

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЗА 2024

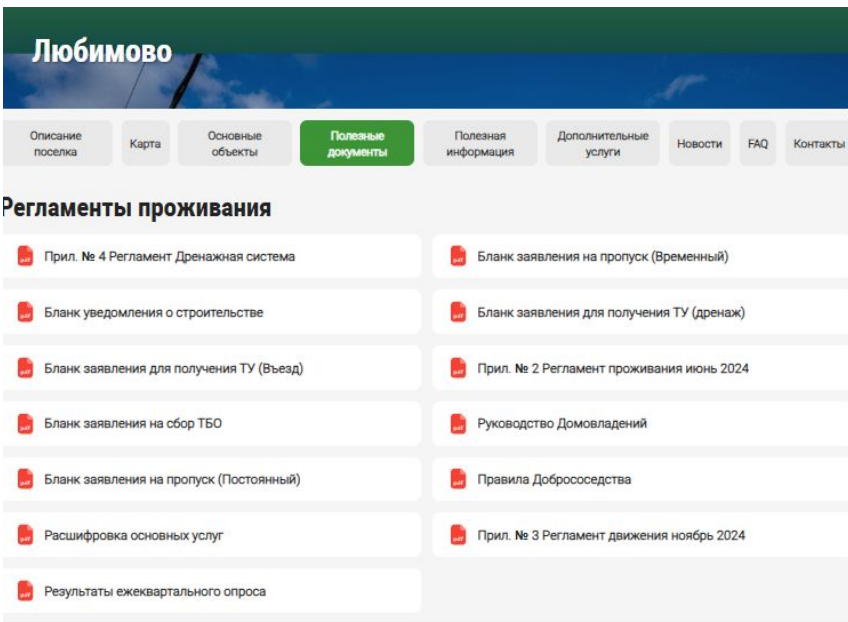
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
«ЛЮБИМОВО»



2024

Уважаемые жители посёлка «ЛЮБИМОВО»!

- С целью повышения информирования жителей разработаны и размещены на сайте СК green-uk.ru/poselki/lyubimovo :
1. Раздел “Основные услуги эксплуатации поселков”.
 2. Правила добрососедства
 3. Упрощено “Руководство домовладельца”
 4. Регламент эксплуатации поселка.



Правила добрососедства



Дружелюбие

Улыбка и фраза "Добрый день!" сделают приятным и день вашего соседа, и ваш! Жить в поселке комфортно и интересно, когда соседи здороваются и общаются друг с другом, встречаются на праздниках, уважительно решают общие вопросы.

Забота о детях

Каждый ребенок - это личность, мыслящая и многогранная. Давайте поможем нашим детям, познавая мир, развивать уважение к себе, друзьям, соседям и к людям, создающим чистоту и уют в поселке. Расскажите детям, что громкий разговор может потревожить спящего ребенка в соседнем доме, а выброшенная ореховка от конфеты нарушит гармонию.

Домашние животные

Мы любим животных и рады, что в загородном доме может проживать много собак и кошек. Защитите ваших питомцев: не отпускайте их на самотек. Проводите заботу о детях и не выгуливайте собак на детских и спортивных площадках. Уважайте соседей: убирайте за животными во время прогулок.

Чистота

Чистота и красота вокруг начинается с нас самих: не оставляйте мусор на территории отдыха, используйте урны.

Курение

Курение - это ваш выбор, а не окружающих вас людей. Курение вредно для здоровья и часто становится причиной пожара. В нашем поселке недопустимо курение на территории отдыха, детских и спортивных площадках.

Тишина

По закону нельзя шуметь в будние дни с 21.00 до 8.00 и в выходные с 22.00 до 10.00. Но лучше не шуметь вообще. Если у вас будет праздник и гости – предупредите соседей.

Частная жизнь

Уважайте приватность соседей - уверены, что им, как и вам, неприятно, когда за личной жизнью на частном участке наблюдают посторонние, гуляющие по поселку.

Зоны отдыха

Дом – это не только ваш участок, но и территория вокруг него. Бережно относитесь к зонам благоустройства в поселке: пользуйтесь оборудованием детской площадки, тренажерами, скамейками именно по назначению.

