

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЗА 2024

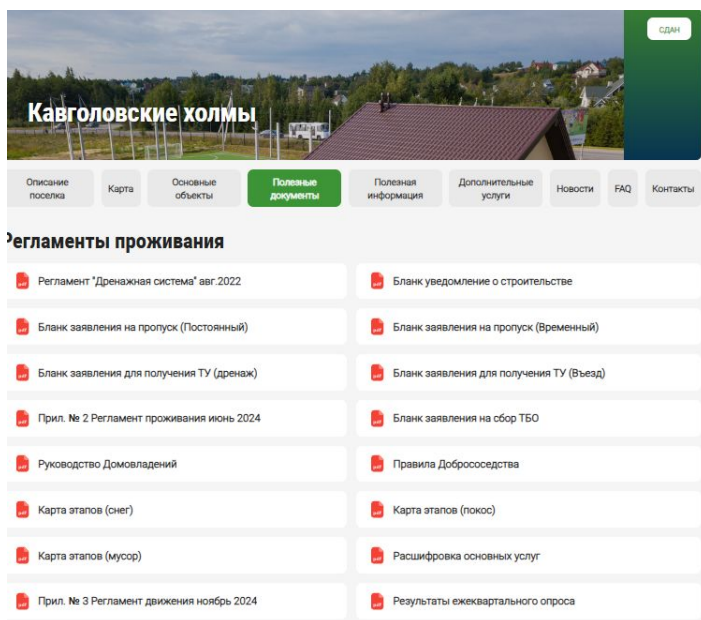
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
«КАВГОЛОВСКИЕ ХОЛМЫ»



2024

Уважаемые жители посёлка «КАВГОЛОВСКИЕ ХОЛМЫ»!

- С целью повышения информирования жителей разработаны и размещены на сайте СК green-uk.ru/poselki/kavgolovskie_holmy :
1. Раздел “Основные услуги эксплуатации поселков”.
 2. Правила добрососедства
 3. Упрощено “Руководство домовладельца”
 4. Регламент эксплуатации поселка.
 5. Регламент дополнили картами проведения работ.



Перечень основных услуг Сервисной компании
по эксплуатации и управлению территорией КП Кавголовские холмы.

Разделы квитанции на оплату услуг Сервисной компании

1. Управление территорией
2. Содержание объектов инфраструктуры
3. Содержание проездов.
4. Клининг территории.
5. Организация КПП

Расшифровка услуг Сервисной компании

ЭКСПЛУАТАЦИЯ КП				
№	Наименование работ	Раздел квитанции	Периодичность	Месяце в году
1. Административно – хозяйственные помещения				
1.1.	Влажная уборка административного помещения	4	2 раз в неделю	12
1.2.	Косметический ремонт административного здания	2	По мере	12
1.3.	Капитальный ремонт административного здания	2	по необходимости	12
1.4.	Обслуживание ЛОС	2	1 раз в год	март-ноябрь
2. Содержание КПП, камер видео наблюдения, ограждения периметра поселка				
Обслуживание шагбаумов и системы видеонаблюдения, камер считывания номеров				
2.1.	Визуальный осмотр, проверка исправности электрики и ПО	5	Ежедневно	12
2.2.	Ремонт камер	5		
2.3.	Техническое обслуживание камер считывания номеров. Установка и техническое обслуживание программного обеспечения.	5		12
2.4.	Обновление лазерного портрета шагбаума и камеры	5	По мере необходимости	Май-сентябрь
2.5.	Ремонт шагбаума.	5		12
2.6.	Обслуживание замка калиты у КПП и ее ремонт	5		12
Обслуживание ограждения периметра поселка				
2.7.	Визуальный осмотр. Проверка целостности ограждения	5	1 раз в 2 недели и по заявкам ВЗУ	12
2.8.	Ремонт сетки, укрепление и замена стоек	5		12
2.9.	Техническое обслуживание замка калиты в лес и ремонт	5	По необходимости	12
2.10.	Распил и вывоз упавших веток и стволов деревьев на ограждении	5		12
Помещение охраны				
2.11.	Влажная уборка помещения охраны	4	2 раза в неделю	12
2.12.	Уборка мусора, сухих веток, листьев с прилегающей территории КПП/на крыльце здания	4	Ежедневно	12
2.13.	Косметический ремонт помещения	5	По необходимости. Но не реже 1 раз в 4 года	Ноябрь-март
2.14.	Косметический ремонт финишного наружного покрытия стен	5		Май-сентябрь
2.15.	Обновление лазерного портрета крыльца	5		
2.16.	Капитальный ремонт здания КПП	5	По необходимости	12

