

# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЗА 2024

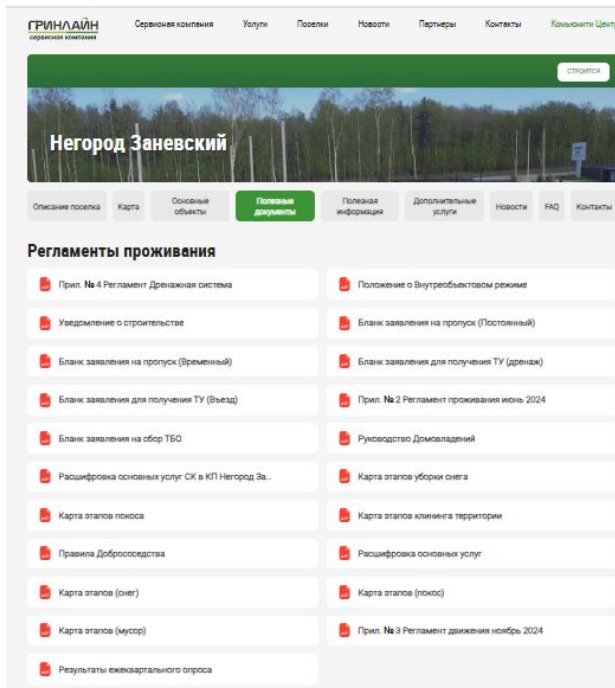
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК  
«Негород Заневский»



2024

# Уважаемые жители посёлка «Негород заневский»!

- С целью повышения информирования жителей разработаны и размещены на сайте СК [green-uk.ru/poselki/zavodnye\\_yolki](https://green-uk.ru/poselki/zavodnye_yolki) :
1. Раздел “Основные услуги эксплуатации поселков”.
  2. Правила добрососедства
  3. Упрощено “Руководство домовладельца”
  4. Регламент эксплуатации поселка.
  5. Регламент дополнили картами проведения работ.



перечень основных работ сервисной компании  
по эксплуатации и управлению территорией КП Негород Заневский

Разделы квитанции на оплату услуг Сервисной компании

1. Управление территорией
2. Содержание объектов инфраструктуры
3. Содержание проездов.
4. Клининг территории.
5. Организация КПП

Расшифровка услуг Сервисной компании

ЭКСПЛУАТАЦИЯ КП				
№	Наименование работ	Раздел квитанции	Периодичность	Месяцев в году
<b>1. Административное здание</b>				
1.1.	Влажная уборка административного помещения	4	1 раз в неделю	12
1.2.	Косметический ремонт помещения	2	По необходимости.	Ноябрь-март
1.3.	Косметический ремонт финишного наружного покрытия стен	2	Но не реже 1 раза в 4 года	Май-сентябрь
1.4.	Капитальный ремонт административного здания	2	по необходимости	12
1.5.	Обслуживание ЛОС	2	1 раз в год	март-ноябрь
<b>2. Содержание КПП, камер видео наблюдения, ограждения периметра поселка</b>				
<b>Обслуживание шлагбаумов, системы видеонаблюдения, системы считывания номеров</b>				
2.1.	Визуальный осмотр, проверка исправности электрики и ПО	5	Ежедневно	12
2.2.	Ремонт камер и ПО	5		12
2.3.	Обновление лакокрасочного покрытия шлагбаума	5	По необходимости	Май-сентябрь
2.4.	Ремонт шлагбаума	5		12
<b>Обслуживание ограждения периметра поселка</b>				
2.7.	Визуальный осмотр. Проверка целостности ограждения	5	1 раз в 2 недели и по заказам ВЗУ	12
2.8.	Ремонт сетки пиллер, шпательная, упрочнение и замена стоек	5		12
2.9.	Растриг и вывоз утапавших веток и стволов деревьев на ограждении	5	По необходимости	12
<b>Помещение охраны</b>				
2.10.	Влажная уборка помещения охраны	4	1 раз в неделю	12
2.11.	Уборка мусора, сухих веток, листьев с прилегающей территории КПП на крыльце здания	4	Ежедневно	12
2.12.	Косметический ремонт помещения	5	По необходимости. Но не реже 1 раза в 4 года	Ноябрь-март
2.13.	Обновление лакокрасочного покрытия крыльца	5	По необходимости	Май-сентябрь
2.14.	Обслуживание ЛОС	5	1 раз в год	март-ноябрь

**Правила добрососедства**



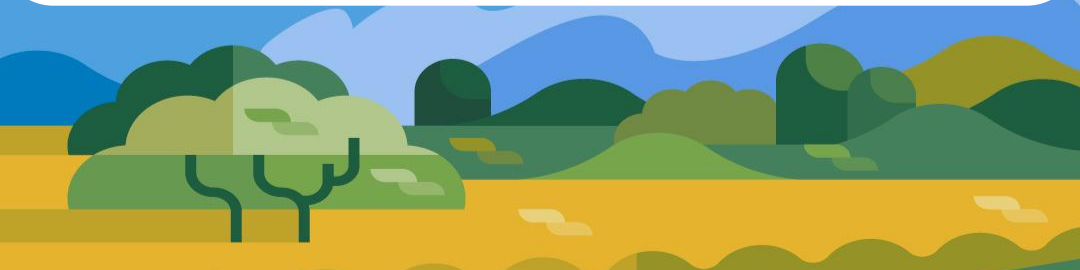
- челюбие**  
ка и фразы "Добрый день!" сделают приятным и день вашего соседа, и ваш! Жить в тке комфортно и интересно, когда соседи здороваются и общаются друг с другом, встречаются на праздники, уважительно решают общие вопросы.
- га о детях**  
ый ребенок - это личность, мыслящая и многогранная. Давайте поможем нашим детям, явая мир, развивать уважение к себе, друзьям, соседям и к людям, создающим чистоту и поселке. Расскажите детям, что громкий разговор может потревожить спящего ребенка одним доме, а выброшенная обертка от конфеты нарушит гармонию.
- ашние животные**  
юбим животных и рады, что в загородном доме может проживать много собак и кошек. тите ваших питомцев: не отпускайте их на самоволгу. Проявите заботу о детях и не мешайте собакам на детских и спортивных площадках. Указайте соседям: убирайте за тными во время прогулок.