Перечень основных УСЛУГ Сервисной компании

по эксплуатации и управлению территориями КП Любимово

Разделы хитанции на оплату услуг Сервисной компании

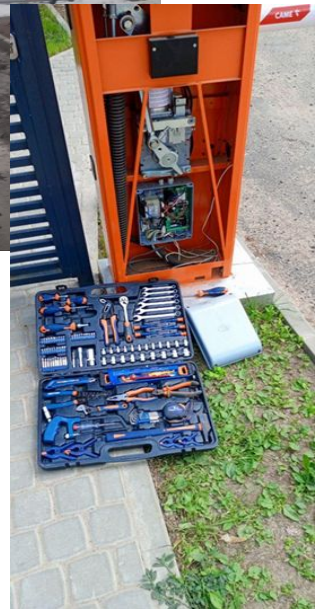
1. Управление территорий
2. Содержание объектов инфраструктуры
3. Содержание проездов.
4. Клиент территории.
5. Организация КПП

Расшифровка услуг Сервисной компании

ЭКСПЛУАТАЦИЯ КП				
№	Наименование работ	Разряд исполнителя	Периодичность	Месяца в году
1. Административно – хозяйственные помещения				
1.1.	Влажная уборка административного помещения	4	1 раз в неделю	12
1.2.	Косметический ремонт административного здания	2	По мере необходимости	12
1.3.	Капитальный ремонт административного здания	2	По мере необходимости	12
1.4.	Обслуживание ЛОС	2	1 раз в год	март-ноябрь
2. Содержание КПП, камер видео наблюдения, ограждения периметра поселка				
Обслуживание шлагбаумов и системы видеонаблюдения, GSM модуля				
2.1.	Визуальный осмотр, проверка исправности электроники и ПО	5	Ежедневно	12
2.2.	Ремонт камер (с заменой установки)	5		12
2.3.	Ремонт GSM модуля	5		12
2.4.	Обновление лазероадресного покрытия шлагбаума и капители	5	По необходимости	Май-сентябрь
2.5.	Ремонт шлагбаума	5		12
2.6.	Ремонт капители	5		12
Обслуживание ограждения периметра поселка				
2.7.	Визуальный осмотр. Проверка целостности ограждения	5	1 раз в 2 недели и по заявке ВЗУ	12
2.8.	Ремонт сети, управление и замена стоек	5	По необходимости	12
Помещение охраны				
2.1.	Влажная уборка помещения охраны	4	1 раз в неделю	12
2.2.	Уборка мусора, сумки веток, листья с прилегающей территории КПП на крыльце здания	4	Ежедневно	12
2.3.	Косметический ремонт помещения	5	По необходимости. Но не реже 1 раза в 4 года	Ноябрь-март
2.4.	Косметический ремонт фанельного наружного покрытия стен	5		Май-сентябрь
2.5.	Обновление лазероадресного покрытия крыльца	5	По необходимости	Май-сентябрь
2.6.	Капитальный ремонт здания КПП	5		12
2.7.	Обслуживание ЛОС	5	1 раз в год	март-ноябрь

В 2024 году Сервисная компания дополнительно к регулярным регламентным работам:

- ★ С целью повышения контроля проезда в коттеджный поселок произвели:
 1. Монтаж и внедрение системы бесконтактного доступа и контроля проезда на территорию КП посредством GSM модуля и заказа авто пропусков через МП.
 2. Полную замену шлагбаума после ДТП



★ С целью повышения контроля безопасности установили камеры видеонаблюдения на основной и пожарный въезды.



- С целью обеспечения оперативных и эффективных первичных мероприятий по пожаротушению, обновили противопожарный инвентарь.

Поселок укомплектован следующими средствами пожаротушения:

- Мотопомпа 1 шт и всасывающий шланг 1 шт находится на хоз. зоне
- Пожарные рукава 5 шт находятся на хоз.зоне
- Пожарный щит 2 штуки . Один находится на КПП , второй на хоз. зоне в свободном доступе.
- Противопожарные полотна(одеяла) 2шт. находятся на хоз.зоне
- Огнетушители в количестве 3 шт на КПП у охраны и 3шт. на хоз. зоне
- Пожарный водоем № 1 находится в районе уч.№ 225-226
- Пожарный водоем № 2 находится в районе уч.№ 88-89
- Пожарный водоем № 3 находится в районе уч.№ 44-43



★ С целью повышения комфорта проживания и обеспечения соблюдения санитарных норм:

1. Внедрили сбор ТБО индивидуально от участков.
2. Закупили 4 контейнера по 1,1 куб для сбора ТБО



★ С целью поддержания комфорта заменили неисправные фонари уличного освещения



**СПАСИБО ЗА ВАШУ
ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ!**

**ВЫ ПОМОГАЕТЕ НАМ
СТАТЬ ЛУЧШЕ!**

