

# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЗА 2024

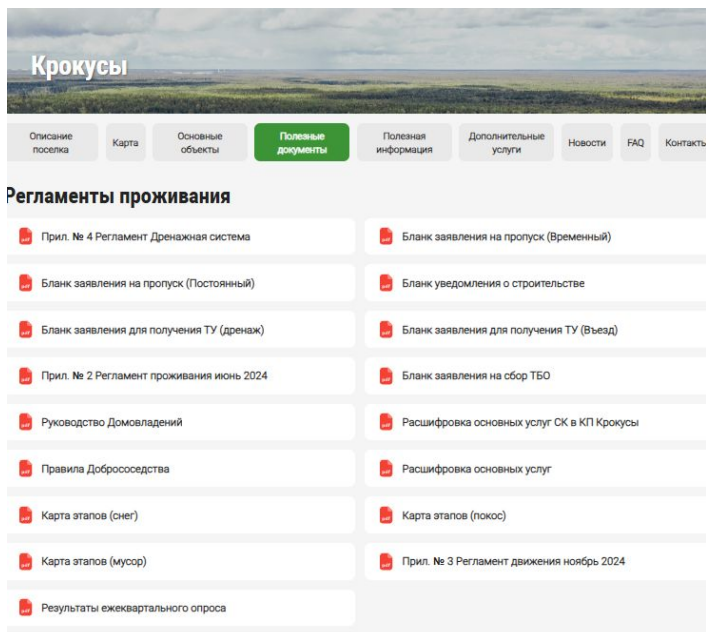
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК  
«КРОКУСЫ»



2024

# Уважаемые жители посёлка «КРОКУСЫ»!

- С целью повышения информирования жителей разработаны и размещены на сайте СК [green-uk.ru/poselki/krokusy](https://green-uk.ru/poselki/krokusy) :
1. Раздел “Основные услуги эксплуатации поселков”.
  2. Правила добрососедства
  3. Упрощено “Руководство домовладельца”
  4. Регламент эксплуатации поселка.
  5. Регламент дополнили картами проведения работ.



**Перечень основных УСЛУГ Сервисной компании**

по эксплуатации и управлению территорией КП Крокусы

**Разделы квитанции на оплату услуг Сервисной компании**

1. Управление территорией
2. Содержание объектов инфраструктуры
3. Содержание проездов.
4. Клининг территории.
5. Организация КПП

**Расшифровка услуг Сервисной компании**

ЭКСПЛУАТАЦИЯ КП				
№	Наименование работ	Раздел квитанции	Периодичность	Месяц в году
<b>1. Административное здание</b>				
1.1.	Влажная уборка административного помещения	4	1 раз в неделю	12
1.2.	Косметический ремонт помещения	2	По необходимости. Но не реже 1 раза в 4 года	Ноябрь-март
1.3.	Косметический ремонт финишного наружного покрытия стен	2	1 раз в 4 года	Май-сентябрь
1.4.	Обслуживание ЛОС, Технической с/аппаратуры и насосного оборудования	2	1 раз в год	март-ноябрь
1.5.	Капитальный ремонт административного здания	2	по необходимости	12
<b>2. Содержание КПП, камер видео наблюдения, ограждения периметра поселка</b>				
<b>Обслуживание шлабумов и системы видеонаблюдения, GSM модуля</b>				
1.1.	Визуальный осмотр, проверка исправности электроники и ПО	5	Ежедневно	12
1.2.	Ремонт камер	5		12
1.3.	Ремонт GSM модуля	5		12
1.4.	Обновление лакокрасочного покрытия шлабумов и капели	5	По необходимости	Май-сентябрь
1.5.	Ремонт шлабума	5		12
1.6.	Ремонт капели	5		12
<b>Обслуживание ограждения периметра поселка</b>				
1.7.	Визуальный осмотр. Проверка целостности ограждения	5	1 раз в 2 недели и по заявкам БЗУ	12
1.8.	Ремонт сетки, укрепление и замена стоек	5		12
1.9.	Распил и вывоз упавших веток и стволов деревьев на ограждении	5	По необходимости	12
<b>Помещение охраны</b>				
1.10.	Влажная уборка помещения охраны	4	1 раз в неделю	12
1.11.	Уборка мусора, сучья, веток, листьев с прилегающей территории КПП на крыше здания	4	Ежедневно	12
1.12.	Косметический ремонт помещения	5	По необходимости. Но не реже 1 раза в 4 года	Ноябрь-март
1.13.	Косметический ремонт финишного наружного покрытия стен	5	1 раз в 4 года	Май-сентябрь
1.14.	Обновление лакокрасочного покрытия крыши	5		Май-сентябрь
1.15.	Капитальный ремонт здания КПП	5	По необходимости	12

**Правила добрососедства**



**Дружелюбие**

Улыбка и фраза "Добрый день!" делают приятным и день вашего соседа, и ваш! Жить в поселке комфортно и интересно, когда соседи здороваются и общаются друг с другом, встречаются на праздниках, уважительно решают общие вопросы.

