

# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЗА 2024

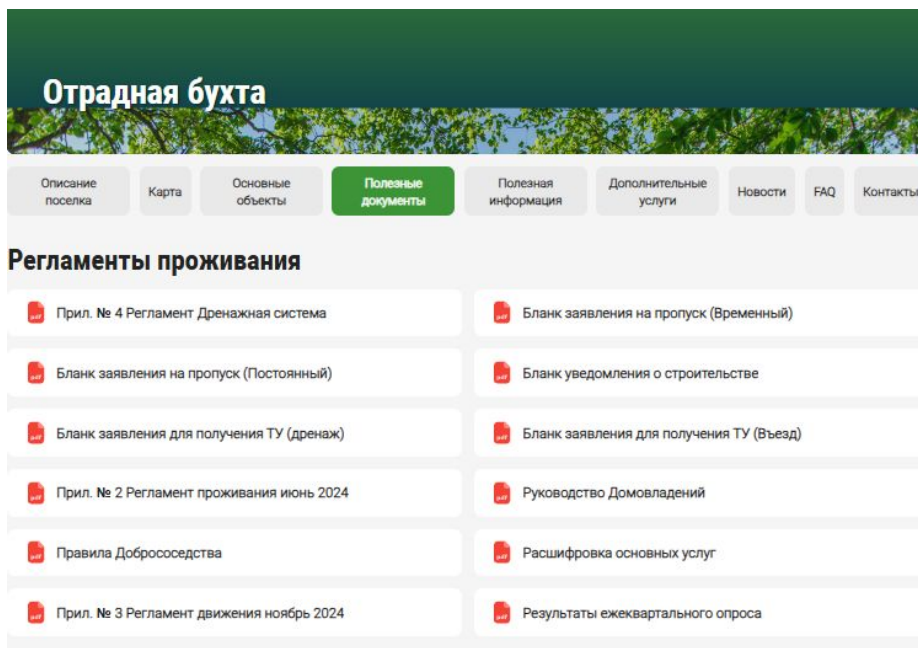
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК  
«ОТРАДНАЯ БУХТА»



2024

# Уважаемые жители посёлка «ОТРАДНАЯ БУХТА»!

- С целью повышения информирования жителей разработаны и размещены на сайте СК [green-uk.ru/poselki/otradnaya\\_buhta](https://green-uk.ru/poselki/otradnaya_buhta) :
1. Раздел “Основные услуги эксплуатации поселков”.
  2. Правила добрососедства
  3. Упрощено “Руководство домовладельца”
  4. Регламент эксплуатации поселка.



## Правила добрососедства



### Дружелюбие

Улыбка и фраза "Добрый день!" сделают приятным и день вашего соседа, и ваш! Жить в поселке комфортно и интересно, когда соседи здороваются и общаются друг с другом, встречаются на праздниках, уважительно решают общие вопросы.

### Забота о детях

Каждый ребенок - это личность, мыслящая и многогранная. Давайте поможем нашим детям познать мир, развивать уважение к себе, друзьям, соседям и к людям, создающим чистоту и уют в поселке. Расскажите детям, что промкий разговор может потревожить спящего ребенка в соседнем доме, а выброшенная обертка от конфеты нарушит гармонию.

### Домашние животные

Мы любим животных и рады, что в загородном доме может проживать много собак и кошек. Защитите ваших питомцев: не отпускайте их на самоволгу. Проведите заботу о детях и не выпускайте собак на детские и спортивные площадки. Уважайте соседей: убирайте за животными во время прогулок.

### Чистота

Чистота и красота вокруг начинается с нас самих: не оставляйте мусор на территории отдыха, используйте урны.

### Курение

Курение - это ваш выбор, а не окружающих вас людей. Курение вредно для здоровья и часто становится причиной пожара. В нашем поселке недопустимо курение на территории отдыха, детских и спортивных площадках.

