



СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП»
Адрес: 188681, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Колтушское сельское поселение,
деревня Ёксолово, здание 46
ИНН 7842383565, КПП 470601001

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Гринлайндевелоп»
Семенищева А.И.



ОТЧЕТ

**ОБ ОБЪЕМАХ ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЫ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ
СК «ГРИНЛАЙН» (ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП») В 2023 ГОДУ**

г. Санкт-Петербург, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ	3
Коттеджный поселок «ПриЛЕСный край».....	11
Группа КП «Прилесный 2.0.», «Прилесная усадьба», «Прилесный».	11
Коттеджный поселок «Кокосы» и «Коркинский Ручей»	17
Коттеджный поселок «Кавголовские холмы».....	23
Коттеджный поселок «Негород Заневский».....	28
Коттеджный поселок «Прилесный Стиль».....	31
Коттеджный поселок «ЛИНТУЛОВО»	34
Коттеджный поселок «Тишь да Гладь»	37
Коттеджный поселок «Любимово»	39
Коттеджный поселок «Сосновый пляж»	41
Коттеджный поселок «Отрадная бухта».....	43
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	46

ВВЕДЕНИЕ

В 2023 году сервисная компания «ГРИНЛАЙН» (ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП») осуществила следующий перечень работ **по административному управлению территорией:**

- В поселке «Прилесный» внедрили отдельный сбор мусора.
- Провели праздники: Новый Год, Масленица, Праздник детства, Кубок по футболу.
- Обновили информацию на сайте Сервисной компании <https://green-uk.ru>, в том числе разместили карты всех поселков, обновили разделы «полезная информация» и «полезные документы».
- Организовали досуг жителей и развивающие мероприятия в комьюнити-центре в поселке ПриЛЕСный.
- Открыли магазин в здании комьюнити-центра в поселке ПриЛЕСный.
- Обновили и улучшили навигацию в поселках, в том числе на территории всех поселков разместили карты.
- Оформили доверенности.
- Подготовили и выдали договоры новым владельцам земельных участков.
- Провели тендеры на оказание услуг подрядных организаций.
- Провели разъяснительные работы с собственниками по ценам и тарифам на услуги.
- Проработали с собственниками вопрос своевременной оплаты услуг.
- Ответили на обращения собственников.
- Ввели журнал заявок, поступающих от собственников, организовали работы, отраженные в журнале заявок и контролировали их исполнение.
- Организовали процесс делопроизводства, в том числе ввели реестры договоров.
- Регулярно систематизировали, архивировали всю документацию.
- Осуществили контроль за состоянием объектов, подготовили дефектовочные ведомости.
- Регулярно взаимодействовали с подрядными организациями, своевременно подготавливали и передавали заявки на выполнение работ, контролировали выполнения работ.
- Провели аттестацию персонала, необходимого для законной эксплуатации электроустановок (электрической сети/сети освещения).
- Организовали противопожарные мероприятия, разработали и ввели профильные журналы.
- Назначили ответственных за пожарную безопасность.
- Подготовили отчеты по объему оказанных услуг.
- Сняли и разместили на сайте green-uk.ru видео ролик о работе станции водоподготовки в КП «ПриЛЕСный».
- Организовали и провели собрания с жителями коттеджных поселков: «Прилесный стиль» 02.10.2023; «Негород Заневский» 15.12.2023; «Кавголовские холмы» 22.03.2023; «ПриЛЕСный» 03.06.2023; «Сосновый пляж» 27.05.2023.
- Провели информирование жителей посредством рассылки важной информации на электронную почту, в мобильном приложении и группах ВК.

Обработаны обращения владельцев земельных участков

- Письменные обращения,
- Непосредственные встречи,
- Телефонные обращения по вопросам:
 - заключения договоров;

- выдачи пропусков на территорию поселка;
- выдачи технических условий;
- бухгалтерского обслуживания владельцев земельных участков и консультации по вопросам оплаты, изменения тарифа, начисления оплаты;
- выдачи справок;
- оформления доверенностей.

Таблица 1. Общие данные по работе с обращениями жителей коттеджных поселков в 2023 году

Поселок	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	2023 год
ПриЛЕСный Край	338	143	242	384	512	456	584	494	279	395	461	250	4538
Кокосовый Рай	578	375	476	508	617	482	445	379	420	413	414	513	5620
Кавголовские Холмы	132	111	129	189	245	293	129	187	234	212	191	180	2232
Негрод Заневский	52	87	83	54	96	74	64	56	39	50	43	45	743
Прилесный стиль	80	56	53	46	93	152	86	141	116	73	56	48	1000
Крокусы	24	31	50	98	104	117	79	87	67	94	77	64	892
Линтулово	472	646	892	1128	2192	2001	1449	943	333	222	302	171	10751
Делопроизводитель	137	139	81	157	214	136	389	315	126	178	80	175	2127
Тишь да Гладь	38	55	81	75	100	62	68	91	57	68	63	56	814
Любимово	51	41	83	66	104	73	76	126	94	130	91	69	1004
Отрадная Бухта, Отрадная бухта 2.0	48	35	41	54	79	69	85	114	102	129	129	100	985
Сосновый Пляж	44	87	85	122	206	223	179	105	98	156	104	50	1459
Итого:	1994	1806	2296	2881	4562	4138	3633	3038	1965	2120	2011	1721	32165

Количество размещенных в социальных сетях и Мобильном приложении объявлений и публикаций/ рассылок на электронную почту в 2023 году.

Поселок	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		2023 год		
	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	МП и соц.сети	электронная почта	Общее количество публикаций
ПриЛЕСный Край	20	1	27	3	28	1	17	1	20	1	6	3	14	1	17	0	19	1	18	0	18	0	16	2	220	14	234
Прилесный стиль	13	1	21	3	28	2	22	4	22	1	8	0	12	1	20	0	19	1	18	0	17	0	15	2	215	15	230
НГ Заневский	2	2	8	6	5	4	6	4	8	1	5	0	9	1	11	0	7	1	7	0	7	0	19	3	94	22	116
Кокосовый Рай	21	1	8	3	6	1	4	1	7	1	3	1	6	2	7	0	5	1	8	0	7	0	13	2	95	13	108
Крокусы	1	0	1	0	1	0	3	0	3	1	0	0	2	1	1	0	1	1	1	0	3	0	6	2	23	5	28
Кавголовские Холмы	4	1	4	5	4	2	4	1	9	1	2	0	6	1	6	0	3	1	4	0	3	0	16	2	65	14	79
Линтулово	1	1	1	2	1	1	1	0	5	1	4	0	6	1	8	0	6	1	6	0	5	0	9	2	53	9	62
Любимово	1	1	1	2	1	1	1	0	3	1	0	0	2	1	0	0	0	1	1	0	1	0	3	2	14	9	23
Тишь да Гладь	1	1	4	2	3	1	1	0	3	1	1	0	2	1	0	0	1	1	5	0	2	0	4	3	27	10	37
Отрадная Бухта	1	1	1	2	2	1	1	0	3	1	1	0	2	1	0	0	1	1	3	0	9	0	6	4	30	11	41
Сосновый Пляж	1	1	2	2	2	1	2	0	3	1	2	2	5	2	4	0	0	1	2	0	2	0	6	3	31	13	44
Итого:	66	11	78	30	81	15	62	11	86	11	32	6	66	13	74	0	62	11	73	0	74	0	113	27	867	135	1002

Темы публикаций:

- об отключениях подачи электроэнергии;
- об аварийных и дорожных работах;
- о праздниках и других досуговых и спортивных мероприятиях, проводимых в поселках;
- о пропавших и найденных вещах и животных;

- об обработке территории от комаров и клещей;
- о порядке уборки проездов от снега;
- по вопросу ограничения движения на внутриселковых проездах;
- об ответственности «Ленэнерго» за качество поставляемой ЭЭ;
- о запрете парковки ТС на внутриселковых проездах;
- о работе грейдера;
- о внесении изменений в Регламенты;
- о мероприятиях в комьюнити центре;
- о строительном сезоне 2023;
- о графике работе управляющих;
- о проведении Футбольного турнира;
- о загородной жизни;
- о подключении к скоростному интернету;
- о претензии Ленэнерго;
- о пожарной безопасности.

По вопросам начисления платы за эксплуатационные услуги, проведения перерасчетов за услуги, формирования тарифов экономист сервисной компании провел консультации по телефону.

Предоставлены письменные ответы по вопросам: задолженности, ошибочных перечислений, консультаций по регламенту проживания и т.д.

Бухгалтерия СК осуществила выполнение полного перечня следующих работ:

- Подготовка квитанций на оплату.
- Учет операций по расчетному счету.
- Учет расчетов с собственниками.
- Учет расчетов с поставщиками товаров, работ и услуг.
- Учет расчетов с подотчетными лицами.
- Учет товарно-материальных ценностей, ОС и капитальных вложений.
- Налоговый учет.
- Учет финансовых результатов.
- Учет расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами.
- Подготовка сметы доходов и расходов.
- Формирование отчетности для налоговой инспекции и внешних органов.
- Инвентаризация.
- Проведена разъяснительная работа с собственниками по ценам и тарифам на услуги, предоставляемые Сервисной компанией.

Осуществлено регулярное взаимодействие с подрядными организациями:

- Заключены договоры с подрядными организациями на вывоз ТБО и ЖБО.
- Оформлены паспорта отходов.
- Проведены анализы проб воды после системы очистки в КП «ПриЛЕСный»; КП «Кавголовские холмы», КП «Негород Заневский», КП «Сосновый пляж», КП «Отрадная бухта», КП «Линтулово» в количестве 22 штук.

- Проконтролировали качество исполнения работ подрядными организациями.
- Проведена подготовка и сертификация персонала в соответствии с действующим законодательством.
- Отправили претензии Ленэнерго по отключениям электричества в поселках «ПриЛЕСный», «Тишь да Гладь», «Отрадная бухта» и «Отрадная бухта 2.0».

