

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЗА 2024

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
«ТИШЬ ДА ГЛАДЬ»

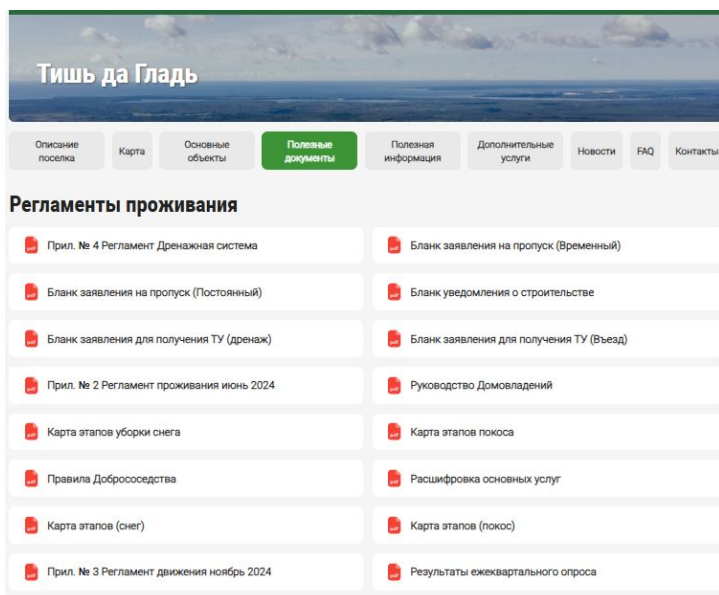


2024

Уважаемые жители посёлка «ТИШЬ ДА ГЛАДЬ»!

□ С целью повышения информирования жителей разработаны и размещены на сайте СК green-uk.ru/poselki/tish_da_glad:

1. Раздел “Основные услуги эксплуатации поселков”.
2. Правила добрососедства
3. Упрощено “Руководство домовладельца”
4. Регламент эксплуатации поселка.
5. Регламент дополнили картами проведения работ.



Правила добрососедства



Дружелюбие

Улыбка и фраза "Добрый день!" сделают приятным и день вашего соседа, и ваш! Жить в поселке комфортно и интересно, когда соседи здороваются и общаются друг с другом, встречаются на праздниках, уважительно решают общие вопросы.

Забота о детях

Каждый ребенок - это личность, мыслящая и многогранная. Давайте поможем нашим детям, познавая мир, развивая уважение к себе, друзьям, соседям и к людям, создающим чистоту и уют в поселке. Расскажите детям, что громкий разговор может потревожить спящего ребенка в соседнем доме, а выброшенная окурки от конфеты нарушит гармонию.

Домашние животные

Мы любим животных и рады, что в загородном доме может проживать много собак и кошек. Защитите ваших питомцев: не отпускайте их на самогулю. Проявите заботу о детях и не выпускайте собак на детские и спортивные площадках. Уважайте соседей: убирайте за животными во время прогулки.

Чистота

Чистота и красота вокруг начинается с нас самих: не оставляйте мусор на территории отдыха, используйте урны.

Курение

Курение - это ваш выбор, а не окружающих вас людей. Курение вредно для здоровья и часто становится причиной пожара. В нашем поселке недопустимо курение на территории отдыха, детских и спортивных площадках.

Тишина

По закону нельзя шуметь в будние дни с 21.00 до 8.00 и в выходные с 22.00 до 10.00. Но лучше не шуметь вообще. Если у вас будет праздник и гости - предупредите соседей.

Частная жизнь

Уважайте приватность соседей - уверены, что им, как и вам, неприятно, когда за личной жизнью на частном участке наблюдают посторонние, гуляющие по поселку.

Зоны отдыха

Дом - это не только ваш участок, но и территория вокруг него. Бережно относитесь к зонам благоустройства в поселке: пользуйтесь оборудованием детской площадки, тренажерами, скамейками именно по назначению.

Перечень основных УСЛУГ Сервисной компании по эксплуатации и управлению территорией КП Тишь да Гладь

Разделы квитанции на оплату услуг Сервисной компании

1. Управление территорией
2. Содержание объектов инфраструктуры
3. Содержание проездов.
4. Клининг территории.
5. Организация КПП

Расшифровка услуг Сервисной компании

ЭКСПЛУАТАЦИЯ КП				
№	Наименование работ	Раздел квитанции	Периодичность	Месяца в году
1. Административно - хозяйственные помещения				
1.1.	Влажная уборка административного помещения	4	1 раз в неделю	12
1.2.	Косметический ремонт административного здания	2	По мере необходимости	12
1.3.	Капитальный ремонт административного здания	2	По мере необходимости	12
2. Содержание КПП, ограждение периметра поселка				
Обслуживание штаблума				
2.1.	Визуальный осмотр, проверка исправности электромеханики и ГО	5	Ежедневно	12
2.2.	Обновление лакокрасочного покрытия штаблума	5		Май-сентябрь
2.3.	Ремонт штаблума	5		12
Обслуживание ограждения периметра поселка				
2.4.	Визуальный осмотр, проверка целостности ограждения	5	1 раз в 2 недели и по заявке БЭУ	12
2.5.	Ремонт оплет, укрепление и замена стоек	5		12
2.6.	Ремонт калитки	5	По необходимости	12
2.7.	Роспуск и вывоз уличных веток и стволов деревьев на ограждении	5		12
Помещение охраны				
2.8.	Влажная уборка помещений охраны	4	1 раз в неделю	12
2.9.	Уборка мусора, сучьев веток, листьев с прилегающей территории КПП	4	Ежедневно	12
2.10.	Косметический ремонт помещения	5	По необходимости	Ноябрь-март
2.11.	Косметический ремонт финишного напольного покрытия стен	5	По мере необходимости 1 раз в 3 года и 4 года	Май-сентябрь
2.12.	Капитальный ремонт здания КПП	5		12
2.13.	Откачка биотоплива	5	1 раз в 3 месяца	12
3. Детская площадка.				
3.1.	Уборка детской площадки (уборка мусора, очистка конструкций на детской площадке)	4	Ежедневно	12

«Тишь Да Гладь» последовательность покоса травы и клининга территории



- I - этап
- II - этап
- III - этап



В 2024 году Сервисная компания дополнительно к регулярным регламентным работам:

★ Произвели ремонт и обновление
лакокрасочного оборудования малых
архитектурных форм.



★ С целью поддержания комфорта проживания произвели локальный ремонт финишного дорожного покрытия по ул. Цветочная



★ С целью повышения эффективности проведения работ по эксплуатации поселка приобрели снегоотбрасыватель Champion ST 1170E



**СПАСИБО ЗА ВАШУ
ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ!**

**ВЫ ПОМОГАЕТЕ НАМ
СТАТЬ ЛУЧШЕ!**

