

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ ЗА 2024

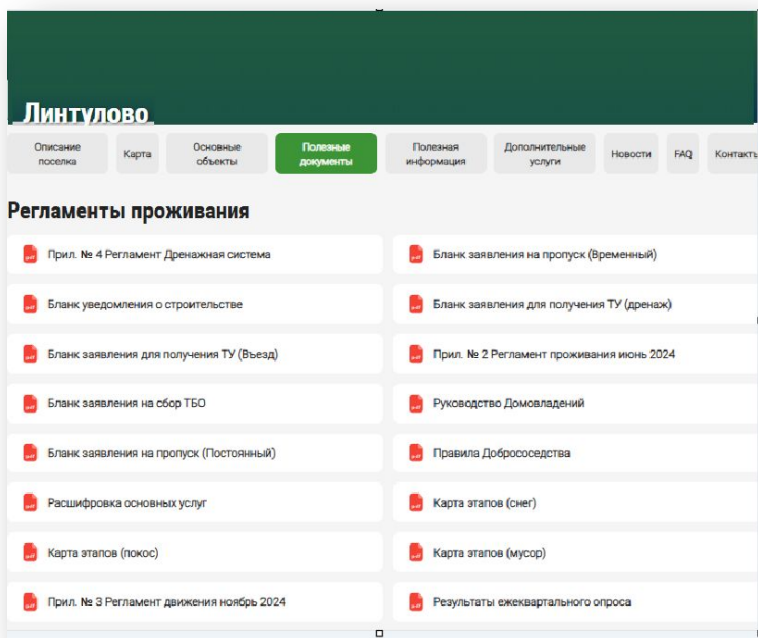
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
«ЛИНТУЛОВО»



2024

Уважаемые жители посёлка «Линтулово»!

- С целью повышения информирования жителей разработаны и размещены на сайте СК green-uk.ru/poselki/lintulovo :
1. Раздел “Основные услуги эксплуатации поселков”.
 2. Правила добрососедства
 3. Упрощено “Руководство домовладельца”
 4. Регламент эксплуатации поселка.
 5. Регламент дополнили картами проведения работ.



Правила добрососедства



Дружелюбие

Улыбка и фраза "Добрый день!" сделают приятным и день вашего соседа, и ваш! Жить в поселке комфортно и интересно, когда соседи здороваются и общаются друг с другом, встречаются на праздниках, уважительно решают общие вопросы.

Забота о детях

Каждый ребенок - это личность, мыслящая и многогранная. Давайте поможем нашим детям, познавая мир, развивать уважение к себе, друзьям, соседям и к людям, создающим чистоту и уют в поселке. Расскажите детям, что громкий разговор может потревожить спящего ребенка в соседнем доме, а выброшенная овертка от конфеты нарушит гармонию.

Домашние животные

Мы любим животных и рады, что в загородном доме может проживать много собак и кошек. Защитите ваших питомцев: не отгускайте их на самовыгул. Проявите заботу о детях и не выпускайте собак на детские и спортивные площадки. Уважайте соседей: убирайте за животными во время прогулок.

Чистота

Чистота и красота вокруг начинается с нас самих: не оставляйте мусор на территории отдыха, используйте урны.

Курение

Курение - это ваш выбор, а не окружающих вас людей. Курение вредно для здоровья и часто становится причиной пожара. В нашем поселке недопустимо курение на территории отдыха, детских и спортивных площадках.

Тишина

По закону нельзя шуметь в будние дни с 21:00 до 8:00 и в выходные с 22:00 до 10:00. Но лучше не шуметь вообще. Если у вас будет праздник и гости - предупредите соседей.

Частная жизнь

Уважайте приватность соседей - уверены, что им, как и вам, неприятно, когда за личной жизнью на частном участке наблюдают посторонние, гуляющие по поселку.

Зоны отдыха

Дом - это не только ваш участок, но и территория вокруг него. Бережно относитесь к зонам благоустройства в поселке: пользуйтесь оборудованием детской площадки, тренажерами, скамейками именно по назначению.