Осуществили контроль исполнения противопожарных норм и норм

электробезопасности:

- Провели инструктажи по противопожарной безопасности сотрудников СК и ЧОП.
- Провели инструктажи по электробезопасности сотрудников СК и ЧОП.
- Осуществили контроль исполнения противопожарных норм и норм электробезопасности.
- Регулярно производился обход жилых (бытовки) и служебных помещений.
- Регулярно производился обход поселков на предмет скопления больших объемов горючего мусора на участках.
- Регулярно производился обход не кошенных участков с сухостоем.
- Регулярно производилась проверка фактической работоспособности пожарных гидрантов, пожарных шлангов, соединений РС.
- Регулярно производились работы по поддержанию мотопомп в постоянной готовности к использованию по прямому назначению.
- Проведена ревизия огнетушителей (замена неработоспособных).
- Проведена проверка технического состояния электронагревательных приборов.
- Регулярно производился внешний осмотр ЩП.
- Регулярно производился внутренний осмотр ЩП.
- Регулярно производилась поверка заземляющего устройства.
- Регулярно производилась проверка петли "фаза-ноль" в служебных помещениях.
- Регулярно производилась проверка сопротивления изоляции переносного электрооборудования.
- Регулярно производилась проверка сопротивления изоляции силового электрооборудования.
- Регулярно производилась проверка сопротивления изоляции рекреационной и спортивной зон.
- Регулярно производилась контрольная проверка срабатывания УЗО.

Осуществлен контроль нарушений Регламентов и чрезвычайных ситуаций:

Организован контроль соблюдения собственниками, а также подрядными организациями «Регламента проживания, проведения строительных работ, пользования имуществом и объектами инфраструктуры» и «Регламента об организации пропускного режима и движения ТС» с целью недопущения нарушений, способных повлечь неблагоприятные последствия для других собственников, окружающей среды, а также объектов инфраструктуры.

СК выполнила полный перечень работ для обеспечения чистоты общественных зон внутри поселка:

- Ежедневно производилась уборка территории поселков.
- Регулярно осуществлялся вывоз мусора и других отходов с территории поселков.
- Регулярно осуществлялось обслуживание и ремонт архитектурных малых форм, футбольного поля, детской площадки, волейбольного поля.

- Провели химическую обработку и последующий покос борщевика (КП «Прилесный», КП «Кокосы», КП «Линтулово»).
- Обустроили и обслуживали ледяной каток в зимнее время, детской горки в КП «Кокосы», «ПриЛЕСный край»).
- Обслужили здания АБК и здания КПП.
- Выполнили механизированный и ручной покос травы в дренажных канавах в КП «ПриЛЕСный», «Прилесный Стиль», «Негород Заневский», «Кокосы», «Коркинский Ручей», «Крокусы», «Кавголовские Холмы», «Линтулово», «Любимово», «Тишь да гладь», «Отрадная бухта», «Сосновый пляж» в соответствии с Регламентом обслуживания внутрипоселковых проездов в период с мая по октябрь;
- Выполнили очистку трубопересечек от мусора и заиливания в «ПриЛЕСный», «Прилесный Стиль», «Негород Заневский», «Кокосы», «Коркинский Ручей», «Крокусы», «Кавголовские Холмы», «Линтулово», «Любимово», «Тишь да гладь», «Отрадная бухта», «Сосновый пляж».
- В поселке «Прилесный» произвели освещение площадки для выгула собак.
- В поселке «Прилесный» озеленили грузовой пропускной пункт и приступили к облагораживанию территории под ЛЭП.
- В поселке «Прилесный» залили пандус на грузовом пропускном пункте.
- В поселке «Прилесный» модернизировали горку на детской площадке.

СК выполнила полный перечень работ по содержанию внутрипоселковых проездов и безопасности движения.

Предоставляемая услуга по обслуживанию и содержанию проездов введена с целью обеспечения комфортного, бесперебойного (круглогодичного) и безопасного движения владельцев земельных участков внутри коттеджных поселков.

В целях качественного предоставления вышеуказанной услуги, сервисная компания за отчетный период выполнила значительный объем работ, а именно:

- Выполнена механизированная и ручная уборка от снега внутрипоселковых проездов в «ПриЛЕСный», «Прилесный Стиль», «Негород Заневский», «Кокосы», «Коркинский Ручей», «Крокусы», «Кавголовские Холмы», «Линтулово», «Любимово», «Тишь да гладь», «Отрадная бухта», «Сосновый пляж» в соответствии с Регламентом обслуживания внутрипоселковых проездов в зимний период.
- Выполнена замена 32 фонарей и установлено 22 новых, освещающих территорию поселков в КП «ПриЛЕСный», «Кокосы», «Коркинский Ручей» и «Кавголовские Холмы».
- Выполнены антигололедные мероприятия, в соответствии с Регламентом обслуживания внутрипоселковых проездов в зимний период.
- Выполнен ямочный ремонт внутрипоселковых проездов в ПриЛЕСный», «Кокосы», «Коркинский Ручей», «Кавголовские Холмы», «Любимово», «Тишь да гладь», «Сосновый пляж», ручной отсыпкой с последующей трамбовкой.
- Выполнен ремонт дорожного полотна (асфальтовая крошка) в КП «Отрадная Бухта».
- В поселке «Прилесный» совместно с владельцами земельных участков уложили асфальтовую крошку (Счастливая-Лесная).
- В поселке «Прилесный» смонтировали дополнительный въезд в поселок и снабдили ворота GSM модулем.
- В поселке «Кокосы» реконструировали дренажную канаву по ул. Еловая и Кленовая.
- Выполнены работы по содержанию дорожных знаков.
- Проводился регулярный мониторинг технического состояния проездов с целью осуществления своевременного ремонта.
- Проведены комиссии по составлению дефектных ведомостей.
- Выполнена закупка, завоз и складирование нерудных материалов для проведения ремонтных работ.

- Проведены работы по ремонту и устранению дефектов трубопересечек под дорожным полотном.
- Исправлены повреждения обочин проездов.
- Обустроены водоотводные лотки.
- Организован и проведен сезонный ремонт дорожного полотна в наиболее ослабленных местах дорожного полотна.
- Произведен ремонт и укреплены стенки дренажных каналов вдоль проездов.
- Поддержание водоотводных устройств, вдоль проездов в рабочем состоянии.
- Установлены дополнительные лотки.
- Установлены дорожные знаки и другие элементы дорожной инфраструктуры, повышающие удобство и безопасность движения.
- Проведено обслуживание уже установленных дорожных знаков и светоотражающих элементов.
- Выполнены сезонные противопаводковые мероприятия.
- Ликвидированы последствия паводков.
- Выполнено сезонное регулярное удаление ледяных пробок в опасных, в отношении размыва полотна проездах.
- Разработаны и выполнены мероприятия по сбросу воды в местах возможного промерзания водопропускных труб.
- Усилен контроль, вплоть до круглосуточного, в период активного таяния снега.
- Произведена перекачка скопившейся воды в дренажных канавах с целью недопущения размыва полотна проезда.
- Выполнена очистка проезжей части от грязи, мусора, крупных камней, посторонних предметов.
- Устранены образующиеся перепады в местах примыкания бетонных плит к полотну проезда.
- Установлены георешётки в местах наиболее интенсивного вымывания дорожного покрытия у откосов каналов.
- Произведен ремонт и восстановление бордюрных ограждений.
- Установлены новые бордюрные ограждения.
- Произведено грейдерование внутрипоселковых проездов спецтехникой (КП «ПриЛЕСный», «Прилесный Стиль», «Негород Заневский», «Кокосы», «Коркинский Ручей», «Крокусы», «Кавголовские Холмы», «Линтулово», «Любимово», «Тишь да гладь», «Отрадная бухта», «Сосновый пляж»).
- Проведены техосмотры рабочей техники и инструментов.
- Произведено регулярное обслуживание осветительных приборов.
- Произведено озеленение территории.
- Приобретена новая рабочая техника и транспорт.

Таблица 2. Общие данные по обслуживанию территории коттеджных поселков в 2023 году

Вид работ	КП «Прилесный»	КП «Прилесный Стиль»	КП «Негород Заневский»	КП «Кокосы» и «Коркинский ручей»	КП «Крокусы»	КП «Кавголовские холмы»
Ремонт дорог, км (ямочный ремонт)	20	0	0,1	11	0	10
Покос травы, (дренажные каналы, обочины, места общего пользования), км 5 месяцев , 1 раз в 14 дней	42	7	3	23	4,8	14,5

Обслуживание дренажных канав, км (очистка от песка, ила)	40	7	3	22	4,8	14
Количество обслуженных трубопересечек	530	90	47	324	40	120
Длина отремонтированных дренажных канав, м.п.	90	0	0	680	0	30
Уборка мусора с дорог поселка, км, ежедневно	20	3,5	1,5	11	2,4	7
Уборка мусора из дренажных канав, км ежедневно	40	7	3	22	4,8	14
Объем вывезенного ТБО м ³	1 250,25	183	44,35	736,2	-	116

Вид работ	КП «Линтулово»	КП «Любимово»»	КП «Тишь да гладь»	КП «Отрадная бухта»	КП «Сосновый Пляж»
Ремонт дорог, км	0	3	2	2	3
Покос травы, пог.м. (дренажные канавы, обочины, места общего пользования), км 5 месяцев , 1 раз в 14 дней	20	8	6	6	7
Обслуживание дренажных канав, км (очистка от песка, ила)	20	8	6	6	7
Количество обслуженных трубопересечек	364	140	96	72	95
Уборка мусора с дорог поселка, км, ежедневно	10	4	3	3	3,5
Уборка мусора из дренажных канав, км ежедневно	20	8	6	6	7
Объем вывезенного ТБО куб.	32,7	-	256,1	98,8	149,5

Обеспечен пропускной режим, охрана порядка и безопасности на территории поселков.

Въезд любых транспортных средств (ТС) на территорию посёлков осуществлялся через КПП (контрольно-пропускной пункт) по предъявлению (оформлению) пропуска.

Осуществлен полный перечень мероприятий по контролю территории и периметра коттеджных поселков:

- выполнены мероприятия по ограничению проезда ТС на территорию поселков в период «просушки» внутриселковых проездов;
- проведены плановые проверки готовности противопожарного оборудования во всех поселках;

- определен порядок патрулирования территории ЧОП в зависимости от особенностей поселков;
- для обеспечения бесперебойной связи с ЧОП, жильцами, сотрудниками СК и экстренными службами действуют единые круглосуточные телефоны охраны;
- осуществлен контроль правил внутреннего распорядка коттеджных поселков.