### Тихина

По закону нельзя шуметь в будние дни с 21.00 до 8.00 и в выходные с 22.00 до 10.00. Но лучше не шуметь вообще. Если у вас будет праздник и гости - предупредите соседей.

### Частная жизнь

Уважайте приватность соседей - уверены, что им, как и вам, неприятно, когда за личной жизнью на частном участке наблюдают посторонние, гуляющие по поселку.

### Зоны отдыха

Дом - это не только ваш участок, но и территория вокруг него. Бережно относитесь к зонам благоустройства в поселке: пользуйтесь оборудованием детской площадки, тренажерами, скамейками именно по назначению.

## Перечень основных УСЛУГ Сервисной компании

### по эксплуатации и управлению территориями КП Отрадная бухта

#### Разделы квитанции на оплату услуг Сервисной компании

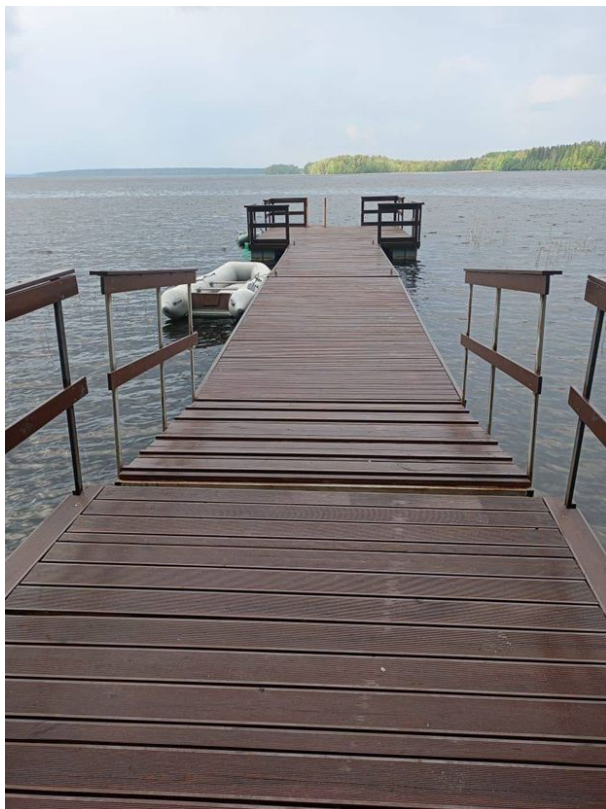
1. Управление территорий
2. Содержание объектов инфраструктуры
3. Содержание проездов.
4. Клининг территории.
5. Организация КПП