Правила добрососедства



Дружелюбие

Улыбка и фраза "Добрый день" сделают приятным и день вашего соседа, и ваш! Жить в поселке комфортно и интересно, когда соседи здороваются и общаются друг с другом, встречаются на праздниках, уважительно решают общие вопросы.

Забота о детях

Каждый ребенок - это личность, мыслящая и многогранная. Давайте поможем нашим детям, познавая мир, развивать уважение к себе, друзьям, соседям и к людям, создающим чистоту и уют в поселке. Расскажите детям, что громкий разговор может потревожить спящего ребенка в соседнем доме, а выброшенная обертка от конфеты нарушит гармонию.

Домашние животные

Мы любим животных и рады, что в загородном доме может проживать много собак и кошек. Защитите ваших питомцев: не отпускайте их на самоволгу. Проверьте заботу о детях и не выгуливайте собак на детских и спортивных площадках. Уважайте соседей: убирайте за животными во время прогулок.

Чистота

Чистота и красота вокруг начинается с нас самих: не оставляйте мусор на территории отдыха, используйте урны.

Курение

Курение - это ваш выбор, а не окружающих вас людей. Курение вредно для здоровья и часто становится причиной пожара. В нашем поселке недопустимо курение на территории отдыха, детских и спортивных площадках.

Тишина

По закону нельзя шуметь в будние дни с 21.00 до 8.00 и в выходные с 22.00 до 10.00. Но лучше не шуметь вообще. Если у вас будет праздник и гости – предупредите соседей.

Частная жизнь

Уважайте приватность соседей - уверены, что им, как и вам, неприятно, когда за личную жизнь на частном участке наблюдают посторонние, гуляющие по поселку.

Зоны отдыха

Дом – это не только ваш участок, но и территория вокруг него. Бережно относитесь к зонам благоустройства в поселке: пользуйтесь оборудованием детской площадки, тренажерами, скамейками именно по назначению.

**«Кавголовские Холмы»
последовательность покоса травы**



- I - этап
- II - этап
- III - этап
- IV - этап

Очередность покоса может меняться из-за разности роста травы на территории

В 2024 году Сервисная компания провела досуговые мероприятия и детские праздники:

- ★ Праздник детства
- ★ Новый год



В 2024 году Сервисная компания дополнительно к регулярным регламентным работам:

★ С целью повышения контроля безопасности установили камеру видеонаблюдения на центральный проезд



★ Произвели очистка пожарного водоёма от заиливания, заполнили водой



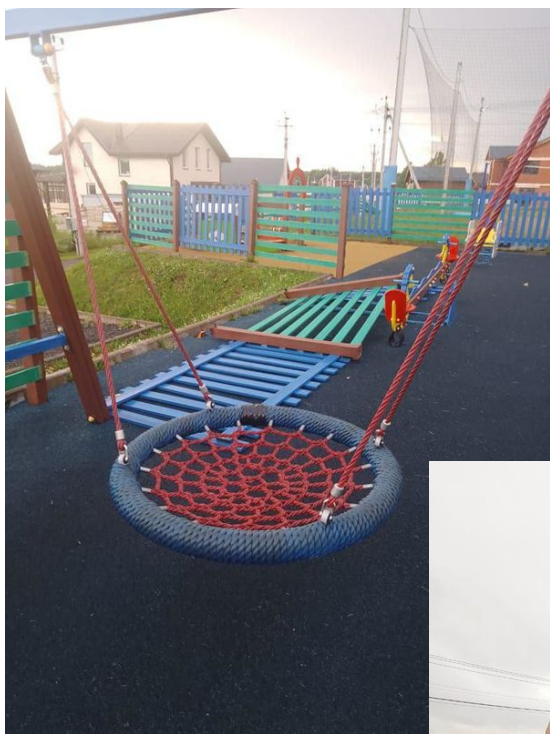
★ Произвели аварийный ремонт
станции подачи воды и заменили
скважинный насос



