

# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЗА 2024

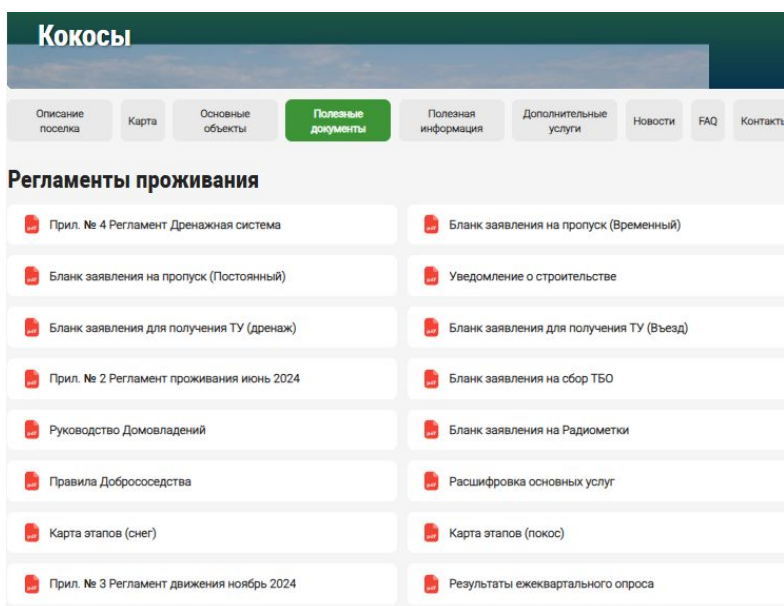
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК  
«КОКОСЫ»



2024

# Уважаемые жители посёлка «КОКОСЫ»!

- С целью повышения информирования жителей разработаны и размещены на сайте СК [green-uk.ru/poselki/kokosy](http://green-uk.ru/poselki/kokosy):
1. Раздел “Основные услуги эксплуатации поселков”.
  2. Правила добрососедства
  3. Упрощено “Руководство домовладельца”
  4. Регламент эксплуатации поселка.
  5. Регламент дополнили картами проведения работ.



Перечень основных услуг Сервисной компании  
по эксплуатации и управлению территорией КП Кокосы.

Разделы квитанции на оплату услуг Сервисной компании

1. Управление территорией
2. Содержание объектов инфраструктуры
3. Содержание проездов.
4. Клининг территории.
5. Организация КПП

Расшифровка услуг Сервисной компании

ЭКСПЛУАТАЦИЯ КП				
№	Наименование работ	Раздел квитанции	Периодичность	Месяцы в году
<b>1. Административно – хозяйственные помещения</b>				
1.1.	Влажная уборка административного помещения	4	3 раза в неделю	12
1.2.	Косметический ремонт административного здания	2	По мере необходимости	12
1.3.	Капитальный ремонт административного здания	2		12
1.4.	Обслуживание СОВ ( Станция очистки воды )	2	3 раза в неделю	12
1.5.	Обслуживание ПОС	2	1 раз в год	март-ноябрь
1.6.	Техническое обслуживание газолдлера	2	2 раза в год	12
1.7.	Заправка газолдлера газом и проверка газового оборудования	2	2 раза в год	12
1.8.	Уборка мусора, сухих веток, листьев с прилегающей территории	2	Ежедневно	12
1.9.	Уборка снега с крыльца и фасада здания	2	Ежедневно	12
<b>2. Содержание КПП, камер видео наблюдения, ограждения периметра поселка</b>				
<b>АКПП. Обслуживание шагбаумов и системы видеонаблюдения, камеры считывания номеров</b>				
2.1.	Визуальный осмотр, проверка исправности электрики и ПО	5	Ежедневно	12
2.2.	Ремонт камер	5		12
2.3.	Обновление лакокрасочного покрытия шагбаума	5		Май-сентябрь
2.4.	Ремонт шагбаума	5	По необходимости	12
2.5.	Замена шагбаума	5		12
2.6.	Техническое обслуживание камер считывания номеров. Установка и техническое обслуживание программного обеспечения.	5		12
<b>Грузовое КПП. Обслуживание шагбаумов и системы видеонаблюдения</b>				
2.7.	Визуальный осмотр, проверка исправности электрики и ПО	5	Ежедневно	12
2.8.	Ремонт камер	5		12
2.9.	Обновление лакокрасочного покрытия шагбаума	5		Май-сентябрь
2.10.	Ремонт шагбаума и глыбных ворот	5	По необходимости	12
2.11.	Замена шагбаума и опалачных ворот	5		12
<b>Помещение охраны АКПП</b>				
2.12.	Влажная уборка помещения охраны	4	1 раз в неделю	12
2.13.	Уборка мусора, сухих веток, листьев с прилегающей территории КПП из крыльца здания	4	Ежедневно	12
2.14.	Косметический ремонт помещения	5	По необходимости	Ноябрь-март
2.15.	Косметический ремонт финишного наружного покрытия стен	5	Но не реже 1 раза в 4 года	Май-сентябрь
2.16.	Обновление лакокрасочного покрытия крыльца	5	По необходимости	12
2.17.	Капитальный ремонт здания КПП	5		12
2.18.	Обслуживание ПОС	5	1 раз в год	Март-ноябрь
2.19.	Обслуживание системы отопления	5	2 раза в год	Май-октябрь