В поселке «Прилесный» установили кодовые замки на калитки и обеспечили владельцев земельных участков ключами.

Установили камеры в КП «Прилесный стиль», «Сосновый пляж», «Кокосы», «Кавголовские холмы».

В КП «Негород Заневский» и «Тишь да Гладь» произвели внутренние ремонтные работы в здании охраны и помещении СК.

В КП «Линтулово» смонтировали камеры считывания номеров и запустили АКПП.

Регулярно проводился инструктаж сотрудников ЧОП по регламенту ведения и контроля пропускного режима на территории коттеджных поселков, контрольного объезда территории.

Расширение и модернизация технического оснащения поселков.

- приобрели мотоблоки с отвалами и прицепами:

в КП «Тишь да Гладь»;

в КП «Любимово»;

в КП «Линтулово»;

в КП «Прилесный Стиль».

Коттеджный поселок «ПриЛЕСный край» Группа КП «Прилесный 2.0.», «Прилесная усадьба», «Прилесный».

Январь 2023

Дорожные работы

- Произведена уборка снега и противогололедные мероприятия.
- Произведена установка сигнальных вех.
- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.
- Произведены работы по отводу талых вод.
- Установлены новые панорамные зеркала на перекрёстке ул. Центральная и на ГКПП.

Содержание территории

- Произведено восстановление ледового катка после оттепели.
- Произведена ежедневная очистка ледового катка от снега.
- Произведена уборка снега с мест общего пользования.
- Произведена замена неисправных фонарей уличного освещения (6 шт.).
- Произведена уборка снега с крыши АБК.
- Деинсталлированы новогодние украшения.
- Произведена замена ламп подсветки фасада АБК.
- Произведена установка урн на КПП (2 шт.).

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведён ремонт навесного оборудования мини-трактора DongFeng.
- Поставлен на учёт мини-трактор DongFeng 404.
- Произведена прочистка трубопересечек от снежных и ледяных пробок.
- Произведена откачка грунтовых вод из насосной станции.
- Произведена замена ультрафиолетовой лампы в системе очистки воды.
- Произведён монтаж обогревателей в складские помещения на хозяйственной зоне.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Подключён GSM-модуль ворот Пр 2.0 к электроснабжению.
- Произведён ремонт забора периметра посёлка.
- Произведён ремонт шлагбаума.

Февраль 2023

Дорожные работы

- Произведена уборка снега и противогололедные мероприятия.
- Произведена установка сигнальных вех.

Содержание территории

- Произведена уборка снега с мест общего пользования.
- Произведена замена неисправных фонарей уличного освещения (7 шт.).

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Начаты работы по модернизации системы очистки воды.
- Проведены экспертизы здания МКЦ.
- Произведён ремонт навесного оборудования мини-трактора DongFeng.
- Проведено техническое обслуживание мини-трактора DongFeng DF 404.
- Произведено обслуживание ЛОС на хозяйственной зоне.
- Произведён ремонт забора футбольного поля.
- Устранена авария на станции очистки воды.
- Произведена очистка и дезинфекция РЧВ-1.
- Произведена очистка ледового катка от снега.
- Произведена заливка ледового покрытия на катке.

- Произведена прочистка трубопересечек от снежных и ледяных пробок.

Мероприятия

- Организация праздника «Масленица».

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

Март 2023

Дорожные работы

- Произведена уборка снега и противогололедные мероприятия.
- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (21 км).
- Установлены бетонные полусферы на парковке МКЦ.
- Произведены мероприятия по отводу талых вод с дорожного полотна.
- Произведена установка сигнальных вех.
- Произведён ремонт дорожного знака.

Содержание территории

- Произведена уборка снега с мест общего пользования.
- Произведена очистка ледового катка от снега.
- Произведена установка информационных баннеров.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведён ремонт мини-трактора DongFeng.
- Проведено техническое обслуживание мини-трактора DongFeng.
- Произведено обслуживание станции очистки воды.
- Произведена прочистка трубопересечек от снежных и ледяных пробок.
- Произведены работы по модернизации системы очистки воды.
- Произведён контроль качества воды в РЧВ и отправка проб на анализ в лабораторию

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

Апрель 2023

Дорожные работы

- Произведена уборка снега и противогололедные мероприятия.
- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (16 км).

Содержание территории

- Произведена уборка снега с мест общего пользования.
- Произведена обработка детских площадок средством от клещей.
- Произведена очистка поверхности инвентаря детских площадок после обработки от клещей.
- Произведена покраска бордюров, вазонов, поребриков и урн в рекреационной зоне.
- Произведён ремонт информационных баннеров сорванных ветром.
- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведён ремонт крыльца АБК.
- Произведён вывоз ила с обочины, после очистки канавы.
- Произведен демонтаж флагштоков в Прилесной усадьбе.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена прочистка трубопересечек от снежных и ледяных пробок.
- Произведены работы по модернизации системы очистки воды.
- Произведён ремонт РЧВ.
- Произведена прочистка РЧВ после ремонта.
- Произведён контроль качества воды в РЧВ, отправка проб воды в лабораторию.
- Произведена расконсервация мотокос.
- Произведена очистка дренажной канавы от заиливания.
- Произведен ремонт прицепа трактора.

- Произведено ТО трактора.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

Май 2023

Дорожные работы

- Произведён ремонт дорожного полотна при помощи автогрейдера.
- Произведена уборка брусчаток после работ автогрейдера.
- Произведён ремонт ИДН и выравнивание высот.
- Установлены дорожные знаки.
- Произведена замена прожектора на грузовом КПП.
- Произведена обработка дорожного полотна реагентом для обеспыливания, на ул. Центральной и Спортивной.

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведено обновление лакокрасочного покрытия детских площадок.
- Произведён ремонт горки и тарзанки на детской площадке Прилесного 2.0.
- Проведены работы по озеленению рекреационной зоны.
- Произведён ремонт информационных баннеров сорванных ветром.
- Произведён ремонт инвентаря детской площадки.
- Произведена уборка мусора с мест общего пользования.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена прочистка трубопересечек.
- Произведена прочистка канав от заиливания.
- Произведён вывоз ила с обочины, после очистки канавы
- Произведено укрепление стенок канав.
- Произведён ремонт насоса-дозатора реагентов в системе очистки воды.
- Проведён контроль работы станции очистки воды.
- Произведено обслуживание станции очистки воды.
- Проведены испытания на герметичность РЧВ-3 после ремонта.
- Отправлены пробы воды из поселкового водопровода в лабораторию.
- Произведён ремонт генератора на мини-тракторе.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

Июнь 2023

Дорожные работы

- Произведена установка новых и ремонт старых дорожных знаков.
- Произведена обработка дорожного полотна реагентом для обеспыливания.

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Проведены работы по озеленению.
- Произведён ремонт садовой мебели.
- Обустроена контейнерная площадка согласно СанПиН.
- Произведён ремонт инвентаря спортивной площадки.
- Произведён ремонт инвентаря детской площадки.
- Произведена замена песка в песочницах.
- Произведена уборка мусора с мест общего пользования.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведена гербицидная обработка борщевика Сосновского.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена прочистка трубопересечек.

- Произведена прочистка канав от заиливания.
- Произведён вывоз ила с обочины, после очистки канавы.
- Проведено ТО мини-трактора.
- Произведена замена фотореле линии уличного освещения.
- Проведён контроль работы станции подачи воды.
- Произведены работы по благоустройству канавы возле МКЦ.
- Выполнены электромонтажные работы по заявкам.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведено программирование ключей для калиток с электронным замком.

Июль 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (3,5 км).
- Произведена обработка дорожного полотна реагентом для обеспыливания.

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведён монтаж и подключение вывески на здание МКЦ.
- Убран кустарник с обочины и канавы.
- Произведена замена сетки на футбольных воротах.
- Произведена покраска лестниц в РЧВ.
- Произведено выравнивание площадки под ЛЭП.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Очистка Произведена прочистка трубопересечек.
- Произведена прочистка канав от заиливания.
- Произведён вывоз ила с обочины, после очистки канавы.
- Произведён контроль работы станции подачи воды.
- Произведено обслуживание станции очистки воды.
- Устранены протечки на водопроводе.
- Произведена реконструкция резервной линии станции очистки воды.
- Произведён ремонт фонарей в рекреационной зоне.
- Проведены работы по благоустройству канавы возле МКЦ.
- Произведена замена лампы УФ установки системы очистки воды.
- Проведено ТО а/м ГАЗель, замена термостата, обслуживание системы охлаждения ДВС.
- Проведён контроль работы системы уличного освещения.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена установка ограждения площадки ТКО.
- Наполнены резервуары с реагентами СОВ.
- Введены в эксплуатацию 3 калитки с электронными замками.

Другое

- Произведена запись видео экскурсии для жителей по системе очистки воды.

Август 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (7 км\п).
- Произведён ремонт ИДН (3шт.).

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.

- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведён вывоз грунта и ила с обочины на ул. Кедровая.
- Произведено возведение пандуса возле калитки ГКПП.
- Произведена замена фонарей уличного освещения (9 шт.).
- Подготовка футбольного поля к турниру.
- Произведена покраска бортов хоккейной коробки.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена прочистка трубопересечек.
- Произведена прочистка канав от заиливания.
- Произведён вывоз ила с обочины, после очистки канавы.
- Произведён контроль работы станции очистки и подачи воды.
- Проведён контроль работы системы уличного освещения.
- Произведено обслуживание станции очистки воды (наполнение резервуаров с реагентами)
- Устранена протечка водопровода на ул. Ягодная.
- Произведено обслуживание фонтана.
- Произведена перекладка трубопересечки на ул. Кедровая.
- Сформировано русло канавы на ул. Абрикосовая и ул. Удачная.
- Произведено наполнение РЧВ привозной водой во время перебоев подачи воды от поставщика.
- Произведён ремонт импульсного дозатора реагентов на станции очистки воды.
- Произведён ремонт и ТО мини-трактора (ремонт топливной и гидравлической систем).