**«Негород Заневский»  
последовательность покоса травы**

Очередность покоса может меняться из-за разности роста травы на территории

- Чистота**  
Чистота и красота вокруг начинается с нас самих: не оставляйте мусор на территории отдыха, используйте урны.
- Курение**  
Курение - это ваш выбор, а не окружающих вас людей. Курение вредно для здоровья и часто становится причиной пожара. В нашем поселке недопустимо курение на территории отдыха, детских и спортивных площадках.
- Тишина**  
По закону нельзя шуметь в будние дни с 21.00 до 8.00 и в выходные с 22.00 до 10.00. Но лучше не шуметь вообще. Если у вас будет праздник и гости - предупредите соседей.
- Частная жизнь**  
Уважайте приватность соседей - уверены, что им, как и вам, неприятно, когда за личной жизнью на частном участке наблюдает посторонние, гуляющие по поселку.
- Зоны отдыха**  
Дом - это не только ваш участок, но и территория вокруг него. Бережно относитесь к зонам благоустройства в поселке: пользуйтесь оборудованием детской площадки, тренажерами, скамейками именно по назначению.

- I - этап
- II - этап
- III - этап
- IV - этап
- V - этап



В 2024 году Сервисная компания провела досуговые мероприятия и детские праздники:

- Масленицу
- Турнир по футболу на кубок ФАКТ
- Новый год



## В 2024 году Сервисная компания дополнительно к регулярным регламентным работам:

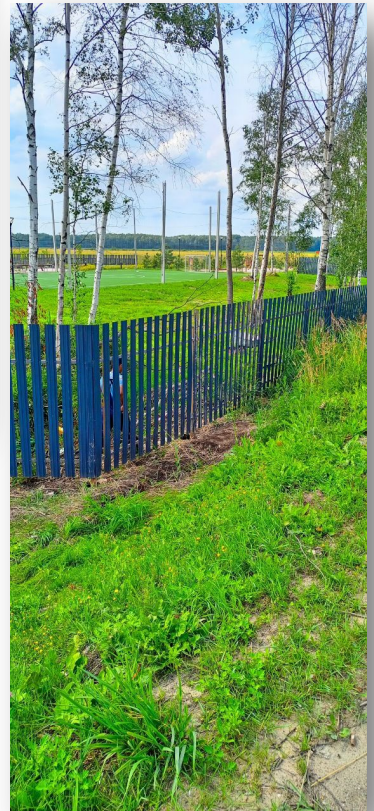
- С целью повышения контроля безопасности в поселке установили камеры видеонаблюдения на детскую площадку и центральный проезд.



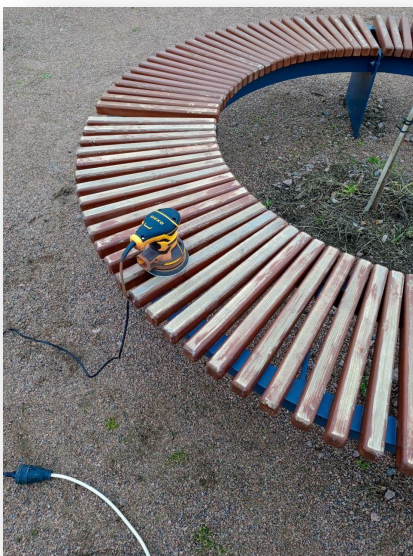
- С целью повышения комфорта и безопасности прогулок обработали территорию отдыха от насекомых.
- С целью улучшения коммуникаций с жителями установили информационный стенд, содержащий полезную информацию.



- С целью ограничения доступа посторонних лиц на территорию поселка, произвели ремонт забора сломанного в результате после ДТП.



- Произвели ремонт и обновление лакокрасочного покрытия малых архитектурных форм на детской площадке и территории отдыха.





- С целью поддержания комфорта произвели ремонт фонарей уличного освещения .



- С целью обеспечения оперативных и эффективных первичных мероприятий по пожаротушению, обновили противопожарный инвентарь.

Коттеджный поселок укомплектован следующими средствами пожаротушения:

- Пожарный щит + ящик с песком находится около АБК в свободном доступе
- Пожарный щит + ящик с песком находится на хоз зоне
- Пожарный щит + ящик с песком будет установлен на территории поселка.
- Колонка пожарная для гидрантов находится на хоз зоне в помещении насосной станции.
- Пожарные рукава 10 штук со стволом находится на хоз зоне в помещении насосной станции
- Гидранты находится возле АБК - 1шт.



**СПАСИБО ЗА ВАШУ  
ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ!**

**ВЫ ПОМОГАЕТЕ НАМ  
СТАТЬ ЛУЧШЕ!**