**Правила  
добрососедства**



**Дружелюбие**

Улыбка и фраза "Добрый день!" сделает приятным и день вашего соседа, и ваш! Жить в поселке комфортно и интересно, когда соседи заходятся и общаются друг с другом, встречаются на праздниках, уважительно решают общие вопросы.

**Забота о детях**

Каждый ребенок - это личность, мыслящая и многогранная. Давайте поможем нашим детям, познавая мир, развивать уважение к себе, друзьям, соседям и к людям, создающим чистоту и уют в поселке. Расскажите детям, что громкий разговор может потревожить спящего ребенка в соседнем доме, а выброшенная овертка от конфеты нарушит гармонию.

**Домашние животные**

Мы любим животных и рады, что в загородном доме может проживать много собак и кошек. Защищайте ваших питомцев: не отпускайте их на самотек. Проявите заботу о детях и не выпускайте собак на детские и спортивные площадки. Уважайте соседей: уберите за животными во время прогулок.

**Чистота**

Чистота и красота вокруг начинается с нас самих: не оставляйте мусор на территории отдыха, используйте урны.

**Курение**

Курение - это ваш выбор, а не окружающих вас людей. Курение вредно для здоровья и часто становится причиной пожара. В наших поселках нетрудно найти урны на территории отдыха, детских и спортивных площадках.

**Тихина**

По закону нельзя шуметь в будние дни с 21.00 до 8.00 и в выходные с 22.00 до 10.00. Но лучше не шуметь вообще. Если у вас будет праздник и гости - предупредите соседей.

**Частная жизнь**

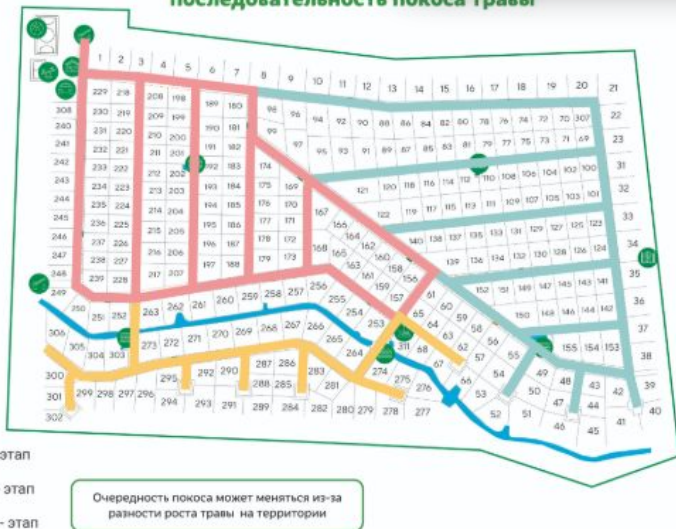
Дом - это ваше личное пространство. Уверены, что мы, как и вы, неприятны, когда за личной жизнью на частном участке наблюдают посторонние, гуляющие по поселку.

**Зоны отдыха**

Дом - это не только ваш участок, но и территория вокруг него. Бережно относитесь к зонам благоустройства в поселке: пользуйтесь оборудованием детской площадки, тренажерами, скамейками именно по назначению.