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена замена пирамид на пожарных гидрантах (21 шт.).

Сентябрь 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (7.3 км\п).
- Произведён ремонт дорожного знака после ДТП.
- Произведена обработка составом для обеспыливания поселковых проездов.

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Установлена велопарковка у МКЦ.
- Произведена покраска бортов ледового катка.
- Произведён ремонт ограждения футбольного поля.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена прочистка трубопересечек.
- Произведена прочистка канав от заиливания.
- Произведён вывоз ила с обочины, после очистки канавы.
- Произведён ремонт системы охлаждения автомобиля ГАЗель.
- Произведён ремонт и обслуживание мини-тракторов.
- Произведён ремонт прицепа для мини-трактора.
- Произведён контроль работы системы уличного освещения.
- Произведён демонтаж колодца магистральной задвижки водопровода и установка ковера.
- Произведено обслуживание ЛОС МКЦ.
- Произведена замена коверной задвижки индивидуального отвода водоснабжения.
- Произведено обслуживание станции очистки воды (замена УФ лампы и наполнение резервуаров с реагентами).

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт шлагбаума на автоматическом КПП.
- Произведено наполнение резервуаров с реагентами СОВ.
- Произведено наращивание забора на автоматическом КПП.

Октябрь 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (8.6 км\п).
- Произведён ремонт дорожного полотна с использование грейдера.
- Произведена уборка брусчаток после работы грейдера.

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведены работы по благоустройству территории МКЦ.
- Произведён ремонт мебели МКЦ.
- Произведён ремонт сорванных ветром информационных баннеров.
- Произведена подготовка деревьев в рекреационной зоне к зиме.
- Произведена подготовка горки на детской площадке к зимнему сезону.
- Произведён ремонт сетки волейбольного поля.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена прочистка трубопересечек.
- Произведена прочистка канав от заиливания.
- Произведён вывоз ила с обочины, после очистки канавы.
- Произведён ремонт и обслуживание мини-трактора.
- Произведён ремонт и обслуживание бензогенератора и мотопомпы.
- Произведён ремонт системы закрытого дренажа на ул. Яблочная и Грушевая.
- Произведён монтаж дренажа возле МКЦ.
- Произведён ремонт линии освещения.
- Произведена откачка грунтовых вод из кессона станции второго подъёма.
- Произведён контроль работы станции очистки воды.
- Произведено наполнение резервуаров с реагентами СОВ.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена установка нового шлагбаума на грузовом КПП.
- Произведён ремонт шлагбаума на автоматическом КПП.

Ноябрь 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (6.9 км\п).
- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.

Содержание территории

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведено обустройство дорожки от КПП к МКЦ.
- Произведён монтаж свай для крыльца МКЦ.
- Изготовлены опоры для площадки выгула собак.
- Произведён вывоз грунта с обочины.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена прочистка трубопересечек.
- Произведена прочистка канав.
- Произведён ремонт системы подачи воды.
- Произведён ремонт отопительной системы а\м Газель.
- Произведён ремонт мини-трактора.
- Произведён ремонт отвалов мини-тракторов.
- Произведена замена поврежденного электрооборудования рекреационной зоны.
- Произведено наполнение резервуаров с реагентами СОВ.
- Произведена откачка грунтовых вод из кессона станции второго подъёма.
- Проведёт контроль работы станции очистки воды.
- Произведен забор проб воды со станции водоочистки для отправки в лабораторию.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт основания тумбы шлагбаума на грузовом КПП.

Декабрь 2023

Дорожные работы

- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведено снятие наледи возле АКПП.

Содержание территории

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведён монтаж и заливка ледяного катка.
- Произведено украшение посёлка к новому году.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведён ремонт отвалов мини-тракторов.
- Проведён контроль работы станции подачи воды.
- Произведен забор проб воды со станции водоочистки для отправки в лабораторию.
- Произведена замена помпы системы охлаждения мототрактора DongFeng.
- Произведено наполнение резервуаров с реагентами СОВ.
- Произведена откачка грунтовых вод из кессона станции второго подъёма.
- Произведён технадзор за работой подрядных организаций.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён монтаж и подключение освещения площадки для выгула собак.
- Произведена установка новых и замена неисправных фонарей уличного освещения.

Коттеджный поселок «Кокосы» и «Коркинский Ручей»

Январь 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (750 м).
- Установлены сигнальные вехи.
- Произведена очистка снега и противогололедные мероприятия.
- Произведена уборка брусчаток в канаву на подъездных дорогах.
- Проведены мероприятия по отведению талых вод с дорожного полотна.

Содержание территории

- Произведена заливка и обслуживание ледового катка.
- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведён ремонт информационных баннеров.
- Демонтированы новогодние украшения.
- Произведена замена фотореле пергонов.
- Произведена установка декоративных панелей на крыльцо АБК.
- Произведён демонтаж сломанного козырька на террасе АБК.
- Произведена чистка снега с кровли АБК.

Коммуникации

- Произведена очистка канавы от мусора

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

- Расчищены подъезды к пожарным водоемам и пробиты отверстия для забора воды.
- Подключены камеры видеонаблюдения на тропинку в лес.

Февраль 2023

Дорожные работы

- Установлены сигнальные вехи.
- Произведена очистка снега и противогололедные мероприятия
- Произведена уборка брусчаток в канаву на подъездных дорогах
- Произведён ремонт указателя улицы.

Содержание территории

- Произведена заливка и обслуживание ледового катка
- Произведена уборка снега в местах общего пользования
- Проведены мероприятия по дератизации
- Произведён ремонт информационных баннеров
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание.

- Произведён ремонт газового котла и обслуживание системы отопления в АБК
- Произведён ремонт коридора АБК.
- Произведена очистка канав от мусора
- Завершён ремонт кровли помещения охраны на грузовом КПП
- Произведён ремонт садовой тележки.
- Произведён ремонт отвала мини-трактора.
- ППО и ППР электрощитов на хозяйственной зоне и АБК

Мероприятия

- Проведен праздник Масленица.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Закрытие лаза животных в ограждении периметра.

Март 2023

Дорожные работы

- Восстановлены сигнальные вехи.
- Произведена очистка снега и противогололедные мероприятия.
- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (13.6).
- Произведена уборка брусчаток в канаву на подъездных дорогах.

Содержание территории

- Произведена заливка и обслуживание ледового катка.
- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Установлены информационные баннеры.
- Произведён ремонт крыльца АБК.
- Установлены потолочные панели в коридоре АБК 1 этаж.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.

Коммуникации, обслуживание, сервисный ремонт.

- Произведён ремонт газового котла в АБК и бойлера в хозяйственной зоне.
- Произведена уборка мусора из канав.
- Произведён ремонт отвала мини-трактора.
- Произведена прочистка трубопересечек от снежных заторов.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Расчищены подъезды к пожарным водоемам и пробиты отверстия для забора воды.

Апрель 2023

Дорожные работы

- Произведена замена сигнальных вех.
- Произведена очистка снега и противогололедные мероприятия.
- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (13 км).
- Произведена уборка брусстера после трактора.

Содержание территории

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведена обработка детских площадок средством от клещей.
- Произведена очистка поверхности инвентаря детских площадок после обработки от клещей.
- Произведено украшение посёлка к майским праздникам.
- Подготовлена площадка под вывоз травы.
- Произведён ремонт заборчика на детской площадке уч. 311
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена уборка мусора из канав.
- Произведена расконсервация мотокос.
- Произведена прочистка трубопересечек от снежных заторов.
- Произведена очистка дренажных канав от ила.
- Произведена замена фильтров тонкой очистки воды в АБК.
- Произведено обслуживание ЛОС АБК
- Произведён ремонт и ТО мини-трактора

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

Май 2023

Дорожные работы

- Произведён ремонт дорожного полотна при помощи автогрейдера.
- Произведена уборка брусстеров после работ автогрейдера.
- Произведена установка ИДН на улице Солнечная.
- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (2 км).
- Убрано упавшее дерево с проезда.

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведён сбор скошенной травы.
- Проведены работы по озеленению рекреационной зоны.
- Произведён ремонт инвентаря детской площадки.
- Произведён ремонт песочницы и заменён песок.
- Произведена замена резиновых захватов на тренажерах.
- Произведён вывоз строительного мусора.
- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведена замена ламп в пергонах.
- Произведён монтаж информационного баннера.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена уборка мусора из канав.
- Произведена прочистка пожарных водоёмов.
- Произведена очистка дренажных канав от ила.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена очистка объективов камер видеонаблюдения.
- Установлен муляж камеры в Коркинском Ручье.

Июнь 2023

Дорожные работы

- Произведён ремонт дорожного полотна при помощи автогрейдера.
- Произведена установка ИДН на улице Кленовая.
- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (16,8 км).
- Произведена обработка проездов составом для обеспыливания.
- Убрано упавшее дерево с проезда.

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведён сбор скошенной травы.
- Проведены ландшафтные работы и работы по озеленению.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.
- Произведён ремонт оградительной сетки на футбольном поле.
- Произведена дезинфекция ПУХТО
- Обустроена площадка под контейнер ТКО.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена уборка мусора из канав.
- Произведена очистка дренажных канав от ила.
- Произведён ремонт уклона канавы на улице Еловая.
- Производится ремонт здания администрации.
- Произведён ремонт и обслуживание мини-трактора.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Возведено ограждение нижней части забора пожарного водоёма.

Июль 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (4,5 км).

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведён сбор скошенной травы.
- Проведены работы по уходу за растениями.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.
- Произведена дезинфекция ПУХТО
- Произведена вырубка борщевика.
- Убрана гребёнка на подъездной дороге.
- Произведена вырубка упавшего кустарника на подъездной дороге.
- Проведено обслуживание волейбольного поля.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена уборка мусора из канав.
- Произведена очистка дренажных канав от ила.
- Продолжение ремонта здания администрации.
- Произведён ремонт и обслуживание мини-трактора.
- Произведена переустановка трубопересечки на ул. Кленовая.
- Произведён ремонт уклона канавы на ул. Кленовая.
- Произведена замена насосной станции на грузовом КПП.
- Произведён ремонт мотокосы.