- ★ Произвели обновление лакокрасочного покрытия малых архитектурных форм и качелей на детской площадке
- ★ Произвели обработку территории от насекомых и борщевика



★Произвели замену сломанной ураганом части забора детской площадки

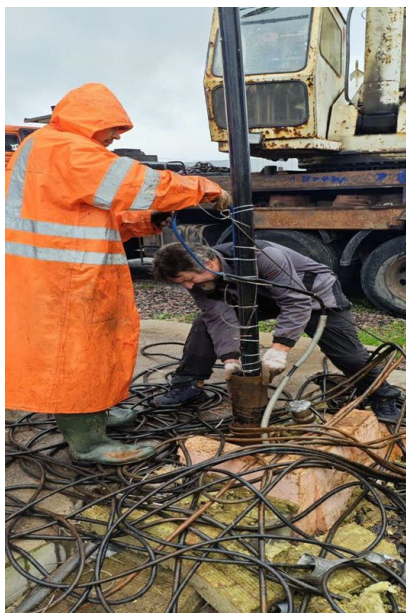


- ★ Подключили дополнительный гидроаккумулятор в систему подачи воды



★Заменяли 3 фонаря уличного освещения

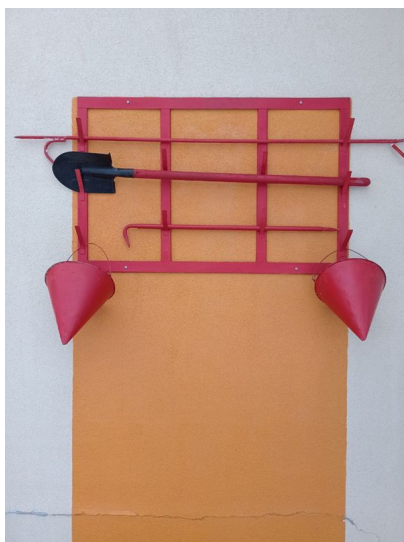
★Произвели аварийный ремонт системы
подачи воды



□ С целью обеспечения оперативных и эффективных первичных мероприятий по пожаротушению, обновили противопожарный инвентарь.

Коттеджный поселок укомплектован следующими средствами пожаротушения:

- Мотопомпа и всасывающий шланг находятся на хоз.зоне
- Пожарные рукава со стволом находится на хоз.зоне
- Пожарные рукава 3шт. находятся на хоз.зоне
- Пожарный щит 4шт. находится в свободном доступе : 1-ый здание Администрации, 2-ой хоз.зона, 3-ий в районе участка № 78, 4-ый в районе участка № 27
- Ящики с песком 5 шт. находятся в свободном доступе: 1-ый возле КПП, 2-ой возле участка №38, 3-ий возле участка №94, 4-ый возле участка №117, 5-ый возле участка № 48
- Огнетушители в количестве 15 шт. находятся на станции водоподготовки , бытовки рабочих, хоз.зоне, складе, здании администрации, КПП.
- Пожарный водоем № 1 находится в районе участка № 38;
- Пожарный водоем № 2 находится в районе участка № 131;
- Пожарный водоем № 3 находится в районе участка № 94;



**СПАСИБО ЗА ВАШУ
ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ!**

**ВЫ ПОМОГАЕТЕ НАМ
СТАТЬ ЛУЧШЕ!**

