- Совместно с ООО Ключ проведен детский праздник
- Частично собрана кухня в вагончике хозяйственной зоны.
- Замена головки триммера.
- Чистка от растительности и грязи 2-го пожарного водоема.
- Начат ремонт пирса.
- Выполнена замена радиатора охлаждения на трицикле.
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП

## **Июль 2024**

- Уборка дорог, дренажных канав, детской площадки, территории пляжа и пирса.
- Покос дренажных канав
- Закончен ремонт пирса (выполнен комфортный вход, заменен настил)
- Спилены аварийные деревья на участке № 24.
- Запущена в работу станция второго подъема воды и РЧВ.
- Ямочный ремонт основных дорог.
- Сборка кухни и места приема пищи работниками
- Покос травы на территории пляжа и въезда на КПП
- Замена баннеров на КПП
- Контроль работы РЧВ.
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП

## **Август 2024**

- Ежедневная уборка дорог, дренажных канав, детской площадки, территории пляжа и пирса.
- Покос дренажных канав и территории детской площадки
- Контроль работы РЧВ.
- Устранение последствий ливня на пирсе и детской площадке.
- Выполнена новая дренажная канава в районе пляжа.
- Завезен песок на пляж, 50 куб.м.
- Наполнение песочницы на детской площадке песком.
- Восстановление гамака на детской площадке.
- Ликвидация сухой елки на детской площадке
- Сбор и вывоз скошенной травы
- Благоустройство территории и наведения порядка на пляже.
- Выполнены работы садовником на детской площадке.
- Замена сгоревшего пускателя на наружном освещении 3 и 4 очереди.
- Установлен новый стенд информации

- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП

## **Сентябрь 2024**

- Ежедневная уборка дорог, дренажных канав, детской площадки, территории пляжа и пирса.
- Покос дренажных канав и территории пляжа
- Сбор и вывоз скошенной травы
- Наведение порядка детской площадки
- Сбор и вывоз скошенной травы
- Ямочный ремонт дороги
- Замена триммерной головки на триммере.
- Проведена экскурсия по поселку для сотрудников компании
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП

## **Октябрь 2024**

- Ежедневная уборка дорог, дренажных канав, детской площадки, территории пляжа и пирса.
- Покос дренажных канав
- Ямочный ремонт дороги
- Очистка дороги от опавшей листвы
- Замена карты поселка на КПП
- Прочистка трубопересечек
- Вывоз скошенной травы из дренажных канав;
- Изменение крепления фасадного забора
- Частичный демонтаж пирса
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП

## **Ноябрь 2024**

- Ежедневная уборка дорог, дренажных канав, детской площадки, территории пляжа и пирса
- Прочистка трубопересечек
- Обслуживание и перевод на зимнее хранение триммеров-
- Контроль установки лестницы на РЧВ
- Закупка бензиновой газонокосилки и воздуходувки
- Получение асфальтобетонной смеси
- Ямочный ремонт дорожного полотна
- Проведен аудит поселка старшим управляющим
- Установка дополнительных электрических розеток в здании АБК
- Изготовление креплений для хранения триммеров в зимнее время
- Ремонт информационного щита на КПП;
- Замена сгоревших фонарей
- Уборка и подготовка детской площадки к зиме
- Механизированная уборка от снега дорог спецтехникой
- Чистка от снега детской площадки
- Ремонт скрепера для уборки снега
- Очистка стены КПП от смолы
- Контроль работы РЧВ
- Уборка опавшей листвы на дорожках детской площадки
- Уборка территории на КПП после отъезда подрядчика Ключа.
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП

## **Декабрь 2024**

- Уборка от снега детской площадки, территории хозяйственной зоны и стоянки на КПП;