- Произведён ремонт линии уличного освещения.
- Произведена замена магнитного пускателя щита ночного освещения.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

Август 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (10,2 км).
- Произведено снятие гребёнки на подъездной дороге.

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведён сбор скошенной травы.
- Проведены работы по уходу за растениями.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.
- Произведена дезинфекция ПУХТО
- Произведён монтаж новых сеток на футбольные ворота
- Произведён ремонт оградительной сетки вокруг футбольного поля

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена уборка мусора из канав.
- Произведена очистка дренажных канав от ила.
- Произведена очистка трубопересечек.
- Произведён ремонт и обслуживание мини-трактора.
- Произведена замена фонарей уличного освещения (5 шт.)
- Произведена замена сантехники в здании АБК
- Произведён ремонт АБК, установка двери, настил пола, обшивка веранды. Ремонт пола террасы

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведено тушение пожара

Сентябрь 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (10,4 км).
- Произведено снятие гребёнки на подъездной дороге.

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведён сбор скошенной травы.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.
- Произведено разравнивание волейбольного поля.
- Произведён монтаж информационного стенда на АБК.
- Добавлен песок в песочнице на детской площадке.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена уборка мусора из канав.
- Произведена очистка дренажных канав от ила.
- Произведена очистка трубопересечек.
- Произведён ремонт и обслуживание мини-трактора и мотокос.
- Произведено обслуживание электрооборудования АБК.
- Произведена замена прожекторов в пергонах.
- Произведён ремонт АБК, переустановка окна тамбура, монтаж окон веранды, отделочные работы.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведено ремонт упора стрелы шлагбаума на ГКПП.

Октябрь 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (12,7 км).
- Произведён ремонт дорожного полотна с использование грейдера.
- Произведена уборка брустверов после работы грейдера.

Содержание территории

- Произведён покос травы в местах общего пользования.
- Произведён сбор скошенной травы.
- Произведён демонтаж незаконной рекламы.
- Произведено разравнивание волейбольного поля.
- Произведён демонтаж волейбольной сетки.
- Произведён демонтаж информационного щита на въездной группе.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведён ремонт АБК.
- Подготовка кашпо к зимнему сезону.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена уборка мусора из канав.
- Произведена очистка дренажных канав от ила.
- Произведена очистка трубопересечек.
- Произведён ремонт и обслуживание мини-трактора.
- Произведена установка дополнительного фонаря рядом с участком №38.
- Произведён ремонт козырька здания охраны на грузовом КПП.
- Произведён ремонт садовых тачек.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена прочистка камер видеонаблюдения.
- Произведено ремонт упора стрелы шлагбаума на ГКПП.

Ноябрь 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна (9,7 км).
- Произведена уборка снега и брустверов с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведена установка сигнальных вех на проездах.

Содержание территории

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведён ремонт АБК.
- Украшена новогодняя ёлка на детской площадке.
- Произведён сбор ила и травы с обочины.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена уборка мусора из канав.
- Произведена очистка дренажных канав от ила.
- Произведена очистка трубопересечек.
- Произведён ремонт мини-трактора.
- Произведён ремонт садовых тачек.
- Заменены фильтры тонкой очистки воды в АБК.
- Произведена замена насосной станции на грузовом КПП и хозяйственной зоне.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Перенос ограждения пожарного водоёма возле участка 112.
- Произведена прочистка камер видеонаблюдения.
- Произведена замена неисправных уличных фонарей.

Декабрь 2023 г.

Дорожные работы

- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведено сбивание ледяной колеи на КПП.

Содержание территории

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведён ремонт АБК.
- Произведено украшение здания администрации к Новому году.
- Произведена постройка и заливка ледяного катка.

Коммуникации, ремонт, сервисное обслуживание

- Произведена очистка дренажных канав от талого снега.
- Произведён ремонт мини-трактора.
- Произведена обработка пиломатериалов для производства ремонтно-строительных работ.
- Произведён ремонт топливной магистрали бензогенератора.
- Произведена заправка газгольдера здания администрации.
- Произведён монтаж информационного баннера сорванного ветром.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт шлагбаума на грузовом КПП.
- Произведена замена прожекторов на грузовом КПП
- Произведена прочистка камер видеонаблюдения.

Коттеджный поселок «Кавголовские холмы»

Январь 2023

Дорожные работы

- Произведена уборка снега и противогололедные мероприятия.
- Проведены мероприятия по отведению талых вод с дорожного полотна.

Содержание территории

- Демонтированы новогодние украшения.
- Произведена замена светильников и оштукатуривание дверного проёма в АБК.
- Произведена уборка снега в местах общего пользования.

Коммуникации

- Проведена ревизия ЛОС.

Ремонт и сервисное обслуживание техники

- Проведено ТО и ремонт и замена ручного тормоза мини-трактора DongFeng.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена расчистка от снега проездов к пожарным водоёмам и прорубание лунок для забора воды.
- Произведён ремонт забора хозяйственной зоны.

- Установлен щит электроснабжения для камеры видеонаблюдения за калиткой в лес.

Февраль 2023

Дорожные работы

- Произведена уборка снега и противогололедные мероприятия

Содержание территории

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведён ремонт информационного стенда на гостевой парковке.

Коммуникации

- Проведено обслуживание ЛОС.
- ППР электрооборудования на станции подачи воды.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена расчистка от снега проездов к пожарным водоёмам и прорубание лунок для забора воды.
- Произведён ремонт пожарных ящиков с песком.
- Произведён ремонт забора хозяйственной зоны.
- Произведена регулировка шлагбаума.

Март 2023

Дорожные работы

- Произведена уборка снега и противогололедные мероприятия.
- Произведены мероприятия по отведению талых вод с дорожного полотна.
- Произведена уборка брусчаток с въездов на участки.

Содержание территории

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведён монтаж информационных баннеров.
- Произведён ремонт доводчика двери в АБК.

Ремонт техники

- Проведён ТО мини-трактора.

Коммуникации

- Проведено обслуживание ЛОС.
- Произведена замена насоса в ЛОС в хозяйственной зоне.
- Произведена прочистка трубопересечек от снежных заторов.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена расчистка от снега проездов к пожарным водоёмам и прорубание лунок для забора воды.
- Произведён ремонт калитки хозяйственной зоны.

Апрель 2023

Дорожные работы

- Произведена замена сигнальных вех.

Содержание территории

- Произведена уборка снега и мусора в местах общего пользования.
- Произведён ремонт оградительной сетки футбольного поля.
- Произведена обработка детской и спортивной площадок средством от клещей.
- Произведена очистка поверхности инвентаря детских площадок после обработки от клещей.

- Произведено обслуживание волейбольного поля.
- Произведено локальное восстановление травяного покрова на стенках канавы.

Коммуникации

- Проведено обслуживание ЛОС.
- Произведена замена насоса в ЛОС в хозяйственной зоне.
- Произведена прочистка трубопересечек от снежных заторов.
- Произведена прочистка дренажной канавы.

Ремонт техники

- Проведён ТО мини-трактора.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт забора в хозяйственной зоне.

Май 2023

Дорожные работы

- Произведён ремонт дорожного полотна.
- Обновлена дорожная разметка на въездной группе.

Содержание территории

- Произведена мусора в местах общего пользования.
- Произведён ремонт тропинки к калитке.
- Произведён ремонт опоры для волейбольной сетки.
- Произведена покраска инвентаря детской площадки.
- Произведена покраска входной двери АБК.
- Произведён ремонт крыльца АБК.
- Проведены работы по озеленению.
- Произведён ремонт стенда с картой посёлка.
- Произведена прополка газона возле АБК.
- Произведено локальное восстановление травяного покрытия на участке обочины.
- Обработано ПУХТО антисептиком.

Коммуникации

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Проведён технадзор по подключению к внутрепоселковым коммуникациям.

Ремонт техники

- Проведён ремонт отвала мини-трактора.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт забора периметра

Июнь 2023

Содержание территории

- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведён покос и уборка травы.
- Произведён ремонт дорожки к АБК после сильных дождей.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.

Коммуникации

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведена ревизия ЛОС.
- Произведена прочистка участка закрытого дренажа гидродинамическим способом.
- Произведён монтаж контура заземления здания станции подачи воды.

- Произведён монтаж закладной для электрического кабеля под дорогой методом ГНБ.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

Июль 2023

Содержание территории

- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведён покос и уборка травы.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.

Коммуникации и ремонт техники

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведено обследование дренажной системы.
- Произведён ремонт стеклоочистителя мини-трактора.
- Произведена обкопка колодцев закрытого дренажа.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена модернизация калитки.

Август 2023

Содержание территории

- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведён покос и уборка травы.
- Произведена дезинфекция ПУХТО.
- Произведена подготовка футбольного поля к турниру ФАКТ.

Коммуникации и ремонт техники

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведено обследование дренажной системы.
- Произведён ремонт отвала и двери мини-трактора.
- Произведён ремонт велосипеда охраны.
- Произведено формирование уклона канавы, посев травы.
- Произведён ремонт участка закрытого дренажа возле уч. 118.
- Произведён монтаж дождеприемника и дренажа на площадке ТКО.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

Сентябрь 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.

Содержание территории

- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведён покос и уборка травы.

Коммуникации и ремонт техники

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведено обследование дренажной системы.
- Произведена замена фонарей уличного освещения.
- Произведён контроль работы станции подачи воды.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

Октябрь 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.
- Произведена установка сигнальных столбиков на обочине.
- Произведена установка сигнальных вех возле задвижек и колодцев перед зимним сезоном.

Содержание территории

- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведён покос и уборка травы.
- Произведена уборка зелёных насаждений.
- Произведено удаление пожухлых цветов и сорняков на газонах и клумбах вокруг АБК.

Коммуникации и ремонт техники

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведена установка прожекторов в хоз. зоне
- Произведена консервация мотококос на зимний период.
- Произведена замена фильтра водоснабжения в АБК.
- Произведено обслуживание ЛОС.
- Произведён контроль работы станции подачи воды.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.