Перечень основных УСЛУГ Сервисной компании

по эксплуатации и управлению территорией КП Линтулово

Разделы квитанции на оплату услуг Сервисной компании

1. Управление территорией
2. Содержание объектов инфраструктуры
3. Содержание проездов.
4. Клининг территории.
5. Организация КПП

Расшифровка услуг Сервисной компании

ЭКСПЛУАТАЦИЯ КП				
№	Наименование работ	Раздел квитанции	Периодичность	Месяца в году
1. Административно - хозяйственные помещения				
1.1.	Влажная уборка административного помещения	4	1 раз в неделю	12
1.2.	Косметический ремонт административного здания	2		12
1.3.	Капитальный ремонт административного здания	2	По мере необходимости	12
2. Содержание КПП, камер видео наблюдения, ограждения периметра поселка				
Обслуживание шлагбаумов и системы видеонаблюдения				
2.1.	Визуальный осмотр, проверка исправности электроники и ПО	5	Ежедневно	12
2.2.	Ремонт камер	5		12
2.3.	Обслуживание планового технического обслуживания шлагбаума	5	По необходимости	Май-сентябрь
2.4.	Ремонт шлагбаума	5		12
Обслуживание ограждения периметра поселка				
2.7.	Визуальный осмотр, проверка целостности ограждения	5	1 раз в 2 недели и по заявке ВСУ	12
2.8.	Ремонт ворот	5		12
2.9.	Ремонт сетки, укрепление и замена столбов	5	По необходимости	12
2.10.	Расчет и вывоз упавших веток и стволов деревьев на ограждении	5		12
Помещение охраны				
2.1.	Влажная уборка помещения охраны	4	1 раз в неделю	12
2.2.	Уборка мусора, сумки, ветки, листья с прилегающей территории КПП	4	Ежедневно	12
2.3.	Косметический ремонт помещения	5		Ноябрь-март
2.4.	Косметический ремонт финишного наружного покрытия стен	5	По необходимости. Но не реже 1 раза в 4 года (капитальный не реже 1 раз, в 10 лет)	Май-сентябрь
2.5.	Капитальный ремонт здания КПП	5		12

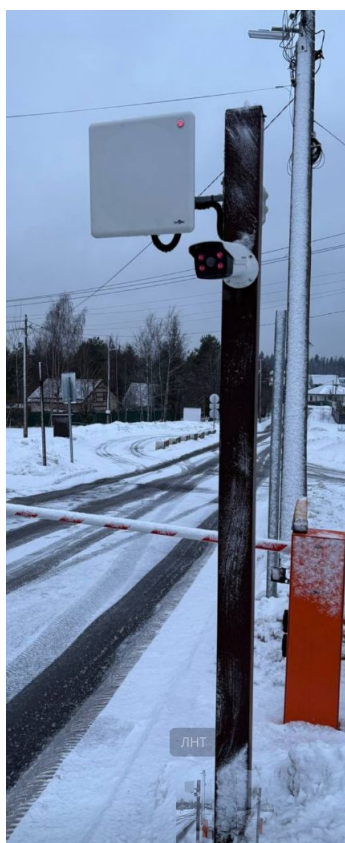
«Линтулово» последовательность покоса травы

- I - этап
- II - этап
- III - этап
- Подрядчик



В 2024 году Сервисная компания дополнительно к регулярным регламентным работам:

- С целью повышения комфорта проезда на территорию КП установили систему дополнительного контроля проезда на территорию поселков, систему радиометок.



- С целью обеспечения оперативных и эффективных первичных мероприятий по пожаротушению, обновили противопожарный инвентарь.

Поселок укомплектован следующими средствами пожаротушения:

- Мотопомпа - хранится в кладовой хозяйственного блока;
- Пожарные рукава со стволом - находятся в кладовой хозяйственного блока;
- Колонка пожарная для гидрантов находится в кладовой хозяйственного блока;
- 21 гидрант расположен на территории посёлка, обозначен красными пирамидками, схема размещена при въезде в посёлок, напротив КПП;
- Пожарные щиты закреплены на здании КПП и на габионе в зоне въезда в посёлок;
- Ящики с песком находятся у пожарных щитов в свободном доступе;
- Огнетушители в количестве 14 шт размещены: в здании КПП, на станции водоподготовки, в каждом помещении хозяйственного блока, в кладовой хозяйственного блока.