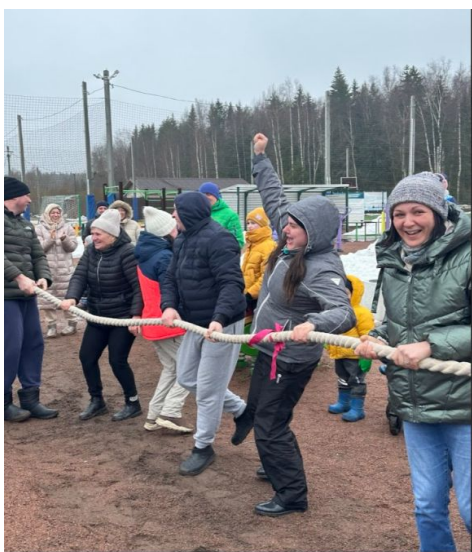
**«Кокосы»**

**последовательность покоса травы**



В 2024 году Сервисная компания провела досуговые мероприятия и детские праздники:

- ★ Масленицу
- ★ Праздник детства
- ★ Турнир по футболу на кубок ФАКТ
- ★ День соседа
- ★ Новый год





## В 2024 году Сервисная компания дополнительно к регулярным регламентным работам:

★ Установили систему дополнительного контроля проезда на территорию поселков, систему радиометок. Внедрили интеграцию с системой контроля доступа через админку мобильного приложения



★ Заменяли гидроизоляционное  
полотно на трёх пожарных водоёмах



★ Заменяли 2 неисправных фонаря  
уличного освещения и установили  
один дополнительный





- ★ Установили новое здание охраны на грузовом КПП.
- ★ Установили ЛОС. Оборудовали санузел с душевой кабиной для разнорабочих.
- ★ Произвели ремонт ограничителя высоты на подъездной дороге.





- ★ Залили и обслуживали ледовый каток
- ★ Установили ИДН на улице Лесной



★Произвели обработку проездов средством для обеспыливания.

★Произвели ремонт дорожного полотна с использованием автогрейдера





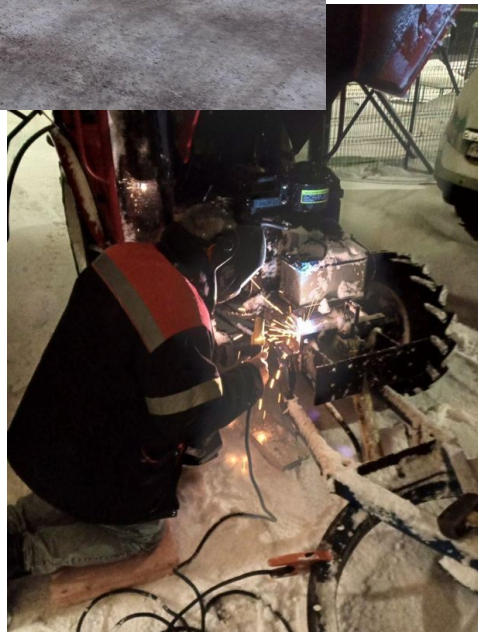
★Обновили лакокрасочное покрытие на детской площадке

★Произвели обработку территории от насекомых и борщевика





★Произвели ремонт минитрактора (замена сцепления, сварочные работы по ремонту отвала)



- С целью обеспечения оперативных и эффективных первичных мероприятий по пожаротушению, обновили противопожарный инвентарь.

Коттеджный поселок укомплектован следующими средствами пожаротушения:

- Мотопомпа находится на складе в здании администрации
- Пожарные рукава 8шт. со стволом находится на складе в здании администрации
- Пожарный щит в количестве 4-х штук с песком находятся: 1-ый на территории хоз.зоны , 2-ой у здания администрации, 3-ий на перекрестке улиц Березовая и Еловая в свободном доступе , 4-ый на территории КП «Коркинский ручей» в районе грузового КПП "Кокосы"
- Огнетушители в количестве 2 шт, находится на грузовом КПП, 2 шт. на хоз.зоне, 4 шт. в здании администрации и КПП
- Пожарный водоем № 1 находится в районе уч.№ 202
- Пожарный водоем № 2 находится в районе уч.№ 303
- Пожарный водоем № 3 находится в районе уч.№ 311
- Пожарный водоем № 4 находится в районе уч.№ 112
- Пожарный водоем № 5 находится в районе уч.№ 155



**СПАСИБО ЗА ВАШУ  
ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ!**

**ВЫ ПОМОГАЕТЕ НАМ  
СТАТЬ ЛУЧШЕ!**

