



ПРАВИЛА ДОБРОСОСЕДСТВА

Дружелюбие

Улыбка и фраза "Добрый день!" сделают приятным и день вашего соседа, и ваш!

Жить в поселке комфортно и интересно, когда соседи здороваются и общаются друг с другом, встречаются на праздниках, уважительно решают общие вопросы.

Вежливость

Будьте вежливы с соседями не только при личных встречах, но и в общих чатах и переписках - важно помнить, что на другой стороне экрана мобильного телефона живой человек со своими эмоциями и переживаниями. Проявите терпение, не оскорбляйте собеседника и не используйте нецензурную брань.

Забота о детях

Каждый ребенок — это личность, мыслящая и многогранная. Давайте поможем нашим детям, познавая мир, развивать уважение к себе, друзьям, соседям и к людям, создающим чистоту и уют в поселке. Расскажите детям, что громкий разговор может потревожить спящего ребенка в соседнем доме, а выброшенная обертка от конфеты нарушит гармонию.

Домашние животные

Мы любим животных и рады, что в загородном доме может проживать много собак и кошек. Защитите ваших питомцев: не отпускайте их на самовыгул. Проявите заботу о детях и не выгуливайте собак на детских и спортивных площадках. Уважайте соседей: убирайте за животными во время прогулок.

Чистота

Чистота и красота вокруг начинается с нас самих: не оставляйте мусор на территории отдыха, используйте урны.

Курение

Курение - это ваш выбор, а не окружающих вас людей. Курение вредно для здоровья и часто становится причиной пожара. В нашем поселке недопустимо курение на территории отдыха, детских и спортивных площадках.

Тишина

По закону нельзя шуметь в будние дни с 21.00 до 8.00 и в выходные с 22:00 до 10:00.

Но лучше не шуметь вообще. Если у вас будет праздник и гости — предупредите соседей.

Частная жизнь

Уважайте приватность соседей - уверены, что им, как и вам, неприятно, когда за личной жизнью на частном участке наблюдают посторонние, гуляющие по поселку.

Зоны отдыха

Дом — это не только ваш участок, но и территория вокруг него. Бережно относитесь к зонам благоустройства в поселке: пользуйтесь оборудованием детской площадки, тренажерами, скамейками именно по назначению.

Культура строительства

При проведении строительных работ на своем участке соблюдайте правила, предусмотренные регламентом Сервисной Компании. Отнеситесь внимательно к соседям: предупредите о шумных работах и доставке крупногабаритных грузов. Обменяйтесь с соседями номерами телефонов и предложите позвонить, если ваша стройка будет доставлять им значительные неудобства. Не захламляйте участок и не допускайте распространение строительного мусора по поселку; не размещайте строительные материалы, бытовки и биотуалеты вне границ своего участка.

Уход за придомовым участком

Пожалуйста позаботьтесь о безопасности своего участка: не забывайте выкашивать траву и сорняки. Согласно противопожарным нормам, высота растительного покрова не может быть больше 20 сантиметров. Согласно ст. 20.4. КоАП РФ пожарная инспекция вправе наложить штраф в размере от 5.000 до 15.000 р. Законодательство регулирует обязанность ухода за участком следующими правовыми актами: Земельным кодексом, КоАП РФ, ст. 8.8, Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, В случае игнорирования требований ухода за участком, в том числе покосу растительности, участок может быть признан заброшенным и в соответствии с ФЗ 307 изъят у владельца.

Запахи

Мы любим загородный образ жизни за возможность дышать чистым, свежим воздухом: не жгите пахнущий мусор (полиэтилен, резину и прочее), это запрещено противопожарными нормами, вредит экологии, и портит настроение вашим соседям. Также не сливайте в дренажную систему поселка неочищенные бытовые стоки: к мелиорации возможно подключение исключительно стоков из ЛОС, согласуйте Сервисной Компанией место вывода таких стоков.

Автомобиль

Паркуйте автомобиль так, чтобы было удобно другим: не перегораживайте проезды и проходы к общественным зонам. Не мешайте уборке территории припаркованными на обочине машинами, передвигайтесь по территории с безопасной разрешенной скоростью 20 км/ч! Парковка автомобиля вдоль проезда может быть только краткосрочной, оборудуйте парковочное место на территории своего участка. Не газуйте и не шумите под окнами соседей.

Велосипеды / самокаты / квадроциклы

Будьте аккуратны, передвигаясь по поселку на СИМ (самокатах, велосипедах и пр.), и особенно на квадроциклах. Соблюдайте ПДД (помеха справа, пешеход и др.). Мы хотим уберечь вас и, главное, ваших детей от возможных травм и других инцидентов. Соблюдайте скоростной режим и не бросайте транспорт в непредназначенных для этого местах. Будьте взаимовежливы!

Благодарность

Благодарность продлевает жизнь. Говорить и принимать благодарности всегда приятно. Не забывайте поблагодарить соседей и сотрудников Сервисной Компании за заботу, чистоту и комфорт в поселке.