- Противогололедные мероприятия на дорогах и на территории Апартаментов;
- Ремонт снегоотбрасывателя
- Установка и украшение новогодней елки на КПП и подсветки;
- Уборка дорог от снега механическим способом спецтехникой
- Закуплено, установлено и протестировано новое оборудование для открывания шлагбаума (Сим-карта, модем);
- Протестировано и введено в действие альтернативная система открытия шлагбаума с помощью мобильного приложения;
- Установка резервного питания на КПП;
- Установка двух дополнительных новых фонарей на детской площадке;
- Найден прорыв в системе водоснабжения поселка; (устранен сотрудниками Ключа)
- Проведено тестирование и наладка оборудования на РЧВ;
- Мелкий ямочный ремонт дорог;
- Перенос инертных материалов от КПП на площадку для складирования;
- Вывоз ТБО из Апартаментов
- Вывоз Региональным Оператором ТБО из поселка
- Ежедневный контроль поселка сотрудником ЧОП

## Коттеджный поселок «Отрадная бухта»

### Январь 2024

- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Уборка снега с КПП, хозяйственного двора, детской площадки
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Регулярная уборка от мусора территории поселка
- Работа охраны в штатном режиме

### Февраль 2024

- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Уборка снега с КПП, хозяйственного двора, детской площадки
- Выполнена работа по отделению подвижной части пирса от не подвижной части в ОБ 2.0.
- Проведена работа по выявлению утечки воды в ОБ уч № -16.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Уборка от мусора территории поселка
- Работа охраны в штатном режиме

### Март 2024

- Механизированная уборка посёлка от снега.
- Уборка снега с КПП, хозяйственного двора, детской площадки
- Установлен баннер о просушке дорог в ОБ 2.0
- Уборка ото льда и грязи общественных мест
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Уборка от мусора территории поселка
- Работа охраны в штатном режиме

### Апрель 2024

- Уборка мусора с КПП, хозяйственного двора, детской площадки
- Уборка территории от упавших деревьев
- Монтаж насосов на станции водоочистки в ОБ
- Запуск насосной станции в ОБ
- Чистка дренажных канав и трубопересечек
- Произведена сварка, монтаж досок настила крыльца насосной станции ОБ 2.0.
- Приёмка соли для засыпки в фильтр насосной станции ОБ 2.0.

- Устранение утечки воды на водопроводе (уч. 105)
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

## **Май 2024**

- Уборка территории детской площадки, КПП, хозяйственной зоны, пляжа от мусора
- Распил и вывоз упавших деревьев
- Выполнен монтаж пирса в ОБ и ОБ 2.0
- Устранена грязевая пробка трубопересечки ОБ уч.№ 50
- Влажная уборка пирсов ОБ и ОБ 2.0
- Покос дренажных канав
- Доставка асфальтовой крошки
- Доставка материалов для покраски пирсов и ремонта забора в ОБ 2.0.
- Замена 6 секций ограждения периметра поселка в ОБ.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

## **Июнь 2024**

- Покос травы на дренажных канавах
- Уборка территории, детской площадки и КПП от мусора.
- Подсыпка отсевом тропинки к пирсу в ОБ и кладка камнем возле береговой линии
- Покраска пирса в ОБ и ОБ 2.0
- Ремонт пирса в ОБ 2.0
- Ремонт забора общего периметра
- Установка флагов на въездной группе в ОБ 2.0
- Ремонт дорожного покрытия в ОБ
- Доставка и подсыпка песка для песочницы ОБ
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

## **Июль 2024**

- Покос травы на дренажных канавах
- Уборка территории, детской площадки и КПП от мусора
- Распил, вывоз, уборка деревьев после урагана в посёлке.
- Помощь и консультация сотрудников Ленэнерго по восстановлению электроэнергии в поселках
- Уборка территории от деревьев и веток.
- Ремонт забора общего периметра с заменой 5 столбов и 22 пролётов с 3д сеткой.
- Ремонт забора на детской площадке
- Распиловка деревьев на пляже и слипе.
- Вывоз 80м3 веток
- Установка бетонного ограждения на ковер возле уч.№ 2 в ОБ
- Установка лестницы для купания на пирсе в ОБ 2.0.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