- С целью обеспечения безопасности движения в поселке, смонтировали индивидуальную дорожную неровность (ИДН) на центральном проезде.



- С целью обеспечения безопасности и поддержания комфорта проживания произвели замену поврежденного щита системы уличного освещения.



- Произвели ремонт малых архитектурных форм на детской площадке у здания отдела продаж. Жители КП Линтулово могут пользоваться площадкой в любое время.



- С целью предотвращения преждевременного разрушения дорожного полотна установили весы для взвешивания грузового автотранспорта. Изготовили и смонтировали ящик для хранения.



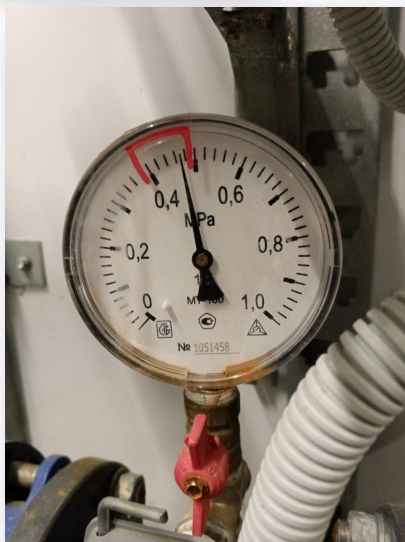
- С целью повышения эффективности проведения работ по эксплуатации поселка приобрели мини трактор DongFeng DF-404



- С целью повышения эффективности клининга, обеспечения сбора индивидуального ТБО от участков, выполнения санитарных норм приобрели контейнер объемом 6 куб.



- С целью обеспечения качественного водоснабжения, регулярно проводились работы по обслуживанию станции водоподготовки, замене фильтров и реагентов.



С целью обеспечения качественного водоснабжения:

- проводился контроль качества водоснабжения путем проверки проб воды в соответствующей лаборатории.
- в период проведения ремонтных работ обеспечили доставку бутилированной воды жителям.



**Общество с ограниченной ответственностью «Блиман-Био»
(ООО «Блиман-Био»)**

Юридический адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Пугачева, д. 5-7, лит. В, этаж 3 пом/ком 23-Н/3
ИНН 7806185335 КПП 780601001 ОГРН 1157847258447

**Испытательная лаборатория ООО «Блиман-Био»
(ИЛ ООО «Блиман-Био»)**

195027, г. Санкт-Петербург, ул. Пугачева, д. 5-7, лит. В, помещения 22-Н, 23-Н
+7 (812) 363-04-04; E-mail: blimanbio@yandex.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц № RA.RU.21AK64 от 27.07.2016 г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ 6716/2024 от 22.08.2024



УТВЕРЖДАЮ

Врио руководителя ИЛ

(должность)

Гукова И. Г.

(ФИО)

22.08.2024

(дата утверждения протокола)

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ (ЗАКАЗЧИКА)

(юридический/фактический адрес): ООО "ЦЕНТР "Санитарно-Эпидемиологических Заключений"
(юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, Митрофаньевское ш., д.2, корп.1, лит. К)

2. ОБЪЕКТ:

Наименование места отбора: ООО "ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП", Коттеджный посёлок Линтулово
Месторасположение (адрес места отбора): Ленинградская область, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, кадастровый №47:01:1706001:7644

- В конце 2024 года, 17 декабря встречали наступающий новый год и знакомились с соседями.

Очень душевный праздник получился Жители активно участвовали в развлекательной программе, лакомились пловом, приготовленным сотрудниками сервисной компании, горячим чаем и вкусными угощениями соседей.



**СПАСИБО ЗА ВАШУ
ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ!**

**ВЫ ПОМОГАЕТЕ НАМ
СТАТЬ ЛУЧШЕ!**