#### Расшифровка услуг Сервисной компании

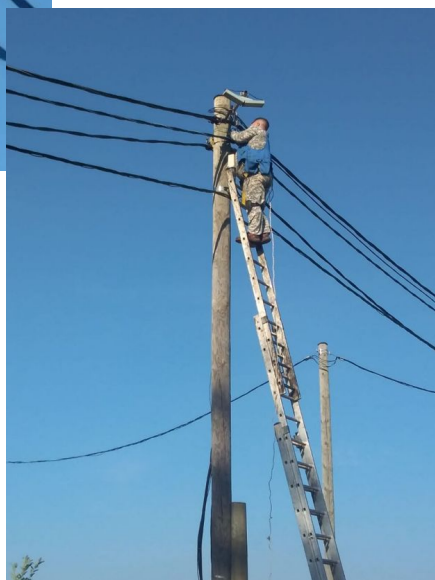
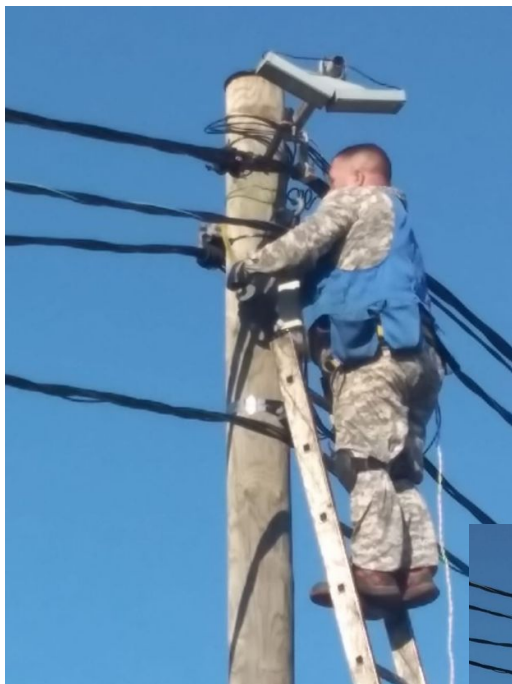
ЭКСПЛУАТАЦИЯ КП				
№	Наименование работ	Раздел квитанции	Периодичность	Месяца в году
<b>1. Административно – хозяйственные помещения,</b>				
1.1.	Влажная уборка помещений в здании	4	1 раз в неделю	12
1.2.	Косметический ремонт здания	2	По мере необходимости	12
1.3.	Капитальный ремонт здания	2		12
1.4.	Уборка мусора, сухих веток, листьев с прилегающей территории	4	Ежедневно	12
1.5.	Обслуживание ЛОС	2	1 раз в год	март-ноябрь
<b>2. Содержание КПП, ограждения периметра поселка</b>				
<b>Помещение охраны</b>				
2.1.	Влажная уборка помещения охраны	4	2 раза в неделю	12
2.2.	Уборка мусора, сухих веток, листьев с прилегающей территории КПП на крыльце здания	4	Ежедневно	12
2.3.	Косметический ремонт помещения	5	По необходимости. Но не реже 1 раза в 4 года	Ноябрь-март
2.4.	Косметический ремонт финишного наружного покрытия стен	5		Май-сентябрь
2.5.	Обновление лакокрасочного покрытия крыльца	5	По необходимости	
2.6.	Капитальный ремонт здания КПП	5		12
<b>КПП, Обслуживание штаб-бауов</b>				
2.7.	Визуальный осмотр, проверка исправности электрики	5	Ежедневно	12
2.8.	Обновление лакокрасочного покрытия штаб-баума и капители	5		Май-сентябрь
2.9.	Ремонт штаб-баума	5	По мере необходимости	12
2.10.	Ремонт капители	5		12
<b>Обслуживание ограждения периметра поселка</b>				
2.11.	Визуальный осмотр. Проверка целостности ограждения	5	1 раз в 2 недели и по заказам ВЗУ	12
2.12.	Ремонт септика, укрепление и замена стоек	5		12
2.13.	Распил и вывоз упавших веток и стволов деревьев на ограждение	5	По необходимости	12

**В 2024 году Сервисная компания  
дополнительно к регулярным  
регламентным работам:**

★ Обновили лакокрасочное покрытие  
настила и ограждения пирса



★ С целью поддержания комфорта  
произвели замену неисправных фонарей  
в количестве 10 штук





- ★ Произвели локальный ремонт финишного покрытия проездов.
- ★ Произвели ремонт заборчика детской площадки



★ С целью обеспечения оперативных и эффективных первичных мероприятий по пожаротушению, обновили противопожарный инвентарь.

Коттеджный поселок укомплектован следующими средствами пожаротушения:

- Мотопомпа находится в кладовой КПП
- Пожарные рукава со стволом находится в кладовой КПП
- Колонка пожарная для гидрантов находится в кладовой КПП
- Гидранты находятся у дороги, напротив 3 и 25 участков
- Пожарный щит находится на территории КПП в свободном доступе
- Ящик с песком находится на территории КПП в свободном доступе
- Огнетушители в количестве 5 шт. на станции подачи воды и на КПП



**СПАСИБО ЗА ВАШУ  
ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ!**

**ВЫ ПОМОГАЕТЕ НАМ  
СТАТЬ ЛУЧШЕ!**