Ноябрь 2023

Дорожные работы

- Произведён локальный ремонт дорожного полотна.
- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.
- Произведена установка вех.

Содержание территории

- Произведена уборка мусора в местах общего пользования.
- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведён сбор опавшей листвы.
- Произведён ремонт крыльца АБК
- Произведена установка и украшение новогодней ёлки на крыльце АБК.
- Произведён распил и уборка упавших деревьев.

Коммуникации и ремонт техники

- Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
- Произведено ревизия ЛОС.
- Произведён контроль работы станции подачи воды.
- Проведено ТО мини-трактора.
- Произведена замена неисправного гидроцилиндра на мини-тракторе DongFeng.
- Произведено закапывание муфт оптоволоконка.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведён ремонт забора периметра после падения дерева.

Декабрь 2023

Дорожные работы

- Произведена уборка снега и брусчаток с проездов.
- Произведены противогололедные мероприятия.

Содержание территории

- Произведена уборка снега в местах общего пользования.
- Произведено украшение здания администрации.

Коммуникации и ремонт техники

- Произведён ремонт двигателя минитрактора.

Безопасность поселка

- Охрана поселка работала в штатном режиме.
- Произведена расчистка от снега подъезда к пожарным водоёмам.

Коттеджный поселок «Негород Заневский»

Январь 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.

Выполнены противогололедные мероприятия.

Контроль работы станции подачи воды.

Ремонт ворот хозяйственной зоны.

Установка дорожных знаков на КПП.

Контроль системы отопления АБК.

Устранены протечки водопровода.

Регулярный вывоз ТБО.

Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Февраль 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.

Выполнены противогололедные мероприятия.

Установка упавших вешек.

Контроль работы станции подачи воды.

Контроль уровня воды в РЧВ.

Проверка системы отопления АБК.

Установка прожекторов подсветки автомобильных номеров на КПП.

Переезд охраны в новое помещение на КПП.

Установка скамеек в рекреационной зоне.

Монтаж информационного баннера о мусоре.

Установка узлов учёта ЭЭ на уличное освещение и АБК.

Демонтаж сломанного флагштока.

Расчистка площадки под бытовку на хозяйственной зоне.

Изготовление и монтаж крепления для щёток очистки номеров на КПП.

Перемещение бытовок на хозяйственную зону.

Подключение бытовок к электроэнергии

Мероприятия по дератизации возле ПУХТО

Ремонт шлагбаума на КПП

Регулярный вывоз ТБО.

Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Март 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.

Выполнены противогололедные мероприятия.

Мероприятия по отведению талых вод с дорожного полотна.

Монтаж баннера о просушке дорог.

Ремонт дорожного полотна.

Формирование стенок канавы после размыва грунта.

Чистка брусстера после трактора.

Контроль работы станции подачи воды.

Контроль работы системы отопления АБК.

Контроль уровня воды в РЧВ.

Наполнение РЧВ водой.

Установка нового ПУХТО.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Апрель 2023

Регулярная уборка территории.
Уборка снега.
Выполнены противогололедные мероприятия.
Контроль и чистка дренажных канав и трубопересечек.
Контроль работы станции подачи воды.
Контроль работы системы отопления АБК.
Контроль уровня воды в РЧВ.
Наполнение РЧВ водой.
Обработка от клещей детской и спортивной площадок
Очистка инвентаря детской площадки от средства против клещей
Забор проб воды и отправка их в лабораторию
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Май 2023

Регулярная уборка территории.
Контроль работы станции подачи воды.
Контроль работы системы отопления АБК.
Контроль уровня воды в РЧВ.
Наполнение РЧВ водой.
Демонтаж баннера о просушке дорог.
Сборка садовой тачки.
Демонтаж незаконной рекламы.
Обработка ПУХТО антисептиком.
Уборка веток с въездной группы.
Очистка мягкого покрытия в зоне РОСТ.
Ремонт стрелы шлагбаума.
Восстановление обочины (50 м.).
Очистка дорожного покрытия от песка.
Оклейка окон атермальной плёнкой в помещении охраны на КПП.
Уборка сорняков на детской площадке.
Спил упавшего дерева на въездной группе.
Посадка ёлочек и цветов возле хозяйственной зоны.
Сборка и обкатка мотокосы.
Чистка футбольного поля.
Полив растений в рекреационной зоне.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Июнь 2023

Регулярная уборка территории.
Углубление дренажной канавы (30 м.)
Контроль работы станции подачи воды.
Контроль уровня воды в РЧВ.
Наполнение РЧВ водой.
Покос травы в дренажных канавах.
Прополка растений на детской площадке.
Наведение порядка после работ по озеленению.
Полив растений в рекреационной зоне.
Стрижка деревьев.
Установка крана водоснабжения в тех. помещении для полива растений.
Дезинфекция ПУХТО.
Монтаж флагов на въездной группе.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Июль 2023

Регулярная уборка территории.
Проведены мероприятия по борьбе с борщевиком.
Покос травы в дренажных канавах.
Сборка футбольных ворот.
Посадка цветов, озеленение.
Ремонт детской площадки.
Обработка ПУХТО антисептиком Контроль работы станции подачи воды.
Контроль уровня воды в РЧВ.
Ремонт песочницы.
Наполнение РЧВ водой.
Садово-ландшафтные работы.
Проверка выполнения технических условий по подключению к электроснабжению.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Август 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Посадка цветов, озеленение.
Контроль работы станции подачи воды.
Контроль уровня воды в РЧВ.
Наполнение РЧВ водой.
Дезинфекция ПУХТО.
Уборка поваленного ветром дерева.
Полив растений в зоне роста.
Ограждение опасного участка возле детской площадки.
Устранение утечки холодной воды.
Изготовление табличек, восстановление электроснабжения станции водоподготовки.
Ремонт шлагбаума.
Ремонт ограждения периметра (2 секции).
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Сентябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Контроль работы станции подачи воды.
Полив зеленых насаждений.
Прополка сорняков на детской площадке.
Контроль работы станции подачи воды.
Контроль работы подрядной организации.
Контроль уровня воды в РЧВ.
Наполнение РЧВ водой.
Демонтаж флагштока.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Октябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Ландшафтные работы.
Чистка трубопересечек.
Контроль работы станции подачи воды.
Контроль работы подрядной организации.
Контроль уровня воды в РЧВ.
Наполнение РЧВ водой.
Откачка воды из дренажного колодца хозяйственной зоны.
Утилизация погибших растений.

Косметический ремонт кабинета в АБК
Монтаж новых флагов возле здания АБК
Ремонт ограждения периметра.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Ноябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Чистка трубопересечек.
Выполнена уборка снега.
Контроль работы станции подачи воды.
Аварийный ремонт силового кабеля на насосную станцию.
Откачка воды из дренажного колодца на хозяйственной зоне.
Мероприятия по отводу воды с дорожного полотна.
Демонтаж уличных зонтиков на зимний период.
Снятие показаний электроэнергии ВЗУ.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Декабрь 2023

Регулярная уборка территории.
Произведена уборка снега.
Выполнены противогололедные мероприятия.
Мероприятия по отводу воды с дорожного полотна.
Контроль работы станции подачи воды.
Контроль уровня воды в РЧВ. Обнаружена утечка у ВЗУ.
Монтаж электрического щитка в АБК.
Работы по монтажу электропроводки в кабинете СК.
Регулировка системы отопления АБК.
Поиск неисправности освещения зоны РОСТ.
Украшение зоны РОСТ. Подключение гирлянд.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Коттеджный поселок «Прилесный Стил»

Январь 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.
Уборка брусчаток с въездов на участки.
Устранение ледяных заторов в дренажной канаве.
Посыпка дорог противогололедной смесью.
Регулярный вывоз ТБО.
Установлен замок на калитку.
Отрегулировано время закрытия шлагбаума
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Февраль 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.
Уборка брусчаток с въездов на участки.
Посыпка дорог противогололедной смесью.
Регулярный вывоз ТБО.
Произведен ремонт ограждения периметра.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Март 2023

Производилась регулярная уборка территории.
Уборка снега.

Уборка брустверов с въездов на участки.
Прочистка дренажных канав от снежно-водяного затора.
Проведены мероприятия по отведению талых вод с дорожного покрытия.
Ремонт ограждения периметра.
Ремонт сорванного ветром информационного баннера.
Монтаж баннера о просушке дорог.
Выполнен ремонт ручки входной двери здания охраны.
Установка дорожных ограждений.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Апрель 2023

Регулярная уборка территории.
Уборка снега.
Уборка брустверов после трактора.
Ремонт ограждения периметра.
Расстановка упавших дорожных ограждений.
Проведена проверка работы уличных фонарей.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Май 2023

Регулярная уборка территории.
Регулярный вывоз ТБО.
Установка упавших вешек.
Расстановка упавших дорожных ограждений.
Утяжеление дорожных ограждений мешками с песком.
Покос травы в дренажных канавах.
Изготовление бетонных оснований для урн.
Установка урн для уборки за питомцами.
Монтаж кашпо на здание охраны.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Июнь 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Контроль работы подрядных организаций.
ТО велосипеда охраны.
Установка упавших дорожных ограждений.
Откачка воды из колодцев пожарного гидранта.
Обследование гидранта на предмет протечки.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Июль 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах
Установка на место передвинутых дорожных ограждений.
Проверка выполнения ТУ по подключению к электроснабжению.
Ремонт стрелы шлагбаума на КПП.
Ремонт информационного баннера.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Август 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Ремонт системы освещения, замена плавких вставок.
Регулярный вывоз ТБО.
ТО мотокосы.