## **Август 2024**

- Покос травы на дренажных канавах
- Уборка территории, детской площадки и КПП от мусора
- Обустройство тропинки к пирсу ОБ 2.0.
- Влажная уборка пирсов.
- Вывоз дров после последствий урагана.
- Ремонт поручня на пирсе в ОБ 2.0
- Установка звонка на КПП ОБ 2.0.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режим

## **Сентябрь 2024**

- Уборка территории, детской площадки и КПП от мусора
- Покос травы на дренажных канавах

- Сбор и уборка скошенной травы с дренажных канав.
- Уборка от мусора на прилегающей территории у КПП.
- Демонтаж пирса в ОБ
- Установка 10 фонарей на опорах уличного освещения в Отрадной бухте.
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

## **Октябрь 2024**

- Уборка территории, детской площадки и КПП от мусора
- Покос травы на дренажных канавах
- Ремонт крыльца КПП в ОБ
- Спил дерева, зависшего над участком № 49
- Демонтаж пирса в ОБ 2.0
- Сверка узлов учета по воде в ОБ
- Демонтаж и монтаж щита под карты поселка на новом месте.
- Установка двух баннеров.
- Выкапывание траншеи и укладка трубы ПНД водопровода около уч.№ 57 в ОБ
- Монтаж навеса-кладовой в ОБ 2.0
- Монтаж трубопровода на насосной станции в ОБ.
- Утепление трубы уч.105 в ОБ 2.0
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

## **Ноябрь 2024**

- Уборка территории, детской площадки, хозяйственной зоны и КПП от мусора
- Выполнена работа по переносу с насосной станции ОБ 2.0 инструмента и оборудования в кладовую.
- Установка четырех обогревателей-конвекторов в помещениях ОБ 2.0.
- Запуск отопления на насосной станции в ОБ.
- Уборка территории дренажных канав.
- Ямочный ремонт дорожного полотна
- Уборка от опавших веток и мусора территории детской площадки
- Уборка от мусора тропинок к пирсам
- Установка баннера в ОБ
- Установка пальца на пирсе в ОБ 2.0, после сильных порывов ветра
- Обработка антигололедной смесью въездных групп в поселки
- Обрезка свисающих веток вблизи скамейки на детской площадке ОБ
- Генеральная уборка помещений КПП на ОБ и ОБ2
- Демонтаж рекламы на электрических опорах
- Уборка на станции водоподготовки
- Уборка въездной группы в ОБ от оставленных и брошенных материалов
- Уборка пней с дренажных канав в ОБ
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

## **Декабрь 2024**

- Уборка дорог от снега механическим способом спецтехникой
- Уборка от снега КПП, детской площадки, зоны отдыха
- Уборка от мусора территории поселка
- Ремонт уличного освещения в ОБ (ремонт 1 светильника, замена 3 светильников и выравнивания направления света от двух светильников)
- Доставка средств пожаротушения
- Установка конуса на люк гидранта
- Контроль уборки стройматериалов жителей с общественной территории
- Ремонт шлагбаума ОБ (укрепление стрелы),
- Установка гирлянды на здании КПП
- Обработка антигололедной смесью въездных групп в поселки
- Вывоз Региональным Оператором ТБО
- Работа охраны в штатном режиме

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

2024 год стал настоящим испытанием для Сервисной компании: текучка кадров, постоянные отключения электроэнергии в обслуживаемых поселках, нестабильное поступление воды от поставщика – это малая часть, с чем столкнулась СК. Несмотря на все трудности СК поддерживало обслуживание вверенных поселков на высоком уровне.

В 2024 году сотрудниками сервисной компании было получено и обработано 21 694 обращений жителей поселков.

В 2024 году активно проводилась работа по сокращению задолженности по оплате услуг владельцев земельных участков, что позволило качественно оказывать услуги по содержанию дорог и коммуникаций, вывозу мусора.