**Забота о детях**

Каждый ребенок - это личность, мыслящая и многогранная. Давайте поможем нашим детям, познавая мир, развивать уважение к себе, другим, соседям и к людям, создающим чистоту и уют в поселке. Расскажите детям, что громкий разговор может потревожить спящего ребенка в соседнем доме, а выброшенная обертка от конфеты нарушит гармонию.

**Домашние животные**

Мы любим животных и рады, что в загородном доме может проживать много собак и кошек. Защищите ваших питомцев: не отпускайте их на самовыгул. Проведите заботу о детях и не выгуливайте собак на детских и спортивных площадках. Уважайте соседей: убирайте за животными во время прогулок.

**Чистота**

Чистота и красота вокруг начинается с нас самих: не оставляйте мусор на территории отдыха, используйте урны.

**Курение**

Курение - это ваш выбор, а не окружающих вас людей. Курение вредно для здоровья и часто становится причиной пожара. В нашем поселке недопустимо курение на территории отдыха, детских и спортивных площадках.

**Тихина**

По закону нельзя шуметь в будние дни с 21.00 до 8.00 и в выходные с 22.00 до 10.00. Но лучше не шуметь вообще. Если у вас будет праздник и гости - предупредите соседей.

**Частная жизнь**

Уважайте приватность соседей - уверены, что им, как и вам, неприятно, когда за личной жизнью на частном участке наблюдают посторонние, гуляющие по поселку.

**Зоны отдыха**

Дом - это не только ваш участок, но и территория вокруг него. Бережно относитесь к зонам благоустройства в поселке: пользуйтесь оборудованием детской площадки, тренажерами, скамейками именно по назначению.

**«Крокусы»  
последовательность уборки травы**

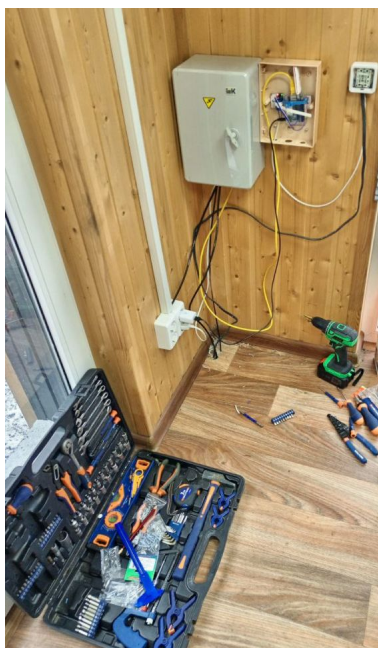
Очередность покоса может меняться из-за разности роста травы на территории

- I - этап
- II - этап
- III - этап
- IV - этап
- V - этап



**В 2024 году Сервисная компания  
дополнительно к регулярным  
регламентным работам:**

★ С целью повышения контроля  
проезда в коттеджный поселок  
произвели монтаж GSM-модуля и  
ввели в эксплуатацию управления  
шлагбаумом через GSM-модуль и  
заказ автопропусков через МП.



★ С целью обеспечения безопасности и поддержания комфорта произвели:

1. Ремонт проводки линии освещения детской площадки
2. Монтаж греющего кабеля в кессоне скважины снабжающей здание КПП
3. Ремонт и переподключение водопровода здания охраны и отдела продаж





★ С целью обеспечения оперативных и эффективных первичных мероприятий по пожаротушению, обновили противопожарный инвентарь.

Поселок укомплектован следующими средствами пожаротушения:

- Пожарный щит + ящик с песком находится около КПП в свободном доступе
- Пожарный щит + ящик с песком находится на хоз. зоне
- Пожарный щит + ящик с песком будет установлен на территории поселка. Предварительно у спортивной площадке Пока хранится на хоз. зоне
- Пожарные рукава 10 штук со стволом находятся в бытовке водоподготовки
- Огнетушители в количестве 2 штук находятся в здании АБК, в бытовке рабочего 1 штука, на станции водоподготовки 1 штука.
- Пожарные водоемы в количестве 4х штук находятся возле следующих участков :участок 52 возле АБК, около 33 участка, около 14 участка, около 82 участка



★ С целью улучшения коммуникаций с жителями установили информационный стенд, содержащий полезную информацию.



★ С целью повышения комфорта проживания и обеспечения соблюдения санитарных норм:

1. Внедрили сбор ТБО индивидуально от участков.
2. Закупили 2 контейнера по 1,1 куб для сбора ТБО





★ С целью повышения эффективности проведения работ по эксплуатации поселка приобрели мини-трактор Агромаш МТ-110 с прицепом и отвалом



**СПАСИБО ЗА ВАШУ  
ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ!**

**ВЫ ПОМОГАЕТЕ НАМ  
СТАТЬ ЛУЧШЕ!**