Установка поваленной пирамиды пожарного гидранта.
Обследование системы уличного освещения.
Монтаж информационного стенда.
Установка ограничителя двери здания охраны.
Включение электромагнитного замка на калитке.
Проверка пожарных гидрантов.
Контроль работы подрядной организации по замене пожарного гидранта.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Сентябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Ревизия дренажных канав и трубопересечек.
Регулярный вывоз ТБО.
Установка на пожарный гидрант поваленной пирамиды.
Проверка работы фонарей освещения.
Настройка ПО компьютера на КПП.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Октябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Ямочный ремонт подъездной дороги.
Ограждение провала на детской площадке.
Ремонт урн на детской площадке.
Установка на место поваленных ограждений.
Установка упавших пожарных конусов.
Переустановка информационного стенда.
Ремонт доводчика и ручки на калитке.
Проверка системы уличного освещения.
Дефектовка фонаря уличного освещения.
Ревизия трубопересечек.
Демонтаж порванного информационного баннера.
Подсыпка песка в песочницу.
Ремонт конвектора на КПП.
Сборка и установка стеллажа в помещение охраны.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Ноябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Выполнена уборка снега.
Чистка трубопересечек.
Проверка напряжения в сети электропередач.
Настройка освещения на детской площадке.
Установка упавшего пожарного щита и пожарной пирамиды.
Укорачивание и закрытие закладных под кабель.
Ремонт урн на детской площадке.
Замена светодиодных модулей уличных фонарей.
Установка камер видеонаблюдения.
Ввели в эксплуатацию мотоблок с прицепом.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Декабрь 2023

Регулярная уборка территории.
Произведена уборка снега.
Выполнены противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Коттеджный поселок «ЛИНТУЛОВО»

Январь 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.
Выполнены противогололедные мероприятия.
Выполнен ремонт мини-трактора (ремонт тросика газа и сварные работы на навесном оборудовании).
Контроль работы станции подачи воды.
Регулярный вывоз ТБО.
Проведена настройка шлагбаумов, установлены дополнительные фотоэлементы.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Февраль 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.
Выполнены противогололедные мероприятия.
Устранены протечки водопровода на станции подачи воды.
Контроль работы станции подачи воды.
Ремонт выхлопной системы мини-трактора
Раскопка гофры под электрический кабель.
Аварийное закрытие подачи воды в Огоньково, в связи с прорывом водопровода при монтаже опоры электроэнергии.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Март 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.
Выполнены противогололедные мероприятия.
Контроль работы станции подачи воды.
Наполнение солевых баков очистки воды.
Установка в здании администрации доводчика на входную дверь и жалюзи на окна.
Проведение ТО мини-трактора DongFeng.
Замена флагов на въездной группе.
Монтаж рамки для информационного баннера.
Монтаж баннера о просушке дорог.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Апрель 2023

Регулярная уборка территории.
Уборка снега.
Выполнены противогололедные мероприятия.
Контроль работы станции подачи воды.
Установка нового замка на пожарные ворота.
Изготовление и установка фиксаторов ворот пожарного въезда.
Ремонт бетонного оголовка въезда на участок.
Установка щетки на трактор.
Проверка коверов и ревизия колодцев.
Забор проб воды и отправка на анализ.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Май 2023

Регулярная уборка территории.
Восстановление обочины.
Установка дорожных знаков.
Установка упавших сигнальных вех.
Контроль работы станции подачи воды.

Замена обратного клапана на скважинном насосе.
Демонтаж баннера о просушке дорог.
Монтаж мобильного кондиционера в здании администрации.
Сборка и обкатка новой мотокосы.
Работы по озеленению въездной группы.
Обслуживание бензогенератора.
Доставка мотоблока с прицепом.
Бурение посадочных мест под столбы для установки датчиков контроля высоты.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Июнь 2023

Регулярная уборка территории.
Проведены мероприятия по борьбе с борщевиком.
Покос травы в дренажных канавах.
Контроль работы станции подачи воды.
Прочистка магистрального фильтра станции очистки воды.
Наполнение солевых баков станции очистки воды.
Регулярный полив зеленых насаждений.
Проверка выполнения ТУ по подключению к внутрипоселковому водопроводу.
Мероприятия по поиску протечек на внутрипоселковом водопроводе.
Локализация протечек.
Обеспечение технической и питьевой водой потребителей, отключенных из-за повреждения трубопровода.
Восстановление поврежденной закладной под электрический кабель.
Работы по замене мембраны гидроаккумулятора.
Установлены датчики высоты грузового транспорта на КПП.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Июль 2023

Регулярная уборка территории.
Проведены мероприятия по борьбе с борщевиком.
Покос травы в дренажных канавах
Контроль работы станции подачи воды.
Очистка трубопересечек от заиливания.
Проведение инвентаризации.
Демонтаж незаконной рекламы.
ТО мини-трактора DongFeng.
Подключение системы полива на щётке мини-трактора (подключение кнопки управления и проводки).
Подключение помпы на мини-тракторе для полива.
Прополка зеленых насаждений.
Контроль выполнения ТУ по подключению к водоснабжению.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Август 2023

Регулярная уборка территории.
Проведены мероприятия по борьбе с борщевиком.
Покос травы в дренажных канавах.
Прополка зеленых насаждений.
Подсыпка грунта и посев газона возле КПП.
Контроль работы станции подачи воды.
Наполнение солевых баков системы очистки воды.
Контроль монтажа РЧВ.
Контроль работы подрядных организаций.
Установка информационного стенда.
Обнаружение опасного предмета (мина), огородили место и вызов специалистов для удаления неразорвавшейся мины.
Ремонт мотоблока.

Обслуживание прицепа мотоблока.
Нанесение дорожной разметки возле КПП.
Установка дорожных знаков на КПП.
Замена схем поселка на въездной группе.
Обслуживание резервного бензогенератора.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Сентябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Контроль работы станции подачи воды.
Полив зеленых насаждений.
Очистка стелы на въездной группе.
Ремонт мотокос.
Установка дверного стопора на здании.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Октябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Чистка дорожного полотна.
Покос травы в дренажных канавах.
Контроль работы станции подачи воды.
Замена фильтров на станции водоподготовки.
Наполнение солевых баков.
Наполнение водой пожарного водоема.
Замена доводчика двери здания администрации.
Замена оконного стекла в АБК.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Ноябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Чистка трубопересечек.
Выполнена уборка снега.
Контроль работы станции подачи воды.
Наполнение солевых баков.
Замена фильтров на станции очистки воды.
Модернизация распределительного щита системы подачи воды.
Диагностика и снятие ошибки со щита управления насосами
Контроль работы системы уличного освещения
Устройство дорожки к станции подачи воды
Консервация мотокос.
Ремонт мотоблока (ось колеса).
Контроль работы системы уличного освещения.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Декабрь 2023

Регулярная уборка территории.
Произведена уборка снега.
Уборка брусчаток после трактора.
Выполнены противогололедные мероприятия.
Демонтаж незаконной рекламы.
Контроль работы станции подачи воды.
Испытание автомобильных весов на КПП.
Установили будку для собаки на хозяйственной зоне.
Установка снегоуборщика на мотоблок.
Обслуживание мотоблока.

Замена шланга на отвале трактора.
Замена флагов на въездной группе.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Коттеджный посёлок «Тишь да Гладь»

Январь 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.
Посыпка дорог противогололедной смесью.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 18 личных встреч с жителями посёлка.

Февраль 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.
Посыпка дорог противогололедной смесью.
Выполнен распил упавших деревьев.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 19 личных встреч с жителями посёлка.

Март 2023

Производилась регулярная уборка территории.
Уборка снега.
Выполнен обход периметра посёлка и проверка его целостности.
Осуществлен ремонт периметра.
Выполнен распил упавших деревьев.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 25 личных встреч с жителями посёлка.

Апрель 2023

Регулярная уборка территории.
Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна.
Произведена покраска вагончика и пожарного инвентаря.
Регулярный вывоз ТБО.
Произведена обработка трёх клумб и дикого винограда.
Выполнена подкормка растений.
Произведена выкорчевка корней борщевика.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 28 личных встреч с жителями посёлка.

Май 2023

Регулярная уборка территории.
Произведена очистка дренажных канав, трубопересек, заделаны шурфы на дорожном полотне.
Регулярный вывоз ТБО.
Произведена откачка ЖБО.
Покос травы в дренажных канавах.
Выполнен покос газона, детской площадки, зоны отдыха, хоз. двора, двух пожарных водоёмов.
Проведены мероприятия по снижению дебиторской задолженности.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 60 личных встреч с жителями посёлка.

Июнь 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Проведены мероприятия по борьбе с борщевиком.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 42 личные встречи с жителями поселка.

Июль 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах
Выполнен ремонт ограждения детской площадки.
Демонтирована старая бытовка.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 40 личных встреч с жителями поселка.

Август 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Произведен вывоз скошенной травы.
Подготовлено место для установки вагончика охраны.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 60 личных встреч с жителями поселка.

Сентябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна.
Произведена прочистка трубопересечек.
Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 38 личных встреч с жителями поселка.

Октябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Покос травы в дренажных канавах.
Выполнена прочистка всех трубопересечек перед зимним сезоном.
Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна.
Произведен ремонт ограждения периметра.
Выполнен распил упавших деревьев.
Выполнена замена уличных светильников.
Произведена консервация мотокос.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 29 личных встреч с жителями поселка.

Ноябрь 2023

Регулярная уборка территории.
Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна.
Изготовлены ступени для пункта охраны.
Произведены работы по обустройству здания для охраны (регулировка дверей, окон, покраска цоколя, проклейка уплотнения дверей и окон).
Выполнена уборка снега.
Украшение елки и здания охраны в преддверие Нового года.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 33 личных встреч с жителями поселка.

Декабрь 2023

Регулярная уборка территории.

Произведена уборка снега.

Выполнены противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.

Регулярный вывоз ТБО.

Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Состоялось 30 личных встреч с жителями поселка.

Коттеджный поселок «Любимово»

Январь 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.

Посыпка дорог противогололедной смесью.

Уборка гостевой площадки.

Приобретен мотоблок с прицепом и отвалом.

Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Состоялось 31 личная встреча с жителями поселка.

Февраль 2023

Выполнена очистка дорожного полотна от снега.

Регулярная очистка гостевой парковки от снега.

Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Состоялось 31 личная встреча с жителями поселка.

Март 2023

Регулярная уборка территории поселка, гостевой и детской площадки.

Обработка дорожек и въезда в поселок антигололедной смесью.

Механизованная уборка снега.

Произведен ремонт дорожки на детской площадке.

Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Состоялось 29 личных встреч с жителями поселка.

Апрель 2023

Регулярная уборка территории, гостевой и детской площадки.

Очистка дренажных канав от мусора.

Проведена работа по снижению дебиторской задолженности.

Произведена установка камер видеонаблюдения.

Выполнен ремонт ограждения периметра.

Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Состоялось 24 личные встречи с жителями поселка.

Май 2023

Регулярная уборка территории поселка, гостевой и детской площадки.

Выполнен покос травы в дренажных канавах.

Покос травы на детской площадке.

Проведена работа по снижению дебиторской задолженности.

Начата постройка хозяйственного блока.

Проведена подготовка к ямочному ремонту дорожного полотна.

Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Состоялось 66 личных встреч с жителями поселка.

Июнь 2023

Регулярная уборка территории поселка, гостевой и детской площадки.

Выполнен покос травы в дренажных канавах.

Проведен ямочный ремонт дорожного полотна.

Произведен ремонт ограждения периметра.

Построен хозяйственный блок.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 38 личных встреч с жителями поселка.

Июль 2023

Регулярная уборка территории поселка, гостевой и детской площадки.
Произведена уборка дренажных канав от мусора и донных отложений.
Выполнен покос травы в дренажных канавах, на гостевой и детской площадке.
Произведен ремонт ограждения периметра.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 56 личных встреч с жителями поселка.

Август 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Выполнен покос травы в дренажных канавах.
Произведена уборка гостевой парковки.
Произведен сбор и вывоз строительного мусора.
Выполнен ремонт ограждения периметра.
Строительство хозяйственного блока.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 76 личных встреч с жителями поселка.

Сентябрь 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Выполнен покос травы в дренажных канавах.
Выполнена уборка и чистка дренажных канав.
Выполнен ремонт ограждения периметра.
Произведен ямочный ремонт дороги.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 60 личных встреч с жителями поселка.

Октябрь 2023

Регулярная уборка территории поселка, гостевой и детской площадки.
Выполнен покос травы в дренажных канавах.
Выполнен демонтаж флагштоков.
Подготовлено место для установки флагов у нового въезда в поселок.
Подготовлена песочно-соляная смесь к зимнему периоду.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 66 личных встреч с жителями поселка.

Ноябрь 2023

Регулярная уборка территории поселка, гостевой и детской площадки.
Выполнен покос травы в дренажных канавах.
Установлены флагштоки на новой въездной группе.
Произведен ремонт дорожного полотна.
Уборка снега на территории поселка.
Проведены противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 56 личных встреч с жителями поселка.

Декабрь 2023

Регулярная уборка территории поселка, гостевой и детской площадки.
Выполнена очистка дорожного полотна от снега.
Механизованная уборка поселка от снега.
Проведены противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
Ремонт ограждения периметра.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 47 личных встреч с жителями поселка.

Коттеджный поселок «Сосновый пляж»

Январь 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.
Посыпка дорог противогололедной смесью.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 25 личных встреч с жителями поселка.

Февраль 2023

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.
Посыпка дорог противогололедной смесью.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 51 личная встреча с жителями поселка.

Март 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Посыпка дорог противогололедной смесью.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 32 личные встречи с жителями поселка.

Апрель 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Произведена очистка дорог ото льда.
Выполнена чистка дренажных канав и трубопересечек.
Начат ремонт площадки перед КПП.
Выполнен косметический ремонт скамеек и других конструкций на пляже.
Произведены работы по возвращению пирса, который оторвало вместе с льдиной и унесло в озеро.
Выполнена откачка ЖБО.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 44 личные встречи с жителями поселка.

Май 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Выполнена инвентаризация дренажных канав и трубопересечек, на предмет работоспособности после зимнего периода.
Выполнена Покраска деревянных конструкций пляжа (скамейки, раздевалки, качели).
Произведена расчистка территории пляжа от валежника и старых веток.
Произведен покос травы в дренажных канавах.
Проведены мероприятия по снижению дебиторской задолженности.
Закуплена велопарковка для пляжа.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 125 личных встреч с жителями поселка.

Июнь 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Произведен покос дренажных канав.
Выполнена очистка дренажных канав.
Произведена установка камня для ограничения прохода на территорию поселка.
Выполнена установка велопарковки в районе пляжа.
Установлен контур заземления на станции подачи воды.

Выполнена мойка дорог поселка.
Произведена установка пирса на штатное место.
Выполнена очистка и уборка пляжа.
Закуплены знаки для велопарковки и пирса.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 135 личных встреч с жителями поселка.

Июль 2023

Регулярная уборка территории поселка и пляжа.
Произведено выравнивание и утрамбовка площадки около КПП.
Установлена велосипедная парковка в районе пирса.
Произведен покос дренажных канав.
Выполнена очистка дренажных канав.
Выполнен ямочный ремонт дорог.
Заменены сломанные информационные знаки.
Установлены информационные знаки о запрещении распития спиртных напитков.
Выполнена чистка дорог щеткой.
Выполнено восстановление дорожки на пляж, после ливня.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 92 личных встреч с жителями поселка.

Август 2023

Регулярная уборка территории поселка и пляжа.
Произведен покос дренажных канав.
Выполнена очистка дренажных канав.
Выполнен завоз песка и восстановление территории пляжа после дождей.
Установлен вагончик в хозяйственной зоне.
Контроль выполнения работ по ремонту дорог.
Произведена установка двух опор для камер в районе пирса.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 50 личных встреч с жителями поселка.

Сентябрь 2023

Регулярная уборка территории поселка и пляжа.
Произведен покос травы в дренажных канавах.
Осуществлен ремонт дорожного полотна.
Выполнена очистка дренажных канав и трубопересечек.
Контроль подключения вагона в хозяйственной зоне к коммуникациям.
Произведена уборка и вывоз упавших деревьев в районе пляжа и пирса после непогоды и сильного ветра.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 58 личных встреч с жителями поселка.

Октябрь 2023

Регулярная уборка территории поселка и пляжа.
Произведена прочистка дренажных канав и трубопересечек.
Устранены последствия сильного ветра – уборка упавших деревьев в поселке и вдоль озера.
Произведена подготовка здания насосной станции к реконструкции.
Контроль за прокладкой оптоволокон в поселке.
Замена и установка новых светильников.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 72 личные встречи с жителями поселка.

Ноябрь 2023

Регулярная уборка территории поселка и пляжа.

Установлен рекламный щит и карта поселка на КПП.
Выполнена прочистка трубопересечек.
Выполнен ямочный ремонт асфальтовой крошкой.
Проведена инвентаризация ТМЦ.
Выполнены противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.
Произведена уборка снега.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 54 личные встречи с жителями поселка.

Декабрь 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Произведена уборка территории поселка от снега.
Очистка дорожек на пляж и пирс.
Установлены таблички указатели.
Закупка материалов для устройства навеса в зоне КПП.
Установлена елка и украшено здания охраны на КПП в преддверие Нового Года.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 21 личная встреча с жителями поселка.

Коттеджный поселок «Отрадная бухта»

Январь 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Выполнена очистка дорожного полотна от снега.
Произведена обработка дорог противогололедной смесью.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 30 личных встреч с жителями поселка.

Февраль 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Выполнена очистка дорожного полотна от снега.
Произведена обработка дорог противогололедной смесью.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 26 личных встреч с жителями поселка.

Март 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Выполнена очистка дорожного полотна от снега.
Установлен информационный баннер о просушке дорог.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 30 личных встреч с жителями поселка.

Апрель 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Произведена чистка дренажных канав.
Устранён засор в дренажной трубе.
Выполнены работы по монтажу трубопересечки на 2ой очереди.
Произведён монтаж пирса
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 42 личные встречи с жителями поселка.

Май 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Произведен покос травы в дренажных канавах.
Проведены мероприятия по снижению дебиторской задолженности.
Произведён развоз и планировка ЩПС и асфальтовой крошки.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 54 личные встречи с жителями поселка.

Июнь 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Произведен покос травы в дренажных канавах.
Произведена чистка дренажных канав.
Произведён ямочный ремонт дороги и тропинки к пирсу.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 45 личных встреч с жителями поселка.

Июль 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Произведен покос травы в дренажных канавах.
Произведена чистка дренажных канав.
Выполнена прополка зеленых насаждений.
Произведен распил деревьев, упавших на ограждение.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 53 личных встреч с жителями поселка.

Август 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Произведен покос травы в дренажных канавах.
Произведена чистка дренажных канав.
Осуществлен ямочный ремонт дорожного полотна.
Произведена замена стрелы шлагбаума.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 73 личных встреч с жителями поселка.

Сентябрь 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Выполнен покос травы в дренажных канавах.
Произведен демонтаж пирса.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 55 личные встречи с жителями поселка.

Октябрь 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна.
Произведено включение отопления на насосных станциях.
Выполнена распилка и уборка упавших деревьев.
Заменена веревка на переходе.
Регулярный вывоз ТБО.
Охрана посёлка работала в штатном режиме.
Состоялось 60 личных встреч с жителями поселка.

Ноябрь 2023

Регулярная уборка территории поселка.
Уборка снега.

Произведен ямочный ремонт дорожного полотна.

Произведены сварочно-монтажные работы по обустройству навеса под ТБО. Регулярный вывоз ТБО.

Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Состоялось 65 личных встреч с жителями поселка.

Декабрь 2023

Регулярная уборка территории поселка.

Регулярно выполнялась расчистка и уборка дорог от снега.

Чистка региональной дороги для подъезда к поселку.

Противогололедные мероприятия на проездах и пешеходных зонах.

Регулярный вывоз ТБО.

Охрана посёлка работала в штатном режиме.

Состоялось 52 личные встречи с жителями поселка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

2023 год стал настоящим испытанием для Сервисной компании: текучка кадров, постоянные отключения электроэнергии в обслуживаемых поселках, нестабильное поступление воды от поставщика – это малая часть, с чем столкнулась СК. Несмотря на все трудности СК поддерживало обслуживание вверенных поселков на высоком уровне.

В 2023 году сотрудниками сервисной компании было получено и обработано 33 178 обращений жителей поселков.

В 2023 году активно проводилась работа по сокращению задолженности по оплате услуг владельцев земельных участков, что позволило качественно оказывать услуги по содержанию дорог и коммуникаций, вывозу мусора.